



ИНСТИТУТ
НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ

Акционерное общество «институт Новгородинжпроект»

УТВЕРЖАЮ:
Глава Пестовского
муниципального района


Е. А. Поварова



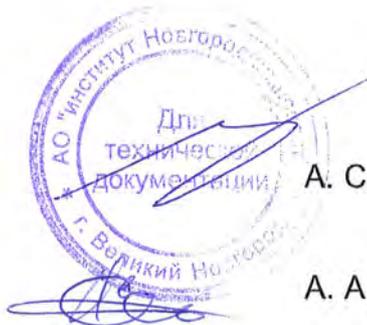
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта (сеть водопровода)
по объекту «Строительство станции водоподготовки в д. Быково
Пестовского муниципального района Новгородской области»

ВН-7545-11-ППТ

И. о. генерального директора

Главный инженер проекта



А. С. Станкевич

А. А. Елманов

Великий Новгород
2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Основная часть</u>	
ВН-7545-11-ППТ.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:	стр. 3
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж зоны размещения сетей водопровода. М 1:1000	стр. 4
ВН-7545-11-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	стр. 5
	<u>Материалы по обоснованию</u>	
ВН-7545-11-ППТ.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:	стр. 9
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000	стр. 10
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2500	стр. 11
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	стр. 12
ВН-7545-11-ППТ.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	стр. 13
ВН-7545-11-ППТ.5	Раздел 5 «Приложения»	стр. 22

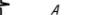
ВН-7545-11-ППТ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Кожевникова			15.03.22
Нач. группы		Кондратьев		<i>Кондратьев</i>	15.03.22
Н. контр.		Елманов		<i>Елманов</i>	15.03.22
ГИП		Елманов		<i>Елманов</i>	15.03.22
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
				1	
		 ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ			

Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

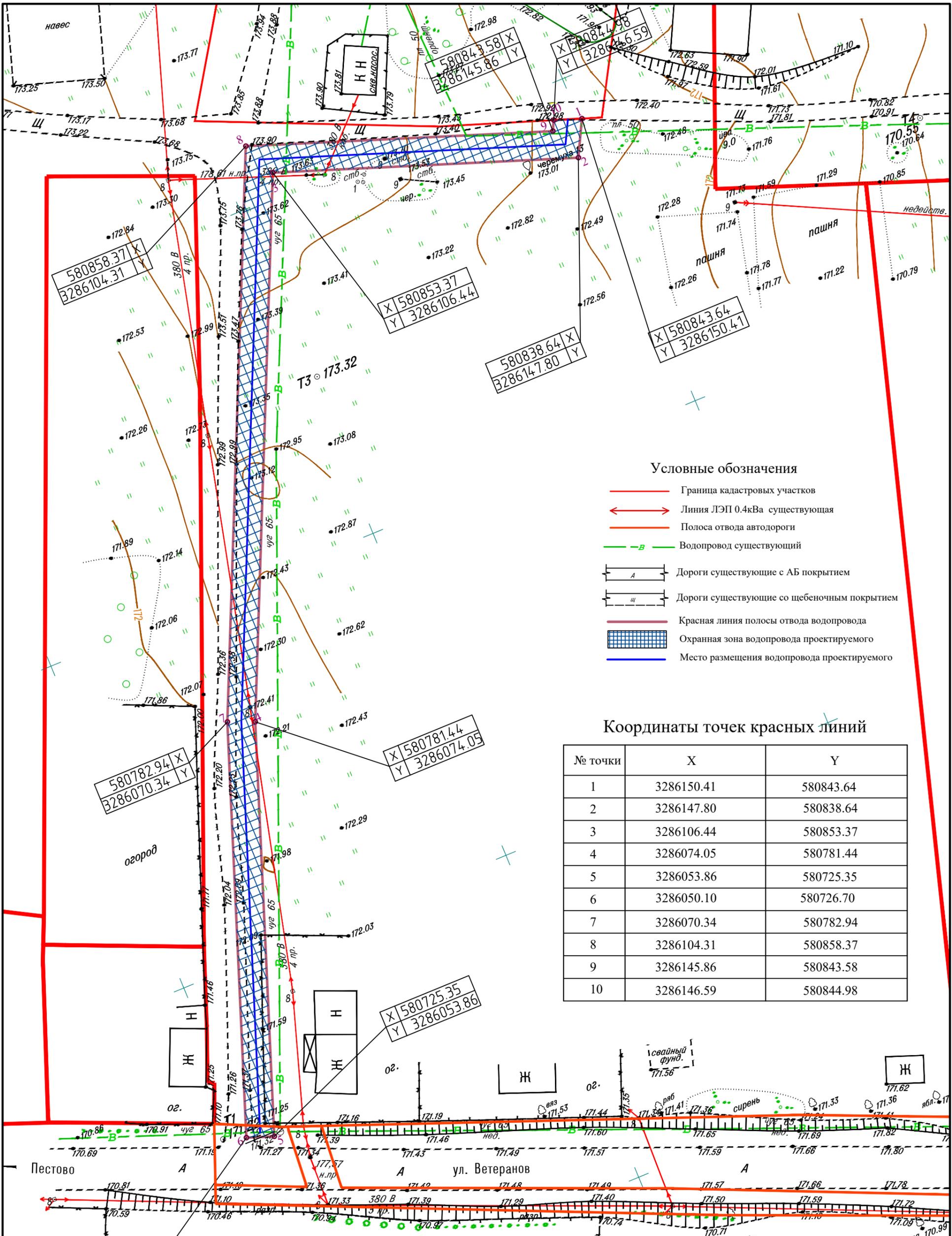
						ВН-7545-11-ППТ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Кожевникова				15.03.22				1
Нач. группы	Кондратьев		<i>Кондратьев</i>		15.03.22				
Н. контр.	Елманов		<i>Елманов</i>		15.03.22				
ГИП	Елманов		<i>Елманов</i>		15.03.22				
						 ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ			

