



Российская Федерация  
Новгородская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023 № 1491

г. Пестово

Об утверждении Положения  
о порядке передачи жилых  
помещений, ранее привати-  
зированных гражданами,  
в муниципальную собствен-  
ность Пестовского город-  
ского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», на основании Устава Пестовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Пестовского городского поселения;

примерную форму договора передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Пестовского городского поселения;

форму акта приема-передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Пестовского городского поселения.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района      Е.А. Поварова

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами,  
в муниципальную собственность Пестовского городского поселения

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее Закон) и устанавливает порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Пестовского городского поселения.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность Пестовского городского поселения, а Администрация Пестовского муниципального района обязана принять их в муниципальную собственность Пестовского городского поселения и заключить с этими гражданами договоры социального найма этих жилых помещений.

1.3. Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Пестовского городского поселения осуществляется безвозмездно на основании договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Пестовского городского поселения и акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами и Администрацией Пестовского муниципального района, в течение 30 дней с момента подачи заявления.

### 2. Порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность

2.1. Основанием для оформления договора передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность является заявление по примерной форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность (деприватизация жилищного фонда)», утвержденному постановлением Администрации Пестовского муниципального района от 14.11.2023 № 1490, представляемое в Администрацию Пестовского муниципального района или государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, участвовавшими в приватизации данного жилого помещения, в том числе гражданами, признанными судом ограничено дееспособными, и несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет. Граждане, признанные судом ограничено дееспособными, и несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, действуют с согласия их законных представителей.

К заявлению прилагаются:

договор передачи жилого помещения в собственность граждан;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение (при наличии);

нотариально удостоверенная доверенность (и ее нотариально удостоверенная копия) или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной (если договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность оформляется представителем заявителя);

разрешение органов опеки и попечительства (в случае если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние граждане или граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограничено дееспособными);

документы, подтверждающие полномочия опекуна (попечителя).

Заявитель вправе по своему желанию представить иные справки и документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

2.2. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и главой 3 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Пестовское городское поселение приобретает право муниципальной собственности с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Нотариальное удостоверение договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Пестовского городского поселения не требуется.

2.4. В соответствии со статьей 9.1 Закона граждане, заключившие договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность Пестовского городского поселения, в течение 30 дней после государственной регистрации права муниципальной собственности Пестовского городского поселения на жилое помещение заключают договор социального найма в Администрации Пестовского муниципального района.

### 3. Заключительные положения

3.1. Собственникам жилых помещений не может быть отказано в заключении договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность Пестовского городского поселения, за исключением:

случаев, предусмотренных действующим законодательством;

отсутствие добровольного согласия всех совместно проживающих членов семьи нанимателя;

жилое помещение является для собственников не единственным местом постоянного проживания;

жилое помещение являлось предметом сделки (покупка, продажа, мена

и прочее);

наличие зарегистрированных арестов, обременений, ограничений на жилое помещение;

в жилом помещении зарегистрированы лица, не участвовавшие в приватизации;

жилое помещение признано непригодным для проживания.

В случае нарушения прав граждан при решении вопроса о заключении договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Пестовского городского поселения граждане вправе обратиться в суд.

---

Примерная форма договора передачи жилого помещения,  
ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность  
Пестовского городского поселения

Договор  
передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами,  
в муниципальную собственность Пестовского городского поселения

г. Пестово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Пестовского муниципального района в лице  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее Администрация),  
с одной стороны, и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)  
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключи-  
ли настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (граждане) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)  
передал(ли), а Администрация приняла в муниципальную собственность Пес-  
товского городского поселения жилое помещение (квартиру, комнату) с када-  
стровым номером \_\_\_\_\_, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_  
2. Жилое помещение имеет общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м, из них жилую -  
\_\_\_\_\_ кв. м, и состоит из \_\_\_\_\_ комнат(ы).

3. Жилое помещение принадлежит гражданину (гражданам) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
на основании договора передачи жилого помещения в собственность гражда-  
нина от \_\_\_\_\_, зарегистрированного в книге текущей регистрации догово-  
ров под № \_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в управле-  
нии Федеральной регистрационной службы по Новгородской области, о чем  
в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации  
под № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

4. Передавая жилое помещение в муниципальную собственность Пестовско-  
го городского поселения, гражданин (граждане) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
гарантирует (гарантируют), что до настоящего времени оно никому не продано,  
не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от обяза-  
тельств граждан и третьих лиц, является для него (их) единственным местом  
постоянного проживания, не признано непригодным для проживания.

5. Жилое помещение передается в муниципальную собственность Пестовского городского поселения безвозмездно.

6. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и главой 3 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Пестовское городское поселение приобретает право муниципальной собственности с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Администрация после подписания настоящего договора и акта приема-передачи и государственной регистрации права осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением в соответствии с его назначением.

8. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее Закон) гражданин (граждане) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

в течение тридцати дней после государственной регистрации права муниципальной собственности Пестовского городского поселения заключает (заключают) договор социального найма жилого помещения.

9. Стороны пришли к соглашению о том, что гражданин (граждане)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

впоследствии не будет (будут) заключать договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации, поскольку в соответствии со статьей 11 Закона гражданин (граждане) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

утратил (утратили) право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования.

10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11. Подписи сторон, заключивших настоящий договор:  
Администрация Пестовского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Гражданин (граждане):

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Форма акта приема-передачи жилого помещения,  
ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность  
Пестовского городского поселения

Акт

приема-передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами,  
в муниципальную собственность Пестовского городского поселения

г. Пестово «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Пестовского муниципального района в лице

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее Администрация),  
с одной стороны, и граждан (граждане) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)  
с другой стороны, проживающий(ие) по адресу: \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном  
упоминании Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Гражданин (граждане) в соответствии с договором передачи жилого помеще-  
ния, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность  
Пестовского городского поселения передает(ют), а Администрация принимает  
в собственность \_\_\_\_\_ с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ - этажного  
жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью  
\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, в том числе жилой площади \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) кв. м.

2. Претензий у Сторон по переданному имуществу не имеется.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для ка-  
ждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Администрация Пестовского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Гражданин (граждане):

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)