

УТВЕРЖДНО  
решением Совета депутатов  
Богословского сельского поселения  
Пестовского района  
Новгородской области  
от 26.12.2012 № 108  
(в редакции от 20.10. 2020 года № 9,  
от \_\_\_\_\_ апреля 2022 года № \_\_\_\_\_)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БОГОСЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. Общие положения**

1.1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Богословское сельское поселение Пестовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населением поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию в границах муниципального образования Богословское сельское поселение, установленную законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 369-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Пестовского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (с изменениями в действующей редакции), с учетом положений закона Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-оз «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (с изменениями на 2 июля 2018 года).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

## 2. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение						
1	Трансформаторные подстанции, воздушные и кабельные линии электропередачи	Объект электроснабжения	Обеспечение бесперебойного круглосуточного электроснабжения потребителей существующей жилой застройки и обеспечение возможности электроснабжения планируемой жилой застройки	Первая очередь (2030 г.): строительство (реконструкция) объектов и сетей электроснабжения	деревни Ветка, Дунилово, Дмитровское, ж/д станция Дунёвка, деревни Езжино, Заручёвье-1, Заручёвье-2, Маклаково, Паньково, Сомино, Старое Сихино, (в т.ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина).	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: ВЛЭП 10 кВ – охранный зона от проекций крайних проводов, размер 10 м; КЛЭП 10/0,4 кВ – охранный зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта; ТП 10/0,4 кВ – охранный зона от границ земельного уч-ка, размер 3 м
			Обеспечение резервирования источников бесперебойного круглосуточного электроснабжения потребителей существующей жилой застройки и обеспечение возможности электроснабжения	Расчетный срок (до 2040 г.): строительство объектов и сетей электроснабжения	ж/д станции Абросово и Дунёвка, деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка	

<sup>1</sup> Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории.

<sup>2</sup> Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
			планируемой жилой застройки			
2	Газораспределительные сети в составе: распределительные газопроводы высокого (среднего и низкого) давлений и газорегуляторные пункты.	Объект газоснабжения	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Первая очередь (2030 г.)	ж/д станции Абросово и Дунёвка, деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, (в т.ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина).	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
3	Водопроводные сети в составе сетей водопроводных, водозаборных сооружений и сооружений водоподготовки	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и проектируемой жилой застройки с качеством, соответствующим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01	Первая очередь (2030 г.): реконструкция изношенных сетей водоснабжения в объеме около 10 км с установкой систем водоподготовки, устройству ограждений по границе СЗЗ источников водоснабжения, постановкой СЗЗ на государственный кадастровый учет; устройство сетей водоснабжения к площадкам для	деревни Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющёво, Подлипье	<u>Санитарно-защитные полосы</u> водоводов, размер не менее 10 м; <u>Зоны санитарной охраны</u> источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
				перспективного строительства благоустроенного жилья и объектам физической культуры и массового спорта в необходимом объеме.		подземных водных объектов <u>зоны специальной охраны.</u> Размеры указаны на странице 44 раздела 8.1.4. тома «Материалы обоснований»
				Расчетный срок (до 2040 г.): - оборудование зданий и сооружений внутренним водопроводом в 7 (семи) населенных пунктах поселения;	Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющёво, Подлипье	
				устройство системы централизованного водоснабжения в 4 (четырёх) населенных пунктах	деревня Абросово, железнодорожная станция Абросово, деревни Климовщина и Дунёвка	
4	Сети хозяйственно-бытовой канализации с локальными очистными сооружениями для хозяйственно-	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей существующей и проектируемой жилой застройки объектами водоотведения	Первая очередь (до 2030 г.): устройство внутренней и наружной систем хозяйственно-бытовой канализации и ЛОС	деревни Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлипье	Охранная зона, размер 5 м. Санитарно-защитная зона, размер 20 м.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
	бытовых и ливневых стоков			для 100% пользователей в населенных пунктах. Расчетный срок (до 2040 г.): устройство внутренней и наружной систем хозяйственно-бытовой канализации и ЛОС для 100% пользователей в населенных пунктах.	деревня Абросово, железнодорожная станция Абросово, деревни Климовщина и Дунёвка	
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
5	Система стационарного электрического освещения улично-дорожной сети	Объект транспортной инфраструктуры	Реализация требований по обеспечению охраны жизни, здоровья граждан, их имущества, гарантий их законных прав на безопасные условия движения по дорогам, улицам населенных пунктов поселения	До 2030 года  Первая очередь (до 2030 г.)	деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, железнодорожная станция Абросово  В оставшихся 47 населенных пунктах поселения	Не требуется
Объекты физической культуры и массового спорта						
6	Спортивный зал общего пользования на 350 м <sup>2</sup> общей площади	Объект физической культуры и массового спорта	Повышение комфортного уровня проживания населения; повышение доли населения,	Первая очередь (до 2030 г.): разработка ПСД; Расчетный срок (до 2040	деревня Брякуново	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
			систематически занимающегося физической культурой и спортом	г.):строительство объекта		
7	Крытый бассейн общего пользования с чашей размере 250 м <sup>2</sup> зеркала воды	Объект физической культуры и массового спорта		Первая очередь (до 2030 г.): разработка ПСД; Расчетный срок (до 2040 г.): строительство объекта	деревня Богослово	Не требуется
8	Плоскостные сооружения общей площадью 2140 м <sup>2</sup> (7 шт.)	Объект физической культуры и массового спорта		Первая очередь (до 2030 г.):	железнодорожная станция Абросово (S=300 м <sup>2</sup> ), деревни: Абросово (S=300 м <sup>2</sup> ), Богослово (S=340 м <sup>2</sup> ), Брякуново (S=300 м <sup>2</sup> ), Климовщина (S=300 м <sup>2</sup> ), Осипово (S=300 м <sup>2</sup> ), Дунёвка (S=300 м <sup>2</sup> ).	Не требуется
Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения						
9	Пожарные водоемы	Искусственные водоемы с возможностью использования их для тушения пожаров (объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности)	Обеспечение населения поселения объектами обеспечения первичных мер пожарной безопасности в условиях отсутствия пожарных водопроводов	Расчетный срок (до 2040 г.); Вместимость водоемов из расчета не менее 3000 м <sup>3</sup> воды на 1 км <sup>2</sup> территории поселения	Определить по факту получения результатов проектирования с учетом разработки ППТ и ПМТ.	Не требуется
10	Кладбище	Объект в области организации ритуальных услуг	Объект для обеспечения минимально	До 2025 года. Площадь кладбища после	Д. Кирва (возле церкви Рождества Богородицы)	СЗЗ размером 50 метров

