



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2022 № 119

г. Пестово

Об утверждении формы
проверочного листа (списка
контрольных вопросов),
используемого при проведении
плановых проверок

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении общих требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», с целью осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением требований земельного законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, подлежащего обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: рейдовый осмотр; выездная проверка.

2. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное (надзорное) мероприятие ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разметить на официаль-

ном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава

муниципального района Е.А. Поварова

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 03.02.2022 № 119

QR-код
(постановление Правительства РФ
от 16.04.2021 № 604)
на документы, оформляемые контрольным
(надзорным) органом, наносится QR-код,
сформированный единым реестром
обеспечивающий переход на страницу
в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый при проведении
плановых проверок в рамках осуществления муниципального
земельного контроля

« ____ » _____ г., ____ час. ____ мин. № _____
(дата и время проведения мероприятия)

Наименование органа муниципального контроля: Администрация Пес-
товского муниципального района.

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:
постановление Администрации муниципального района от _____ № ____.

Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении
проверки: распоряжение Администрации муниципального района от ____ № ____.

Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации
муниципального района, проводящего плановую проверку и заполняющего
проверочный лист

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или)
основной государственный регистрационный номер индивидуального предпри-
нимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринима-
теля, наименование юридического лица, его идентификационный номер нало-
гоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа
и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным пред-
принимателем производственные объекты _____.

Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки
в едином реестре проверок _____.

Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпри-
нимателя _____.

Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля _____.

Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки, (далее перечень вопросов):

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)	пункт 1 статьи 26, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

	в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»					
4.	Соответствует ли площадь земельного участка, используемого контролируемым лицом, площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок (используемые земельные участки) способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
6.	Осуществляются ли мероприятия по охране земель	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Не допущено ли загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	с разрешенным использованием					
9.	Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка	статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
10.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением: 1) органа государственной власти и органа местного самоуправления; 2) государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного); 3) казенного предприятия; 4) центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом земельным участком (земельными участками), не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
11.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освое-	статья 42, пункт 1 статьи 45 Земельного кодекса Российской				

	ния) земельного участка в сроки, установленные законом	Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				
--	--	---	--	--	--	--

(подпись должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись контролируемого лица (уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина))

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.
