



№ 5(207)
От 28.03.2022 года
Учредитель газеты:
Совет депутатов
Быковского сельского
поселения
Цена безвозмездно

Информационный вестник

Быковского сельского поселения

Оповещение

о начале проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Быковского сельского поселения от 20.08.2012 №97

«Об утверждении Генерального плана Быковского сельского поселения» (в редакции от 2019г)

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Быковского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Быковском сельском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Быковского сельского поселения от 01.08.2018 № 125, Администрация Быковского сельского доводит до сведения населения Быковского сельского поселения о начале проведения процедуры:

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1	Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний	Постановление Администрации Быковского сельского поселения от 28.03.2022 №23
2	Информацию о проекте (проекте решения), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения внесения изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения
3	Перечень информационных материалов к проекту, выносимому на публичные слушания	Проект решения внесения изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения
4	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему	http://bykovo.adm-pestovo.ru/ https://fgistp.economy.gov.ru/

5	Организатор проведение публичных слушаний (наименование, номер, телефона, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо)	Постоянно действующая Комиссия по землепользованию и застройке Быковского сельского поселения поселения 8 (81669) 59-133; admbykovskay@mail.ru
6	Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1)оповещение о начале публичных слушаний; 2)размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3)проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4)проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 5)подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6)подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
7	Информация о сроке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В соответствии с п.2 ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц
8	Информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций	92 места размещения экспозиций: д.Быково, ул.Школьная , дом с 8.00 до 17.00 в рабочие дни. Дата открытия экспозиции - с 26 марта 2022 до 22 апреля 2022 на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний
9	Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.	Согласно приложения к Оповещению
10	Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Предложения и замечания, касающиеся проекта по внесению изменений, подаются: -в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; -в письменной форме в адрес Администрации Быковского сельского поселения с пометкой «в комиссию по землепользованию и застройке»; -посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. с 8.00 до 17.00 в рабочие дни до дня публичных слушаний.

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Приложение к оповещению о начале проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения

Дата, время и место проведения собраний участников публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения

- 1.д.Анисимцево- 11 апреля 2022 в 13.00ч у автобусной остановки
- 2.д.Знаменское – 12 апреля 2022г в 13.00 ч у дома №1
- 3.д.Ёлкино- 18 апреля 2022г в 13.00ч у магазина
- 4.д.Быково - 22 апреля 2022 в 13.00ч в СДК д.Быково

Оповещение

о начале проведения публичных слушаний по проекту внесения в Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Быковского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Быковском сельском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Быковского сельского поселения от 01.08.2018 № 125, Администрация Быковского сельского доводит до сведения населения Быковского сельского поселения о начале проведения процедуры:

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1	Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний	Постановление Администрации Быковского сельского поселения от 28.03.2022 № 24
2	Информацию о проекте (проекте решения), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения
3	Перечень информационных материалов к проекту, выносимому на публичные слушания	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения
4	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему	http://bykovo.adm-pestovo.ru/
5	Организатор проведение публичных слушаний (наименование, номер, телефона, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо)	Постоянно действующая Комиссия по землепользованию и застройке Быковского сельского поселения 8 (81669) 59-133; admbykovskay@mail.ru
6	Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1)оповещение о начале публичных слушаний; 2)размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных

		<p>слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
7	Информация о сроке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В соответствии с п.2 ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц
8	Информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций	<p>места размещения экспозиций: д.Быково, ул.Школьная , дом 92</p> <p>с 8.00 до 17.00 в рабочие дни.</p> <p>Дата открытия экспозиции - с 28 марта 2022 до 22 апреля 2022</p> <p>на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний</p>
9	Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.	Согласно приложения к Оповещению
10	Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<p>Предложения и замечания, касающиеся проекта по внесению изменений, подаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес Администрации Быковского сельского поселения пометкой «в Комиссию по землепользованию и застройке»; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. <p>с 8.00 до 17.00 в рабочие дни до дня публичных слушаний.</p>

Дата опубликования оповещения: 28.03.2022

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Дата, время и место проведения собраний участников публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения

1. д. Анисимцево - 11 апреля 2022 в 13.00ч у автобусной остановки
2. д. Знаменское – 12 апреля 2022г в 13.00 ч у дома №1
3. д. Ёлкино - 18 апреля 2022г в 13.00ч у магазина
4. д. Быково - 22 апреля 2022 в 13.00ч в СДК д. Быково

**Российская Федерация
Новгородская область
Пестовский район
Администрация Быковского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2022 № 23
д. Быково

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Быковского сельского поселения от 20.08.2012 №97 «Об утверждении Генерального плана Быковского сельского поселения» (в редакции от 2019г)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьями 5.1, 24, 28 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета депутатов Быковского сельского поселения от 01.08.2018 № 125 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Быковском сельском поселении», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Быковского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Быковского сельского поселения от 20.08.2012 №97 «Об утверждении Генерального плана Быковского сельского поселения» (в редакции от 2019г)
2. Организатором публичных слушаний при их проведении определить Комиссию по землепользованию и застройке Быковского сельского поселения.
3. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения с 11 апреля 2022 по 22 апреля 2022 г.
4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Быковского сельского поселения.
 - опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - организовать экспозицию проекта в здании администрации Быковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Пестовский район, д. Быково, ул. Школьная, дом 92
- проект внесения изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения размещен на официальном сайте администрации Быковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://bykovo.adm-pestovo.ru/> и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) по адресу: <https://fgistp.economy.gov.ru/> с 26 марта 2022 года;
5. Состав участников публичных слушаний установлен частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Участники публичных слушаний в срок до 14:00 часов 22 апреля 2022г вправе представлять предложения по теме публичных слушаний.

7. Организатору публичных слушаний обеспечить подготовку и проведение собраний участников публичных слушаний в населенных пунктах согласно приложения.

8. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Быковского сельского поселения

Алферова Н.А.

Приложение
утверждено постановлением
Администрации Быковского
сельского поселения от 28.03.2022 № 23

Дата, время и место проведения собраний участников публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план Быковского сельского поселения

1. Анисимцево- 11 апреля 2022 в 13.00ч у автобусной остановки

2. Знаменское – 12 апреля 2022г в 13.00 ч у дома №1

3. Ёлкино- 18 апреля 2022г в 13.00ч у магазина

4. д.Быково - 22 апреля 2022 в 13.00ч в СДК д.Быково

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЫКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Оглавление

1	Общие сведения о документе территориального планирования муниципального образования	10
2	Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности	11
3	Состав материалов внесения изменений в генеральный план	11
4	Перечень вносимых изменений в генеральный план	11
5	Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план	12
5.1	Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план	12
5.2	Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане	13
5.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13
5.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	13
5.2.3	Зона специализированной общественной застройки	13
5.2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	13
5.2.5	Зона транспортной инфраструктуры	14
5.2.6	Зона инженерной инфраструктуры	14
5.2.7	Производственная зона	14
5.2.8	Зона складирования и захоронения отходов	14
5.2.9	Зона кладбищ	14
5.2.10	Зона лесов	15
5.2.11	Зона акваторий	15
5.2.12	Зона отдыха	15
5.2.13	Зона сельскохозяйственных угодий	15
5.2.14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	15
5.2.15	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	15
6	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	16
7	Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса	16
7.1	Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий	16
7.2	Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса	18
8	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)	20
8.1	Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения	21
8.1.1	Строительство объектов электроснабжения населения	21
8.1.2	Строительство объектов теплоснабжения населения	26
8.1.3	Строительство объектов газоснабжения населения	31
8.1.4	Строительство объектов водоснабжения населения	32
8.1.5	Строительство объектов водоотведения	34
8.2	Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения	36
8.2.1	Строительство автомобильных дорог местного значения поселения в границах населённых пунктов поселения	36
8.2.2	Строительство парковок (парковочных мест)	38

- 8.2.3 Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части 40
- 8.2.4 Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети 42
- 8.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, здравоохранения, образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 45
- 8.3.1 Строительство объектов физической культуры и массового спорта 45
- 8.3.2 Строительство объектов культуры и искусства 47
- 8.3.3 Строительство объектов здравоохранения 49
- 8.3.4 Строительство объектов образования 49
- 8.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 49
- 8.4.1 Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг 49
- 8.4.2 Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства 49
- 9 Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании 49
- 10 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации 56
- 10.1 Железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, внутренний водный (речной) транспорт и автомобильные дороги федерального значения 56
- 10.2 Магистральный трубопроводный транспорт 56
- 10.3 Объекты электроснабжения федерального значения 56
- 11 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 56
- 11.1 Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке Генерального плана 56
- 11.2 Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения 56
- 11.3 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения 57
- 12 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 58
- 13 Сведения о необходимости согласования изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации 58
- 14 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 58
- 14.1 Основные понятия и положения 59
- 14.2 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельского поселения 59
- 14.3 Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории сельского поселения 61
- 14.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 62
- 14.4.1 Места дислокации подразделений пожарной охраны 62
- 14.4.2 Противопожарное водоснабжение 62
- 14.4.3 Водные объекты, используемые для целей пожаротушения 63
- 14.4.4 Противопожарные расстояния 63
- 14.5 Мероприятия по минимизации последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности 63
- 14.5.1 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий 64
- 14.5.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов 65
- 14.5.3 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений 65
- 14.5.4 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара 65
- 14.5.5 Применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 65
- 14.6 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 66
- 14.6.1 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера 66

- 14.6.2 Защита от опасных метеорологических явлений 66
- 14.6.3 Организация поверхностного стока 66
- 14.6.4 Благоустройство водотоков и оврагов 67
- 14.6.5 Защита от подтопления грунтовыми водами 67
- 14.6.6 Рекультивация нарушенных территорий 67
- 14.7 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 67
- 14.7.1 Защитные сооружения. Санитарная и специальная обработка 67
- 14.7.2 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий 68
- 14.7.3 Мероприятия по световой маскировке 69
- 14.7.4 Решения по обеспечению эвакуации людей с территории поселения 69
- 14.8 Системы оповещения и связи 70
- 14.8.1 Места размещения звуковых средств оповещения 72
- 14.8.2 Визуальное оповещение и информирование населения 72
- 14.8.3 Системы коллективного телевизионного приема 73
- 14.8.4 Обеспечение устойчивости функционирования системы оповещения и информирования 73
- 14.8.5 Резервирование работы средств оповещения 73
- 14.8.6 Восстановление элементов РАСЦО при авариях 73
- 14.8.7 Характеристика и технические решения на объектах (в организациях). 74
- 14.8.8 Общая характеристика и технические решения по оповещению населения 74
- 14.9 Расчетно-обосновывающая часть материалов по обоснованию 74
- 14.9.1 Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении чрезвычайной ситуации (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации емкостей с химически опасными веществами 74
- 14.9.2 Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС 78
- 15 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 80
- 15.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения 80
- 15.2 Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения 82
- 15.3 Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из категории земель населенных пунктов в иную категорию 82
- 16 Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение категории земель 82
- 17 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 86
- 18 Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования 86
- 18.1 Сведения об объектах культурного наследия федерального значения 86
- 18.2 Сведения о выявленных объектах культурного наследия 86
- 18.3 Сведения об объектах культурного наследия регионального значения (за исключением памятников археологии) 86
- 18.4 Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения 87
- 18.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 87
- 18.6 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия 88
- 19 Сведения об объектах транспортной инфраструктуры 90
- 20 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения 91
- 20.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 91
- 20.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 91
- 20.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 91
- 20.4 Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения 91
- 20.5 Мероприятия по охране объектов животного мира 92
- 21 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения 92

Общие сведения о документе территориального планирования муниципального образования

Изменения в генеральный план муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области подготовлены в отношении генерального плана муниципального образования Быковское сельское поселение, утвержденного решением совета депутатов Быковского сельского поселения от 20.08.2012 № 97 (в редакциях решений от 11.12.2017 № 100, от 06.08.2019 № 165, УИН 49632410030103201908122), а также с учетом материалов, размещенных в ФГИС ТП:

правила землепользования и застройки, утвержденные решением совета депутатов Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области 12.11.2018 № 130 (в редакции решения от 06.08.2019 № 166, УИН 49632410030103201908132);

программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890);

программа комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 04.10.2017 № 64 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» (УИН 496324102120171011122);

программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утверждена постановлением администрации Быковского сельского поселения от 28.08.2017 № 58 «Об утверждении Программы комплексного развития объектов социальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» (УИН 49632410212017082936);

местные нормативы градостроительного проектирования Быковского сельского поселения, утвержденные решением совета депутатов Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области от 28.08.2017 № 84 (УИН 4963241004042017082968);

местные нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Пестовского муниципального района от 03.08.2016 № 68 (УИН в ФГИС ТП 4963200004022016080933);

схема территориального планирования Пестовского муниципального района, утвержденная Решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 199 (УИН в ФГИС ТП № 496320000201032013021125) в редакции Решения от 27.12.2017 № 175 (УИН в ФГИС ТП № 496320000201032018010940);

изменения в Схему территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031).

Проект разработан на всю территорию муниципального образования Быковское сельское поселение в границах, установленных законом Новгородской области от 22.12.2004 № 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Пестовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (с изменениями на 29.07.2021).

Полное официальное наименование муниципального образования, согласно Уставу – муниципальное образование Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области.

