



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2024 № 373

г. Пестово

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пестовского муниципального округа, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить публичный сервитут в интересах Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес юридического лица: г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16н и утвердить границы публичного сервитута в соответствии с представленными документами (описание местоположения границ) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей: «ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП №3-10/0,4 кВ «Богословская»:

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 53:14:0200103, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный округ, площадь – 373 кв. м;

на земельном участке с кадастровым номером 53:14:0000000:185 (53:14:0200103:8), по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Богословское сельское поселение, площадь 125 кв. м.

Общая площадь публичного сервитута: 498 кв. м.

2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет, со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких

зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 1 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» вправе: приступать к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в установленных границах публичного сервитута;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

10. Разместить постановление (за исключением приложения № 1) на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.