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
			допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг; гарантия погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожеланиями родственников, с учетом соблюдения необходимых санитарных и экологических требований к выбору и содержанию мест погребения	реконструкции – около 7,8 га		

### 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельное количество этажей – 3 Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u>            Организация новых жилых зон в д. Брякуново – 20,5 га; д. Климовщина – 5,0 га; д. Стинькино – 4,0 га; д. Дмитровское – 11,8 га; (всего 41,3 га, которые подлежат переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»).</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u>            - до 2030 г. строительство (реконструкция) объектов и газораспределительных сетей в составе: распределительные газопроводы высокого (среднего и низкого) давлений и газорегуляторные пункты на ж/д станции Абросово и Дунёвка, в деревнях Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, (в т. ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина).            - до 2040 г. проектирование и строительство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров (объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности) из расчета не менее 3000 м<sup>3</sup> воды на 1 км<sup>2</sup> территории поселения.</p>
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Предельное количество этажей – 6 Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u>            строительство объектов здравоохранения: больница со станцией скорой помощи в д. Брякуново;            физической культуры и массового спорта: спортзал с бассейном в д. Брякуново;            в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района: баня на 20 мест в д. Брякуново; опорный пункт охраны порядка в д. Абросово; сберкасса в д. Брякуново; пожарное депо в д. Богослово.</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u>            - до 2030 г. строительство (реконструкция) объектов и сетей в</p>
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельное количество этажей – 6 Коэффициент застройки – 1,0 Коэффициент плотности застройки – 3,0	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u>            строительство объектов здравоохранения: больница со станцией скорой помощи в д. Брякуново;            физической культуры и массового спорта: спортзал с бассейном в д. Брякуново;            в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района: баня на 20 мест в д. Брякуново; опорный пункт охраны порядка в д. Абросово; сберкасса в д. Брякуново; пожарное депо в д. Богослово.</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u>            - до 2030 г. строительство (реконструкция) объектов и сетей в</p>



