



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2023 № 1698

г. Пестово

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (сокращенное наименование ООО «Жилищник»), ИНН 5300009966, ОГРН 1235300002937, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению много-

квартирными домами от 18.08.2023 № 53000271, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, юридический и фактический адрес: 173021, Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, зд. 17г/1, помещение 3 (далее управляющая организация), с 01.01.2024 для многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новгородская область, Пестовский район:

- г. Пестово, ул. Виноградова, д. 16;
- г. Пестово, ул. Виноградова, д. 18;
- г. Пестово, ул. Виноградова, д. 19;
- г. Пестово, ул. Вокзальная, д. 8в;
- г. Пестово, ул. Гагарина, д. 78;
- г. Пестово, ул. Гоголя, д. 3;
- г. Пестово, ул. Гоголя, д. 5;
- г. Пестово, ул. Гоголя, д. 10;
- г. Пестово, ул. Заводская, д. 3;
- г. Пестово, ул. Заводская, д. 5;
- г. Пестово, ул. Заводская, д. 7;
- г. Пестово, ул. Красных Зорь, д. 60;
- г. Пестово, ул. Мологская, д. 20 б;
- г. Пестово, ул. Набережная, д. 12;
- г. Пестово, ул. Первомайская, д. 6;
- г. Пестово, ул. Пионеров, д. 14;
- г. Пестово, ул. Почтовая, д.11 а;
- г. Пестово, ул. Почтовая, д. 13;
- г. Пестово, ул. Почтовая, д. 19;
- г. Пестово, ул. Почтовая, д. 7;
- г. Пестово, ул. Почтовая, д. 5 в;
- г. Пестово, ул. Пролетарская, д. 17;
- г. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 56;
- г. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 80;
- г. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 86;
- г. Пестово, ул. Складская, д. 19;
- г. Пестово, ул. Славная, д. 12;
- г. Пестово, ул. Соловьёва, д. 31;
- г. Пестово, ул. Соловьёва, д. 33;
- г. Пестово, ул. Заводская, д. 6;
- г. Пестово, пер. Школьный, д. 2;
- г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 3;
- г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 11;
- г. Пестово, ул. Фабричная, д. 15;
- г. Пестово, ул. Фабричная, д. 33;
- г. Пестово, ул. Производственная, д. 8;
- г. Пестово, ул. Пионеров, д. 40;
- г. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 105;
- г. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 107;
- г. Пестово, ул. Советская, д. 19;
- г. Пестово, ул. Советская, д. 44;
- г. Пестово, ул. Соловьёва, д. 10;

- г. Пестово, ул. Соловьева, д. 11;
- г. Пестово, ул. Соловьева, д. 27;
- г. Пестово, ул. Соловьева, д. 3;
- г. Пестово, ул. Красных Зорь, д. 74
- г. Пестово, ул. Новгородская, д. 80;
- г. Пестово, ул. Славная, д. 38
- г. Пестово, ул. Славная, д. 17;
- г. Пестово, ул. Гагарина, д. 84;
- г. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 70;
- г. Пестово, ул. Пионеров, д. 13;
- г. Пестово, ул. Соловьева, д. 24;
- г. Пестово, ул. Заводская, д. 13;
- г. Пестово, ул. Первомайская, д. 2;
- г. Пестово, ул. Первомайская, д. 4;
- г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 12 в;
- г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 12 б;
- г. Пестово, ул. Соловьева, д. 14;
- г. Пестово, ул. Соловьева, д. 7;
- г. Пестово, ул. Пионеров, д. 47;
- г. Пестово, ул. Чапаева, д. 12;

Пестовский район, Быковское сельское поселение, д. Погорелово, д. 29;

Пестовский район, Быковское сельское поселение, д. Погорелово, д. 31.

2. Утвердить ООО «Жилищник» перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290.

3. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

5. Управлению дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его в государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства, а также направить в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, и в Инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

6. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Постановление вступает в силу с 01.01.2024.

Глава

муниципального округа

Е.А. Поварова