На территории муниципального образования Быковское сельское поселение расположено 38 населенных пунктов: деревня Анисимцево, деревня Берёзовик, деревня Бибиково, деревня Быково (административный центр), деревня Васильково, деревня Воскресенское, деревня Высокие, деревня Дёдово, деревня Ельничное, деревня Ёлкино, деревня Знаменское, деревня Иваниково, деревня Искриха, деревня Кадница, деревня Карпелово, деревня Катешово, деревня Княжёво, деревня Кошелиха, деревня Красная Горка, деревня Кузнецово, деревня Лесная Поляна, деревня Малышево, деревня Нива, деревня Никулкино-1, деревня Новое Раменье, деревня Петровское, деревня Плоское, деревня Погорелово, деревня Подколотиново, деревня Приданиха, деревня Спирово, деревня Старое Раменье, деревня Строитель, деревня Токарёво, деревня Хапцы, деревня Хмелевичи, деревня Шаймы, железнодорожная станция Приданиха.

Выявленные, в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта, особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, ее современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в ее состав населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана учитывают изменения, предусмотренные проектом внесения изменений в генеральный план.

Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности
При подготовке внесения изменений в генеральный план Быковского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в действующей редакции).

Подготовка генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок: двадцать лет:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – до 2039 года.

При подготовке изменений в генеральный план выполнялся учет требований частей 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее, также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832) (в ред. от 09.08.2018).

Состав материалов внесения изменений в генеральный план

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

Положение о территориальном планировании.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме.

Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Карта функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт (Карта комплексной оценки использования территории).

Перечень вносимых изменений в генеральный план

Разработка проекта изменений в генеральный план, главным образом, обусловлена необходимостью приведения содержания материалов генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности, актуализации сведений ЕГРН, уточнения и актуализации перечня объектов регионального значения Новгородской области согласно схеме территориального планирования Новгородской области, в редакции постановления администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031), поступления предложений заинтересованных лиц, установленных частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменения в генеральный план предусмотрены в следующем составе:

1. Отображение на картах генерального плана планируемых объектов регионального значения в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Новгородской области, в редакции постановления администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250, в том числе планируемого природного заказника регионального значения «Пестовский» (заявитель: администрация поселения), раздел 10.

2. Отображение на картах генерального плана объездной автомобильной дороги от д. Высокие через д. Анисимцево (заявитель: администрация поселения). Установление функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры».

3. Включение сведений о планируемой к размещению станции водоподготовки подземных вод: в Положение о территориальном планировании и в карты планируемого размещения объектов местного значения (основание: постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 270 «О государственной программе

Новгородской области «Чистая вода в Новгородской области на 2019-2024 годы»). Станцию водоподготовки подземных вод планируется разместить в д. Быково на земельном участке с кадастровым номером 53:14:0604301:49 (заявитель: администрация поселения). Установление функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры».

4. Изменение границы населенного пункта д. Знаменское в части изменения конфигурации, учитывающей существующие земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства из земель государственная собственность на которые не разграничена (заявитель: администрация поселения), раздел 14. Установление функциональной зоны «Зона индивидуального жилищного строительства».

5. Установление функциональной зоны «Зона кладбищ» для закрытого кладбища в границах деревни Ёлкино (заявитель: администрация поселения).

6. Установление функциональной зоны «Производственная зона» для территории включающей земельный участок (в границах горного отвода) площадью 9,2 га, расположенного вблизи д. Анисимцево (основание: горноотводный акт к лицензии на пользование недрами НВГ № 53827 ТЭ, 13.05.2020, утвержденным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, зарегистрированном в реестре Северо-Западного управления Ростехнадзора за № 53-1953-01064) в целях последующего изменения категории земель для данного земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ (заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Дорэксплуатация», ИНН 5320017700), раздел 15.

Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения».

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки настоящих материалов генерального плана на территории Новгородской области действуют «Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области», утвержденные Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 № 8 (УИН в ФГИС ТП № 49340105202008263).

Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в Генеральный план, установлены в соответствии с положениями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в ред. от 09.08.2018) и представлены ниже:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Зона специализированной общественной застройки.

Многфункциональная общественно-деловая зона.

Зона транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры.

Производственная зона.

Зона складирования и захоронения отходов.

Зона кладбищ.

Зона лесов.

Зона акваторий.

Зона отдыха.

Зона сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населённых пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

Территория муниципального образования не относится к зоне интенсивной урбанизации системы расселения.

Для параметров функциональных зон, приведены значения, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане, представлены в соответствующих таблицах.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,4

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	0,6

Зона специализированной общественной застройки

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

Многофункциональная общественно-деловая зона

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	1,0
Коэффициент плотности застройки	3,0

Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	IV класс опасности
	V класс опасности

Зона складирования и захоронения отходов

Для функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	I-III класс опасности

Зона кладбищ

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона лесов

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона акваторий

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона отдыха

Для функциональной зоны «Зона отдыха» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона сельскохозяйственных угодий

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	0,8

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Для функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,7
Коэффициент плотности застройки	0,8

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утверждённые планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

- Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890);

- Программа комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 04.10.2017 № 64 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» (УИН 496324102120171011122);

- Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утверждена постановлением администрации Быковского сельского поселения от 28.08.2017 № 58 «Об утверждении Программы комплексного развития объектов социальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» (УИН 49632410212017082936).

Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, обусловлена необходимостью соблюдения требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части касающихся положений о том, что подготовка документов территориального планирования осуществляется, в том числе, на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

В соответствии с положениями части 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если инвестиционная программа субъекта естественной монополии, организации коммунального комплекса (в т.ч. производственная программа) принята до утверждения документа территориального планирования, в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов местного значения, такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений (в редакции, введенной в действие с 04 мая 2018 года Федеральным законом от 23 апреля 2018 № 89-ФЗ).

В соответствии с положениями части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если инвестиционная программа субъекта естественной монополии, организации коммунального комплекса (в т.ч. производственная программа) принимается после утверждения документа территориального планирования и предусматривает создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документе территориального планирования, но не предусмотренные указанным документом территориального планирования, в указанный документ территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения такой программы вносятся соответствующие изменения (в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ от 17.08.1995 «О естественных монополиях» (далее – Федеральный закон № 147-ФЗ) (в действующей редакции) к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должны обеспечиваться:

прозрачность деятельности субъектов естественных монополий при производстве регулируемых товаров (выполнении работ, оказании услуг);

открытость регулирования деятельности субъектов естественных монополий; публичность условий реализации регулируемых товаров (работ, услуг) для потребителей (цена, качество, доступность, надежность); неограниченность доступа потребителей к регулируемым товарам (работам, услугам); публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение положений закона.

В обеспечение реализации указанных положений, установленных Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (с изменениями на 29.07.2017), Правительством Российской Федерации утверждены Постановления:

- от 01.12.2009 № 977 (в редакции постановления от 30.01.2021 № 86) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;
- от 29.10.2010 № 872 (ред. от 30.01.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2018) «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам»;
- от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 8.10.2018 года) («Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
- от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике»).

Региональными субъектами естественных монополий, осуществляющих свою инвестиционную деятельность на территории Быковского сельского поселения являются:

В сфере транспортировки газа: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (региональное структурное подразделение ПАО «Газпром»).

На официальном сайте Общества в разделе «Раскрытие информации» (ссылка: <https://spb-tr.gazprom.ru/about/informatsiya/informatsii-o-zagruzke-gazorasp/>) в нарушение положений и требований статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в действующей редакции) не обеспечен свободный доступ к информации о деятельности общества, которая регулируется в соответствии с указанным Федеральным законом, в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации, в части касающейся сведений об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) на 2022 и последующие годы.

В сфере газоснабжения: доставка сжиженного газа (СУГ) осуществляется трестом «Пестово-межрайгаз» филиал «Газпром Газораспределение Великий Новгород» (сведения взяты из п. 4.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения; при этом официального сайта указанный поставщик не имеет), а также различными частными компаниями, например ООО «Астин-групп» (<http://astin-ltd.ru/dostavka/>), ООО «VERVEX» (<https://novgorod.vervex.ru/l/pestovskii-raidon/bykovo/>). На территории поселения сети газоснабжения отсутствуют. На сайтах указанных поставщиков сведения о разработанных инвестиционных программах (проектах инвестиционных программ) отсутствуют.

Ни один из указанных поставщиков не определен соисполнителем Программы комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890).

Программой развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2021 – 2025 годы, реализуемой в соответствии с поручением от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в), г, д), е-1), е-2), е-3) Администрацией Новгородской области совместно с ООО «Газпром межрегионгаз» и ПАО «Газпром», какие либо мероприятия по строительству межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов (газораспределительных сетей), модернизация (техническое перевооружение, реконструкция) существующих котельных с целью перевода их на природный газ, на территории Быковского сельского поселения не предусмотрены.

Правительством Новгородской области подготовлен проект региональной программы газификации Новгородской области на 2021 – 2030 годы, которым предусмотрено строительство межпоселковых газопроводов, распределительных газопроводов среднего давления, газопроводов-вводов, техническое перевооружение сетей, оборудования, изготовление проектно-сметной документации на строительство газовых распределительных сетей и блок-модульных котельных (<https://novvedomosti.ru/news/economy/75352/>). В случае включения в указанную программу объектов газоснабжения, размещаемых на территории Быковского сельского поселения, Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования

Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), подлежит приведению в соответствие с ней.

В сфере электроснабжения: ПАО «МРСК Северо-Запада».

На официальном сайте ПАО «МРСК Северо-Запада» в разделе «Раскрытие информации» (ссылка: <https://www.mrsksevzap.ru/infodisclosure/2standartdisclosure/21kapitalplans/#tab2/>) в соответствии с положениями и требованиями статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в действующей редакции) обеспечен свободный доступ к информации о деятельности общества, которая регулируется в соответствии с указанным Федеральным законом, в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации, в части касающейся доступа к сведениям об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) на 2022 и последующие годы.

25.02.2022 во исполнение пункта 7 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», в Экспертный совет при Правительстве Российской Федерации и совет потребителей, образованный при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики, и иные органы направлено уведомление о размещении в сети Интернет на официальном сайте Минэнерго России для общественного обсуждения проекта инвестиционной программы на 2023 – 2027 годы и проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Северо-Запад» на 2016 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 906, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 24.12.2021 №33@, содержащее указание на дату и место размещения (полный электронный адрес).

Приказ Минэнерго России «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Северо-Запад» на 2016 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 906, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 25.12.2020 № 24@» от 24.12.2021 № 33@ с приложениями, размещен на официальном сайте ПАО «МРСК Северо-Запада» в разделе «Раскрытие информации» (ссылка: <https://www.mrsksevzap.ru/infodisclosure/2standartdisclosure/21kapitalplans/#tab2/>). В указанной инвестиционной программе объекты энергоснабжения и электроснабжения, планируемые к размещению (реконструкции, модернизации, капитальному ремонту, иное) в границах территории Быковского сельского поселения, нет.

Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований (генеральным планом поселения и схемой территориального развития муниципального района).

Администрацией Быковского сельского поселения разработана муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области, которая утверждена постановлением от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (далее – Программа).

Обоснование объектов и планируемых мест их размещения должно быть предусмотрено инвестиционными (производственными) программами организаций коммунального комплекса, и основано на фактическом привлечении предприятий коммунального комплекса, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, в качестве соисполнителей данной Программы.

Инвестиционная (производственная) программа организации коммунального комплекса утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, в случае, если законом субъекта Российской Федерации ему переданы полномочия по утверждению инвестиционной (производственной) программы (основание: пункт 2 Главы 1 «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (с изменениями на 08.10.2018) (далее – Правила)).

Если инвестиционная (производственная) программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, проект инвестиционной (производственной) программы подлежит согласованию с органом местного самоуправления поселения, на территории которого расположены объекты централизованной системы холодного водоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения и объекты капитального строительства абонентов, которым подается вода и у которых принимаются сточные воды с использованием этих систем (пункт 3 Главы 1 Правил).

На основании вышеизложенного, основными источниками информации по наличию инвестиционных (производственных) программ организаций коммунального комплекса являются, с одной стороны – Администрация, как орган местного самоуправления и Совет депутатов, как представительный орган муниципального образования, с другой стороны – непосредственно организации коммунального комплекса, с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

В период подготовки настоящих изменений в генеральный план получены следующие сведения о наличии утвержденных инвестиционных (производственных) программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою хозяйственную деятельность в границах Быковского сельского поселения:

- в сфере электроснабжения:

В соответствии с п. 4.1 Программы комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), электроснабжение Быковского сельского поселения выполняется от сетей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», производственного отделения «Боровичские электрические сети», Пестовский РЭС. Ни одна из указанных организаций не определена соисполнителем Программы комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения.

При этом п. 1 таблицы 6.1 указанной Программы установлен целевой показатель снижения изношенных сетей с 60 до 30% к 2030 году.

производственная программа филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», производственного отделения «Боровичские электрические сети», Пестовский РЭС (ссылка: <http://old.novgorodenergo.ru/read/komp/bpes.1.html>) на официальном сайте отсутствует.

- в сфере теплоснабжения: Постановление Комитета по тарифной политике Новгородской области от 18 декабря 2018 года № 65/13 «О производственной программе, долгосрочных параметрах регулирования и тарифах в сфере горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (кроме котельной № 85 д. Новоселицы Новгородского района, системы коммунальной инфраструктуры централизованного горячего водоснабжения, являющейся объектом концессионного соглашения от 29.04.2016, и объектов теплоснабжения, расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа, являющихся объектом концессионного соглашения от 12.07.2021 № 519) на 2019 – 2023 годы».

Указанным Постановлением не предусмотрены объекты теплоснабжения, в отношении которых на указанный период приняты решения об их строительстве (реконструкции, модернизации, капитальному ремонту, иное).

Услуги теплоснабжения в Быковском сельском поселении оказывают:

- ООО «Транснефть – Балтика» ЛПДС Быково (котельная ЛПДС «Быково» в д. Быково, являющаяся технологическим объектом трубопроводной системы по транспортировке нефти и не являющаяся в этой связи объектом теплоснабжения поселения);

- ООО «Тепловая Компания Новгородская» (котельная № 17 в д. Погорелово).

Тепловые сети так же находятся на балансе указанных Обществ.

На официальном сайте ООО «Тепловая Компания Новгородская» в разделе «Раскрытие информации» (ссылка: (<https://tk.nov.ru/zakupki/raskrytie-informatsii/>)) в нарушение положений и требований статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в действующей редакции) не обеспечен свободный доступ к информации о деятельности общества, которая регулируется в соответствии с указанным Федеральным законом, в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации, в части касающейся сведений об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) на 2022 и последующие годы.

- в сфере водоснабжения и водоотведения:

А) Постановление Комитета по тарифной политике Новгородской области от 07.12.2018 № 60 «О производственной программе, долгосрочных параметрах регулирования и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО МП «Пестовский водоканал» на 2021 – 2025 годы (с учетом внесения изменений в Постановления Комитета по тарифной политике Новгородской области от 07.11.2018 № 53/2, Протокола заседания Правления Комитета по тарифной политике Новгородской области от 08.12.2020 № 71);

Б) Постановление Комитета по тарифной политике Новгородской области от 08.12.2020 № 71/1 (ред. от 16.12.2020) «О производственной программе, долгосрочных параметрах регулирования и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью межмуниципальное предприятие «Пестовский водоканал» на 2021 – 2025 годы» (далее – Производственная программа), приложение № 1.

Постановлением администрации Быковского сельского поселения от 20.06.2013 № 72 ООО МП «Пестовский водоканал» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Учредителем ООО МП «Пестовский водоканал» с долей в объеме 3% является администрация Быковского сельского поселения.

ООО МП «Пестовский водоканал» обеспечивает эксплуатацию артезианских скважин и сетей водоснабжения протяженностью 17376 м в 11 н.п.: деревни Ёлкино (1 скв., 1321 м), Погорелово (1 скв., 1500 м), Иванниково (1 скв., 748 м), Анисимцево (1 скв., 2200 м), Никулкино-1 (1 скв., 1230 м), Воскресенское (1 скв., 1700 м), Карпелово (1 скв., 1453 м), Кадница (1 скв., 1610 м), Быково (2 скв., 3800 м), Малышево (1 скв., 610 м), Спиорово (1 скв., 1200 м).

Производственной программой ООО МП «Пестовский водоканал» на 2021 – 2025 годы предусмотрены:

1) Холодное водоснабжение в 2021 году:

- замена глубинных насосов на ВНС в д. Кадница;

- установка приборов учета расхода холодной воды на ВНС в д. Воскресенское, д. Малышево;

- капитальный ремонт кровли здания ВНС д. Быково, д. Погорелово;

- промывка 12 артезианских скважин, 17376 м водопроводных сетей в 11 н.п. Быковского сп;

2) Холодное водоснабжение в 2022 году:

- замена глубинных насосов ВНС в д. Карпелово, д. Иванниково, д. Ёлкино (апрель – август);

- промывка артезианской скважины в д. Погорелово (май);

3) Холодное водоснабжение в 2023 году:

- замена глубинных насосов ВНС в д. Анисимцево (март – октябрь);

- замена водопроводных колодцев в д. Быково (август);

4) Холодное водоснабжение в 2024 году:

- замена глубинных насосов ВНС в д. Погорелово, д. Никулкино-1, д. Анисимцево, д. Спиrosso, д. Быково (март – ноябрь);

- замена запорной арматуры в зданиях ВНС и на водопроводных колодцах в д. Погорелово, д. Никулкино-1, д. Анисимцево, д. Спиrosso, д. Быково (март – ноябрь);

- промывка артезианских скважин в д. Погорелово, д. Никулкино-1, д. Быково (июль – август);

5) Холодное водоснабжение в 2025 году:

- промывка артезианских скважин в д. Ёлкино (май – октябрь).

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населённых пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащие учёту в Генеральном плане:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов.

2. К объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, в соответствии с положениями пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки Генерального плана сельского поселения;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3. К территориям – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

4. К иным объектам – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

5. Разделом 3.8.1 Постановления Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области от 22.04.2019 № 2 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области» установлен перечень объектов местного значения сельских поселений, подлежащих нормированию в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельных значений расчетных показателей территориальной доступности, которые относятся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 4) благоустройство территории;
- 5) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность в объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории поселения. При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- 1) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;
- 2) территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 3) устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- 4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества – один из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для комплексного и устойчивого развития территории поселения, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

анализ состояния и использования территории;

определение возможных направлений развития территории;

прогнозируемые ограничения использования территории;

планируемого заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по основаниям, установленным в статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступила в силу с 1 января 2017 года).

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицу и отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Строительство объектов электроснабжения населения

Перечень мероприятий, установленных муниципальной программой «Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890) (далее – Программа), в области строительства объектов электроснабжения населения, приведен в разделе 7.1 указанной Программы.

Целевыми показателями Программы развития системы электроснабжения на территории Быковского сельского поселения в части надежности и бесперебойности электроснабжения заявлены (таблица 6.1 Программы):

- снижение аварийности (с учетом повреждения оборудования) с 5 ед./км в 2016 г. до 2 ед./км в 2030 г.;
- уменьшение износа сетей электроснабжения с 60% в 2016 г. до 30% в 2030 г.;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене – без указания их протяженности.

Предложения по размещению объектов электроснабжения населения поселения: предусмотреть проектирование и строительство (реконструкцию) объектов электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения, расположенных в населенных пунктах поселения, для обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и планируемой жилых застроек, территорий инвестиционных площадок (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ с АСКУЭ, ВЛЭП и КЛЭП на 10 и 0,4 кВ, в т.ч. с учетом замены токоведущих проводов ВЛЭП 10 и 0,4 кВ на самонесущие изолированные провода типа «СИП» на существующих ВЛЭП) для обеспечения гарантированного электроснабжения населения и объектов поселения.

В этой связи, настоящими изменениями в генеральный план предусматривается для объектов и сетей, находящихся в эксплуатации эксплуатирующей организации филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», производственного отделения «Боровичские электрические сети», Пестовский РЭС, выполнение следующих мероприятий:

- проектирование и реконструкция существующих ПС, выработавших свой срок (в границах всей территории поселения);

- проектирование и строительство (размещение) новых ТП на проектируемых территориях поселения (в границах территорий застройки объектами местного значения поселения для обеспечения их энергоснабжением);

- проектирование и реконструкция линий электропередач 0,4 кВ, выработавших свой срок (на участках, имеющих высокий износ):

- 1) Линия Л-1 ППС «Быково»;
- 2) Линия Л-2 ППС «Быково»;
- 3) Линия Л-3 ППС «Быково»;
- 4) Линия Л-3 ПС «Погорелово»

в срок до 2030 года.

В целях реализации указанных мероприятий следует реализовать:

I. Разработку и утверждение администрацией Быковского сельского поселения «Схему электроснабжения Быковского сельского поселения» в сроки и в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в действующей редакции), Федерального закона Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в действующей редакции), Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции), Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» (в действующей редакции).

Срок реализации – 01.10.2022 года.

II. Проектирование и реконструкцию воздушных линий электропередачи (замена ветхих и аварийных опор на ж/б опоры, замена токоведущих проводов на самонесущие изолированные провода типа «СИП») в отношении ветхих и аварийных участков ВЛ 10 и 0,4 кВ, ТП в населенных пунктах. Перечень конкретных участков ВЛ (между населенными пунктами, в границах населенных пунктов, иное) и ТП, подлежащих реконструкции, определяется путем:

- разработки и внесения администрацией Быковского сельского поселения изменений в «Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890) в сроки и по основаниям, установленным положениями ч. 5, 5.4 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» (в действующей редакции);

- внесения изменений в проект инвестиционной программы «Новгородэнерго» (в части касающейся эксплуатирующей организации филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», производственного отделения «Боровичские электрические сети», Пестовский РЭС), последующего её утверждения Комитетом по тарифной политике Новгородской области в сроки и в соответствии с положениями ч. 6 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки и в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 (в редакции постановления от 30.01.2021 № 86) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», с учетом положений комплексной Программы коммунальной инфраструктуры (с учетом внесенных в неё изменений) и настоящих материалов, в объеме:

- реконструкция существующих ПС, выработавших свой срок (в границах всей территории поселения);

- строительство (размещение) новых ТП на проектируемых территориях поселения (в границах территорий застройки объектами местного значения поселения для обеспечения их энергоснабжением);

- реконструкция линий электропередач 0,4 кВ, выработавших свой срок (на участках, имеющих высокий износ):

- 1) Линия Л-1 ППС «Быково»;
- 2) Линия Л-2 ППС «Быково»;

- 3) Линия Л-3 ППС «Быково»;
4) Линия Л-3 ПС «Погорелово»

Проектирование и реконструкция указанных трансформаторных подстанций и воздушных линий электропередачи предусматривается со сроком реализации – до окончания второй очереди реализации настоящего генерального плана: проектирование – в период с 2022 по 2027 годы; реконструкция – в период с 2023 по 2030 годы.

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения данной категории объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов электроснабжения населения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов

объекты электросетевого хозяйства для гарантированного обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и планируемой жилых застроек (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, 6/0,4 кВ с АСКУЭ; ВЛЭП и КЛЭП на 10, 6, 0,4 кВ, в т.ч. замена ветхих и аварийных опор на ж/б опоры, замена токоведущих проводов на самонесущие изолированные провода типа «СИП»)

Планируемые места размещения (по предложениям)	
	<p>1. Разработка и утверждение администрацией Быковского сельского поселения схемы электроснабжения Быковского сельского поселения в целях реализации п. I и II настоящего раздела.</p> <p>2. Проектирование и реконструкция существующих (ветхих, аварийных, требующих ремонта и реконструкции) трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ, ЛЭП и КЛЭП 10 и 0,4 кВ во всех 38 населенных пунктах поселения:</p> <p>3. Указанные в п. 2 настоящего раздела объекты электроснабжения в 38 н.п. поселения подлежат отражению в «Программе комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890) (далее – Программа), в части внесения изменений в Программу, по основаниям и в сроки, установленным ч. 5.4 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Объекты электросетевого хозяйства размещаются в границах функциональных зон, предусматривающих размещение объектов указанной категории, в т.ч. за границами н. п. поселения.</p> <p>Места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется.</p>

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Наименование параметров и критериев

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)

Результаты анализа состояния и использования территории

земли населённых пунктов;
земли сельскохозяйственного назначения;
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.

Функциональные зоны (из генерального плана поселения)

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли лесного фонда в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

определяется в проекте планировки территории

отсутствуют

не требуется

не требуется

соответствует

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);

Зона специализированной общественной застройки;

Многофункциональная общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона лесов;

Зона отдыха;

Зона сельскохозяйственных угодий;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Определение возможных направлений развития территории

Наименование параметров и критериев

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта

Результаты оценки и анализа

для гарантированного обеспечения электроснабжения потребителей существующей и планируемой жилых застроек, повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности муниципальных предприятий

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения

рассматриваемые территории относятся к точкам роста

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения

- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;

оценка не требуется

- ограничениям негативного воздействия на

создаваемые объекты оказывают незначительное

окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;

- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана)

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

Наименование параметров и критериев

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки):

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Наименование параметров и критериев

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения

негативное воздействие на окружающую среду

учет проводить не требуется

объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию

предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

Результаты анализа

правовые основы установления охранных зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется

Результаты оценки

планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования

местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории

для воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ – охранный радиус от проекций крайних проводов, размер 10 м;

для кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ – охранный радиус 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта;

для трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – охранная зона от границ земельного участка, размер 3 м.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Быковского сельского поселения, которыми предусмотрены проектирование, строительство (реконструкция) объектов электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения населенных пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890) (далее – Программа), указанная Программа подлежит приведению в соответствие с настоящими материалами генерального плана поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план Быковского сельского поселения.

В соответствии с положениями, установленными частью 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Быковского сельского поселения, которыми предусмотрены проектирование, строительство (реконструкция) объектов электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения населенных пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в инвестиционную программу филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», производственного отделения «Боровичские электрические сети», Пестовский РЭС) (далее – Инвестпрограмма), такая Инвестпрограмма подлежит приведению в соответствие с настоящим документом территориального планирования Быковского сельского поселения в двухмесячный срок соответственно с даты его утверждения, даты внесения в него изменений. (Часть в редакции, введенной в действие с 4 мая 2018 года Федеральным законом от 23 апреля 2018 года № 89-ФЗ).

Указанная инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», производственного отделения «Боровичские электрические сети», Пестовский РЭС) обязана содержать мероприятия по реализации Поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, пункт 7 б) и от 17.07.2019 № Пр-1382, п. 1 в) в части касающейся:

- принятия мер совместно с ресурсоснабжающими организациями по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;
- при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования.

Строительство объектов теплоснабжения населения

Перечень мероприятий, установленных муниципальной программой «Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890) (далее – Программа), в области строительства объектов теплоснабжения населения, приведен в разделе 7.2 указанной Программы:

Котельная в д. Карпелово:

Проектные работы по установке четырех газовых котлов ICI REX 62 взамен существующих в котельной № 15;

Установка четырех газовых котлов ICI REX 62 взамен существующих в котельной № 15;

Проектные работы по установке системы водоподготовки "Комплексон-6" в котельной № 15;

Монтаж системы химводоподготовки "Комплексон-6" в котельной № 15;

Проектные работы по установке насосов Wilo-CronoBloc-BL 50/220-15/2 в количестве 3 шт. в котельной № 15;

Установка насосов Wilo-CronoBloc-BL 50/220-15/2 в количестве 3 шт. в котельной №15;

Котельная в д. Погорелово:

Проектные работы по установке четырех газовых котлов ICI REX 85 взамен существующих в котельной № 17;

Установка четырех газовых котлов ICI REX 85 взамен существующих в котельной № 17;

Проектные работы по установке насосов Wilo-CronoBloc-BL 50/220-18,5/2 в количестве 3 шт. в котельной № 17;

Установка насосов Wilo-CronoBloc-BL 50/220-18,5/2 в количестве 3 шт. в котельной № 17;

Котельная в д. Быково:

Проектные работы по установке одного котла KB-ГМ-2,0 и одного котла KB-ГМ-1,0 дополнительно к существующим в котельной НПС «Быково»;

Установка одного котла KB-ГМ-2,0 и одного котла KB-ГМ-1,0 дополнительно к существующим в котельной НПС «Быково»;

Проектные работы по установке насосов Wilo-CronoBloc-BL 80/210-37/2 в количестве 3 шт. в котельной НПС «Быково»;

Установка насосов Wilo-CronoBloc-BL 80/210-37/2 в количестве 3 шт. в котельной НПС «Быково».

Срок реализации – 2023 год.

Тепловые сети в д. Карпелово:

Проектирование на реконструкцию теплотрассы от котельной № 15 до УТ1' с увеличением диаметра трубопровода с Дн=108 мм на Дн=219 мм, длиной 3 м в двухтрубном исполнении;

Реконструкция теплотрассы от котельной № 15 до УТ1' с увеличением диаметра трубопровода с Дн=108 мм на Дн=219 мм, длиной 3 м в двухтрубном исполнении;

Проектирование новой теплотрассы котельной № 15 от УТ1' до «обобщенного потребителя № 1» с диаметром трубопровода Дн159 мм длиной 290 м в двухтрубном исполнении;

Монтаж новой теплотрассы котельной № 15 от УТ1' до «обобщенного потребителя № 1» с диаметром трубопровода Дн159 мм длиной 290 м в двухтрубном исполнении;

Проектирование новой теплотрассы котельной № 15 от УТ1' до «обобщенного потребителя № 2» с диаметром трубопровода Дн159 мм длиной 270 м в двухтрубном исполнении;

Монтаж новой теплотрассы котельной № 15 от УТ1' до «обобщенного потребителя № 2» с диаметром трубопровода Дн159 мм длиной 270 м в двухтрубном исполнении;

Реконструкция теплотрассы от котельной № 15 до вывода из котельной с увеличением диаметра трубопровода с Дн=108 мм на Дн=219 мм, длиной 3 м в двухтрубном исполнении;

Тепловые сети в д. Погорелово:

Проектирование на реконструкцию теплотрассы от котельной № 17 до вывода из котельной с увеличением диаметра трубопровода с Дн=108 мм на Дн=219 мм, длиной 3 м в двухтрубном исполнении;

Проектирование новой теплотрассы котельной № 17 от вывода из котельной до «обобщенного потребителя» с диаметром трубопровода Дн=219 мм длиной 300 м в двухтрубном исполнении;

Монтаж новой теплотрассы котельной № 17 от вывода из котельной до «обобщенного потребителя» с диаметром трубопровода Дн=219 мм длиной 300 м в двухтрубном исполнении;

Тепловые сети в д. Быково:

Проектирование на реконструкцию теплотрассы котельной НПС "Быково" от УТ1 до УТ2 с увеличением диаметра трубопровода с Дн=159 мм на Дн=219 мм, длиной 192 м в двухтрубном исполнении;

Реконструкцию теплотрассы котельной НПС "Быково" от УТ1 до УТ2 с увеличением диаметра трубопровода с Дн=159 мм на Дн=219 мм, длиной 192 м в двухтрубном исполнении;

Проектирование новой теплотрассы НПС "Быково" от УТ2 до «обобщенного потребителя №1» с диаметром трубопровода Дн159 мм длиной 430 м в двухтрубном исполнении;

Монтаж новой теплотрассы НПС "Быково" от УТ2 до «обобщенного потребителя №1» с диаметром трубопровода Дн=159 мм длиной 430 м в двухтрубном исполнении;

Проектирование новой теплотрассы НПС "Быково" от УТ22 до «обобщенного потребителя № 2» с диаметром трубопровода Дн=108 мм длиной 220 м в двухтрубном исполнении;

Монтаж новой теплотрассы НПС "Быково" от УТ22 до «обобщенного потребителя №2» с диаметром трубопровода Дн=108 мм длиной 220 м в двухтрубном исполнении;

Проектирование на реконструкцию теплотрассы котельной НПС "Быково" от ТК-8 до УТ22 с увеличением диаметра трубопровода с Дн=57 мм на Дн=108 мм, длиной 52 м в двухтрубном исполнении;

Реконструкцию теплотрассы котельной НПС "Быково" от ТК-8 до УТ22 с увеличением диаметра трубопровода с Дн=57 мм на Дн=108 мм, длиной 52 м в двухтрубном исполнении.

Срок реализации – 2028 год.

В целях безусловной реализации обеспеченности объектов поселения централизованным теплоснабжением в заявленном объеме Администрации поселения необходимо:

- актуализировать «Схему теплоснабжения Быковского сельского поселения Быковского муниципального района Новгородской области на период до 2030 года» (далее – Схема теплоснабжения);

- утвердить статус «единой теплоснабжающей организации» на территории Быковского сельского поселения для ресурсоснабжающей организации, осуществляющей свою производственную деятельность в части предоставления услуг в сфере теплоснабжения, в границах Быковского сельского поселения; срок реализации – 01.09.2022;

- разработать проект инвестиционной программы для «единой теплоснабжающей организации» на территории Быковского сельского поселения (в части осуществления ею хозяйственной деятельности в границах Быковского сельского поселения), получившей утвержденный статус «единой теплоснабжающей организации», в порядке, определенном положениями Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»), который Администрации Быковского сельского поселения направить в Комитет по тарифной политике Новгородской области на рассмотрение и утверждение; срок реализации – 10.09.2022.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Быковского сельского поселения, которыми предусмотрена проектирование и реконструкция (строительство) объектов теплоснабжения в ряде населенных пунктах поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в «Программу комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское

сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), указанная Программа подлежит разработке и приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план Быковского сельского поселения (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

Обоснование предложенного варианта размещения объектов теплоснабжения населения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов	Объекты теплоснабжения для обеспечения теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно, с учетом нормативных перерывов) существующей и проектируемой жилых застроек (котельные, тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты теплоснабжения поселения)
Планируемые места размещения (по предложениям)	<p>Разработка и утверждение «Схемы теплоснабжения Быковского сельского поселения Быковского муниципального района Новгородской области на период до 2030 года»;</p> <p>Проектирование и реконструкция котельных для обеспечения теплоснабжения объектов, расположенных в д. Карпелово, Быково, Погорелово;</p> <p>Проектирование и реконструкция сетей теплоснабжения в д. Карпелово, Быково, Погорелово</p>
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	Результаты анализа состояния и использования территории
Наименование параметров и критериев	земли населённых пунктов
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий)	определяется в проекте планировки территории
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	отсутствуют
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	не требуется
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	соответствует
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Функциональная зона (из генерального плана поселения)	<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);</p> <p>Зона специализированной общественной застройки;</p> <p>Многофункциональная общественно-деловая зона;</p> <p>Производственная зона;</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры;</p> <p>Зона инженерной инфраструктуры</p>
Определение возможных направлений развития территории	Результаты оценки и анализа
Наименование параметров и критериев	

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

Наименование параметров и критериев

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки):

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения

для гарантированного обеспечения теплоснабжением, горячим водоснабжением (тепловой мощностью) потребителей существующей и планируемой жилых застроек, повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности муниципальных предприятий рассматриваемые территории относятся к точкам роста

размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения

оценка не требуется

создаваемые объекты оказывают незначительное негативное воздействие на окружающую среду

учет проводить не требуется

объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию

предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам

Результаты анализа

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся к установлению в связи с размещением соответствующего объекта местного значения, принимается в соответствии с требованиями:

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

«Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Наименование параметров и критериев

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения

городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной следует считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту; приложением А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденному Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280; Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197

на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуются

Результаты оценки

планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуются внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования

местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: в соответствии с требованиями приложения А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденному Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280; Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197.

Примечание: в каждом населенном пункте поселения на основе указанных Типовых правил могут устанавливаться местные правила охраны тепловых сетей с учетом конкретных условий, однако без снижения требований, установленных Типовыми правилами.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Мероприятия по проектированию и реконструкции (модернизации, новому строительству) котельных, паропроводов (при наличии), тепловых сетей и трубопроводов систем горячего водоснабжения в полном объеме (с учетом протяженности сетей, в объемах, планируемых к устройству для обеспечения теплоснабжением перспективных потребителей, и иных сопутствующих работ), заведомо не указанные в настоящем разделе генерального плана, подлежат включению в производственную (инвестиционную) программу специализированного предприятия коммунального комплекса, осуществляющего свою хозяйственную деятельность в границах Быковского сельского поселения – «единой теплоснабжающей организации» на территории Быковского сельского поселения, получившей утвержденный статус «единой теплоснабжающей организации», в порядке, определенном положениями Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

Для этого следует:

разработать «Схему теплоснабжения Быковского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области на период до 2030 года» (далее – Схема теплоснабжения), которую утвердить решением Администрации Быковского сельского поселения;

утвердить в «Схеме теплоснабжения поселения» статус «единой теплоснабжающей организации», в порядке, определенном положениями Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»), для конкретной ресурсоснабжающей организации, осуществляющей свою производственную деятельность в сфере теплоснабжения, на территории Быковского сельского поселения.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Быковского сельского поселения, которыми предусмотрены мероприятия по проектированию и реконструкции (модернизации, новому строительству) котельных, паропроводов (при наличии), тепловых сетей и трубопроводов систем горячего водоснабжения в полном объеме (с учетом протяженности сетей, в объемах, планируемых к устройству для обеспечения теплоснабжением перспективных потребителей, и иных сопутствующих работ) объектов теплоснабжения поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), указанная Программа подлежат приведению в соответствие с настоящими материалами генерального плана поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

Инвестиционная программа определенной и утвержденной «единой теплоснабжающей организации» подлежит разработке и приведению в соответствие с настоящими материалами генерального плана в трехмесячный срок соответственно с даты его утверждения на основании положениями части 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанная инвестиционная программа «единой теплоснабжающей организации» обязана содержать мероприятия по реализации Поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, пункт 7 б) и от 17.07.2019 № Пр-1382, п. 1 в) в части касающейся:

- принятия мер совместно с ресурсоснабжающими организациями по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;
- при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования.

Строительство объектов газоснабжения населения

Предложения о размещении указанной категории объектов от администрации Быковского сельского поселения на момент подготовки изменений в генеральный план, не поступали.

«Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 –

2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), так же не содержит мероприятий по размещению объектов газоснабжения населения.

Строительство объектов водоснабжения населения

«Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), содержит следующие целевые показатели в части касающейся объектов водоснабжения населения (таблица 6.1 Программы):

- снижение аварийности (с учетом повреждения оборудования) с 11 ед./км в 2016 г. до 3 ед./км в 2030 г.;
- уменьшение износа сетей водоснабжения с 80% в 2016 г. до 10% в 2030 г.;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене – с 13,92 км в 2016 г. до 2 км в 2030 г.;
- доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам с 91% в 2016 г. до 10% в 2030 г.;
- обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения) с 92% в 2016 г. до 95% в 2030 г. (указанный показатель подлежит исключению из Программы, не должен применяться, так как его достижение связано исключительно с ежегодной устойчивой убылью населения поселения (2010 г. – 1133 жителя, 01.01.2021 г. – 719 жителей) (ссылка об адресе источника информации: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13282>), что составило почти 37% за 10 лет.

Программой предусмотрена реализация следующих мероприятий без указания конкретных н.п. поселения (таблица 7.1 Программы):

- монтаж установок очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии «ОРЕЛ»;
- организации зоны санитарной охраны источника – разработка проекта ЗСО
- замена магистральных сетей водоснабжения на трубы ПНД и запорной арматуры.

Срок реализации – 2030 год.

В этой связи Администрации Быковского сельского поселения следует:

А) Внести необходимые изменения в «Программу комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденную постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8, в части установления (идентификации) тех участков из числа имеющих 17376 м водопроводных сетей в 11 н.п. Быковского сп, которые подлежат реконструкции в целях достижения целевого показателя:

- уменьшение износа сетей водоснабжения с 80% в 2016 г. до 10% в 2030 г. (т.е. проектирование и реконструкция 15638 м водопроводных сетей в 11 н.п. Быковского сп (деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, Никулино-1, Воскресенское, Карпелово, Кадница, Быково, Малышево, Спирово);

и реализации мероприятий в границах конкретных населенных пунктов поселения:

- по проектированию и установке систем очистки воды хозяйственно-питьевого назначения;
- по проектированию и установке зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- по проектированию и реконструкции магистральных водоводов.

Основание: часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок: трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план Быковского сельского поселения.

Б) Инициировать внесение изменений в производственную программу ООО МП «Пестовский водоканал», наделенной статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения, на основании положений Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 8.10.2018 года) («Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»).

Указанная производственная программа ООО МП «Пестовский водоканал» обязана содержать мероприятия по реализации Поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, пункт 7 б) в части касающейся принятия мер совместно с ресурсоснабжающими организациями по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Основание: часть 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок: производственная программа ООО МП «Пестовский водоканал» подлежит приведению в соответствие с настоящим документом территориального планирования Быковского сельского поселения в двухмесячный срок соответственно с даты его утверждения, даты внесения в него изменений. (Часть в редакции, введенной в действие с 4 мая 2018 года Федеральным законом от 23 апреля 2018 года № 89-ФЗ).

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоснабжения населения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты для обеспечения водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки (водопроводные сети).

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов не отображены на соответствующей карте, т.к. места их размещения должны быть уточнены при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта:

- повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения, рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объектов требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

- учету требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

при размещении объектов потребуются установление охранных зон объектов:

зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м;

санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м;

зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м;

правовые основы установления охранных зон: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуются внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;

санитарно-защитные полосы водоводов:

ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;

зона санитарной охраны водопроводных сооружений:

зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима):

граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Строительство объектов водоотведения

«Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), содержит следующие целевые показатели в части касающейся объектов водоотведения (таблица 6.1 Программы):

- снижение аварийности (с учетом повреждения оборудования) с 1 ед./км в 2016 г. до 0,2 ед./км в 2030 г.;

- уменьшение износа канализационных сетей со 100% в 2016 г. до 20% в 2030 г.;

- протяженность сетей, нуждающихся в замене – с 3 км в 2016 г. до 0,6 км в 2030 г.;

- доля сточных вод (хозяйственно-коммунального назначения), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 0% в 2016 г. до 100% в 2030 г.;

- обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения) с 10% в 2016 г. до 50% в 2030 г. (указанный показатель подлежит исключению из Программы, и должен применяться в фактическом объеме (протяженности) вновь возводимых сетей, так как его достижение в текущем виде «достижимо» исключительно в связи с ежегодно сопоставимой устойчивой убылью населения поселения (2010 г. – 1133 жителя, 01.01.2021 г. – 719 жителей) (ссылка об адресе источника информации о количестве жителей:

<https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13282>), т.е. почти 37% за 10 лет.

Программой предусмотрена реализация следующих мероприятий без указания конкретных н.п. поселения, в которых они должны быть исполнены (таблица 7.1 Программы):

- Монтаж блочно-модульных очистных сооружений «Биоресурс» (БР) в н.п. поселения: деревни Берёзовик, Бибиково, Васильково, Высокие, Дедово, Ельничное, Знаменское, Искриха, Катешево, Княжёво, Кошелиха, Красная Горка, Кузнецово, Лесная Поляна, Нива, Новое Раменье, Петровское, Плоское, Подколотиково, Приданиха, Старое Раменье, Строитель, Хапцы, Хмелевичи, Шаймы, железнодорожная станция Приданиха;

- Строительство автоматизированной КНС ТП 945-1-2.2010 (деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, Никулино, Воскресенское, Карпелово, Кадница, Быково, Малышево, Спирово);

- Установка новых фекальных насосов серии СМ на КНС 1 – 6 (деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, деревня Никулино-1, Воскресенское, Карпелово, Кадница, Быково, Малышево, Спирово).

Срок реализации – 2028 год.

В этой связи Администрации Быковского сельского поселения следует:

А) Внести необходимые изменения в «Программу комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденную постановлением администрации Быковского сельского поселения от

31.01.2017 № 8, в части установления (идентификации) тех участков из числа заявленных 3000 м сетей хозяйственно-коммунального назначения в конкретных н.п. Быковского сельского поселения, которые подлежат реконструкции в целях достижения целевого показателя:

- уменьшение износа канализационных сетей со 100% в 2016 г. до 20% в 2030 г.;
- и реализации мероприятий в границах конкретных населенных пунктов поселения:
- по монтажу блочно-модульных очистных сооружений «Биоресурс» (БР);
- по строительству автоматизированной КНС ТП 945-1-2.2010;
- по установке новых фекальных насосов серии СМ на КНС 1 – 6.

Основание: часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок: трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план Быковского сельского поселения.

Б) Инициировать внесение изменений в производственную программу ООО МП «Пестовский водоканал», наделенной статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения, на основании положений Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 8.10.2018 года) («Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»).

Указанная производственная программа ООО МП «Пестовский водоканал» обязана содержать мероприятия по реализации Поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, пункт 7 б) в части касающейся принятия мер совместно с ресурсоснабжающими организациями по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Основание: часть 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок: производственная программа ООО МП «Пестовский водоканал» подлежит приведению в соответствие с настоящим документом территориального планирования Быковского сельского поселения в двухмесячный срок соответственно с даты его утверждения, даты внесения в него изменений. (Часть в редакции, введенной в действие с 4 мая 2018 года Федеральным законом от 23 апреля 2018 года № 89-ФЗ).

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоотведения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты для обеспечения возможности водоотведения от потребителей проектируемой жилой застройки (сети хозяйственно-бытовой канализации, канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, в том числе локальные).

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий): земли населенных пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта:

- повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения; рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

размещения данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:

охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от типа объекта;

правовые основы установления охранных зон: МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида объекта, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;

для ЛОС: Санитарно-защитная зона, размер 20 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Строительство автомобильных дорог местного значения поселения в границах населённых пунктов поселения

Программой комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 04.10.2017 № 64 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» (УИН 49632410212017101122), мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту дорог местного значения поселения, перечень которых утвержден постановлением администрации Быковского сельского поселения от 16.09.2010 № 58 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования в границах населённых пунктов Быковского сельского поселения», не предусмотрены.

Предложения об учете мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту дорог местного значения поселения, при разработке настоящих материалов от администрации Быковского сельского поселения не поступали.

В случае принятия решений по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту дорог местного значения поселения обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения (улицы, дороги, проезды).

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта – повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; размещения данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуются внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

не устанавливаются.

Срок исполнения – 2030 год.

Строительство парковок (парковочных мест)

Программой комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 04.10.2017 № 64 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» (УИН 496324102120171011122), предусмотрены мероприятия по проектированию и строительству мест стоянок для автомобилей в местах их сосредоточения в границах всех 38 н.п. поселения (табл. 5.2 на стр. 27 Программы).

Обоснование предложенного варианта размещения парковок (парковочных мест) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов	парковки (парковочные места)
Планируемые места размещения (по предложениям)	все 38 н.п. поселения; места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Наименование параметров и критериев

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.

Функциональные зоны (из генерального плана поселения)

Результаты анализа состояния и использования территории

земли населённых пунктов

в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

определяется в проекте планировки территории

отсутствуют

не требуется

не требуется

соответствует

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);

Зона специализированной общественной застройки;

Многофункциональная общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона отдыха;

	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	В целях удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки):	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	отсутствуют
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения

планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуются внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования

местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории

отсутствуют

Срок реализации – 2030 год.

Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части

Программой комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 04.10.2017 № 64 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» (УИН 496324102120171011122), предусмотрены мероприятия по проектированию и строительству тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, в границах всех 38 н.п. поселения (табл. 5.2 на стр. 27 Программы).

Обоснование предложенного варианта размещения тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов

тротуары и пешеходные дорожки, совмещённые для велосипедного движения за пределами проезжей части

Планируемые места размещения (по предложениям)	все 38 н.п. поселения; места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется.
--	---

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Наименование параметров и критериев

Результаты анализа состояния и использования территории

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)

земли населённых пунктов

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.

в границах территории, подлежащей комплексному развитию; определяется в проекте планировки территории

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию

отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.

не требуется

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.

не требуется

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.

размещение данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в соответствии с

Функциональные зоны (из генерального плана поселения)

пунктом 4.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);

Зона специализированной общественной застройки;

Многофункциональная общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона отдыха;

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Определение возможных направлений развития территории

Наименование параметров и критериев

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта

Результаты оценки и анализа

В целях:

- снижения количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения.

- удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании.

рассматриваемые территории относятся к точкам роста

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения

- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;

оценка не требуется

- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;

создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду

- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.

учет проводить не требуется

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана)

объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)

предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

Наименование параметров и критериев

Анализ имеющихся ограничений (в пределах

Результаты анализа

соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки):

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Наименование параметров и критериев

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения

отсутствуют

на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется

Результаты оценки

планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуются внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования

местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории

отсутствуют

Срок исполнения – 2030 год.

Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети

Программой комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденной постановлением администрации Быковского сельского поселения от 04.10.2017 № 64 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» (УИН 496324102120171011122), предусмотрены мероприятия по проектированию и строительству стационарного электрического освещения улично-дорожной сети в границах всех 38 н.п. поселения (табл. 5.2 на стр. 27 Программы).

Обоснование предложенного варианта размещения стационарного электрического освещения улично-дорожной сети по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов

стационарное электрическое освещение улично-дорожной сети

Планируемые места размещения (по предложениям)	все 38 н.п. поселения; места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется.
--	--

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Наименование параметров и критериев

Результаты анализа состояния и использования территории

Категория земель, в пределах которой

земли населённых пунктов

предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.

Функциональные зоны (из генерального плана поселения)

Определение возможных направлений развития территории

Наименование параметров и критериев

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий

в границах территории, подлежащей комплексному развитию; определяется в проекте планировки территории

отсутствуют

не требуется

не требуется

размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в соответствии с пунктом 4.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; в сельских поселениях осветительные установки должны быть установлены на автомобильных дорогах в границах застроек и за их пределами на расстоянии не менее 100 м от этих границ; отношение минимальной яркости покрытий к среднему значению должно быть не менее 0,35 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,25 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);

Зона специализированной общественной застройки;

Многофункциональная общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона отдыха;

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Результаты оценки и анализа

В целях снижения количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения.

рассматриваемые территории относятся к точкам роста

размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения

потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;

- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;

- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана)

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

Наименование параметров и критериев

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки):

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Наименование параметров и критериев

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории

оценка не требуется

создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду

учет проводить не требуется

объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию

предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам

Результаты анализа

отсутствуют

на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется

Результаты оценки

планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуются внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования

местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения

отсутствуют

Срок исполнения – 2030 год.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, здравоохранения, образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Постановлением администрации Быковского сельского поселения от 28.08.2017 № 58 «Об утверждении Программы комплексного развития объектов социальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2017 – 2026 годы» утверждена «Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы» (УИН 49632410212017082936) (далее – Программа).

Строительство объектов физической культуры и массового спорта

Программой предусмотрены мероприятия по проектированию и строительству объектов в области физической культуры и массового спорта (раздел 4.2 Программы).

Обоснование предложенного варианта размещения парковок (парковочных мест) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов

Проектирование и строительство плавательного бассейна в границах территории жилой застройки д. Быково на 37 посещений в смену;

Проектирование и строительство открытых спортивных площадок в границах территории жилой застройки 9 населенных пунктах поселения: д. Анисимцево, д. Быково, д. Бибиково, д. Ельничное, д. Ёлкино, д. Кадница, д. Карпелово, д. Никулкино, д. Погорелово (9x200=1800 м²);

Капитальный ремонт спортивного зала, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в д. Быково

<p>Планируемые места размещения (по предложениям)</p>	<p>д. Анисимцево, д. Быково, д. Бибиково, д. Ельничное, д. Ёлкино, д. Кадница, д. Карпелово, д. Никулкино, д. Погорелово; места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется.</p>
---	--

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Наименование параметров и критериев

Результаты анализа состояния и использования территории
земли населённых пунктов

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)

в границах территории, подлежащей комплексному развитию;
определяется в проекте планировки территории

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.

отсутствуют

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию

не требуется

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.

не требуется

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.

соответствует

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.

Функциональные зоны (из генерального плана поселения)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);

	Зона специализированной общественной застройки;
	Многофункциональная общественно-деловая зона
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	В целях удовлетворенности населения услугами в области спорта
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки):	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	отсутствуют
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуются
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-	

экономического развития муниципального образования

Наименование параметров и критериев

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения

Срок исполнения – 2030 год.

Строительство объектов культуры и искусства

Программой предусмотрены мероприятия по проектированию и строительству объектов в области физической культуры и массового спорта (раздел 4.2 Программы).

Обоснование предложенного варианта размещения парковок (парковочных мест) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов

Результаты оценки

планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования

местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории

отсутствуют

Проектирование и строительство помещений для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности (учреждение клубного типа, клуб на 50 мест) в населённых пунктах поселения: д. Анисимцево, д. Быково, д. Бибиково, д. Ельничное, д. Ёлкино, д. Кадница, д. Карпелово, д. Никулкино;

Капитальный ремонт:

- сельский Дом культуры в д. Быково (посадочных мест на 120 чел., площадь 350 м²);

- Дом Досуга «Молодёжный» в д. Погорелово (посадочных мест на 50 чел., площадь 260 м²).

<p>Планируемые места размещения (по предложениям)</p>	<p>д. Анисимцево, д. Быково, д. Бибиково, д. Ельничное, д. Ёлкино, д. Кадница, д. Карпелово, д. Никулкино, д. Погорелово; места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется.</p>
---	--

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Наименование параметров и критериев

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.

Результаты анализа состояния и использования территории земли населённых пунктов

в границах территории, подлежащей комплексному развитию; определяется в проекте планировки территории

отсутствуют

не требуется

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональные зоны (из генерального плана поселения)	Зона специализированной общественной застройки; Многофункциональная общественно-деловая зона
Определение возможных направлений развития территории	Результаты оценки и анализа
Наименование параметров и критериев	В целях удовлетворенности населения услугами в области спорта
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	Результаты анализа
Наименование параметров и критериев	
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки):	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	отсутствуют
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и

территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Наименование параметров и критериев

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения

регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется

Результаты оценки

планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования

местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории

отсутствуют

Срок реализации – 2030 год.

Строительство объектов здравоохранения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

Строительство объектов образования

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства

Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области благоустройства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: общественные территории комфортной городской среды, парк культуры и отдыха.

Планируемые места размещения (по предложениям): населённые пункты, зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется, планирование размещения по мере необходимости.

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения необходимых для выполнения полномочий поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании генерального плана

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение						
	Проектирование и реконструкция существующих ПС	Объект электроснабжения	Обеспечение надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.) Количество ПС определить при проектировании	Все 38 населенных пунктов муниципального образования	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: ВЛЭП 10 кВ – охранный зона от проекций крайних проводов, размер 10 м; КЛЭП 10/0,4 кВ – охранный зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта; ТП, распределительные пункты (РП), БКТП, КТПН, КТП) 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ – охранный зона от границ земельного уч-ка, размер 3 м
	Проектирование и реконструкция новых ПС					
	Проектирование и реконструкция ЛЭП 0,4 кВ					
	Проектирование и реконструкция существующих котельных	Объект теплоснабжения	Обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Вторая очередь (2028 г.) Котельные – 3 шт.	д. Карпелово, д. Погорелово, д. Быково	Охранные зоны котельных устанавливаются по основаниям: СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

1 Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории

2 Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
						поселений), на основании которых – охранной зоной котельной следует считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту
	Проектирование и реконструкция существующих тепловых сетей	Объект теплоснабжения	Обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Вторая очередь (2028 г.) Тепловые сети в 3 н.п. поселения	д. Карпелово, д. Погорелово, д. Быково	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются по основаниям: - приложения А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденному Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280; - Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197
	Проектирование и реконструкция водопроводных сетей	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.) Протяженность около 15638 м	деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, Никулино, Воскресенское, Карпелово, Кадницы, Быково, Малышево, Спирово	Охранные зоны водопроводных сетей и источников водоснабжения устанавливаются по основаниям: - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;
	Сооружения водоподготовки (монтаж)	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.) Установка очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии «ОРЕЛ»	Определить при внесении изменений в Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры по итогам утверждения настоящих материалов	
	Проект зон санитарной охраны источников	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой	Расчётный срок (2030 г.)	деревни Ёлкино, Погорелово,	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий2
	водоснабжения		жилой застройки	По итогам разработки проектов ЗСО	Иванниково, Анисимцево, Никулино, Воскресенское, Карпелово, Кадницы, Быково, Малышево, Спирово	санитарно-защитные полосы водоводов: ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов; зона санитарной охраны водопроводных сооружений: зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима): граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.
	Магистральный водопровод	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.) По итогам разработки ПСД	Определить при внесении изменений в Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры по итогам утверждения настоящих материалов	зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима): граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.
	Сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и реконструкция)	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения	Вторая очередь (2028 г.) Протяженность около 2,4 км	деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, Никулино,	Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида объекта, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий2
					Воскресенское, Карпелово, Кадницы, Быково, Малышево, Спирово	«Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;
	Очистные сооружения			Вторая очередь (2028 г.) Установка в 27 н.п. блочно-модульных очистных сооружений типа «Биоресурс» (БР)	деревни Берёзовик, Бибиково, Васильково, Высокие, Дедово, Ельничное, Знаменское, Искриха, Катешево, Княжёво, Кошелиха, Красная Горка, Кузнецово, Лесная Поляна, Нива, Новое Раменье, Петровское, Плоское, Подколотово, Приданиха, Старое Раменье, Строитель, Токарёво, Хапцы, Хмелевичи, Шаймы, железнодорожная станция Приданиха	для ЛОС: Санитарно-защитная зона, размер 20 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
	КНС	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения	Вторая очередь (2028 г.) КНС ТП 945-1-2.2010	деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, Никулино, Воскресенское, Карпелово, Кадницы, Быково, Малышево, Спирово	Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида объекта, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;
	КНС	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения	Вторая очередь (2028 г.) Установка новых фекальных насосов серии СМ на КНС 1 – 6		для ЛОС: Санитарно-защитная зона, размер 20 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий2
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
5.	Парковки и парковочные места	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами транспортного обслуживания	Расчётный срок (2030 г.)	Все 38 населенных пунктов муниципального образования	Не требуется
	Тротуары и пешеходные дорожки, совмещённые для велосипедного движения за пределами проезжей части			По итогам разработки ПСД		
	Стационарное электрическое освещение улично-дорожной сети	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами транспортного обслуживания	Расчётный срок (2030 г.)	Все 38 населенных пунктов муниципального образования	Не требуется
Объекты физической культуры и массового спорта						
	Плавательный бассейн	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры	Расчётный срок (2030 г.)	д. Быково	Не требуется
	Открытая спортивная площадка			На 37 посещений в смену		
	Спортивный зал	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры	Расчётный срок (2030 г.)	д. Быково	Не требуется
7.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий			Капитальный ремонт		
Объекты культуры и искусства						
9.	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	Объект культуры и искусства	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Расчётный срок (2030 г.)	д. Анисимцево, д. Быково, д. Бибиково, д. Ельничное, д. Ёлкино, д. Кадница, д. Карпелово, д. Никулкино	Не требуется
	Сельский Дом культуры	Объект культуры и искусства	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Расчётный срок (2030 г.)		
				учреждение клубного типа, клуб на 50 мест		
				Капитальный ремонт	д. Быково	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий2
				(посадочных мест на 120 чел., площадь 350 м2)		
	Дом Досуга «Молодёжный»	Объект культуры и искусства	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Расчётный срок (2030 г.) Капитальный ремонт (посадочных мест на 50 чел., площадь 260 м2)	д. Погорелово	Не требуется

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Быковского сельского поселения объектов федерального значения, подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

При анализе схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что на период подготовки проекта генерального плана на территории Быковского сельского поселения размещение объектов федерального значения не предусмотрено. В связи с этим фактом отсутствует необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения.

Необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения продиктована соблюдением требований статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящей данную процедуру к вопросам, подлежащим согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае если в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генерального плана.

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории Быковского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, внутренний водный (речной) транспорт и автомобильные дороги федерального значения

Объекты указанной категории (железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, внутреннего водного (речного) транспорта и автомобильных дорог федерального значения), планируемые к размещению на территории Быковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (в действующей редакции), не предусмотрены.

Магистральный трубопроводный транспорт

Объекты указанной категории (магистральные нефтепроводы, магистральные нефтепродуктопроводы, магистральные конденсаторопроводы, магистральные газопроводы), планируемые к размещению на территории Быковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в действующей редакции), не предусмотрены.

Объекты электроснабжения федерального значения

Объекты указанной категории (АЭС, гидроэлектростанции мощностью 100 МВт и выше, ветровые электростанции мощностью 100 МВт и выше, тепловые электростанции мощностью 100 МВт и выше, электростанции мощностью 100 МВт и выше, линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, подстанции напряжением 220 кВ), планируемые к размещению на территории Быковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в действующей редакции), не предусмотрены.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана Быковского сельского поселения, являются изменения в схему территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031).

Источник информации: ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения

Согласно пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, а именно изменения в схему территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Изменениями в схему территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031) (далее – СТП НО), на территории Быковского сельского поселения Быковского муниципального района Новгородской области планируется размещение следующих объектов регионального значения:

№ п/п	Наименование	Наименование проекта	Характеристика	Место размещения	Охранные зоны (основания)
2.2.39	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности (I этап, до 2022 года)	Строительство обхода г. Пестово с юго-восточной стороны	8,7 км	Пестовский район, Быковское сельское поселение	придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ
1.2.9	Объект капитального строительства инженерной инфраструктуры, объекты газоснабжения (I этап, до 2022 года)	строительство объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Устюжна Устюженского района Вологодской области – г.Пестово Новгородской области»	определяется проектной документацией	Пестовский район, Пестовское городское поселение, г.Пестово, Пестовское сельское поселение, Быковское сельское поселение	охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878
1.1.11	Объект капитального строительства в области обращения с твердыми коммунальными отходами (I этап, до 2022 года)	полигон ТКО	мощность: 20,0 тыс.тонн / год.; вместимость: 400,0 тыс.тонн	Пестовский район, Быковское сельское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3	Особо охраняемые природные территории (I этап, до 2022 года)	государственный природный заказник «Пестовский»	планируемая площадь 24400,0 га	Пестовский район, Пестовское сельское поселение, Быковское сельское поселение	-

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

В отношении определенных Изменениями в схему территориального планирования Новгородской области, утвержденных постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031) объектов регионального значения, расположенных или предложенных к размещению в границах территории Быковского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области, определены функциональные зоны, в которых планируется размещение указанных объектов регионального значения и (или) местоположение линейных объектов регионального значения:

существующие автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Хвойная – Пестово»; обход г. Пестово с юго-восточной стороны (общая протяженность 8,7 км) размещена в границах функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»;

проектирование и строительство объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Устюжна» Устюженского района Вологодской области – г. Пестово Новгородской области» будет осуществлено в границах функциональных зон «Зона инженерной инфраструктуры», «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зона лесов», «Зона акваторий», «Зона транспортной инфраструктуры», в границах определенных проектом планировки территории;

планируемый к созданию особо охраняемой природной территории: государственный природный заказник «Пестовский» планируется к размещению в границах функциональных зон «Зоны лесов», «Зоны акваторий» по факту разработки и утверждения в его отношении проекта зон охраны ООПТ;

планируемый к созданию объект капитального строительства в области обращения с твердыми коммунальными отходами «полигон ТКО» по факту разработки и утверждения в его отношении проекта планировки территории и ПСД, положительного заключения государственной экспертизы на указанную ПСД, планируется к размещению в границах функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов».

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Пестовского муниципального района, утвержденная решением совета Пестовского муниципального района Новгородской области третьего созыва от 27.11.2012 № 199 (в редакции решения от 27.12.2017 № 175).

В схеме территориального планирования Пестовского муниципального района планируется размещать на территории муниципального образования Быковское сельское поселение объект местного значения муниципального района – объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

В отношении месторасположения объекта обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, для земельных участков с кадастровыми номерами 53:14:0700104:36; 53:14:0700104:26, устанавливается граница функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» в целях дальнейшего изменения категории земли для земельного участка 53:14:0700104:36 (смежный участок площадью 8,1577 га) из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Размещение иных объектов местного значения на расчетный срок (до 2030 года) схемой территориального планирования Пестовского муниципального района на территории Быковского сельского поселения не предусмотрено.

Сведения о необходимости согласования изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта внесения изменений в генеральный план с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, при внесении изменений в генеральный план Быковского сельского поселения:

- не требуется согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в связи с отсутствием случаев, установленных частями 1, 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- требуется согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в связи с наличием случаев, предусмотренных в части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: планируется включение в границы населенного пункта земельных участков, планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

- требуется согласование с органами местного самоуправления Пестовского муниципального района, в границах которого находится поселение, в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1 части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории Быковского сельского поселения;

- не требуется согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана Быковского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке изменений в генеральный план, изменения в сведения в отношении основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, указанные в материалах по обоснованию генерального плана Быковского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Быковского сельского поселения от 20.08.2012 № 97 (в редакциях решений от 11.12.2017 № 100, от 06.08.2019 № 165), не вносились.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Быковского сельского поселения:

источники ЧС природного характера;

источники ЧС техногенного характера.

Возможные источники ЧС биолого-социального характера не рассматриваются, т.к. какие-либо сведения и условия для данных источников ЧС на момент разработки настоящих изменений в генеральный план отсутствуют.

Графическая часть раздела настоящих изменений в генеральный план содержит, в том числе, карту «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» (далее – карта), на которой отображены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами при разработке настоящего раздела генерального плана, на основе анализа факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, включая чрезвычайные ситуации биолого-социального характера и иные угрозы на рассматриваемой территории, являются:

Определение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Определение условий для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

Выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;

Обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих норм технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, каждая из которых может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных чрезвычайных ситуаций – это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных чрезвычайных ситуаций – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельского поселения

По результатам обследования, на территории поселения, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера: порывистые сильные ветры, молниевая активность, сильные морозы, сильные снегопады, обледенение, гололед, метель, град, ливневые дожди, туман, подтопление и затопление паводковыми водами, пожар.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера представлены ниже:

Наименование	Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации (км ²)	Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации (тыс. чел.)	Среднемноголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации (ед. в год)	
Опасные геологические процессы	подвержена территория поселения	вся	до 1,5	1 раз в 10 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	подвержена территория поселения	вся	до 1,5	1 раз в 2 – 3 года
Опасные метеорологические процессы	подвержена территория поселения	вся	до 1,5	1 раз в 2 – 3 года

Наименование	Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации (км ²)	Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации (тыс. чел.)	Среднеголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации (ед. в год)
(атмосферные) явления и процессы			
Природные пожары	до 10	до 0,05	0,01 – 0,10 ед. в год
Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения:			
Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций	Характеристика природных чрезвычайных ситуаций		
Степень опасности землетрясения	незначительная		
Степень опасности оползней	нет		
Степень опасности карстового процесса	умеренно опасный (поражённость территории – муниципальный, 3–10%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – 3–10 м и максимальный – 30 м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый); плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1 км ²) – 1–10.		
Степень опасности просадок лессовых грунтов	нет		
Степень опасности геокриологических процессов	опасные процессы на площади 3–5% и умеренно опасные на площади 10–30% (термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год)		
Степень опасности наледей	пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м; относительная наледность территории до 0,01%.		
Степень опасности овражной эрозии	средняя (прогноз плотности овражной сети более 0,5 ед./км ² ; прогноз густоты овражной сети – более 0,1 км/км ²).		
Степень опасности переработки берегов	нет		
Уровень риска гололедно-изморозевых явлений	высокий (по повторяемости более 1,0 раза в год)		
Уровень риска сильных туманов	высокий (по повторяемости более 1,0 раза в год)		
Степень опасности и риск града	степень опасности – высокая; уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год).		
Степень опасности и риск гроз и молний	степень опасности – высокая; уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год).		

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций	Характеристика природных чрезвычайных ситуаций
Степень опасности и риск сильных дождей	степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация межмуниципального уровня); уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год).
Степень опасности и риск сильных снегопадов	степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация муниципального уровня); уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год).
Степень опасности и риск сильных метелей	степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация муниципального и межмуниципального уровней); уровень риска – высокий (более 1,0 раза в год).
Степень опасности и риск сильных ветров	степень опасности – выше средней (возможна чрезвычайная ситуация регионального уровня); уровень риска – высокий (скорость ветра до 24 м/с, с вероятностью более 1 раза в год; скорость ветра до 29 м/с, с вероятностью 1 раз в 10 лет).
Степень опасности и риск наводнений и паводков	степень опасности – опасный (возможна чрезвычайная ситуация регионального уровня); уровень риска – высокий (максимальный уровень подъема воды – от 0,5 до 3,0 м)
Степень опасности и риск возникновения оползней, селей, камнепадов	нет

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории сельского поселения

По результатам обследования, на территории поселения, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера: аварии на потенциально опасных производственных объектах (производство на АЗС, котельных и пр.); аварии при перевозке опасных грузов по автомобильным дорогам.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера представлены ниже.

Перечень и характеристики основных факторов чрезвычайных ситуаций техногенного характера (на момент разработки настоящего раздела):

Наименование	Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации (км ²)	Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации (тыс. чел.)	Среднегодовалая частота возникновения чрезвычайной ситуации (ед. в год)
Химически опасные объекты	нет	нет	нет
Пожаровзрывоопасные объекты	4,1	1,0	менее 1 раза в 10 лет
Радиационно-опасные объекты	нет	нет	нет
Гидродинамически опасные объекты	нет	нет	нет
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории:			
на автомобильном транспорте	0,1	до 0,05	менее 0,1 раз в год
на железнодорожном транспорте	нет	нет	нет

Наименование	Средняя площадь зоны чрезвычайной ситуации (км ²)	площадь вероятной чрезвычайной ситуации	Численность населения в зоне чрезвычайной ситуации (тыс. чел.)	Среднемноголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации (ед. в год)
на водном (речном и морском)	нет		нет	нет
на магистральном трубопроводном транспорте	нет		нет	нет
Биологически опасные объекты	нет		нет	нет

В границах территории Быковского сельского поселения установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с положениями статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации):

зоны охраны объектов культурного наследия;

защитная зона объектов культурного наследия;

охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

охранная зона железных дорог;

придорожные полосы автомобильных дорог;

охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

охранная зона линий и сооружений связи;

зона охраняемого объекта;

охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

водоохранная (рыбоохранная) зона;

прибрежная защитная полоса;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

зоны затопления и подтопления;

санитарно-защитная зона;

зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

охранная зона тепловых сетей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На последующих стадиях проектирования должны выполняться требования к документации при планировке территорий поселений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Места дислокации подразделений пожарной охраны

Существующее положение

По состоянию на дату разработки материалов по обоснованию, в непосредственной близости к территории поселения имеются пожарное депо ПЧ (в г. Пестово) Пестовского муниципального района Новгородской области. Дополнительно имеется пожарная часть ЛПДС Быково, которая принимает участие при тушении пожара, в случае отсутствия других подведомственных ЧС.

Полномочия по размещению и проектированию, оснащению и готовности личного состава дежурной смены депо к применению, установлены за органами исполнительной власти Новгородской области и ГУ МЧС Новгородской области.

Противопожарное водоснабжение

Противопожарное водоснабжение поселений должно производиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Согласно статье 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ на территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары (природные или искусственные водоемы).

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, в отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, в зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, на складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, в зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Водные объекты, используемые для целей пожаротушения

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012:

для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью (м³), при числе участков: до 300 – не менее 25, более 300 – не менее 60 (каждый, с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

садоводческие, дачные объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 – прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 – не менее двух прицепных мотопомп;

для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

«Программой комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), не предусматривается оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения, строительство резервуаров запаса воды в целях пожаротушения.

Указанной Программой так же не предусмотрено проектирование и строительство участков кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов с тупиковыми участками, устройство полос минерализации (минерализованных полос) вокруг границ н.п. в местах граничащих с лесами (лесными массивами).

На момент разработки настоящих материалов предложения по размещению объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения от администрации Быковского сельского поселения не поступили, в связи с чем, на основании положений, установленных частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Быковского сельского поселения от 31.01.2017 № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быковского сельского поселения на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года» (УИН 49632410212017072890), подлежит доработке в части касающейся дополнения необходимыми объектами обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, установленных требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Противопожарные расстояния

Противопожарные расстояния (минимальные расстояния) от магистральных трубопроводов (газопроводов и нефтепродуктопроводов) до границ поселений и отдельных объектов, зданий и сооружений не должны быть менее установленных в табл. 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должны быть не менее 15 метров.

Мероприятия по минимизации последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории базируется на «Положении о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на региональном уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на муниципальном уровне (в пределах муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

декларирование промышленной безопасности;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

А) меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;

Б) меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию.

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

А) меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;

Б) меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

А) при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;

Б) обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

А) определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;

Б) ранжировать эти меры по показателю «эффективность – затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах.

Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта;

проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;

подготовка формирований;

подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;

создание запасов дегазирующих веществ;

создание локальных систем оповещения.

Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

искусственное повышение поверхности территорий;

устройство дамб и обвалований;

регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

регулирование русел и стока рек;

устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

реализация мероприятий по агролесомелиорации;

регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

вынос объектов с затопляемых территорий;

проведение защитных работ в период паводка;

эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

ликвидация последствий наводнения;

строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

реконструкция существующих защитных сооружений;

использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

Применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

применение автоматических установок пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, рекомендуется применять комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев в год и прогноза возможного социального ущерба.

Таблица оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера, приводится:

Частота реализации опасности случаев/в год	Социальный ущерб				
	Погибло более 1 чел., имеются пострадавшие	Погиб человек, имеются пострадавшие	1 Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лиц с потерей трудоспособности нет
> 1	Зона неприемлемого риска, необходимы жесткого контроля				Зона
1÷10 ⁻¹	неотложные меры по уменьшению риска		необходима оценка		
10 ⁻¹ ÷10 ⁻²	целесообразности мер по уменьшению риска		приемлемого риска,		
10 ⁻² ÷10 ⁻³	нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска				
10 ⁻³ ÷10 ⁻⁴					
10 ⁻⁴ ÷10 ⁻⁵					
10 ⁻⁵ ÷10 ⁻⁶					
<10 ⁻⁶					

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера

Вся территория поселения подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): сильные ветры, сильные морозы, снегопады, град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

В соответствии со СНиП 22-01-95:

- 1) категория оценки сложности природных условий – простая;
- 2) категория опасности природных процессов – умеренно опасные.

Защита от опасных метеорологических явлений

Опасные метеорологические явления необходимо учитывать при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного и непроизводственного назначения, линейные объекты). В частности, должны учитываться ветровые, снеговые и гололедные нагрузки для района проектирования.

При строительстве зданий, сооружений и промышленных коммуникаций должно предусматриваться устройство их молниезащиты.

Проектами строительства должны предусматриваться: организация поверхностного стока, благоустройство водотоков и оврагов, рекультивация нарушенных территорий.

Организация поверхностного стока

Рельеф проектируемой территории слабохолмистый, с наличием плоских участков. Часть территории покрыта сетью осушительных каналов.

Для отвода дождевых и талых вод с застраиваемых территорий предусматривается организация самотечных локальных водосточных сетей с выпуском поверхностных стоков после очистки в реки. При проектировании поверхностного водоотвода определены основные направления отвода поверхностных вод. Существующие осушительные сети по мере переключения стоков в дождевую канализацию должны быть ликвидированы.

Начальные участки водостоков могут быть выполнены в виде грунтовых лотков трапециoidalного сечения с укреплением откосов георешетками (в зонах усадебной застройки и зонах зеленых насаждений) или в виде лотков постоянного или переменного сечения из бетона или новых конструктивных материалов, перекрытых дождеприемными решетками или тротуарными плитами. Из лотков поверхностные стоки будут поступать или непосредственно в водотоки, или в коллекторы закрытой дождевой канализации.

Перед выпуском в водоемы предусматривается очистка стоков на локальных очистных сооружениях. Местоположение локальных очистных сооружений дождевой канализации должно определяться с учетом особенностей рельефа водосборной площади, последовательности строительства или реконструкции проездов.

При проектировании локальных очистных сооружений дождевой канализации предлагается применять современные и перспективные технологии и материалы, сооружения должны быть компактны, обладать высокой степенью очистки.

Промышленные предприятия должны производить очистку поверхностного стока со своих участков на собственных очистных сооружениях (с учетом специфики загрязнения) и использовать часть очищенного стока в оборотном техническом водоснабжении.

Для утилизации снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территории поселения, в ряде случаев возможно использование снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Возможно применение перемещаемых, мобильных снегоплавильных установок. Применение такой системы позволит исключить дополнительную нагрузку на транспортную систему поселения в результате перевозки снега в зимний период.

Конкретизация технологии утилизации снежных и ледовых масс и выбор типа применяемых установок предусматриваются на следующих этапах проектирования.

Благоустройство водотоков и оврагов

Проектом предлагается расчистить русло небольших рек и ручьев от мусора и наносов, а берега благоустроить.

Предусматривается сглаживание крутых, обрывистых участков береговых и овражных склонов, выборочная подсыпка заболоченных участков поймы и тальвегов оврагов с последующим озеленением нарушенных участков, прокладкой пешеходных дорожек, устройством лестниц, мостиков.

Размываемые участки берегов могут быть укреплены с помощью откосных берегоукрепительных устройств, низких вертикальных стенок из бетона или крупного камня.

На территориях проектируемой застройки, где расположены участки с оврагами, предлагается их частичная засыпка с прокладкой по тальвегу водоотводных лотков или труб.

Защита от подтопления грунтовыми водами

На участках с высоким уровнем стояния грунтовых вод, здания с подвалами должны быть оборудованы прифундаментным или пластовым дренажом.

Для предотвращения попадания воды в грунт от протечек из водонесущих коммуникаций предусматривается прокладка вдоль них сопутствующего дренажа.

Выпуск дренажных вод намечается производить в водотоки и колодцы дождевой канализации.

Рекультивация нарушенных территорий

К территориям, подлежащим рекультивации, условно можно отнести несанкционированные свалки, систематически возникающие, как правило, вдоль дорог и близлежащих к населенному пункту оврагам.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В соответствии с «Исходными данными» территория Быковского сельского поселения к группам категорированных по гражданской обороне (ГО) территорий не отнесена (основание: постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»).