Условные обозначения

-  Граница кадастровых участков
-  Линия ЛЭП 0.4кВа существующая
-  Полоса отвода автодороги
-  Водопровод существующий
-  Дороги существующие с АБ покрытием
-  Дороги существующие со щебеночным покрытием
-  Красная линия полосы отвода водопровода
-  Охранная зона водопровода проектируемого
-  Место размещения водопровода проектируемого

Координаты точек красных линий

№ точки	X	Y
1	3286150.41	580843.64
2	3286147.80	580838.64
3	3286106.44	580853.37
4	3286074.05	580781.44
5	3286053.86	580725.35
6	3286050.10	580726.70
7	3286070.34	580782.94
8	3286104.31	580858.37
9	3286145.86	580843.58
10	3286146.59	580844.98



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кожевникова		<i>Кож.</i>	15.03.22
Нач. группы		Кондратьев		<i>Кондр.</i>	15.03.22
Н.контр.		Елманов		<i>Елм.</i>	15.03.22
ГИП		Елманов		<i>Елм.</i>	15.03.22

ВН-7545-11-ППТ.1

Строительство станции водоподготовки в д. Быково
Пестовского муниципального района Новгородской области

Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	1	1	1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон размещения водопровода
М 1:1000



**ИНСТИТУТ
НОВГОРОДИИЖПРОЕКТ**

Формат А3

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1	Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	6
2.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
2.3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
2.4	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации	7
2.5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	8

						ВН-7545-11-ППТ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кожевникова			15.03.22				
Нач. группы		Кондратьев		<i>Кондратьев</i>	15.03.22			1	4
Н. контр.		Елманов		<i>Елманов</i>	15.03.22				
ГИП		Елманов		<i>Елманов</i>	15.03.22				
							 ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ		

2.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Постановление Администрации Пестовского муниципального района № 61 от 21.01.2022 г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта (сеть водопровода) по объекту «Строительство станции водоподготовки в д. Быково Пестовского муниципального района Новгородской области»
3. Схема территориального планирования Пестовского муниципального района.
4. Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения.
5. Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях (шифр ВН-3590-08-ИГИ), выполненная в мае-сентябре 2021 г.
6. Градостроительный кодекс РФ (изм.03.08.2018 г., действ. с 01.01.2019 г.);
7. СП 42.13330.2016. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (изм. 25.04.2014г. «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

2.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки выполняется для размещения сетей водопровода по адресу: д. Быково Пестовского муниципального района Новгородской области, кадастровые кварталы 53:14:0604301.

2.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Полоса отвода под размещение сетей водопровода представляет собой полосу шириной 4.0 м общей площадью 0,075 га. Водопровод представляет собой трубопровод, состоящий из одной трубы диаметром Ø63х3,8 мм, Общая длина 190 п.м.

Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов (0.075 га).

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие заказчику. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется.

						ВН-7545-11-ППТ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

2.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, полоса отвода расположена на землях Пестовского муниципального образования Новгородской области.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов
- устройство водопровода выполняется частично «закрытым» способом методом «прокола», частично открытым способом.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

						ВН-7545-11-ППТ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

2.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



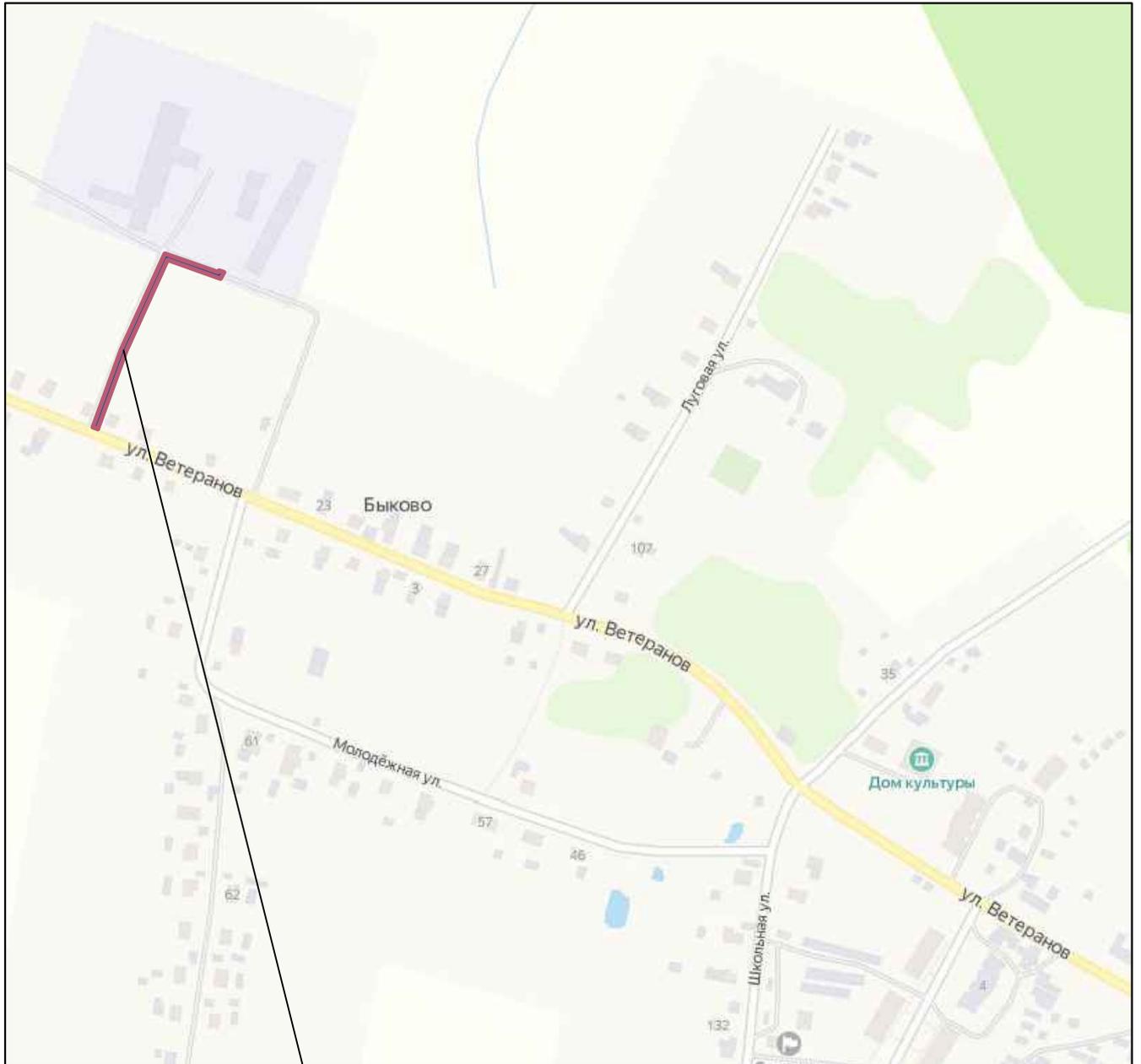
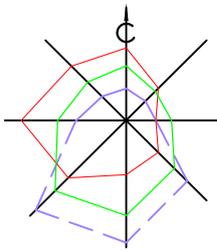
Елманов А.А.

						ВН-7545-11-ППТ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Материалы по обоснованию

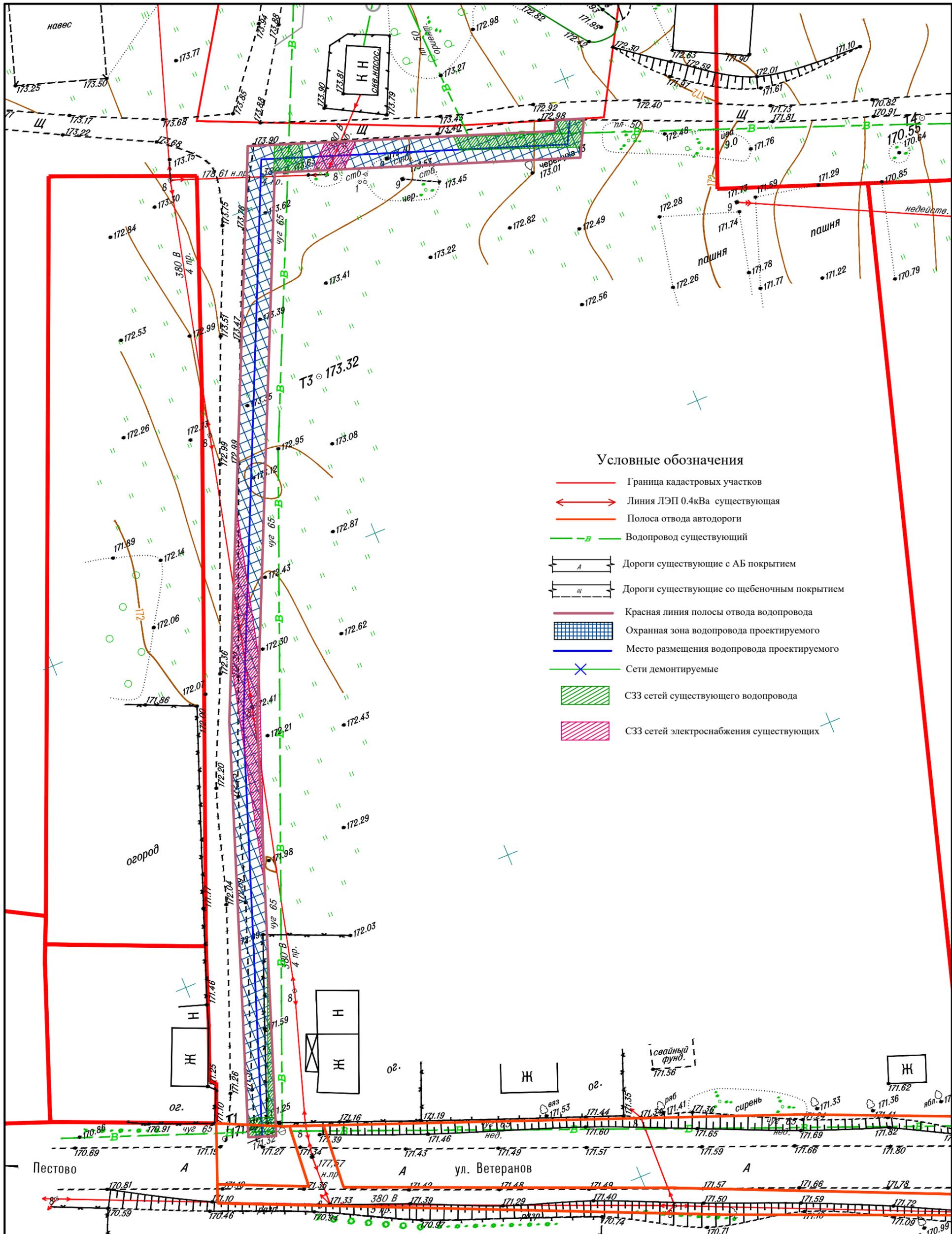
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

						ВН-7545-11-ППТ.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кожевникова			15.03.22				1
Нач. группы		Кондратьев		<i>Кондратьев</i>	15.03.22				
Н. контр.		Елманов		<i>Елманов</i>	15.03.22				
ГИП		Елманов		<i>Елманов</i>	15.03.22				
						 ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ			



Территория планируемого размещения проектируемого водопровода

						ВН-7545-11-ППТ.3			
						Строительство станции водоподготовки в д. Быково Пестовского муниципального района Новгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кожевникова		<i>А.А. Кожевникова</i>	15.03.22			2	
Нач. группы		Кондратьев		<i>В.А. Кондратьев</i>	15.03.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2500			
Н.контр.		Елманов		<i>А.А. Елманов</i>	15.03.22				
ГИП		Елманов		<i>А.А. Елманов</i>	15.03.22				



Условные обозначения

- Граница кадастровых участков
- ↔ Линия ЛЭП 0.4кВа существующая
- Полоса отвода автодороги
- B Водопровод существующий
- A Дороги существующие с АБ покрытием
- ш Дороги существующие со щебеночным покрытием
- Красная линия полосы отвода водопровода
- Охранная зона водопровода проектируемого
- Место размещения водопровода проектируемого
- + Сети демонтируемые
- СЗЗ сетей существующего водопровода
- СЗЗ сетей электроснабжения существующих

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кожевникова			<i>[Signature]</i>	15.03.22
Нач. группы	Кондратьев			<i>[Signature]</i>	15.03.22
Н.контр.	Елманов			<i>[Signature]</i>	15.03.22
ГИП	Елманов			<i>[Signature]</i>	15.03.22

ВН-7545-11-ППТ.3

Строительство станции водоподготовки в д. Быково
Пестовского муниципального района Новгородской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
		3	

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий
М 1:1000

**ИНСТИТУТ
НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Исходные данные для подготовки проекта планировки для линейного объекта	14
4.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта	14
4.3 Иные вопросы планировки территории	17

						ВН-7545-11-ППТ.4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кожевникова			15.03.22				
Нач. группы		Кондратьев		<i>Кондратьев</i>	15.03.22			1	9
Н. контр.		Елманов		<i>Елманов</i>	15.03.22				
ГИП		Елманов		<i>Елманов</i>	15.03.22		 ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ		

4.1 Исходные данные для подготовки проекта планировки для линейного объекта

1. Постановление Администрации Пестовского муниципального района № 61 от 21.01.2022 г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта для размещения сетей водопровода по адресу: д. Быково Пестовского муниципального района Новгородской области.
3. Схема территориального планирования Пестовского муниципального района.
4. Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения.
5. Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях (шифр ВН-3590-08-ИГИ), выполненная в мае-сентябре 2021 г.

4.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

4.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для размещения сетей водопровода по адресу: д. Быково Пестовский муниципального района Новгородской области, кадастровые кварталы 53:14:0604301.

4.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Зона строительства линейных сооружений расположена во 2 климатическом районе. Продолжительность отопительного периода - 221 сутки. Безморозных дней в году – 222. Относительная влажность наружного воздуха наиболее теплого месяца 76,6 %, наиболее холодного – 85 %. Зона влажности – нормальная. Температура воздуха колеблется от –27°С до + 24,6°С, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 2,3°С градуса.

При выборе мест размещения трассы инженерных сетей был рассмотрен один вариант как наиболее приемлемый.

Полоса отвода под размещение сетей водопровода представляет собой полосу шириной 4.0 м общей площадью 0,075 га. Водопровод представляет собой трубопровод, состоящий из одной трубы диаметром Ø63х3,8 мм, Общая длина 190 п.м.

Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов (0.075 га).

						ВН-7545-11-ППТ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, полоса отвода расположена на землях Новгородской области.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуется.

4.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и охране окружающей среды.

Прокладка сетей водопровода выполняется частично закрытым способом методом «прокола», частично открытым способом.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих

						ВН-7545-11-ППТ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

4.2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- шквалистый ветер (скорость ветра 20–25 м/с) – частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год;
- сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50 мм за 12 часов) – частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год;
- очень сильный снег (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) – частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года;
- сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) – частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Также возможны аварии техногенного характера:

- возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

						ВН-7545-11-ППТ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

4.3 Иные вопросы планировки территории

4.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	0.075	0.075
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-	-
	из них:			
	многоэтажная застройка		-	-
	4-, 5-этажная застройка		-	-
	малоэтажная застройка		-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-
1.1.2	рекреационных зон		-	-
1.1.3	СЗЗ, охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0.022	0.022
1.1.4	производственных зон			
1.1.5	иных зон	га	0.053	0.053
1.2	Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта			
1.3	Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего	га	0.075	0.075

						ВН-7545-11-ППТ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

	из них			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования			
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		0.009	0.009
1.3.3	прочие территории общего пользования		0.066	0.066
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:	га		
1.6.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.6.2	земли областной собственности	га	-	-
1.6.3	земли муниципальных образований	га	-	-
1.6.4	земли частной собственности	га	-	-
2	Население		-	-
2.1	Численность населения	тыс.чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда			
	Всего, в том числе		-	-
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-

						ВН-7545-11-ППТ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

3.6	Новое жилищное строительство - всего		-	-
	в том числе:			
	малоэтажное		-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-, 5-этажное		-	-
	многоэтажное		-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	-	-
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел.	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-

						ВН-7545-11-ППТ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	-
	в том числе:		-	-
	магистральные дороги			
	из них			
	скоростного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	магистральные улицы		-	-
	из них:			
	общегородского значения		-	-
	непрерывного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	районного значения		-	-
	улицы и проезды местного значения (проект.)		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:			
	троллейбус		-	-
	автобус		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения		-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн куб.м/год	-	-

						ВН-7545-11-ППТ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.	-	-
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды		-	-
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	-	-

4.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

4.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

						ВН-7545-11-ППТ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

Раздел 5 «Приложения»

Перечень исходных документов для разработки ППТ:

1. Постановление Администрации Пестовского муниципального района № 61 от 21.01.2022 г. о разрешении на подготовку проекта планировки территории.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта (сеть водопровода) по объекту «Строительство станции водоподготовки в д. Быково Пестовского муниципального района Новгородской области».
3. Схема территориального планирования Пестовского муниципального района.
4. Генеральный план Быковского сельского поселения.
5. Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения.
6. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (арх. № ВН-16431-09-ИГДИ).
7. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (арх. № ВН-3590-08-ИГИ).

						ВН-7545-11-ППТ.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию. Раздел 5 «Приложения»	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кожевникова			15.03.22				1
Нач. группы		Кондратьев			15.03.22				
Н. контр.		Елманов			15.03.22				
ГИП		Елманов			15.03.22				
						 ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ			



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2022 № 61
г. Пестово

О разрешении на подготовку
проекта планировки территории

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Администрации Пестовского муниципального района подготовку проекта планировки территории для размещения линейного объекта (сеть водопровода) по объекту «Строительство станции водоподготовки в д. Быково Пестовского муниципального района Новгородской области».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района **Е.А. Поварова**





ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта (сеть водопровода) по объекту «Строительство станции водоподготовки в д. Быково Пестовского муниципального района Новгородской области»

1. Основание для разработки	Заявление Администрации Пестовского муниципального района на подготовку проекта планировки территории Градостроительный кодекс РФ Постановление Администрации Пестовского муниципального района от 21.01.2022 № 61 «О разрешении на подготовку проекта планировки территории»
2. Заказчик	Администрация Пестовского муниципального района
3. Исполнитель	Определяется Заказчиком
4. Цели проекта планировки и межевания территории	Создание и упорядочение условий для развития территории, осуществляемой путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, а также фиксирование границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - СП 31.13330 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 - СНиП 11 -04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу - СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-112 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-113 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - Нормативно-технические документы (ПУЭ, ПТЭ, ППБ, ПОТРМ, НТП и др.); Областной Закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 года «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».
6. Базовая градостроительная документация	- Схема территориального планирования Новгородской области; - Региональные нормативы градостроительного проектирования; - Местные нормативы градостроительного проектирования
7. Территория проектирования	- Территория расположена в д.Быково Пестовского муниципального района Новгородской области
8. Исходные материалы	- Постановление Администрации Пестовского муниципального

	<p>района от от 21.01.2022 № 61 «О разрешении на подготовку проекта планировки территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съёмка. - Технические условия заинтересованных служб
<p>9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)</p>	<p>В состав проекта планировки территории для линейного объекта входят:</p> <p>«Проект планировки территории для линейного объекта.</p> <p>Том 1. Основная часть» в следующем составе:</p> <p>Часть 1 «Положения о размещении линейных объектов» состоит из следующих разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Исходно-разрешительная документация»; - «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»; - «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»; - «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»; - «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности». <p>Часть 2 Графическая часть» состоит из раздела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Чертежи планировки территории» (в зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:1000; М1:2000; М1:5000). На чертежах отображаются и (или) устанавливаются: - о красные линии; - о линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - о границы зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2) «Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:</p> <p>Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.</p> <p>Часть 1. Графическая часть» (графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории представляется на топографической подоснове в зависимости от объекта проекта планировки и соответствующего чертежа в масштабе М1:500 - М1:10000) и включает следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элемента планировочной структуры (М1:5000 - М1:10000), где отображаются: - о границы административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта; - о границы проектирования; - о план трассы и пунктов ее начала и окончания, границы зон планируемого размещения линейного объекта в виде плана полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, а также нанесением границ участков вырубке леса, земельных участков, временно отводимых на период строительства, и указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций. <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) (М1:500 - М1:2000), которая содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о варианты маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (варианты трассы); - о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект; границы проектирования; - о существующие транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

	<p>- о существующие красные линии, линии регулирования застройки. Схема границ территории объектов культурного наследия (М1:500 - М1:2000) (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений) (М1:2000).</p> <p>Часть 2 Пояснительная записка» состоит из следующих разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Исходно-разрешительная документация»; - «Обоснование положений по размещению линейного объекта»; - «Иные вопросы планировки территории». - «Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»; - «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности» <p>Том 3 Приложения</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить с Администрацией Пестовского муниципального района
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания проводит Заказчик. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.
13. Сроки и этапы разработки проекта	Один месяц с момента выдачи исходных данных: - техусловия или предписания от ГОКУ «Новгородавтодор» и «Боровичские электрические сети» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

Глава Пестовского муниципального района

И.о. генерального директора
АО «институт Новгородинжпроект»



Е. А. Поварова

_____ А. С. Станкевич
М.П.