№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
			<p>составе: распределительные газопроводы высокого (среднего и низкого) давлений и газорегуляторные пункты на ж/д станции Абросово и Дунёвка, в деревнях Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, (в т. ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 2030 г. строительство (реконструкция) объектов водоснабжения в составе сетей водопроводных, водозаборных сооружений и сооружений водоподготовки в деревнях Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющёво, Подлипье;</li> <li>до 2040 г.:</li> <li>- оборудование 100% зданий и сооружений внутренним водопроводом в 7 (семи) населенных пунктах поселения – в деревнях Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющёво, Подлипье;</li> <li>- устройство системы централизованного водоснабжения в 4 (четырёх) населенных пунктах – в деревне Абросово, на железнодорожной станции Абросово, в деревнях Климовщина и Дунёвка;</li> <li>- до 2030 г. устройство внутренней и наружной систем хозяйственно-бытовой канализации и ЛОС для 100% пользователей в населенных пунктах: деревни Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлипье;</li> <li>- до 2040 г. устройство внутренней и наружной систем хозяйственно-бытовой канализации и ЛОС для 100% пользователей в населенных пунктах: деревня Абросово, железнодорожная станция Абросово, деревни Климовщина и Дунёвка;</li> <li>до 2040 г.:</li> <li>- строительство спортивного зала общего пользования на 350 м<sup>2</sup> общей площади в д. Богослово;</li> <li>- строительство крытого бассейна общего пользования с чашей в размере 250 м<sup>2</sup> зеркала воды в деревне Брякуново;</li> <li>- до 2030 г. строительство плоскостных сооружений общей</li> </ul>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
			площадью 2140 м <sup>2</sup> (7 шт.) в населенных пунктах: железнодорожная станция Абросово (S=300 м <sup>2</sup> ), деревни: Абросово (S=300 м <sup>2</sup> ), Богослово (S=340 м <sup>2</sup> ), Брякуново (S=300 м <sup>2</sup> ), Климовщина (S=300 м <sup>2</sup> ), Осипово (S=300 м <sup>2</sup> ), Дунёвка (S=300 м <sup>2</sup> ).
4.	Зона транспортной инфраструктуры	-	<p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 2030 г. устройство системы стационарного электрического освещения улично-дорожной сети в населенных пунктах: деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, железнодорожная станция Абросово;</li> <li>- до 2030 г. Устройство системы стационарного электрического освещения улично-дорожной сети в оставшихся 47 населенных пунктах поселения.</li> </ul> <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>реконструкция мостового перехода через реку Омаш на км 82 + 980 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Хвойная – Пестово (0,206 км изменение существующей продольной схемы моста);</li> <li>реконструкция мостового перехода через реку Кирва на км 1 + 096 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Осипово – Посёлок (0,213 км изменение существующей продольной схемы моста);</li> <li>реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Хвойная – Пестово (43,400 км)</li> </ul>
5.	Зона инженерной инфраструктуры	-	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объектов водоотведения: локальные очистные сооружения (ЛОС) и КНС (объем до 24 – 600 м<sup>3</sup>/сутки, продукция «ТОПАЭРО-М») в д. Брякуново, д. Дмитревское, д. Климовщина, д. Стинькино (в границах населенных пунктов);</li> <li>- строительство ГРП в сельском поселении от АГРС «Устюжна».</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 2030 г. строительство (реконструкция) объектов и сетей электроснабжения: трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи в деревнях Ветка, Дунилово,</li> </ul>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
			Дмитровское, ж/д станция Дунёвка, деревни Езжино, Заручёвье-1, Заручёвье-2, Маклаково, Паньково, Сомино, Старое Сихино, (в т. ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина)); - до 2040 г. строительство объектов и сетей электроснабжения (резервирование источников бесперебойного круглосуточного электроснабжения) на ж/д станции Абросово и Дунёвка, в деревнях Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка.
6.	Производственная зона	Предельное количество этажей – 6	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> строительство новых ТП 7 (семь) шт. в Дмитровское, д. Брякуново, д. Климовщина, д. Дунёвка, д. Ивлево, д. Абросово и на новой промышленной инвестиционной площадке «Торфоболото «Талицкое». <u>Объекты недропользования:</u> - карьер возле д. Гора; - карьер возле деревни Токарево; - карьер на территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 53:14:0202101:321, 53:14:0202101:322
		Коэффициент застройки –0,8	
		Коэффициент плотности застройки –2,4	
		Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности	
7.	Коммунально-складская зона	Не устанавливается	-
8.	Зона кладбищ	-	<u>Объект местного значения поселения:</u> реконструкция существующего кладбища возле церкви Рождества Богородицы с увеличением общей до 7,8 га.
9.	Зона рекреационного назначения	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Развитие туристско-рекреационной зоны – 6,5 га в д. Климовщина (детский оздоровительный лагерь) Планируемые к организации ООПТ местного значения <u>муниципального района:</u> Усадьба Ушакова- парк в д. Климовщина на территории Богословского СП: охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 5,3 га; цель – сохранение природного ландшафтного комплекса
10	Зона лесов	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
11	Зона акваторий	-	-
12	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Организация новых промышленных зон в д. Брякуново – 6,5 га (земли сельскохозяйственного назначения)

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана.