



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2023 № 300

г. Пестово

О подготовке проекта внесе-
ния изменений в Правила
землепользования и застройки
Пестовского сельского
поселения Пестовского
муниципального района
Новгородской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Пестовского сельского поселения от 09.11.2012 № 101 (в редакции решений от 14.09.2016 № 50, от 30.12.2016 № 57, от 27.04.2018 № 107, от 13.11.2018 № 126, от 30.07.2019 № 153, от 27.12.2019 № 178, от 17.07.2020 № 201) (далее проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее Комиссия).

3. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 1).

4. Утвердить состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 2).

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения (приложение № 3).

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 4).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального района

Е.А. Поварова

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения создается в целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Пестовского сельского поселения от 09.11.2012 № 101 (в редакции решений от 14.09.2016 № 50, от 30.12.2016 № 57, от 27.04.2018 № 107, от 13.11.2018 № 126, от 30.07.2019 № 153, от 27.12.2019 № 178, от 17.07.2020 № 201).

1.2. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Комиссия является временной.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся в период подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также в период рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

2.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

2.3. Решение комиссии принимается простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии по подготовке правил является решающим.

2.4. Заседание комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии и секретарем.

2.5. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протокол заседания комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии заместитель председателя комиссии исполняет его обязанности.

4. Права и обязанности секретаря комиссии

Секретарь комиссии:

4.1. Ведет протокол заседания комиссии.

4.2. Представляет протокол для подписания и утверждения председателю комиссии в течение 3 дней после проведенного заседания.

4.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений.

4.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания любым доступным способом не менее чем за два дня до начала заседания.

5. Права и обязанности членов комиссии

5.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

5.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

5.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

5.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

Приложение № 2
Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 09.03.2023 № 300

Состав комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Пестовского сельского поселения

Грошев Сергей Алексеевич	-заместитель Главы администрации района, председатель комиссии
Гусева Евгения Геннадьевна	-заведующий отделом архитектуры и управ- ления земельными ресурсами Администра- ции муниципального района, заместитель председателя комиссии
Воробьева Ольга Сергеевна	-главный специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Адми- нистрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Артамонова Анна Михайловна	-заместитель заведующего отделом архитек- туры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района
Башляева Елена Александровна	-Глава Пестовского сельского поселения
Карпова Надежда Владимировна	-депутат Совета депутатов Пестовского сель- ского поселения
Лебедева Юлия Евгеньевна	-заведующий юридическим отделом Админи- страции муниципального района
Лучинина Виктория Юрьевна	-заместитель Главы администрации Пестов- ского сельского поселения.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения работ
1.	Опубликование постановления «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области» в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского сельского поселения», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее десяти дней с даты принятия постановления
2.	Опубликование сообщения о принятии постановления «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области» в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского сельского поселения», на официальном сайте Администрации Пестовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее десяти дней с даты принятия постановления
3.	Подготовка подрядчиком проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения	до 01.06.2023
4.	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения, направление проекта в Администрацию Пестовского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения, опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения на официальном сайте Администрации Пестовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее десяти дней со дня получения проекта по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения

5.	Проведение Администрацией Пестовского сельского поселения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения	в течение 1 месяца со дня оповещения жителей муниципально-го образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
6.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний Администрацией Пестовского сельского поселения в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского сельского поселения», на официальном сайте Администрации Пестовского сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение пятнадцати дней после дня проведения публичных слушаний
7.	Внесение изменений комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения с учетом результатов публичных слушаний, заключения по публичным слушаниям (в случае необходимости)	в течение 10 дней после проведения публичных слушаний
8.	Принятие решения Главой Пестовского муниципального района о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения в Думу Пестовского муниципального района на утверждение или об отклонении проекта и направлении его на доработку	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения
9.	Подготовка и направление проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения в Думу Пестовского муниципального района на утверждение	
10.	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации Пестовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ФГИС ТП утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения	в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения

Порядок направления в комиссию по подготовке внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения

1.С момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения, в течение срока проведения публичных слушаний, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения свои предложения.

2.Предложения могут быть представлены в письменной и электронной форме.

3.Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя комиссии, с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской свои предложения», по адресу: 174510, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, г. Пестово, ул. Советская, д. 10.

4.Предложения в электронной форме направляются на имя председателя комиссии с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской свои предложения» по электронной почте arh@adm-pestovo.ru.

5.Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний.

6.Предложения должны быть направлены за подписью юридического лица или физического лица, с указанием ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

7.Заинтересованными лицами считаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Пестовского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения.

8.Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Графические материалы должны быть представлены в векторном или растровом формате. Направленные материалы возврату не подлежат.

9.Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения, не подписанные предложения и предложения,

не имеющие достаточных обоснований, без графических материалов в векторном или растровом формате, а также не имеющих отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения, комиссией не рассматриваются.
