

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОГОСЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИЛОЖЕНИЕ К ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(в текстовой форме)**

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий

1. Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение.....	7
2. Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности	7
3. Состав и содержание материалов изменений в генеральный план	9
4. Перечень вносимых изменений в генеральный план	9
5. Обоснования установления функциональных зон в генеральном плане	10
5.1. Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план	10
5.2. Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане ...	11
5.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11
5.2.2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.....	11
5.2.3. Многофункциональная общественно-деловая зона	11
5.2.4. Производственная зона	12
5.2.5. Коммунально-складская зона.....	12
5.2.6. Зона инженерной инфраструктуры	13
5.2.7. Зона транспортной инфраструктуры.....	13
5.2.8. Зона сельскохозяйственных угодий	13
5.2.9. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	13
5.2.10. Зоны рекреационного назначения	14
5.2.11. Зона лесов.....	14
5.2.12. Зона кладбищ	14
5.2.13. Зона акваторий.....	14
6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	15
7. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса.....	15
7.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий	15
7.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса	16
8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)	17

8.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения	21
8.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения	21
8.1.2. Строительство объектов теплоснабжения населения	26
8.1.3. Строительство объектов газоснабжения населения	26
8.1.4. Строительство объектов водоснабжения населения	30
8.1.5. Строительство объектов водоотведения	35
8.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения	40
8.2.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения	40
8.2.2. Строительство парковок (парковочных мест)	43
8.2.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части	46
8.2.4. Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети	50
8.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения	53
8.3.1. Строительство объектов физической культуры и массового спорта	53
8.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения	57
8.4.1. Строительство объектов культуры и искусства	57
8.5. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения	58
8.5.1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения	58
8.5.2. Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг	60
8.5.3. Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства	63
9. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании	63
Система стационарного электрического освещения улично-дорожной сети	67
10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями,	

реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации	70
10.1. Реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана	70
10.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения	70
10.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения	70
11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации	71
11.1. Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке генерального плана .	71
11.2. Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения	71
11.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения	73
12. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации	73
12.1. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района	74
12.2. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района	75
13. Сведения о необходимости согласовании проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	76
14. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	77
15. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием	

категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 77

15.1. Сведения о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 77

15.2. Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую 77

16. Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон, в том числе в целях последующего изменения категории земель..... 78

17. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения..... 83

18. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования 83

18.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения 83

18.2. Сведения о выявленных объектах культурного наследия федерального значения..... 85

18.3. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения(за исключением памятников археологии)..... 85

18.4. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения..... 88

18.5. Перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Богословского сельского поселения Пестовского района Новгородской области(за исключением памятников археологии) 89

18.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия..... 90

18.7. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия..... 91

19. Сведения об автомобильных дорогах 94

19.1. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения..... 94

19.2. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения Пестовского муниципального района 95

19.3. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования поселения..... 96

19.4. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»..... 97

20. Сведения об особо охраняемых природных территориях 98

21. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения 98

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013	100
Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385);	100
Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	100
22. Приложения	104
22.1. Приложение № 1 Список дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения по Пестовскому муниципальному району Новгородской области, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Новгородавтодор»	104
22.2. Приложение № 2 Карта автомобильных дорог Пестовского муниципального района	107
22.3. Приложение № 3 Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»	108

1. Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области подготовлен в отношении генерального плана муниципального образования Богословское сельское поселение, в редакции, утвержденной решением совета депутатов Богословского сельского поселения от 20.10.2020 № 9 (УИН в ФГИС ТП № 4963240702010304202010232).

Материалы изменений в генеральный план разработаны на всю территорию муниципального образования Богословское сельское поселение в границах, установленных законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 369-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Пестовского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в действующей редакции), с учетом положений закона Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-оз «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (с изменениями на 2 июля 2018 года).

Полное официальное наименование муниципального образования, согласно Уставу муниципального образования Богословское сельское поселение – муниципальное образование Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области.

На территории муниципального образования Богословское сельское поселение (площадью около 39566 га) расположены 54 населенных пункта:

д.Абросово; ж/д.ст.Абросово; д.Акинькино; д.Барыгино; д. Бельково; д. Богослово; д. Брякуново; д. Варахино; д. Ветка; д. Высоково; д. Горбухино; д. Гора; д. Дмитровское; пос. Дмитровское; д. Драчёво; д. Дунилово; д. Дунёвка; ж/д.ст. Дуневка; д. Езжино; д. Еськино; д. Заречье; д. Заручевье-1; д. Заручевье-2; д. Ивлево; д. Кирва; д. Климовщина; д. Копачево; д. Креницы; д. Маклаково; д. Маньково; д. Медведево; д. Междуречье; д. Мокшеева Горка; д. Москотово; д. Назарьино; д. Новое Сихино; д. Одинцово; д. Осипово; д. Остров; д. Паньково; д. Пирогово; д. Плющёво; д. Подлипье; д. Поселок; д. Потулово; д. Прокудино; д. Пустошка; д. Сомино; д. Сорокино; д. Старое Сихино; д. Стинькино; д. Тарасово; д. Токарёво; д. Тычкино.

Административным центром поселения является д. Богослово.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана учитывают изменения, предусмотренные проектом внесения изменений в генеральный план.

2. Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности

При подготовке изменений в генеральный план Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также

положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (с изменениями).

Подготовка изменений в генеральный план выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке изменений в генеральный план учитывались:

правила землепользования и застройки, в редакции утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области от 13.11.2020 № 14 (УИН в ФГИС ТП № 49632407030103202011182);

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Богословского сельского поселения Пестовского района Новгородской области на 2017-2030 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Богословское сельское поселение от 13.04.2017 № 28;

программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Богословского сельского поселения Пестовского района Новгородской области на 2017-2030 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Богословское сельское поселение от 28.02.2017 № 20;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Богословского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Богословское сельское поселение от 08.02.2017 № 17;

схема территориального планирования Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденная Думой Пестовского муниципального района 27.12.2017 № 175;

схема территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031).

региональные нормативы градостроительного проектирования;

местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением совета депутатов Богословского сельского поселения от 19.09.2017 № 80;

заявления заинтересованных лиц.

При подготовке генерального плана не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории муниципального образования особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок двадцать лет:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

При подготовке изменений в генеральный план выполнялся учет требований частей 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в

установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию изменений генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

3. Состав и содержание материалов изменений в генеральный план

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:
Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Положение о территориальном планировании.
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план генерального плана в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:
 - 1) карта комплексной оценки использования территории.

4. Перечень вносимых изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план, главным образом, обусловлено: необходимостью уточнения и актуализации перечня объектов регионального, местного значения поселения, перечня объектов местного значения муниципального района;

соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства;

необходимостью реализации прав и законных интересов граждан.

В генеральный план, утвержденный решением совета депутатов Богословского сельского поселения от 20.10.2020 № 9 (УИН в ФГИС ТП № 4963240702010304202010232), вносятся следующие изменения:

1. Отображение на картах генерального плана планируемых объектов регионального значения в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Новгородской области, в редакции постановления администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (заявитель: администрация поселения).

2. Установление функциональной зоны «Производственная зона» для территории включающей земельный участок (в границах горного отвода) площадью 9,2 га, расположенного вблизи д. Анисимцево (основание: горноотводный акт к лицензии на пользование недрами НВГ № 53827 ТЭ, 13.05.2020, утвержденным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, зарегистрированном в реестре Северо-Западного управления Ростехнадзора за № 53-1953-01064) в целях последующего изменения категории земель для данного земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ (заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Дорэксплуатация», ИНН 5320017700), раздел 15

5. Обоснования установления функциональных зон в генеральном плане

Состав функциональных зон установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

5.1. Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в генеральный план, установлен в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и представлен ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.
3. Многофункциональная общественно-деловая зона.
4. Производственная зона.
5. Коммунально-складская зона;
6. Зона инженерной инфраструктуры.
7. Зона транспортной инфраструктуры.

8. Зона сельскохозяйственных угодий.
9. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
10. Зоны рекреационного назначения.
11. Зона лесов.
12. Зона кладбищ.
13. Зона акваторий.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

5.2. Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане

5.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,4

5.2.2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Для функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

5.2.3. Многофункциональная общественно-деловая зона

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	1,0
Коэффициент плотности застройки	3,0

5.2.4. Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	IV класс опасности
	V класс опасности

5.2.5. Коммунально-складская зона

Для функциональной зоны «Коммунально-складская зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны	IV класс опасности

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	V класс опасности

5.2.6. Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

5.2.7. Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

5.2.8. Зона сельскохозяйственных угодий

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

5.2.9. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	0,8

5.2.10. Зоны рекреационного назначения

Для функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	1,0
Коэффициент плотности застройки	0,5

5.2.11. Зона лесов

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

5.2.12. Зона кладбищ

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

5.2.13. Зона акваторий

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Утверждённые планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Богословского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Богословское сельское поселение от 08.02.2017 № 17;

программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Богословского сельского поселения Пестовского района Новгородской области на 2017-2030 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Богословское сельское поселение от 28.02.2017 № 20;

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Богословского сельского поселения Пестовского района Новгородской области на 2017-2030 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Богословское сельское поселение от 13.04.2017 № 28.

7. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, обусловлена необходимостью соблюдения требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части касающихся положений о том, что, подготовка документов территориального планирования осуществляется, в том числе, на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

7.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

Региональными субъектами естественных монополий на территории Богословского сельского поселения являются:

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (исх. от 27.11.2019 № У-17/6509 на имя главы Богословского сельского поселения) сообщило об отсутствии объектов газификации в действующих инвестиционных программах

Общества на 2019-2020 г.г. на территории Поселения и непредставлении сведений о проекте подготовленной на 2020 и последующие годы инвестиционной программы общества, осуществляющего свою деятельность в границах указанного сельского поселения.

АО «Новгородоблэлектро» (исх. от 28.11.2019 № 14/2432 на имя главы Богословского сельского поселения) сообщило, что инвестиционная программа АО «Новгородоблэлектро» не реализуется на территории Поселения; сведений о проекте инвестиционной программы, подготовленной на период 2020 и последующие годы, не представлено.

ООО «Тепловая компания Новгородская» (исх. от 06.12.2019 № 4192 на имя главы Богословского сельского поселения) сообщило, что в части объектов Поселения инвестиционная программа по теплоснабжению не разработана, подготовка проекта новой инвестиционной программы на 2020 и последующие годы не ведется.

Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) (исх. от 19.12.2019 № МР 2/6/13-02-03/7250 в адрес главы Богословского сельского поселения) сообщило об отсутствии действующих в отношении Поселения инвестиционных программ; сведений о разработанном проекте инвестиционной программы на период 2020 и последующие годы (в отношении объектов на территории Поселения) так же не представлено.

7.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований.

Администрацией Богословского сельского поселения разработана и утверждена постановлением от 08.02.2017 № 17 муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Богословского сельского поселения на 2017 – 2030 годы» (далее – Программа).

Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, основано на фактическом привлечении предприятий коммунального комплекса, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Поселения, в качестве соисполнителей данной Программы.

В период подготовки изменений в генеральный план отсутствует информация об утвержденных инвестиционных программах организации коммунального комплекса.

Соисполнителями в реализации мероприятий, которые отражены в Программе, указаны:

в области водоснабжения и водоотведения– ООО МП «Пестовский водоканал»; при этом в Программе отсутствует четкий перечень и технические характеристики каких-либо объектов водоснабжения и водоотведения,

строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение, капитальный ремонт и пр.) которых предусмотрены в Поселении за период её действия (реализации); сведения о разработанной (действующей, перспективной) инвестиционной программе данного предприятия коммунального комплекса отсутствуют (при том, что системой централизованного водоснабжения частично обеспечены лишь 8 из 54 населенных пунктов Поселения, а централизованных систем водоотведения нет ни в одном из 54 населенных пунктов Поселения);

в области газоснабжения – отсутствует (при том, что газоснабжение Поселения осуществляется исключительно сжиженным углеводородным газом (СУГ), подвоз которого осуществляется от газонаполнительной станции г. Великий Новгород автотранспортом, а объекты газораспределительной системы для централизованного снабжения населения и объектов Поселения газом к строительству не планируются);

в области электроснабжения – Пестовский РЭС; сведения о разработанной (действующей, перспективной) инвестиционной программе данного предприятия коммунального комплекса отсутствуют; в Программе отсутствует четкий перечень и технические характеристики каких-либо объектов электроснабжения, строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение, капитальный ремонт и пр.) которых предусмотрено в Поселении за период её действия (реализации);

в области теплоснабжения – отсутствует;

в области сбора и вывоза твердых бытовых отходов – сбор осуществляется населением в контейнеры в 2 (двух) населенных пунктах из 54, вывоз производится специализированным автотранспортом ООО «Партнер», с которым заключен соответствующий договор; сведения о разработанной (действующей, перспективной) инвестиционной программе данного предприятия коммунального комплекса отсутствуют.

