



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**Дума Пестовского муниципального округа**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, на 2024 год

Принято Думой Пестовского муниципального округа  
20 декабря 2023 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 19.06.2007 № 162, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 198, Дума Пестовского муниципального округа  
**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, на 2024 год.

2. Решение опубликовать в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы  
муниципального округа Д.В. Кузин

Глава  
муниципального округа Е.А. Поварова

№ 59  
20 декабря 2023 года  
г.Пестово

Прогнозный план (программа)  
приватизации имущества, находящегося в муниципальной  
собственности Пестовского муниципального района, на 2024 год

1. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, на 2024 год (далее Программа) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 19.06.2007 № 162, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Пестовского муниципального района, утверждённого решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 198.

Программа устанавливает основные цели, задачи приватизации в Пестовском муниципальном районе, перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района (далее муниципальное имущество), подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации Программы являются:  
повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  
обеспечение планомерности процесса приватизации;  
формирование доходов бюджета муниципального района.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

оптимизация структуры муниципальной собственности;  
привлечение инвестиций в процессе приватизации;  
рациональное повышение доходов бюджета муниципального района;  
уменьшение расходов бюджета муниципального района на управление имуществом;  
проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков;  
обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизированного муниципального имущества.

2. Перечни муниципального имущества,  
подлежащего приватизации в 2024 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2024 году необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году (приложение к Программе). Перечень не является окончательным и может изменяться и дополняться по мере обнаружения возможности приватизации неиспользуемого имущества.

### 3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- оценка муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- документальное оформление перехода права собственности к новым собственникам.

### 4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Сделки купли-продажи приватизируемого имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

### 5. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Приложение  
к прогнозному плану (Программе)  
приватизации имущества,  
находящегося в муниципальной  
собственности Пестовского  
муниципального района,  
на 2024 год

Перечень объектов недвижимости,  
подлежащих приватизации в 2024 году

№	Наименование имущества, основные характеристики
1.	<p>Киностудия «Окно» Кадастровый номер 53:14:0100121:445, назначение: нежилое здание, количество этажей 1, общая площадь 136,8 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Заводская, д. 16. Год ввода в эксплуатацию 1991. Материал наружных стен – кирпичные.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 53:14:0100121:142, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (киностудия «Окно»), площадь 453 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Заводская, д. 16.</p> <p>Здание и земельный участок являются единым объектом приватизации</p>