Таким образом, ни одна из перечисленных выше программ не содержит перечень объектов строительства или реконструкции коммунальной, транспортной или социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом вносимых изменений в генеральный план Поселения, предусматривающих строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поселения, данная программа комплексного развития, а так же программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры Поселения подлежат приведению в соответствие с генеральным планом Поселения в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий

поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населённых пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащие учёту в генеральном плане:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов.

2. К объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, в соответствии с положениями пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3. К территориям – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

- 1) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

4. К иным объектам – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

5. К объектам местного значения поселения в соответствии с Решением Совета депутатов Богословского сельского поселения от 19.09.2017 № 80 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области» отнесены:

- а) в области образования:
 - дошкольные образовательные учреждения;
 - общеобразовательные организации;
 - организации дополнительного образования;
- б) в области физической культуры и спорта:
 - физкультурно-спортивные залы;
 - плавательные бассейны;
 - плоскостные сооружения (открытые физкультурно-спортивные площадки и сооружения).
- в) в области культуры:
 - танцевальные залы;
 - универсальные спортивно-зрелищные залы;
 - помещения для досуга и любительской деятельности;
 - массовые библиотеки;
 - учреждения культуры клубного типа.
- г) автомобильные дороги местного назначения;

Нормативами градостроительного проектирования Богословского сельского поселения, утвержденными Решением совета депутатов Богословского сельского поселения от 19.09.2017 № 80:

объекты в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не отнесены к объектам местного значения

поселения, что является нарушением положений пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

объекты инженерной подготовки и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отнесены к объектам местного значения поселения;

объекты в сфере пожарной безопасности отнесены к объектам местного значения поселения;

объекты в составе зон специального назначения (кладбища, скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах) не отнесены к объектам местного значения поселения, что является нарушением положений подпункта г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию, в части формирования перечней планируемых объектов местного значения поселения и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность в объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории поселения.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества – один из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для комплексного и устойчивого развития территории поселения, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории;
- планируемого заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по основаниям, установленным в статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступила в силу с 1 января 2017 года).

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицу отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

8.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

8.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения

«Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Богословского сельского поселения на 2017 – 2027 годы» утвержденной постановлением администрации Богословского сельского поселения от 08.02.2017 № 17(далее – Программа) заявлено обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, а так же модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в границах территории сельского поселения (стр. 27, Глава 3 Программы).

На момент разработки настоящих материалов обоснований в генеральный план Богословского сельского поселения, сведений об инвестиционных программах ресурсоснабжающей организации, осуществляющей хозяйственную деятельность по электроснабжению населенных пунктов и производственных объектов в границах территории Богословского сельского поселения, и предусматривающей проектирование, строительство (реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт с элементами технологического переоснащения) объектов и инженерных сетей электроснабжения населения, и местах их размещения (прокладки), применительно к территории муниципального образования Богословского сельского поселения (в т.ч. в отношении земельных участков, отведенных под перспективное

строительство жилья, а так же модернизации объектов электроснабжения поселения), нет.

Сведения о разработке и утверждении схемы электроснабжения Богословского сельского поселения, на момент разработки настоящих материалов, в т.ч. с указанием перечня и мощностей основных объектов энергоснабжения (источники, понижающие станции, ТП, ЛЭП и пр.), отсутствуют.

В соответствии с положениями Программы КРСКИ: посредством 7 (семи) ВЛЭП от 3 (трех) ПС обеспечивается электроснабжение 43 из 54 населенных пунктов Богословского сельского поселения. 2 (два) ввода (или резерв по электроснабжению) обеспечено только для 2 (двух) населенных пунктов поселения: деревень Абросово и Брякуново.

В Программы КРСКИ отсутствуют сведения об организации электроснабжения 11 (одиннадцати) населенных пунктов Богословского сельского поселения: деревни Ветка, Дунилово, Дмитровское, ж/д станция Дунёвка, деревни Езжино, Заручёвье-1, Заручёвье-2, Маклаково, Паньково, Сомино, Старое Сихино.

С учетом положений, вступивших в силу с 19.09.2017 местных нормативов градостроительного проектирования, установивших укрупненный показатель электропотребления (минимальную удельную расчетную нагрузку на 1 чел.) в размере 950 кВт х ч/год на 1 чел. (таблица 2.5.2-1.) и требования об обеспечении электроснабжения «от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания» (раздел 2.12.), а так же необходимости регулярного обновления (реконструкции, модернизации, технического перевооружения и др.) элементов системы электроснабжения поселения (фактический физический износ элементов ВЛ и ТП составляет от 64 до 81%), настоящими изменениями в генеральный план рекомендована необходимость осуществления нового строительства (реконструкции, модернизации, иное) данной категории объектов электроснабжения населения в настоящих изменениях в генеральный план, в т. ч., с условием разработки соответствующей инвестиционной программы ресурсоснабжающего предприятия, обеспечивающего электроснабжение поселения.

Определяющим принципом при планировании системы электроснабжения на территории муниципального образования Богословское сельское поселение является обеспечение бесперебойного и надежного функционирования объектов электроэнергетики (энергоснабжения, энергообеспечения).

Предложения по размещению объектов электроснабжения населения: предусмотреть реконструкцию объектов электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения, расположенных в населенных пунктах поселения, для обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и планируемой жилой застройки (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, ВЛЭП и КЛЭП на 10/0,4 кВ).

В этой связи, настоящими изменениями в генеральный план на первую очередь (до 2030 г.) предусматривается строительство (реконструкция) объектов и сетей электроснабжения для населенных пунктов: деревни Ветка, Дунилово, Дмитровское, ж/д станция Дунёвка, деревни Езжино, Заручёвье-1, Заручёвье-2, Маклаково, Паньково, Сомино, Старое Сихино.

На основании постановления Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области от 22.04.2019 № 2 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области», на расчетный срок (до 2040 г.) предусматривается строительство объектов и сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжения «от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания» для населенных пунктов Поселения: ж/д станции Абросово и Дунёвка, деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка в целях обеспечения бесперебойного и надежного энергоснабжения населения, проживающего в них, и объектов жизнеобеспечения и производственной деятельности в границах данных населенных пунктов.

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения таких объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты электросетевого хозяйства для гарантированного обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и планируемой жилой застройки (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, ВЛЭП и КЛЭП на 10/0,4 кВ).

Планируемые места размещения (по инвестиционным предложениям) объектов:

первая очередь (до 2030 г.) – населённые пункты: деревни Ветка, Дунилово, Дмитровское, ж/д станция Дунёвка, деревни Езжино, Заручёвье-1, Заручёвье-2, Маклаково, Паньково, Сомино, Старое Сихино, (в т. ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина);

на расчетный срок (до 2040 г.) – населённые пункты: ж/д станции Абросово и Дунёвка, деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка.

Зона размещения объектов отображена на соответствующей карте. Места размещения объектов уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется, планирование размещения – по мере необходимости.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемых объектов.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующих объектов (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения показывают, что рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объектов требованиям и принципам градостроительной деятельности выполнена с учетом:

требований обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения;

мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

соответствия объекта требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения при фактическом отнесении объекта к категории «опасные промышленные объекты»;

требований обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничения негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе путём установления санитарно-защитных зон: создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду;

требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями

использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

при размещении объектов потребуется установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства на расстоянии 3 (трёх) метров от ограждения или объекта.

Правовые основы установления охранных зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – введение ограничений не потребуются.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объектов с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объектов относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объектов окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

для воздушных линий электропередачи 10 кВ – охранный зона от проекций крайних проводов, размер 10 м;

для кабельных линий электропередачи 10/0,4 кВ – охранная зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта;

для трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – охранная зона от границ земельного участка, размер 3 м.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение, которыми предусмотрена реконструкция (строительство) объектов энергоснабжения ряда населенных пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, указанные программы (утверждена постановлением Администрации Богословского сельского поселения от 08.02.2017 № 17) подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение.

8.1.2. Строительство объектов теплоснабжения населения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

8.1.3. Строительство объектов газоснабжения населения

На момент подготовки настоящих материалов газоснабжение Богословского сельского поселения осуществляется посредством использования населением индивидуальных газовых баллонов. Баллоны заполняются СУГ на газонаполнительной станции г. Великий Новгород и доставляются в поселение автомобильным транспортом.

На момент разработки настоящих материалов обоснований в генеральный план Богословского сельского поселения, сведений об инвестиционных программах субъектов естественной монополии в области газоснабжения и транспортировки газа (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород», ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»), осуществляющих хозяйственную деятельность в границах территории Богословского сельского поселения, и предусматривающих проектирование, строительство (реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт с элементами технологического переоснащения) объектов и сетей газоснабжения населения, и местах их размещения (прокладки), применительно к территории муниципального образования Богословского сельского поселения, нет.

Отсутствие предложений в инвестиционной программе субъекта естественной монополии, осуществляющего свою деятельность по газоснабжению на территории региона, является одним из основных факторов, сдерживающих развитие поселения, рост темпов его экономики и оценку инвестиционной привлекательности. Отсутствие газоснабжения на территории поселения реально является дестабилизирующим фактором, препятствующим строительству и

последующей грамотной и эффективной эксплуатации высокотехнологичных социальных и инфраструктурных объектов в поселении; фактором – прямо направленным на увеличение вынужденной миграции трудоспособного населения.

В этой связи настоящими материалами изменений в генеральный план предусматривается размещение в первую очередь (до 2030 г.) распределительных(поселковых и межпоселковых) газопроводов с газорегуляторными пунктами в их составе для обеспечения газоснабжения населенных пунктов: ж/д станции Абросово и Дунёвка, деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, в т.ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина).

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения таких объектов.

При проектировании и строительстве объектов и сетей газоснабжения, размеры земельных участков газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, а также расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения, следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с Изменениями № 1, 2) (абзац 1 раздела 5.2.8. «Газоснабжение»), требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 (п. 5 раздела 5.2.8. «Размещение инженерных сетей»).

Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: газораспределительный пункт с распределительным газопроводом с газорегуляторными пунктами в его составе.

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения;

зона транспортной инфраструктуры;

зона сельскохозяйственных угодий.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении данных объектов: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

охранная зона – размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны);

режим использования территории – в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Богословского сельского поселения, которыми предусмотрена реконструкция (строительство) объектов газоснабжения ряда населенных пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, указанные программы (утверждена постановлением Администрации Богословского сельского поселения от 08.02.2017 № 17) подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение.

8.1.4. Строительство объектов водоснабжения населения

«Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Богословского сельского поселения на 2017 – 2027 годы» утвержденной постановлением администрации Богословского сельского поселения от 08.02.2017 № 17 (далее – Программа КРСКИ) заявлено обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, а так же модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры в границах территории сельского поселения (стр. 27, Глава 3 Программы КРСКИ).

На момент разработки настоящих материалов обоснований в генеральный план Богословского сельского поселения, сведений об инвестиционных программах ресурсоснабжающей организации, осуществляющей хозяйственную деятельность по водоснабжению населенных пунктов и производственных объектов в границах территории Богословского сельского поселения, и предусматривающей проектирование, строительство (реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт с элементами технологического переоснащения) объектов и инженерных сетей водоснабжения населения, систем водоподготовки, мест их размещения (устройства), в т.ч. в населенных пунктах муниципального образования Богословского сельского поселения, где централизованное водоснабжение отсутствует (в т.ч. в отношении земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья и определенных инвестиционных площадок, а так же реконструкция существующих изношенных сетей), нет.

Сведения о разработке и утверждении схемы водоснабжения Богословского сельского поселения, на момент разработки настоящих материалов, в т.ч. с указанием перечня и мощностей основных объектов водоснабжения, отсутствуют.

В соответствии с положениями Программы КРСКИ централизованное водоснабжение осуществляется лишь в 8 (восьми) населенных пунктах поселения – в деревнях Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлипье, Токарево от 9 (девяти) артезианских скважин. Вода подается потребителям по тупиковым сетям водопроводов суммарной протяженностью 12,56 км, из которых полностью изношены 10,05 км (80%).

Только 4 здания в поселении (школа, детский сад, медпункт, дом культуры в д. Брякуново) имеют централизованное водоснабжение. Остальные потребители получают воду из 35 водоразборных колонок. Система водоподготовки и очистки

воды отсутствует. Все существующие сети водопроводов – тупиковые. Сведений об установке пожарных гидрантов на водопроводах нет.

В Программы КРСКИ отсутствуют сведения об объемах модернизации конкретных существующих объектов коммунальной инфраструктуры (в части водоснабжения) в границах территории населенных пунктов сельского поселения, реконструкции существующих изношенных сетей.

В соответствии с расчетными показателями водопотребления, вступившими в силу с 19.09.2017 местными нормативами градостроительного проектирования (таблица 2.5.2-2.), не предусмотрено нормирование по холодному водоснабжению подавляющей части потребителей при отсутствии в зданиях водопровода. Укрупненные показатели рассчитаны только для зданий оборудованных водопроводом, которых в поселении всего 4 шт.

В соответствие и на основании положений указанных выше нормативных актов настоящими изменениями в генеральный план устанавливается перечень населенных пунктов муниципального образования Богословское сельское поселение, в которых следует реализовать следующие мероприятия:

в первую очередь (до 2030 г.) выполнить в 7 (семи) населенных пунктах поселения – в деревнях Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлипье – реконструкцию изношенных сетей водоснабжения в объеме 10 км с установкой систем водоочистки (водоподготовки), установкой ограждений по границе санитарно-защитных зон источников водоснабжения, постановкой данных зон на государственный кадастровый учет; устройство сетей водоснабжения к площадкам для перспективного строительства благоустроенного жилья и объектам физической культуры и массового спорта в необходимом объеме.

к расчетному сроку (до 2040 г.) выполнить оборудование зданий и сооружений внутренним водопроводом в 7 (семи) населенных пунктах поселения – в деревнях Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлипье; выполнить устройство системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах: деревня Абросово (38 чел.), железнодорожная станция Абросово (144 чел.), Климовщина (29 чел.), Дунёвка (28 чел.).

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения таких объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоснабжения населения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты реконструкции существующих наружных сетей водоснабжения и объекты для обеспечения водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки (водопроводные сети).

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения;

зона акваторий;

зона инженерной инфраструктуры;

зона сельскохозяйственных угодий.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для размещения данных объектов: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том

числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:
зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м;
санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м;
зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м;
правовые основы установления охранных зон: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;

санитарно-защитные полосы водоводов:

ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;

зона санитарной охраны водопроводных сооружений:

зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима):

граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Богословского сельского поселения, которыми предусмотрена реконструкция (строительство) объектов водоснабжения ряда населенных пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, указанные программы (утверждена постановлением Администрации Богословского сельского поселения от 08.02.2017 № 17) подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок

с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение.

8.1.5. Строительство объектов водоотведения

«Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Богословского сельского поселения на 2017 – 2027 годы» утвержденной постановлением администрации Богословского сельского поселения от 08.02.2017 № 17(далее – Программа КРСКИ) заявлено обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, а так же модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры в границах территории сельского поселения (стр. 27, Глава 3 Программы КРСКИ).

На момент разработки настоящих материалов обоснований в генеральный план Богословского сельского поселения, сведений об инвестиционных программах ресурсоснабжающей организации, осуществляющей хозяйственную деятельность по водоотведению в населенных пунктах и от производственных объектов в границах территории Богословского сельского поселения, и предусматривающей проектирование, строительство (реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт с элементами технологического переоснащения) объектов и инженерных сетей водоотведения, систем очистки стоков, мест их размещения (устройства), в т.ч. в населенных пунктах муниципального образования Богословского сельского поселения, где централизованное водоснабжение имеется (с учетом земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья), нет.

Сведения о разработке и утверждении схемы водоотведения Богословского сельского поселения, на момент разработки настоящих материалов, нет, так как в соответствии с положениями Программы КРСКИ централизованная система хозяйственно-бытовой (и ливневой) канализации во всех населенных пунктах поселения отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в резервуар-накопитель (или в люфт-клозеты) с последующей откачкой и вывозом на КОС г. Пестово (дальность – около 32 км) только в ДООУ в д. Богослово, в ДООУ, СОШ, ДК в д. Брякуново.

Остальные здания поселения хозяйственно-бытовой канализацией для отведения стоков, а площадные сооружения и дороги ливневой канализацией для отведения ливневых стоков – не оборудованы. Централизованной системы сбора стоков и их очистки нет. С учетом сложившейся структуры застройки и заселения территории поселения данное обстоятельство не является критичным, при условии реализации современных технологий в области водоотведения.

Нормативами градостроительного проектирования Богословского сельского поселения, вступившими в силу с 19.09.2017 (в редакции решения совета депутатов № 80), к сожалению, данные технологии не нормированы. Указанные нормативы в области водоотведения неприменимы, требуют переработки.

На территории сельских населенных пунктов поселения, имеющих централизованную систему водоснабжения: Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлилье; а так же иных крупных населенных пунктов поселения, в которых запланировано устройство централизованных

систем водоснабжения: деревня Абросово (38 чел.), железнодорожная станция Абросово (144 чел.), Климовщина (29 чел.), Дунёвка (28 чел.) все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

В этой связи настоящими изменениями в генеральный план предлагается:

при отсутствии возможности устройства централизованной системы канализации, по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора, следует предусматривать сливные станции и предусмотреть и выполнить реализацию децентрализованных схем хозяйственно-бытовой канализации путем устройства автономных (локальных) участков канализаций для нескольких пользователей и очистных сооружений (на основе блочно-модульных локальных очистных систем, предназначенных для решения вопросов водоотведения и канализования сточных вод в небольших объемах);

проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения;

формировать функциональные зоны (для последующей разработки соответствующих проектов планировок территории и проектов межевания земельных участков) для обеспечения возможности проектирования и последующего размещения сетей и локальных очистных сооружений с требуемыми параметрами зон санитарной охраны;

проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

В соответствие и на основании положений указанных выше нормативных актов настоящими изменениями в генеральный план устанавливается перечень населенных пунктов муниципального образования Богословское сельское поселение, в которых надлежит реализовать следующие мероприятия:

в первую очередь (до 2030 г.):

- выполнить в 7 (семи) населенных пунктах поселения – в деревнях Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлипье – устройство хозяйственно-бытовой канализации для 100% зданий и сооружений, путем устройства автономных (локальных) участков канализаций для групп пользователей и очистных сооружений (на основе блочных, предназначенных для решения вопросов водоотведения и канализования сточных вод в небольших объемах) для каждого такого участка; устройство сетей водоотведения к площадкам в объеме, необходимом для перспективного строительства благоустроенного жилья;

- выполнить оборудование зданий и сооружений внутренними системами хозяйственно-бытовой канализации в 7 (семи) населенных пунктах поселения – в деревнях Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлилье;

к расчетному сроку (до 2040 г.):

- выполнить в населенных пунктах деревня Абросово (38 чел.), железнодорожная станция Абросово (144 чел.), деревни Климовщина (29 чел.) и Дунёвка (28 чел.) устройство хозяйственно-бытовой канализации для 100% зданий и сооружений, путем устройства автономных (локальных) участков канализаций для групп пользователей и очистных сооружений (на основе блочных, предназначенных для решения вопросов водоотведения и канализования сточных вод в небольших объемах) для каждого такого участка; устройство сетей водоотведения к площадкам в объеме, необходимом для перспективного строительства благоустроенного жилья;

- выполнить оборудование 100% зданий и сооружений внутренними системами хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах: деревня Абросово (38 чел.), железнодорожная станция Абросово (144 чел.), Климовщина (29 чел.), Дунёвка (28 чел.).

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения таких объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоотведения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты для обеспечения возможности обеспечения качественного водоотведения от существующих потребителей, потребителей проектируемой жилой застройки (сети хозяйственно-бытовой канализации, канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, в том числе локальные).

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения;

зона сельскохозяйственных угодий;

зона инженерной инфраструктуры;

зона акваторий.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении данных объектов: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:

охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от типа объекта;

правовые основы установления охранных зон: положения МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида объекта;

режим использования территории – в соответствии с требованиями МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;

санитарно-защитная зона для ЛОС – 20 м, в соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Богословского сельского поселения, которыми предусмотрена реконструкция (строительство) объектов водоотведения ряда населенных пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, указанные программы (утверждена постановлением Администрации Богословского сельского поселения от 08.02.2017 № 17) подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение.

8.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Постановлением администрации Богословского сельского поселения от 13.04.2017 № 28 утверждена программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2030 годы» (далее – Программа).

Данной программой заявлено развитие существующей автомобильно-дорожной инфраструктуры до уровня современной и эффективной с учетом соблюдения требований по обеспечению охраны жизни, здоровья граждан, их имущества, гарантий их законных прав на безопасные условия движения по дорогам, улицам населенных пунктов поселения.

При этом, пунктом 5 Программы какие-либо мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры поселения на период действия программы не предусмотрены, что является явным несоответствием заявленным целям Программы.

Уровень автомобилизации – 260 автомобилей на 1000 жителей.

8.2.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

Программой «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2030 годы», утвержденной Постановлением администрации Богословского сельского поселения от 13.04.2017 № 28 (далее – Программа), установлен перечень следующих программных мероприятий:

ремонт, ямочный ремонт участков асфальтных дорог д. Брякуново;

ремонт дорожного полотна грунтовых дорог;
изготовление проектно-сметной документации (на рассматриваемый период – в объеме 10 тыс. руб.);
содержание уличной дорожной сети.

Данные мероприятия не могут являться предметом учета в материалах генерального плана.

В соответствии с положениями части 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры поселения должна быть разработана в шестимесячный срок с даты утверждения настоящих изменений в генеральный план. При реализации мероприятий Программы, в части касающейся нового строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения (улицы, дороги, проезды), следует руководствоваться положениями статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» и ниже приведенными обоснованиями при размещении объектов данной категории.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения (улицы, дороги, проезды) к площадкам перспективного строительства благоустроенного жилья (количество площадок и населенные пункты администрации определить в программе комплексного развития системы транспортной инфраструктуры в шестимесячный срок с даты утверждения настоящих изменений в генеральный план в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), к запланированным к строительству объектам физической культуры и массового спорта.

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, в которых определены места размещения перспективного строительства благоустроенного жилья. Объекты отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения;

зона транспортной инфраструктуры.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении данных объектов: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: установление не требуется.

8.2.2. Строительство парковок (парковочных мест)

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

Программой «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2030 годы», утвержденной Постановлением администрации Богословского сельского поселения от 13.04.2017 № 28 (далее – Программа), перечень мероприятий по строительству парковок (парковочных мест) не установлен.

Местными нормативами градостроительного проектирования Богословского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Богословского сельского поселения от 19.09.2017 № 80 (далее – Нормативы), установлены:

- требования к общей обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в объеме не менее 90% от расчетного числа индивидуальных автомобилей (от 260 а/м на 1000 жителей);
- нормы обеспеченности парковочными местами для учреждений и предприятий обслуживания (таблица 2.6-7. Нормативов), которые только в деревнях Богослово, Брякуново и железнодорожной станции Абросово составят объем не менее 169 парковочных мест (и из расчета 18 м² на 1 машино-место).

Отсутствие мероприятий по строительству парковок (парковочных мест) в Программе «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2030 годы», утвержденной Постановлением администрации Богословского сельского поселения от 13.04.2017 № 28, не является основанием для не включения в настоящие материалы сведений о необходимости строительства парковок (парковочных мест).

В соответствии с положениями части 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры поселения должна быть разработана в шестимесячный срок с даты утверждения настоящих изменений в генеральный план. При реализации мероприятий Программа, в части касающейся нового строительства (реконструкции) объектов парковок (парковочных мест), следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями при размещении объектов данной категории.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: строительство парковок (парковочных мест).

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения;

зона транспортной инфраструктуры.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении данных объектов: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: не требуется к установлению.

8.2.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

Программой «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2030 годы», утвержденной Постановлением администрации Богословского сельского поселения от 13.04.2017 № 28 (далее – Программа), перечень мероприятий по строительству тротуаров и пешеходных

дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, не установлен.

На момент подготовки настоящих материалов изменений в генеральный план для передвижения пешеходов в населенных пунктах муниципального образования предусмотрены тротуары преимущественно в грунтовом исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями правил дорожного движения по дорогам общего пользования.

Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, администрацией муниципального образования не планируется.

При этом, обеспечение охраны жизни, здоровья граждан, их имущества, гарантий их законных прав на безопасные условия движения по дорогам, улицам населенных пунктов поселения, при не планировании администрацией поселения указанных мероприятий по строительству тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, заведомо недостижимый показатель.

Данные объекты обязаны быть созданы (построены) в каждом из населенных пунктов поселения (в т.ч. с учетом требований к организации движения по ним маломобильных групп). Порядок строительства, очередность, наименование населенных пунктов (по очередям) и сроки реализации администрации поселения следует определить по факту утверждения настоящих материалов изменений в генеральный план и внесению изменений в существующую программу.

В соответствии с положениями части 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры поселения должна быть разработана в шестимесячный срок с даты утверждения настоящих изменений в генеральный план. С учетом фактического неудовлетворительного состояния тротуаров для передвижения пешеходов в населенных пунктах муниципального образования, выполненных преимущественно в грунтовом исполнении и полным отсутствием пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, в Программе должно быть предусмотрено строительство указанных объектов.

При реализации мероприятий Программы, в части касающейся устройства тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями при размещении объектов данной категории.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части.

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении данных объектов: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: не требуются к установлению.

8.2.4. Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети

Предложения по размещению объектов данной категории не поступали.

На момент подготовки настоящих материалов изменений в генеральный план система освещения улично-дорожной сети, как структурный элемент, обеспечивающий безопасное функционирование улично-дорожной сети в ночное время и при тяжелых погодных условиях (требования, устанавливающие классификацию и нормы освещения объектов улично-дорожной сети в пределах территорий городских и сельских населенных пунктов предусмотрены ГОСТ Р 55706-2013 «Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы»), максимально эффективно обеспечивающий уровень безопасного использования улично-дорожной сети и комфортного проживания населения Поселения в границах населенных пунктов Поселения, не предусмотрено.

В соответствии с положениями части 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры поселения должна быть разработана в шестимесячный срок с даты утверждения настоящих изменений в генеральный план. С учетом фактического отсутствия системы стационарного электрического освещения улично-дорожной сети, Программой должны быть предусмотрены мероприятия по строительству данной системы (объекта) в границах населенных пунктов.

При реализации мероприятий Программы, в части касающейся устройства системы стационарного электрического освещения улично-дорожной сети, следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями при размещении объектов данной категории.

Без устройства системы стационарного электрического освещения улично-дорожной сети во всех населенных пунктах поселения, заявленная программой «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2030 годы», утвержденной Постановлением администрации Богословского сельского поселения от 13.04.2017 № 28, цель – развитие существующей автомобильно-дорожной инфраструктуры до уровня современной и эффективной с учетом соблюдения требований по обеспечению охраны жизни, здоровья граждан, их имущества, гарантий их законных прав на безопасные условия движения по дорогам, улицам населенных пунктов поселения, недостижима.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения по результатам

комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: строительствосистемы стационарного электрического освещения улично-дорожной сети.

Планируемые места размещения:

До 2025 года: в границах улично-дорожной сети населенных пунктов деревня Абросово, железнодорожная станция Абросово, деревни Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется;

В первую очередь (до 2030 года): в оставшихся населенных пунктах поселения. Места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии

территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении данных объектов: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения

потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: не требуются к установлению.

8.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

8.3.1. Строительство объектов физической культуры и массового спорта

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

Программой «Комплексное развитие систем социальной инфраструктуры Богословского сельского поселения на 2017 – 2030 г. г.», утвержденной решением администрации Богословского сельского поселения от 28.02.2017 № 20 (далее – Программа КРССИ), заявлены следующие цели:

удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения на основании документов стратегического планирования, социальных нормативов и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;

достижение для всех населенных пунктов обеспеченности объектами обслуживания, соответствующих нормируемому социально-гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;

оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;

модернизация существующей сети учреждений обслуживания, реструктуризация и интенсификация их работы в соответствии с потребностями населения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества;

повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Для реализации указанных целей запланировано выделение 98 тысяч рублей на 14 лет действия Программы (по 7 тысяч рублей в год).

Строительство объектов физической культуры и массового спорта данной программой не предусмотрено, что оправдано при заведомо недостаточном уровне возможного финансирования мероприятий Программы.

При этом, местными нормативами градостроительного проектирования Богословского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Богословского сельского поселения от 19.09.2017 № 80 (таблица 2.2.2-1. «Показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами», стр. 15) предусматривается обеспечение:

помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) из расчета $70-80 \text{ м}^2$ общей площади на 1 чел. (с учетом примечания, что данные помещения могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом);

спортивно-досуговым комплексом на территории малоэтажной застройки из расчета 300 м^2 общей площади на 1000 чел.;

спортивным залом общего пользования из расчета 350 м^2 общей площади на 1000 чел. (с учетом примечания, что для малых населенных пунктов нормы расчета необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям);

плоскостные сооружения из расчета 1950 м^2 общей площади на 1000 чел.;

крытый бассейн общего пользования из расчета $20-25 \text{ м}^2$ зеркала воды на 1000 чел. (с учетом примечания, что для малых населенных пунктов нормы расчета необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям).

С учетом мероприятий, запланированных к реализации разделами 8.1.1. – 8.1.5. настоящих материалов, предлагается выполнить проектирование и последующее строительство следующих объектов физической культуры и массового спорта в поселении:

В первую очередь (до 2030 г.) выполнить выбор проекта (на основе проекта повторного применения из легко-возводимых каркасных конструкций), разработку проектно-сметной документации и получение на неё положительного заключения для последующего строительства:

спортивного зала общего пользования из расчета 350 м^2 общей площади на 1000 чел. (с учетом примечания, что для малых населенных пунктов нормы расчета необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям) в д. Богослово;

крытого бассейна общего пользования с чашей размере 250 м^2 зеркала воды (с учетом примечания, что для малых населенных пунктов нормы расчета необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям) в д. Брякуново.

В первую очередь (до 2030 г.) выполнить проектирование и строительство 7 (семи) плоскостных сооружений общей площадью 2140 м^2 (из установленного норматива – 1950 м^2 общей площади на 1000 чел.) в населенных пунктах: железнодорожная станция Абросово ($S=300 \text{ м}^2$), деревни Абросово ($S=300 \text{ м}^2$), Богослово ($S=340 \text{ м}^2$), Брякуново ($S=300 \text{ м}^2$), Климовщина ($S=300 \text{ м}^2$), Осипово ($S=300 \text{ м}^2$), Дунёвка ($S=300 \text{ м}^2$).

На расчетный срок (до 2040 г.) выполнить строительство:

спортивного зала общего пользования из расчета 350 м² общей площади на 1000 чел. (с учетом примечания, что для малых населенных пунктов нормы расчета необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям) в д. Брякуново;

крытого бассейна общего пользования с чашей размере 250 м² зеркала воды (с учетом примечания, что для малых населенных пунктов нормы расчета необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям) в д. Богослово.

В соответствии с положениями части 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития системы социальной инфраструктуры поселения должна быть разработана в шестимесячный срок с даты утверждения настоящих изменений в генеральный план. С учетом фактического отсутствия объектов физической культуры и массового спорта в Программе, она должна быть отредактирована в части включения в неё указанных объектов строительства.

При реализации проектирования и строительстве данной категории объектов физической культуры и массового спорта в границах населённых пунктов поселения, при условии внесения изменений в программу «Комплексное развитие систем социальной инфраструктуры Богословского сельского поселения на 2017 – 2030 г. г.», утвержденную решением администрации Богословского сельского поселения от 28.02.2017 № 20, следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения данной категории объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты физической культуры и массового спорта (многофункциональный спортивный центр, в том числе спортивный зал общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; крытые бассейны общего пользования; открытые спортивные площадки различных типов).

Планируемые места размещения (по предложениям): места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона специализированной общественной застройки.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): устанавливаются ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

8.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

8.4.1. Строительство объектов культуры и искусства

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

8.5. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

8.5.1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Нормативами градостроительного проектирования Богословского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Богословского сельского поселения от 19.09.2017 № 80 (раздел 2.12.«Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций», стр. 72) предписано проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории поселения. Исходя из площади территории поселения (39566 га), с учетом наличия естественных водоемов, необходимо запроектировать и выполнить устройство водоемов в объеме около 950000 – 1000000 м³.

Администрации поселения следует определить места размещений пожарных водоемов в населенных пунктах поселения.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения:

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

наименование объекта или группы объектов: пожарный водоем (резервуар), противопожарный разрыв (минерализованная полоса) от лесного фонда;

планируемые места размещения: в соответствии с решением администрации поселения. Перечень населенных пунктов, предложенных для размещения пожарных водоемов (резервуаров) согласовать с ГУ МЧС по Новгородской области.

категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов, земли сельскохозяйственного назначения (из состава малоценных);

состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования в границах территории общего пользования;

наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют;

возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется;

необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: требуется;

оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует;

функциональная зона:

зоны жилой и общественно-деловой застройки в границах населенных пунктов поселения;

производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель сельскохозяйственного назначения.

Определение возможных направлений развития территории

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемые территории относятся к «точкам роста».

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения: соответствует;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана): объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории,

связанных с созданием планируемых объектов местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

8.5.2. Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг

Обоснование предложенного варианта размещения объектов для обеспечения минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: сельское кладбище (реконструкция существующего кладбища при церкви Рождества Богородицы с увеличением общей площади кладбища до 7,8 га).

Планируемые места размещения (по предложениям): деревня Кирва, место размещения объекта отображено на соответствующей карте, границы территории объекта уточняются при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона: зона кладбищ.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: гарантия погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожеланиями родственников, с учетом соблюдения необходимых санитарных и экологических требований к выбору и содержанию мест погребения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к «точке роста».

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: соответствует;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019) «О погребении и похоронном деле»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 г. № 84 г. Москва «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»» (зарегистрировано в Минюсте РФ 31 августа 2011 г., регистрационный № 21720);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008, регистрационный № 10995).

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: санитарно-защитная зона 50 м.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития»

на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: санитарно-защитная зона 50 м.

8.5.3. Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

9. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения необходимых для выполнения полномочий поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в

Положение о территориальном планировании генерального плана

№	Наименование объекта	Видобъекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение						
1	Трансформаторные подстанции, воздушные и кабельные линии электропередачи	Объект электроснабжения	Обеспечение бесперебойного круглосуточного электроснабжения потребителей существующей жилой застройки обеспечение возможности электроснабжения планируемой жилой застройки	Первая очередь (2030 г.): строительство (реконструкция) объектов и сетей электроснабжения	деревни Ветка, Дунилово, Дмитровское, ж/д станция Дунёвка, деревни Езжино, Заручёвье-1, Заручёвье-2, Маклаково, Паньково, Сомино, Старое Сихино, (в т.ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина)	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: ВЛЭП 10 кВ – охранный зона от проекций крайних проводов, размер 10 м; КЛЭП 10/0,4 кВ – охранный зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта; ТП 10/0,4 кВ – охранный зона от границ земельного уч-ка, размер 3 м
			Обеспечение резервирования источников бесперебойного круглосуточного электроснабжения потребителей существующей жилой застройки обеспечение возможности электроснабжения планируемой жилой застройки	Расчетный срок (до 2040 г.): строительство объектов и сетей электроснабжения	ж/д станции Абросово и Дунёвка, деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка	

¹ Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории.

² Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Видобъекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
2	Газораспределительные сети в составе: распределительные газопроводы высокого (среднего и низкого) давлений и газорегуляторные пункты.	Объект газоснабжения	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Первая очередь (2030 г.)	ж/д станции Абросово и Дунёвка, деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, (в т.ч. с учетом возможного обеспечения мощностей для инвестиционных площадок № 1 (Брякуново) и № 2 (Климовщина).	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
3	Водопроводные сети в составе сетей водопроводных, водозаборных сооружений и сооружений водоподготовки	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и проектируемой жилой застройки с качеством, соответствующим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01	Первая очередь (2030 г.): реконструкция изношенных сетей водоснабжения в объеме около 10 км с установкой систем водоподготовки, устр-вуограждений по границе СЗЗ источников водоснабжения, постановкой СЗЗ на государственный кадастровый учет; устройство сетей водоснабжения к площадкам для перспективного	деревни Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлилье	<u>Санитарно-защитные полосы</u> водоводов, размер не менее 10 м; <u>Зоны санитарной охраны</u> источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов <u>зоны</u>

№	Наименование объекта	Видобъекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
				строительства благоустроенного жилья и объектам физической культуры и массового спорта в необходимом объеме.		<u>специальной охраны.</u> Размеры указаны на странице 44 раздела 8.1.4. тома «Материалы обоснований»
				Расчетный срок (до 2040 г.): - оборудование зданий и сооружений внутренним водопроводом в 7 (семи) населенных пунктах поселения;	деревни Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлипье	
				устройство системы централизованного водоснабжения в 4 (четырёх) населенных пунктах	деревня Абросово, железнодорожная станция Абросово, деревни Климовщина и Дунёвка	
4	Сети хозяйственно-бытовой канализации с локальными очистными сооружениями для	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей существующей и проектируемой жилой застройки объектами водоотведения	Первая очередь (до 2030 г.):устройство внутренней и наружной систем хозяйственно-бытовой	деревни Потулово, Осипово, Брякуново, Богослово, Высоково, Плющево, Подлипье	Охранная зона, размер 5 м. Санитарно-защитная зона, размер 20 м.

№	Наименование объекта	Видобъекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
	хозяйственно-бытовых и ливневых стоков			канализации и ЛОС для 100% пользователей в населенных пунктах.		
				Расчетный срок (до 2040 г.):устройство внутренней и наружной систем хозяйственно-бытовой канализации и ЛОС для 100% пользователей в населенных пунктах	деревня Абросово, железнодорожная станция Абросово, деревни Климовщина и Дунёвка	
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
5	Система стационарного электрического освещения улично-дорожной сети	Объекттранспортной инфраструктуры	Реализация требований по обеспечению охраны жизни, здоровья граждан, их имущества, гарантий их законных прав на безопасные условия движения по дорогам, улицам населенных пунктов поселения	До 2030 года	деревни Абросово, Богослово, Брякуново, Климовщина, Осипово, Дунёвка, железнодорожная станция Абросово	Не требуется
				Первая очередь (до 2030 г.)	В оставшихся 47 населенных пунктах поселения	
Объекты физической культуры и массового спорта						
6	Спортивный зал общего пользования на 350 м ² общей площади	Объект физической культуры и массового спорта	Повышение комфортного уровня проживания населения; повышение доли населения,	Первая очередь (до 2030 г.): разработка ПСД; Расчетный срок (до	деревня Богослово	Не требуется

№	Наименование объекта	Видобъекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
			систематически занимающегося физической культурой и спортом	2040 г.): стр-ство объекта		
7	Крытый бассейн общего пользования с чашей в размере 250 м ² зеркала воды	Объект физической культуры и массового спорта		Первая очередь (до 2030 г.): разработка ПСД; Расчетный срок (до 2040 г.): стр-ство объекта	деревня Брякуново	Не требуется
8	Плоскостные сооруженияобщей площадью 2140 м ² (7 шт.)	Объект физической культуры и массового спорта		Первая очередь (до 2030 г.): проектирование и строительство объектов	железнодорожная станция Абросово (S=300 м ²), деревни: Абросово (S=300 м ²), Богослово (S=340 м ²), Брякуново (S=300 м ²), Климовщина (S=300 м ²), Осипово (S=300 м ²), Дунёвка (S=300 м ²).	Не требуется
Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения						
9	Пожарные водоемы	Искусственные водоемы с возможностью использования их для тушения пожаров (объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности)	Обеспечение населения поселения объектами обеспечения первичных мер пожарной безопасности в условиях отсутствия пожарных водопроводов	Расчетный срок (до 2040 г.); Вместимость водоемов из расчета не менее 3000 м ³ воды на 1 км ² территории поселения	Определить по факту получения результатов проектирования с учетом разработки ППТ и ПМТ.	Не требуется
10	Кладбище	Объект в области организации ритуальных услуг	Объект для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности	До 2025 года. Площадь кладбища после	д. Кирва (возле церкви Рождества Богородицы)	СЗЗ размером 50 метров

№	Наименование объекта	Видобъекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
			объектами в области организации ритуальных услуг; гарантия погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожеланиями родственников, с учетом соблюдения необходимых санитарных и экологических требований к выбору и содержанию мест погребения	реконструкции – около 7,8 га		

10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации

10.1. Реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Богословское сельское поселение объектов федерального значения, подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

При анализе схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что в период подготовки изменений в генеральный план на территории муниципального образования Богословское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

10.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования Богословское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

10.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

Необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения продиктована соблюдением требований статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящей данную процедуру к вопросам, подлежащим согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае если в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования Богословское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

11.1. Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, в редакции, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031).

Источник информации: ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

11.2. Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения

Согласно пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, а именно схемы территориального планирования Новгородской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схемой территориального планирования Новгородской области на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Новгородской области планируется разместить объекты регионального значения, сведения о которых представлены в таблице:

2.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года
----	--

2.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения				
2.2.40.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция мостового перехода через реку Омаш на км 82 + 980 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Хвойная – Пестово	0,206 изменение существующей продольной схемы моста	Пестовский район, Богословское сельское поселение	-
2.2.41.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция мостового перехода через реку Кирва на км 1 + 096 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Осипово – Посёлок	0,213 изменение существующей продольной схемы моста	Пестовский район, Богословское сельское поселение	-
2.2.44.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Хвойная – Пестово	43,400	Пестовский район, Пестовское сельское поселение, Богословское сельское поселение, Пестовское городское поселение	придорожная <u>полоса</u> автомобильной дороги в соответствии с <u>Федеральным законом № 257-ФЗ</u>

Схемой территориального планирования Новгородской области предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории муниципального образования Богословское сельское поселение в функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденная решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 199 (в редакции решения от 27.12.2017 № 175) (УИН в ФГИС ТП 496320000201032013021125,496320000201032018010940).

В схеме территориального планирования Пестовского муниципального района планируется размещать на территории муниципального образования Богословское сельское поселение объекты местного значения муниципального района, при этом

указанный перечень объектов не в полной мере соответствует положениям статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.1. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Пестовского муниципального района планируется разместить на территории муниципального образования Богословское сельское поселение объекты местного значения муниципального района, при этом перечень объектов не в полной мере соответствует статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что не позволяет их отобразить на картах генерального плана.

Первая очередь (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
4.1. Реконструкция или замена трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.	4.1. Организация новых промышленных зон в д. Брякуново – 6,5 га (земли сельскохозяйственного назначения). 4.2. Развитие туристско-рекреационной зоны – 6,5 га в д. Климовщина (детский оздоровительный лагерь). 4.3. Организация новых жилых зон в д. Брякуново – 20,5 га; д. Климовщина – 5,0 га; д. Стинькино – 4,0 га; д. Дмитровское – 11,8 га; (всего 41,3 га, которые подлежат переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»). 4.4. Строительство объектов здравоохранения: больница со станцией скорой помощи в д. Брякуново; физической культуры и массового спорта: спортзал с бассейном в д. Брякуново; в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района: баня на 20 мест в д. Брякуново; опорный пункт охраны порядка в д. Абросово; сберкасса в д. Брякуново; пожарное депо в д. Богослово. 4.5. Строительство объектов водоотведения: локальные очистные сооружения (ЛОС) и КНС (объем до 24 – 600 м ³ /сутки, продукция «ТОПАЭРО-М») в д. Брякуново, д. Дмитровское, д. Климовщина, д. Стинькино (в границах населенных пунктов). 4.6. Строительство ГРП в сельском поселении от АГРС «Устюжна». 4.7. Строительство новых ТП 7 (семь) шт. в Дмитровское, д. Брякуново, д. Климовщина, д. Дунёвка, д. Ивлево, д. Абросово и на новой промышленной инвестиционной площадке «Торфоболото «Талицкое».

Планируемые к организации ООПТ местного значения:

–	Усадьба Ушакова- парк в д. Климовщина на территории Богословского СП: охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 5,3 га; цель – сохранение природного ландшафтного комплекса.
---	---

12.2. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

Для планируемых объектов местного значения муниципального района устанавливаются следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты местного значения муниципального района: Организация новых жилых зон в д. Брякуново – 20,5 га; д. Климовщина – 5,0 га; д. Стинькино – 4,0 га; д. Дмитровское – 11,8 га; (всего 41,3 га, которые подлежат переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»).
Многофункциональная общественно-деловая зона	
Зона инженерной инфраструктуры	Объекты местного значения муниципального района: - строительство объектов водоотведения: локальные очистные сооружения (ЛОС) и КНС (объем до 24 – 600 м ³ /сутки, продукция «ТОПАЭРО-М») в д. Брякуново, д. Дмитревское, д. Климовщина, д. Стинькино (в границах населенных пунктов); - строительство ГРП в сельском поселении от АГРС «Устюжна».
Производственная зона	Объекты местного значения муниципального района: строительство новых ТП 7 (семь) шт. в Дмитровское, д. Брякуново, д. Климовщина, д. Дунёвка, д. Ивлево, д. Абросово и на новой промышленной инвестиционной площадке «Торфоболото «Талицкое». Объекты недропользования: - карьер возле д. Гора;

Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
	- карьер возле деревни Токарево; - карьер на территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 53:14:0202101:321, 53:14:0202101:322
Зона рекреационного назначения	Объекты местного значения муниципального района: Развитие туристско-рекреационной зоны – 6,5 га в д. Климовщина (детский оздоровительный лагерь) Планируемые к организации ООПТ местного значения муниципального района: Усадьба Ушакова- парк в д. Климовщина на территории Богословского СП: охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 5,3 га; цель – сохранение природного ландшафтного комплекса
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты местного значения муниципального района: Организация новых промышленных зон в д. Брякуново – 6,5 га (земли сельскохозяйственного назначения)

13. Сведения о необходимости согласовании проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта внесения изменений в генеральный план с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, при внесении изменений в генеральный план Богословского сельского поселения:

не требуется согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации) в связи с отсутствием случаев, установленных в частях 1 и 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требуется согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области), в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения»;

требуется согласование с органами местного самоуправления Пестовского муниципального района, в границах которого находится поселение, в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1 части 4 статьи 25

Градостроительного кодекса Российской Федерации: «в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории Богословского поселения»;

не требуется согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

14. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При внесении изменений в генеральный план, перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Богословское сельское поселение остаются без изменений согласно материалам генерального плана, утвержденного решением совета депутатов Богословского сельского поселения от 26.12.2012 № 108 (УИН в ФГИС ТП № 496324070201032013021315).

15. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

15.1. Сведения о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение не предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение не предусматривается исключение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

15.2. Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Богословское сельское поселение не изменяются границы населенных пунктов.

16. Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон, в том числе в целях последующего изменения категории земель

Изменения в генеральный план предусматривает установление соответствующей функциональной зоны, в целях последующего изменения категории земель, **в целях добычи полезных ископаемых на месторождении «Копачево».**

Функциональная зона «Производственная зона» устанавливается для следующих земельных участков:

с кадастровым номером 53:14:0202101:321 площадью 1551 +/-28 кв.м., расположенный на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Российская Федерация. Новгородская область. Пестовский муниципальный район, Богословское сельское поселение, 0202101/5;

с кадастровым номером земельный участок с кадастровым номером 53:14:0202101:322 площадью 32643 +/- 126 кв.м., расположенный на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Российская Федерация. Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Богословское сельское поселение, з/у 175/3.

Для указанных участков предусматривается изменение категории земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» на основании Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ.

В связи с планируемой добычей полезных ископаемых **на месторождении «Копачево»**, при наличии утвержденного проекта рекультивации земель на земельные участки не распространяются требования части 2 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ.

Сведения о земельных участках, для которых предусматривается изменение категории земель, представлены ниже:

Основание: лицензия на пользование недрами НВГ № 53835 ТЭ, от 16.06.2020 года

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
В лицензию внесено изменение условий пользования недрами
 10.09.2021 года
 Директор Департамента недропользования, геоинформации и обеспечения деятельности Министерства



В данной лицензии 32 листов
 в том числе: 31 текстовых листов
 графических приложений 1 листов
 10.09.2021 года
 Подпись

**Министерство природных ресурсов,
 лесного хозяйства и экологии
 Новгородской области**

**ЛИЦЕНЗИЯ
 на пользование недрами**

Н В Г
 серия

5 3 8 3 5
 номер

Т Э
 вид лицензии

Выдана

обществу с ограниченной ответственностью
 (субъект предпринимательской деятельности, индивидуаль)

«Дорэкс-Луга-Пит»

в лице

генерального директора
 (Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Тутыкина Алексей Анатольевича

с целью: назначения и изъятия разлит

разведка и добыча

песчано-гравийной смеси на месторождении «Копачево»

Участок недр расположен

в 0,15 км от д. Кошачев

(наименование населенного пункта)

Пестовского муниципального района Новгородской области

район, с/пос. зона, населенный пункт

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топографов, разрезов и др. приводятся в приложениях

№ 3,4

(лист прилож.)

Права на пользование земельными участками получены от

(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Участок недр имеет статус

горного отвода

(если не складан герб - не вносить)

Дата окончания действия лицензии

30.12.2023

(число и месяц года)

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 10.09.2021 года
 в реестре за № 984
 Директор Департамента недропользования, геоинформации и обеспечения деятельности Министерства

В данной лицензии 17 листов
 в том числе: 16 текстовых листов
 графических приложений 1 листов
 10.09.2021 года
 Подпись

Подтверждением исполнения обязательств по данному документу
служат следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц
1.	Протокол заседания комиссии по представлению лицензий на право пользования недрами, рассмотрению материалов по внесению изменений и дополнений в лицензии, переоформлению лицензий, а также по досрочному прекращению права пользования участками недр местного значения от 18.06.2020 № 88	3 л.
2.	Приказ министерства «О предоставлении в пользование участка недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых» от 16.06.2020 № 532	1 л.
3.	Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Копачево»	12 л.
4.	Схема месторождения «Копачево» М 1:25000	1 л.

Уполномоченный представитель
организационной власти
субъекта Российской Федерации

Министр природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Новгородской области

Королев В.Г.



16.06.2020

М.П.

Основание: горноотводный акт к лицензии на пользование недрами НВГ № 53835 ТЭ, от 26.06.2020, утвержденный Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, зарегистрирован в реестре Северо-Западного управления Ростехнадзора за № 53-1953-01103.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРНООТВОДНОЙ АКТ
к лицензии на пользование недрами
НВГ № 53835 ТЭ. 26.06.2020**

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для:
разведки и добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Копачево»
(целевое назначение работ, наименование месторождения и (или) участка недр полезных ископаемых, объектов)
предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Доржсплавания»
(наименование организации, которой предоставлен горный отвод)

Горный отвод расположен в 0,15 км от д. Копачево Пестовского муниципального района
Новгородской области

(наименование области, района, области, края, республики)
и обозначен на прилагаемых планах угловыми точками: ММ 1,2,3,4,5,6,7,1
(перечень угловых точек)

а также вертикальных разрезах: по линиям II-II, III-III.

(линейные вертикальные разрезы или точки)
Площадь проекции горного отвода составляет: 3,4 га (три целых четыре десятых гектара)
(цифрами, прописью)

Срок действия горноотводного акта до 30.12.2023 года

Горноотводный акт выдан: 30.07.2021 года

Настоящий акт составлен в двух (трех) экземплярах, вступает в реестр:
(дужкой подчеркнуты)

Северо-Западное управление Ростехнадзора

(наименование органа государственного горного надзора)

за № 53-1953-01103

Пользователь недр на предоставленном и уточненных границах горного отвода несет ответственность за соблюдение требований законодательства о недрах, а также:

- 1) соблюдение законодательного акта, норм и правил в области использования и охраны недр;
- 2) соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;
- 3) ведение геологической, маршейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами;
- 4) предоставление геологической информации о недрах в соответствии со статьей 27 настоящего Закона и федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения;
- 5) предоставление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставшихся в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, и федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения, в органы государственной статистики;
- 6) безопасное ведение работ, связанных с использованием недр;
- 7) соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недр, охране окружающей среды;
- 8) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- 8.1) безвредность горных выработок, буровых скважин и иных связанных с использованием недр сооружений, расположенных в границах предоставленного и уточненного участка недр;
- 9) сохранность разведанных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию и установление порядка горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;
- 10) выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами;
- 11) сохранность чертежей и описанных трезов, геологической, маршейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грунтов, содержащих носители сведений, внесенных в государственной тайне;
- 12) исключение негативного воздействия на окружающую среду при размещении в пластичных горных породах попутных вод, вод, используемых пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, вод, образующихся у пользователями недр, осуществляющих разведку и добычу, а также первичную переработку каменных и металлических пород.

**Координаты угловых точек горного отвода
Прямоугольная система координат МСК-53**

№ точки	X	Y	Z(H)	Z(и) (приведенн.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	599499,26	3247545,69	151,2	143,8	-
2	599671,30	3247556,58	148,6	137,5	-
3	599664,08	3247711,53	153,1	147,1	-
4	599613,67	3247717,92	153,5	152,5	-
5	599565,43	3247724,04	151,5	151,5	-
6	599449,92	3247658,05	152,6	152,6	-
7	599430,16	3247561,60	150,3	150,3	-
1	599499,26	3247545,69	151,2	143,8	-

Географическая система координат ГСК-2011

Номера точек	Северная широта			Восточная долгота			Примечания
	градусы	минуты	секунды (до 2-х знаков после запятой)	градусы	минуты	секунды (до 2-х знаков после запятой)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	58	43	38,24	35	26	19,96	-
2	58	43	43,80	35	26	20,53	-
3	58	43	43,57	35	26	30,26	-
4	58	43	41,91	35	26	30,56	-
5	58	43	40,38	35	26	31,34	-
6	58	43	36,65	35	26	26,95	-
7	58	43	36,01	35	26	20,95	-
1	58	43	38,24	35	26	19,96	-

Заместитель министра -
директор департамента
лесного хозяйства

(должность)



Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Новгородской области

(наименование органа государственного горного надзора,
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации,
оформившего документы, удостоверяющие
уточненные границы горного отвода)

Трофимов М.А.

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

17. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

18. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

18.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области расположены следующие объекты культурного наследия (памятники археологии) федерального значения:

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местонахождение ³	Нормативно-правовой акт о постановке объекта на госохрану
1	Городище	Рубеж н.э.	близ д. Брякуново	Р-302
2	Селище	Конец Итыс. н.э.	близ д. Брякуново	Р-302
3	Группа сопок (2 насыпи)	VIII – Хв.в.	близ д. Брякуново	Р-302
4	Жальник	XII – XV в.в.	близ д. Гора	Р-12

³Сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической части материалов генерального плана **не указываются** на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

5	Жальничный могильник	XII – XV в.в.	близ д. Драчёво	P-302
6	Сопка	VIII – XV в.в.	близ д. Драчёво	P-302
7	Жальник	XII – XV в.в.	д. Заречье	P-302
8	Курганная группа (10 насыпей)		близ д. Климовщина	Ф-624
9	Курганная группа (9 насыпей)		близ д. Климовщина	Ф-624
10	Курганная группа (12 насыпей)		близ д. Климовщина	Ф-624
11	Курганная группа (3 насыпи)		близ д. Климовщина	Ф-624
12	38 (тридцать восемь) курганов		близ д. Климовщина	Ф-1327
13	Селище	II-ая половина – конец I-го тыс. н.э.	близ д. Климовщина	P-302
14	Селище	II-ая половина I-го тыс. н.э.	близ д. Климовщина	P-302
15	Одиночный курган		близ д. Климовщина	P-302
16	Сопка		близ д. Климовщина	P-302
17	Курганный могильник, в котором насчитывается 11 насыпей		близ д. Климовщина	P-302
18	Длинный курган		близ д. Климовщина	P-302
19	Группа из 3 (трех) сопок		близ д. Климовщина	P-302
20	Курганный могильник, состоящий из 17 курганов и 8 сопок		близ д. Климовщина	P-302
21	Группа из 2 (двух) курганов		близ д. Климовщина	P-302
22	Группа из 4 (четырех) сопок		близ д. Климовщина	P-302
23	Жальник		близ д. Осипово	P-302

Объекты не отображены на картекомплексной оценки использования территории.

Примечание (принятые сокращения реквизитов нормативно-правовых актов о постановке объектов на государственную охрану):

P-302 – Решение Исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 17.07.1984 № 302;

Ф-624 – Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624;

P-12 – Постановление Администрации Новгородской области от 16.01.1997 № 12;

Ф-1327 – Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

18.2. Сведения о выявленных объектах культурного наследия федерального значения

Согласно информации, предоставленной на дату разработки и согласования настоящих материалов проекта изменений в генеральный план Богословского сельского поселения, Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области (исх. № КН-1444-И от 18.06.2020), на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области расположены следующие выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии) федерального значения, сведения о которых представлены в таблице:

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местонахождение ⁴
1	Жальник	VII – XV в.в.	близ д. Кирва
2	Группа курганов (2 насыпи)	VI – IX в.в.	близ д. Климовщина

Объекты не отображены на картекомплексной оценки использования территории.

18.3. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения (за исключением памятников археологии)

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области расположены объекты культурного наследия регионального значения, сведения о которых представлены в таблице:

Номер в списке инспекции	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес местонахождения объекта	Категория историко-культурного значения
1291	Изба Е. Копыльцовой	XIX в.	Пестовский район, д. Богослово, ул. Центральная, 100	памятник регионального значения
1292	Двойная изба гражданина Матвеева А.И.	XIX в.	Пестовский район, д. Богослово	памятник регионального значения
1293	Изба М.М.Баринова	XIX в.	Пестовский район, д. Богослово, ул. Центральная	памятник регионального значения

⁴Сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической части материалов генерального плана **не указываются** на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

				значения
1294	Баня М. Васильевой	XIXв.	Пестовский район, д. Брякуново	памятник регионального значения
1302	Изба А. В. Басова	XIXв.	Пестовский район, д. Гора	памятник регионального значения
1303	Амбар гражданина Басова А.В.	конец XIXв.	Пестовский район, д. Гора	памятник регионального значения
1304	Два гумна, рига	начало XIXв.	Пестовский район, д. Горбухино	ансамбль регионального значения
1305	Сарай колхоза «Рассвет»	начало XXв.	Пестовский район, д. Горбухино	памятник регионального значения
1293	Баня	XIXв.	Пестовский район, д. Горбухино	памятник регионального значения
1294	Пелевня	XIXв.	Пестовский район, д. Горбухино	памятник регионального значения
1311	Усадьба. Парк	XIXв.	Пестовский район, д. Заречье	ансамбль регионального значения
1313	Церковь Смоленской Богоматери	1856 г.	Пестовский район, д. Кирва, 3а	памятник регионального значения
1314	Амбар	XIXв.	Пестовский район, д. Кирва, 3	памятник регионального значения
1315	Усадьба Ушакова	XIXв.	Пестовский район, д. Климовщина	ансамбль регионального значения
1316	Усадьба Ушакова. Дом усадебный	XIXв.	Пестовский район, д. Климовщина, д. 65	памятник регионального значения
1317	Усадьба Ушакова. Парк	XIXв.	Пестовский район, д. Климовщина	ансамбль регионального значения
1318	Амбар колхоза «Рассвет»	XIXв.	Пестовский район, д. Маньково	памятник регионального значения
1319	Пожарный сарай колхоза «Рассвет»	XIXв.	Пестовский район, д. Маньково	памятник регионального значения
1320	Гумно с ригой	XIXв.	Пестовский район, д. Маньково	памятник регионального значения
1321	Сарай колхоза «Рассвет»	XIXв.	Пестовский район, д. Маньково	памятник регионального значения

1322	Изба О.А.Беляевой	1886 г.	Пестовский район, Маньково д.	памятник регионального значения
1323	Пелевня Грузнева	XIXв.	Пестовский район, Маньково д.	памятник регионального значения
1324	Изба А.А.Куликовой	XIXв.	Пестовский район, Маньково д.	памятник регионального значения
1325	Баня Лебедевой	XIXв.	Пестовский район, Маньково д.	памятник регионального значения
1326	Гумно Н.Смирнова	XIXв.	Пестовский район, Маньково д.	памятник регионального значения
1327	Двойной амбар	XIXв.	Пестовский район, Маньково д.	памятник регионального значения
1328	Амбар колхоза «Рассвет»	XIXв.	Пестовский район, Маньково д.	памятник регионального значения
1344	Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза танкист Д.Ф.Некрасов	1941 – 1945 г.г.	Пестовский район, Богослово, ул. Школьная д.	памятник регионального значения
1346	Пять братских могил воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	1941 – 1945 г.г.	Пестовский район, Климовщина д.	ансамбль регионального значения

Объекты отображены на карте комплексной оценки использования территории.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/>(паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Условные обозначения соответствуют положениям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).

Территории объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке не определены, сведения в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке не определены, сведения в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

18.4. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

В соответствии со сведениями, предоставленными Администрацией Богословского сельского поселения в техническом задании от 13.02.2020, на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области расположены объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, сведения о которых представлены в таблице:

№ по п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес местонахождения объекта	Категория историко-культурного значения
1	Захоронение в д. Климовщина (кроме захоронений, указанных под № 1346 в Списке объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области)	1941 г.	деревня Климовщина, кадастровые номера земельных участков: 53:14:1700701:54; 53:14:1700701:53, площадь 42 м ² .	памятник местного значения
2	Памятная стела воинам, погибшим и умершим участникам Великой Отечественной войны	2005 г.	деревня Брякуново, ул. Центральная, около ДК	памятник местного значения
3	Памятная стела воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Неизвестно, в послевоенные годы	деревня Горбухино, рядом с д.2	памятник местного значения
4	Памятная стела воинам, погибшим и умершим участникам Великой Отечественной войны	2005 г.	деревня Богослово, ул. Центральная, между д. 48 и д. 50	памятник местного значения
5	Памятная стела воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Неизвестно, в послевоенные годы	деревня Заречье, между д. 5 и д. 7	памятник местного значения

6	Памятная стела воинам, погибшим и умершим участникам Великой Отечественной войны	2005 г.	станция Абросово, улица Пионерская, между д.1 и д.2	памятник местного значения
---	--	---------	---	----------------------------

Объекты отображены на карте комплексной оценки использования территории.

Условные обозначения соответствуют положениям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).

Сведения о нормативном правовом акте, закрепляющем установление статуса памятников местного значения, указанных в настоящем разделе, на момент разработки настоящих материалов изменений в генеральный план, не представлены.

Территории объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке не определены, сведения в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке не определены, сведения в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

18.5. Перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Богословского сельского поселения Пестовского района Новгородской области(за исключением памятников археологии)

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области имеется выявленный объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/>

Номер в списке инспекции	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес местонахождения объекта ⁵	Категория историко-культурного значения
689	Сарай сенной Кулакова	начало XIXв.	Пестовский район, д. Токарево	памятник регионального

⁵Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической частях материалов генерального плана не указываются на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

18.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;
- 5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов

культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно положениям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

18.7. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании

утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12 – 14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки проекта генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (во исполнение требования пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

В администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (основание: требование пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта генерального плана, на картах некоторых генерального плана и материалов по обоснованию,

отображены защитные зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых приняты согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия, как зоны с особыми условиями использования территорий, отображены на картах генерального плана.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности, в том числе градостроительные регламенты, определяются как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливаются с учетом действующих требований федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления.

19. Сведения об автомобильных дорогах

19.1. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, участки которых расположены в границах территории Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района, утвержден Постановлением Администрации Новгородской области от 1 июня 2010 г. № 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области» (в редакции по состоянию на 10.12.2019) и представлен ниже:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги, её местоположение, принадлежность	Общая протяженность (км)	Код дороги
I. Автомобильные дороги регионального значения				
14.	49 ОПРЗ 49К-14	«Устюжна–Валдай» 26+245 – 46+816, 53+985 – 91+093 (Пестовский муниципальный район)	204,04	49К-14
II. Автомобильные дороги межмуниципального значения				
45.	49 ОП МЗ 49К-1831	«Хвойная– Пестово» 58+530 - 101+930 (Пестовский муниципальный район) (с автомобильными мостами через р. Белая перед д. Климовщина на участке «Остров Климовщина»; на участке «Богослово Драчево»)	101,93	49К-1831
III. Пестовский муниципальный район				
653.	49 ОП МЗ 49Н-1407	"Устюжна – Валдай" – Воробьево – Красная Заря – Дмитровское 0+000 - 8+400	8,4	49Н-1407
658.	49 ОП МЗ 49Н-1412	Абросово - Богослово 0+000 - 6+650 (с автомобильным мостом через р. Белая)	6,65	49Н-1412
659.	49 ОП МЗ 49Н-1413	Абросово - Ивлево 0+000 - 4+550	4,55	49Н-1413
665.	49 ОП МЗ 49Н-1419	Богослово - Мокшеева Горка 0+000 - 6+650	6,65	49Н-1419

674.	49 ОП МЗ 49Н-1428	"Хвойная - Пестово" - Абросово 0+000 - 8+000	8,0	49Н-1428
682.	49 ОП МЗ 49Н-1436	Климовщина - Междуречье 0+000 - 8+030	8,03	49Н-1436
683.	49 ОП МЗ 49Н-1437	Климовщина - Подлипые 0+000 - 1+800	1,8	49Н-1437
687.	49 ОП МЗ 49К-1441	Москотово - Черное 0+000 - 30+000	30,0	49К-1441
689.	49 ОП МЗ 49Н-1443	Осипово - Поселок 0+000 - 6+330	6,33	49Н-1443
698.	49 ОП МЗ 49Н-1450	Потулово - Назарьино 0+000 - 2+150	2,15	49Н-1450
699.	49 ОП МЗ 49Н-1451	Потулово - Осипово - Абросово 0+000 - 4+350	4,35	49Н-1451

19.2. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения Пестовского муниципального района

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Пестовского муниципального района, проходящих по территории Богословского поселения, представлен ниже:

Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)	Площадь проезжей части (м ²)	Тип покрытия
д. Абросово – д. Заручевье-1	0,088	308	Гравий
д. Гора – д. Бельково	1,87511	7819,9	Гравий
д. Бельково – д. Тычкино	3,08625	8950,1	Гравий
д. Кирва – д. Варахино (с автомобильным мостом через р. Кирва по дороге «Горбухино – Абросово» на участке между д. Гора и д. Кирва)	1,962	5395,5	Гравий
д. Паньково – д. Гора	2,09	5747,5	Гравий
д. Паньково – д. Барыгино	0,73	2190	Гравий
Подъезд к д. Акиньино-1	0,3	690	Гравий
Подъезд к д. Акиньино-2	0,35	980	Гравий
Подъезд к д. Дмитровское	0,127	419	Гравий
Подъезд к посёлку Дмитровское	0,35	1925	Гравий
Подъезд к д. Дунёвка	0,1	250	Гравий

Подъезд к д. Езжино	0,7	2310	Гравий
Подъезд к д. Маклаково	0,7	3290	Гравий
Подъезд к д. Москотово	0,078	195	Гравий
Подъезд к д. Тарасово-1	0,13	390	Гравий
Подъезд к д. Тарасово-2	0,052	156	Гравий
д. Стинькино – д. Дунилово	1,746	7459	Гравий

19.3. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования поселения

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Богословского сельского поселения (все дороги – 5-ой категории) представлен ниже:

Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)	Тип покрытия
ст.Абросово, ул.Ветеранов, от автодороги «Пестово – Абросово» поворот у клуба до дома № 19	0,513	гравий
ст.Абросово, ул.Зеленая, от дома № 7 до дороги «Пестово – Абросово», до д.Старое Сихино, д.10	0,542	гравий
ст.Абросово, ул.Молодежная, от дома № 1 до дома № 10	0,345	гравий
ст. Абросово, ул.Лесная, от автодороги «Абросово – Осипово», поворот у дома № 28 (ул.Вокзальная) до дома № 29	0,671	гравий
ст.Абросово, ул.Пионерская, от автодороги «Пестово – Абросово», от здания правления колхоза до дома № 28, до дома № 27 ул.Ветеранов	0,750	гравий
ст. Абросово, пер.Почтовый, от дома № 1 до автодороги «Пестово – Абросово» к магазину «Славянка»	0,179	гравий
ст.Абросово, от медпункта до ул.Молодежная	0,352	гравий
ст. Абросово, ул.Школьная, от дома № 16 до дома № 30; от медпункта в сторону подстанции до автодороги «Пестово – Абросово»	0,715	гравий
д. Акинькино: улица	0,1	гравий
д. Богослово: ул.Молодежная	0,300	гравий
д. Богослово: ул. Полевая	0,470	гравий
д. Богослово ул. Школьная	0,230	а/бетон
д. Богослово :ул.Садовая	0,350	гравий
д. Богослово :ул.Советская	0,895	гравий
д. Брякуново от ул.Центральная дома №26 до ул.Новая №14	0,587	гравий
д. Брякуново: ул.Молодежная, от дома № 1 до дома № 41	0,685	а/бетон
д. Брякуново: от ул.Молодежная дома №42 до ул.	0,594	а/бетон

Центральная дома №2 б		
д.Брякуново от ул.Центральная дома №11 до ул.Юбилейная дома №15	0,45	а/бетон
д.Варахино: улица	0,51	гравий
д.Дмитровское, улица	0,282	гравий
пос.Дмитровское: улица	0,713	гравий
д.Дуневка: улица	0,650	гравий
д.Заручевье 1: от дороги «Осипово – Абросово» от дома № 21 до дома № 31	0,217	гравий
д.Заручевье 2: от дороги «Осипово – Беззубцево» от дома № 5 до дома № 9	0,123	гравий
д.Кирва: улица	0,494	гравий
д. Климовщина: от дома № 14 вниз к рекеБелая до конца кладбища	0,450	гравий
д.Маклаково: улица	0,2	гравий
д.Медведевоот поворота д.М.Горка от дома №16 до дома №27	0,450	гравий
д.Москотово: улица	0,899	гравий
д.Паньково: улица	0.2	гравий
д.Потулово: улица	0,206	гравий
д.Прокудино: улица	0,5	гравий
д. Старое Сихино: от дороги «Пестово – Абросово», поворот у дома № 37 до дома № 27;от дороги «Пестово – Абросово» отдома № 9 до дома № 28	0,111	гравий
д.Сорокино: от д.№ 19 до д.№ 44	0,463	гравий
д.Тарасово: улица подъезд	0,4	гравий
д.Тычкино: улица	0,27	гравий

19.4. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»

Основанием для разработки настоящего раздела является информация, представленная Министерством транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области(исх. от 25.06.2020 № ТС-3333-И), и предложенная Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области (от 30.06.2020 № СА-1755-И) к учету в настоящих материалах.

Список автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения по Пестовскому муниципальному району Новгородской области, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.01.2020представлен в Приложение № 1.

Карта автомобильных дорог Пестовскому муниципальному району с указанием местоположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Богословского сельского

поселения, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» представлена в Приложение № 2.

Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор», представлен в Приложение № 3.

20. Сведения об особо охраняемых природных территориях

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Новгородской области, размещенных на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с «Перечнем особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений Новгородской области» от 16.01.2019, утвержденным Министром природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области В. Е. Королёвым, на территории муниципального образования Богословское сельское поселение Пестовского района Новгородской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значений Новгородской области отсутствуют.

21. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;

10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) зона наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбоохранная зона озера Байкал;

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранный зона гидроэнергетического объекта;

27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранный зона тепловых сетей.

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
----------	--

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов систем газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013
Охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385); Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Нормативный правовой акт, определяющий порядок установления, изменения и прекращения существования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, а также особые условия использования земельных участков,

	расположенных в границах зоны ограничений, на момент разработки настоящих материалов, отсутствует.
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 72; от 26.05.2010 № 224; от 20.05.2011 № 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Зоны охраны объектов культурного наследия, в составе: - охранный зона; - зона регулирования застройки хозяйственной	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

деятельности; - зона охраняемого природного ландшафта.	
Защитные зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (в соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ, как юридического факта, они и не могут быть отображены в Генеральном плане.

В Генеральном плане зоны с особыми условиями использования территории разработчиком самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13 мая 2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек

изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию поселения для отображения зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектным (плановыми) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

22. Приложения

22.1. Приложение № 1 Список дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения по Пестовскому муниципальному району Новгородской области, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Новгородавтодор»

Список дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения по Пестовскому муниципальному району Новгородской области, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.01.2020 (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 25.06.2020 № ТС-3333-И):

Приложение 1
по состоянию на 18.05.2020

Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пестовского муниципального района Новгородской области, находящихся в оперативное управление ГОКУ "Новгородавтодор"

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цемен- тобето- нные	Асфальт обетони- ые	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
			РЗ	МЗ										
	Пестовский район													
565	"Вышний Волочёк - Бежецк - Сонково" - Лесное - Пестово	18,177	18,177	0,000		16,717	1,460					16,717	1,460	
566	"Вышний Волочёк - Бежецк - Сонково" - Лесное - Пестово" - Гуськи	5,960		5,960			5,960					0,000	5,960	
567	"Вышний Волочёк - Бежецк - Сонково" - Лесное - Пестово" - Новинка - Авдеево - "Вышний Волочёк - Бежецк - Сонково" - Лесное - Пестово"	7,700		7,700			7,700					0,000	7,700	
568	"Мирово - Малышево" - Плоское	1,300		1,300			1,300					1,300		
569	"Пестово - Вотроса - Пикалиха" - Устье- Кировское	3,600		3,600			3,600					0,000	3,600	
570	"Пестово - Семьтино - Каменка" - Климово	1,000		1,000			1,000					1,000		
571	"Устюжна - Валдай" - Рыбаково	8,100		8,100			8,100					4,500	3,600	
572	"Устюжна - Валдай" - Воробьево - Красная Заря - Дмитровское	8,400		8,400			8,400					0,000	8,400	

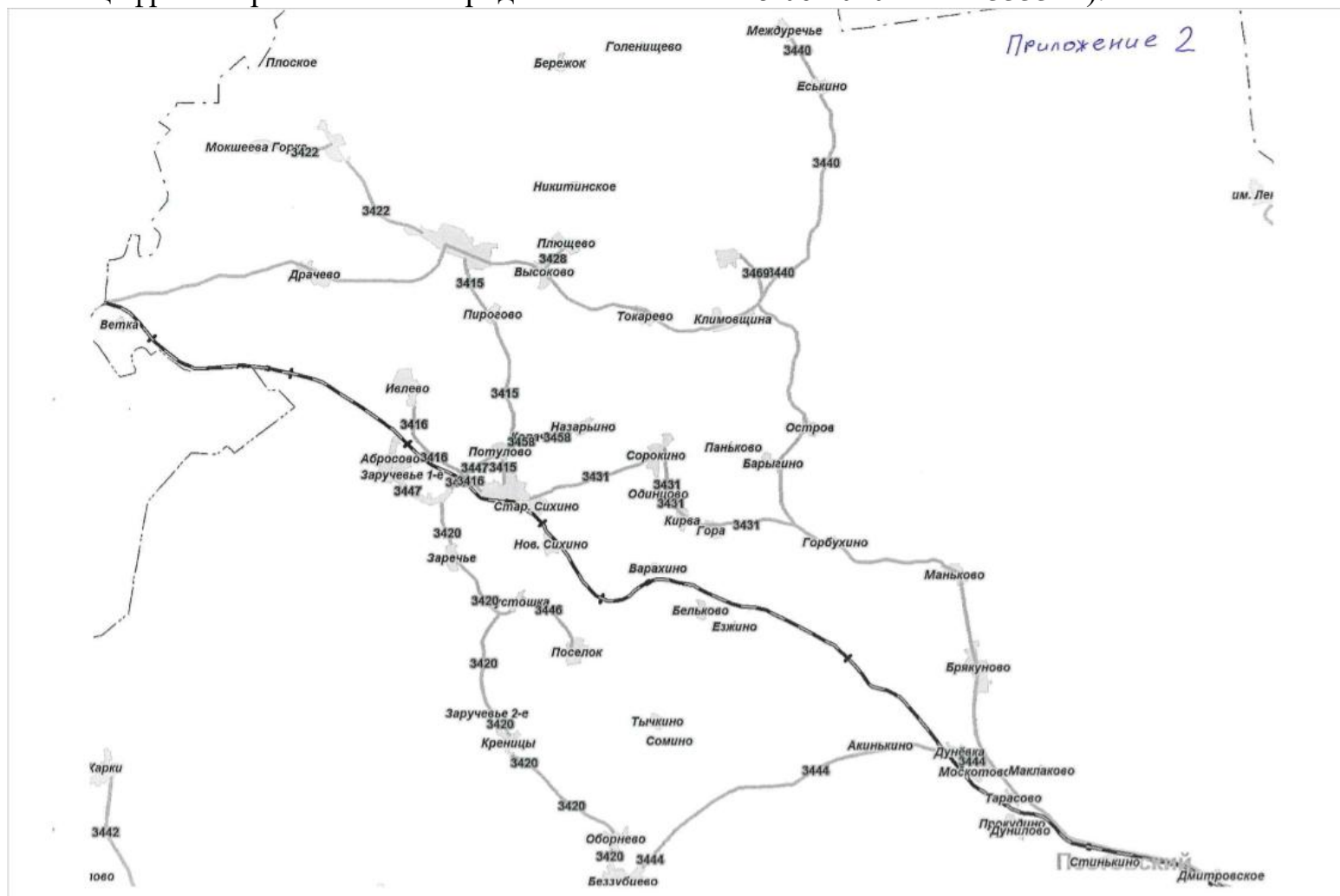
№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
			P3	M3										
573	"Устюжна - Валдай" - Комзово	6,450		6,450		1,650	4,800					0,000	6,450	
574	"Устюжна - Валдай" - Новое Муравьёво	12,640		12,640		11,540	1,100					12,640		
575	"Устюжна - Валдай" - Столбское - Ивановское	5,870		5,870			5,870					0,000	5,870	
576	"Устюжна - Валдай" - Улома - Новочистка	9,350		9,350		6,900	2,450					7,900	1,450	
577	"Хвойная-Пестово"	8,695		8,695		0,245	8,450					8,695		
578	Абросово - Богослово	6,650		6,650		3,500	3,150					6,650		
579	Абросово - Ивлево	4,579		4,579			4,579					0,000	4,579	
580	автодорога по д. Устюжское	1,895		1,895		1,895						1,895		
581	Анисимцево - Лесная Поляна	4,200		4,200			4,200					0,000	4,200	
582	Барсаниха - Борки	2,470		2,470			2,470					0,000	2,470	
583	Беззубцево - Креницы - Пустошка	8,450		8,450		4,290	4,160					8,450		
584	Беззубцево - Чепурино	1,550		1,550		1,415		0,135				1,415		0,135
585	Богослово - Мокшеева Горка	6,650		6,650		5,805		0,845				5,805		0,845
586	Быково - Высокие	4,800		4,800			4,800					0,000	4,800	
587	Быково - Дедово	2,600		2,600		0,160	2,440					0,000	2,600	
588	Быково - Кузнецово	2,750		2,750			2,750					0,000	2,750	
589	Воскресенское - Красная Горка	2,550		2,550			2,550					0,000	2,550	
590	Вотроса - д. Имени Ленина	8,000		8,000			8,000						8,000	
591	Высоково - Плющево	1,250		1,250			1,250					1,250		
592	Вятка - Алексеиха - Быково - Горка	7,500		7,500		1,160	6,340					1,160	6,340	

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
			P3	M3										
593	Вятка - Гуськи - Эваново - Сидорово с подъездом к д. Горка	12,913		12,913		8,813	4,100					0,000	12,913	
594	Дуброво - Лукинское	4,050		4,050			4,050					0,000	4,050	
595	Ёлкино - Иваниково с подъездом к д. Шаймы	6,100		6,100			6,100					0,000	6,100	
596	Карпелово - Знаменское - Кадинца	2,230		2,230			2,230					0,000	2,230	
597	Карпелово - Спиrosso	3,500		3,500		0,900	2,600					0,900	2,600	
598	Катешево - Искриха	5,000		5,000			5,000					0,000	5,000	
599	Катешево - Кошелиха	7,000		7,000			7,000					0,000	7,000	
600	Климовщина - Междуречье	8,015		8,015		8,015						8,015		
601	Климовщина - Подлинье	1,800		1,800			1,800					0,000	1,800	
602	Коровино - Большая Горка	1,500		1,500		0,230	1,270					0,000	1,500	
603	Лаптево - Жарки	4,940		4,940		4,940						4,940		
604	Мирово - Малышево	27,200		27,200		23,480	3,720					23,730	3,470	
605	Москотово - Чёрное	30,000		30,000		21,600	8,400					30,000		
606	Никулкино-1 - Никулкино-2	0,715		0,715		0,032	0,683					0,000	0,715	
607	Осиново - Посёлок	6,330		6,330			6,330					0,000	6,330	
608	Охона - Заюлино - Муравьёво - Сахино	11,173		11,173			11,173					0,000	11,173	
609	Охона - Финьково	2,000		2,000			2,000					0,000	2,000	
610	Пестово - Вотроса - Пикалиха	21,570		21,570			21,570					0,000	21,570	
611	Пестово - Вотроса - Пикалиха, участок по Вологодской области Устюжнинский район(км 19+620-33+550)	13,930		13,930			13,930					0,000	13,930	

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
			P3	M3										
612	Пестово - Подколотиково - Карпелово	7,950		7,950			7,950					0,000	7,950	
613	Пестово - Семьтино - Каменка	26,154		26,154		9,645	16,509					10,553	15,601	
614	Пестово - Тимофеево - Пономарево	3,475		3,475			3,475					0,000	3,475	
615	подъезд к д. Каменка	0,414		0,414			0,414					0,000	0,414	
616	Потулово - Назарьино	2,168		2,168			2,168					0,000	2,168	
617	Потулово - Осипово - Абросово	4,350		4,350			4,350					0,000	4,350	
618	Почугинское - Аммоино	2,196		2,196			2,196					0,000	2,196	
619	Почугинское - Поддубье	2,250		2,250			2,250					0,000	2,250	
620	Семьтино - Дуброво	8,650		8,650			8,650					8,650		
621	Староселье - Ивановское - Александрово	3,300		3,300			3,300					0,000	3,300	
622	Устюжское - Устье	5,150		5,150		1,900	3,250					0,000	5,150	
623	Федово - Ладозжа	5,000		5,000			5,000					0,000	5,000	
624	Федово - Лаптево	22,550		22,550		18,050	4,500					22,550		
625	Хвойная - Пестово	43,400		43,400		15,060	28,340					42,030	1,370	
Итого		470,109	18,177	451,932	0,000	167,942	301,187	0,980	0,000	0,000	0,000	230,745	238,384	0,980

22.2. Приложение № 2 Карта автомобильных дорог Пестовского муниципального района

Карта автомобильных дорог Пестовского муниципального района (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 25.06.2020 № ТС-3333-И):



22.3. Приложение № 3 Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»

Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 25.06.2020 № ТС-3333-И):

Приложение 3

Единый код	Наименование	Дл.
3446	Орехово - Подбелое	6,330
3450	Пестово - Вотрося - Пивалово	21,570
3449	Орехово - Заволжье - Муромово - Савино	11,175
3448	Орехово - Финяково	2,000
3447	Потупово - Орехово - Абророво	4,350
3445	Никольское-1 - Никольское-2	9,715
3444	Москотово - Чёрное	30,000
3443	Мирово - Малышево	27,200
3442	Латвино - Жарки	4,940
3450	Пестово - Вотрося - Пивалово, участок по Вологодской области	
	Успенский район (км 19+620-33+550)	13,83
3440	Климовщина - Мандуринье	8,015
3435	Успенское - Устье	5,150
3439	Катшино - Косельки	7,000
3441	Коромино - Большая Горка	1,500
3451	Пестово - Семитино - Камени	25,154
3453	Пестово - Подзолотное - Карпелово	7,800
3458	Потупово - Наварыно	2,168
3460	Почупинское - Поддубье	2,250
3438	Катшино - Искра	5,000
3464	Староселье - Иванское - Александрово	3,300
3457	Подъезд к д. Камени	0,414
3468	Федоро - Ладково	5,000
3467	Федоро - Латвино	22,550
3466	Пестово - Гимареево - Поникорово	3,475
3469	Климовщина - Поддубье	1,800
3425	Хвойная - Пестово	43,400
3462	Семитино - Дуброво	8,650
3401	Пестово - Вотрося - Пивалово - Устье-Барское	3,800
3418	Александрово - Лесная Поляна	4,200
3416	Абророво - Ильяво	4,575
3414	"Выдний Волок" - Бекки - Сонцово" - Лесное - Пестово	18,177
3412	Успенка - Валдай" - Успенка - Новокостя	9,350
3411	"Успенка - Валдай" - Стальское - Ивановское	5,670
3410	"Успенка - Валдай" - Варовьево - Красная Зара - Дмитровское	8,400
3419	Баранкино - Борки	2,470
3408	"Успенка - Валдай" - Новое Муромово	13,640
3415	Абророво - Богослово	6,660
3402	"Мирово - Малышево" - Плеское	1,300
3403	"Выдний Волок" - Бекки - Сонцово" - Лесное - Пестово" - Гуски	5,860
3404	"Выдний Волок" - Бекки - Сонцово" - Лесное - Пестово" - Новина	
	- Ардолово - "Выдний Волок" - Бекки - Сонцово" - Лесное - Пестово"	7,700
3437	Карпелово - Спирово	3,500
3459	Почупинское - Амманово	2,185
3407	"Успенка - Валдай" - Комово	6,450
3405	Пестово - Семитино - Камени" - Камени	1,000
3409	"Успенка - Валдай" - Рыбавское	8,100
3429	Ватса - Александрово - Бывое - Горка	7,500
3436	Карпелово - Знаменское - Кудини	2,230
3433	Елово - Ивановское с подъездом к д. Шафры	6,100
3432	Дуброво - Лукинское	4,050
3431	"Хвойная-Пестово" - Абророво	8,895
3413	Автодорога по д. Успенское	1,895
3430	Ватса - Гуски - Званово - Сидорово с подъездом к д. Горка	12,913
3428	Высокое - Пивалово	1,250
3427	Вотрося - д. Митин Пивалово	6,000
3426	Бывое - Кудинское	2,750
3420	Безубицево - Креницы - Пустошка	6,450
3424	Бывое - Дудово	2,050
3423	Бывое - Высокое	4,800
3421	Безубицево - Чепурное	1,550
3426	Воскресенское - Красная Горка	2,550
3422	Богослово - Мошеница Горка	6,650