Рассматриваемая территория в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1)» в военное время попадает в зону возможных слабых разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и в зону светомаскировки.

Защитные сооружения. Санитарная и специальная обработка

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

Правила создания в мирное время, период мобилизации и военное время на территории Российской Федерации убежищ и иных объектов гражданской обороны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны». В соответствии с Постановлением, общую

потребность в защитных сооружениях гражданской обороны – противорадиационных укрытий (ПРУ) устанавливает орган местного самоуправления совместно с органом управления ГОЧС Новгородской области.

К объектам гражданской обороны относятся убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.

На следующих стадиях проектирования, новые убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Для существующих защитных сооружений необходимо предусмотреть сохранение, ремонт, приведение в готовность к приему укрываемых.

Места возможного размещения противорадиационных укрытий представлены на схеме ИТМ ГОЧС. Конкретные места под размещение ПРУ в случае необходимости, следует определить на последующих стадиях проектирования. При разработке проектов указанных объектов с ПРУ необходимо руководствоваться требованиями СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны». В мирное время использовать помещения ПРУ под нужды населения, проживающего на близлежащих территориях. Перевод используемых помещений в режим укрытия предусмотреть не более чем за 48 часов.

Противорадиационные укрытия создаются для защиты:

работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;

населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления.

Специализированные складские помещения создаются для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Создание объектов гражданской обороны в мирное время осуществляется на основании планов, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и согласованных с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерством экономики Российской Федерации.

Порядок разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны) утвержден Приказом МЧС России от 16.02.2012 № 70 ДСП.

Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ МЧС Российской Федерации от 15.12.2002 № 583).

Мероприятия по световой маскировке

Световая маскировка проводится для создания условий в темное время суток, затрудняющих обнаружение поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения.

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах – частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится за установленное время и действует постоянно, кроме действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения не должна нарушаться нормальная жизнедеятельность. Ведется завершение подготовки к введению режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения необходимо централизованное отключение от источников питания или электрических сетей установок для архитектурной подсветки, осветительных приборов рекламного и витринного освещения, снижение уровня наружного освещения городских улиц, площадей, территорий парков, бульваров, детских и школьных учреждений.

Режим полного затемнения вводится по сигналам «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за установленное время.

В режиме полного затемнения все наружное освещение должно быть выключено, а на путях эвакуации и к защитным сооружениям, у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Для создания маскировочного освещения рекомендуется использовать системы рабочего, аварийного или эвакуационного освещения.

Управление наружным освещением должно быть централизованным.

Существующий транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Световую маскировку следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Выбор способа или сочетания способов световой маскировки должен производиться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов и согласовываться с местными органами гражданской обороны.

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта, разделяя электрические сети на питающие потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме полного затемнения, путем оптимальной группировки зданий и сооружений. При этом следует предусматривать максимальное использование существующих электрических сетей.

Конкретные технические решения по организации световой маскировки должны предусматриваться на последующих стадиях проектирования в проектной документации соответствующих объектов капитального строительства и систем наружного освещения.

Решения по обеспечению эвакуации людей с территории поселения

Проектом генерального плана предусмотрено устойчивое развитие улично-дорожной сети, включающая магистрали общегородского значения и улицы (проезды) местного значения.

При планировке территории предусматриваются участки свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и возможности подъезда пожарных машин.

Проектируемая улично-дорожная сеть позволит обеспечить в случае чрезвычайной ситуации возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории поселения, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации и их передвижения внутри территории.

Для сбора и учета эвакуируемого населения, организованной отправки его в загородную зону создаются сборные эвакуационные пункты (далее – СЭП)

СЭПы необходимо располагать вблизи пунктов посадки на транспорт и в начале маршрутов пешей эвакуации, как правило, в зданиях общественного назначения. Приписка населения к СЭП производится из расчета 4000 – 5000 человек на один пункт, из чего следует, что потребность в СЭП в Быковском сельском поселении – 1 шт.

Для размещения СЭП используются различные общественные здания и сооружения. На СЭП или в непосредственной близости от него для защиты населения должны находиться защитные сооружения (убежища, подвалы и другие заглубленные помещения).

Администрации Быковского сельского поселения во взаимодействии с Администрацией Пестовского муниципального района и мобилизационным управлением Правительства Новгородской области определить мероприятия, порядок финансирования и место размещения, сроки реализации выполнения работ по проектированию и строительству сборного эвакуационного пункта Быковского сельского поселения.

Срок реализации:

подготовка исходных данных, принятие решений, определение источника финансирования, проектирование, получение заключения органа государственной экспертизы – 2025 год;

строительство – 2030 год.

Системы оповещения и связи

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС) и населения.

Системы оповещения создаются:

на федеральном уровне – федеральная система оповещения (на территории Российской Федерации);

на межрегиональном уровне – межрегиональная система оповещения (на территории федерального округа);

на региональном уровне – региональная система оповещения (на территории субъекта Российской Федерации);

на муниципальном уровне – местная система оповещения (на территории муниципального образования);

на объектовом уровне – локальная система оповещения (в районе размещения потенциально опасного объекта).

Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание и поддержание в постоянной готовности кдействию систем оповещения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями в пределах своих полномочий на соответствующих территориях (объектах), по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Изменения в схему территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031), не содержат сведений о строительстве объекта «Региональная автоматизированная система централизованного оповещения Новгородской области» в части касающейся формирования системы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

руководящего состава гражданской обороны и звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным образованием;

специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, сил и средств гражданской обороны на территории муниципального образования;

дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты;

населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;

объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;

персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;

руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;

населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Создание местных систем оповещения муниципальных образований включает три этапа.

На первом этапе предполагаются разработка проектной документации на создание местных систем оповещения, организация (реконструкция имеющихся или создание новых) необходимых каналов связи для обеспечения приема и передачи информации и сигналов оповещения в органы повседневного управления звеньев подсистемы РСЧС, созданные в городских и сельских поселениях и организациях специально подготовленные силы РСЧС, силы гражданской обороны на территории муниципального образования, а также для доведения информации и сигналов оповещения до населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования, развитие единых дежурно-диспетчерских служб (далее – ЕДДС) муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа, городских и сельских поселений) как органов повседневного управления соответствующих звеньев подсистемы РСЧС, созданных на муниципальном уровне в целях обеспечения гарантированного получения и передачи информации и сигналов оповещения, поступающих по региональной системе оповещения Новгородской области.

Сведения о проведении работ по созданию необходимых каналов связи для обеспечения приема и передачи информации и сигналов оповещения, а также дооснащению ЕДДС необходимым оборудованием в целях обеспечения выполнения функций органа повседневного управления подсистемы РСЧС, на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

На втором этапе предполагаются размещение, монтаж и наладка средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления органов местного самоуправления, ЕДДС городских и сельских поселений, дежурно-диспетчерских службах (далее – ДДС) организаций как органах повседневного управления звеньев подсистемы РСЧС муниципального и объектового уровней, обучение персонала органов повседневного управления подсистемы РСЧС муниципального и объектового уровней порядку и правилам приема и передачи информации и сигналов оповещения, поступающих по региональной системе оповещения Новгородской области в мирное и военное время, а также проведение мероприятий по обеспечению сопряжения создаваемых (созданных) местных систем оповещения городских и сельских поселений, локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов, систем оповещения организаций, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время.

Сведения о проведении работ по запуску аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления органов местного самоуправления, территории которых отнесены к группам по гражданской обороне, ЕДДС городских и сельских поселений, ДДС организаций, имеющих потенциально опасные производственные объекты и эксплуатирующих указанные объекты, организаций, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

На третьем этапе предполагаются размещение, монтаж и наладка согласно разработанному проекту аппаратуры оповещения в населенных пунктах, расположенных на территории городских и сельских поселений, обеспечение возможности сопряжения технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений, разработка текстов речевых сообщений для оповещения и информирования населения, разработка инструкций и порядка взаимодействия ЕДДС, ДДС при передаче информации и сигналов оповещения, обеспечение использования современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, проведение комплексной проверки, наладка и запуск местных систем оповещения, а также создание в муниципальных образованиях запасов мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения.

Сведения о проведении работ по запуску систем оповещения в местах массового пребывания людей, на объектах образования, здравоохранения, в детских оздоровительных лагерях, детских домах, центрах социального обслуживания населения, спортивно-концертных комплексах, на объектах проведения спортивных и культурно-развлекательных мероприятий, объектах систем жизнеобеспечения населения, в местах сезонного массового проживания людей, проведение пуско-наладочных работ местных систем оповещения, проверка соблюдения условий сопряжения с региональной и локальными системами оповещения, организация хранения, поддержания в готовности к использованию по назначению и определения порядка задействования мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения, а также определение порядка эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения, проверка качества подготовки должностных лиц постоянно действующих органов управления и органов повседневного управления подсистемы РСЧС по приему и передаче информации и сигналов оповещения, на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

Работы по созданию технических систем управления, проводного вещания, элементов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (далее – РАСЦО), подключения объектов к РАСЦО, создания

сегментов региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (далее – РП ОКСИОН) должны быть произведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения на проектируемой территории включает доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов ГО, распоряжений и информации исполнительных органов государственной власти Новгородской области и МЧС России.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

В случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций оповещение населения производится с использованием РАСЦО на всей территории города в соответствии с единым порядком передачи сигналов или речевой информации оповещения:

для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации, включаются электромеханические сирены (электронные сирены), что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!»;

передается речевое сообщение по сети проводного вещания города, по каналам телевизионных и радиовещательных станций.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается двух-трёхкратное повторение передачи речевого сообщения.

Основными способами доведения сигналов и информации оповещения до населения, находящегося на территории являются:

звуковые сигналы оповещения и речевая информация;

визуальное информирование.

На территории предусматривается комплексное использование оборудования, средств оповещения и информирования РАСЦО, элементов РП ОКСИОН, организаций с взаимным резервированием оборудования и линий управления.

Предусматривается применение следующих технических средств:

громкоговорители рупорные с декодером для оповещения на территории основных улиц (площадей) и магистралей;

громкоговорители рупорные без декодера для оповещения прилегающей территории объектов;

электромеханические сирены С-40, подключенные в РАСЦО с использованием блока управления по каналу «Интернет»;

абонентские громкоговорители сети проводного вещания для оповещения в помещениях объектов.

Для доведения звуковых сигналов (сигнал «Внимание всем!» и речевые сообщения) до населения, находящегося на проектируемой территории предполагается установка громкоговорителей, электромеханических сирен.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения вне зданий и сооружений на проектируемой территории являются:

громкоговорители (рупорные, колонного типа, акустические прожекторы), подключенные к мощностям объектовых систем оповещения соответствующих зданий;

электромеханические сирены (только сигнал «Внимание всем!»), подключенные к РАСЦО;

громкоговорители ПУОН РП ОКСИОН.

Для доведения звуковых сигналов (сигнал «Внимание всем!» и речевые сообщения) до населения, находящегося внутри задний и сооружений, расположенных на проектируемой территории, предполагается установка громкоговорителей в помещениях с постоянным пребыванием людей.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения внутри зданий и сооружений являются:

абонентские радиоточки;

громкоговорители, подключенные к мощностям объектовых систем оповещения соответствующих зданий;

громкоговорители, подключенные к мощностям систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре соответствующих зданий.

Места размещения звуковых средств оповещения

Размещение рупорных громкоговорителей с декодером производится на фасадах зданий. Точное место размещения громкоговорителей определяется при разработке рабочей документации.

Размещение абонентских громкоговорителей сети проводного вещания определяется на этапе разработке соответствующего раздела проектной документации систем связи каждого из отдельно стоящих зданий в соответствии с требованиями ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Размещение электромеханических сирен С-40 производится на кровлях зданий. Уточнение мест размещения, способы прокладки кабелей, крепления сирены к кровле и размещения управляющего оборудования производится при разработке рабочей документации по данному разделу.

Уточнение мест установки рупорных громкоговорителей, подключенных к объектовым системам оповещения, размещение и расчет параметров самих систем оповещения производится при разработке проектов систем оповещения соответствующих зданий, при этом на каждое здание необходимо получение заключения по условиям присоединения к сети проводного вещания и РАСЦО населения. Размещение громкоговорителей внутри зданий производится в рамках разработки проектов систем оповещения соответствующих зданий.

Визуальное оповещение и информирование населения

Для доведения визуальной информации оповещения и информирования населения, находящегося на проектируемой территории, в зданиях и сооружениях проектируемой территории предполагается установка сегментов «Региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения» в местах (на объектах) с массовым нахождением людей.

Основными средствами доведения визуальных сигналов оповещения и информирования вне зданий и сооружений на проектируемой территории являются терминальные комплексы пунктов уличного информирования населения (далее – ПУОН) – полноцветные светодиодные экраны. Основными средствами доведения визуальных сигналов оповещения и информирования внутри зданий и сооружений являются:

терминальные комплексы (полноцветные плазменные (жидкокристаллические) панели пунктов оповещения и информирования (далее – ПИОН);

терминальные комплексы (устройства «бегущая строка») пунктов оповещения и информирования.

Размещение элементов ПУОН и ПИОН определяется на стадии разработки раздела проекта «Системы связи» с учетом привязки мест размещения и количества терминальных комплексов, необходимых для доведения визуальной информации в местах массового скопления людей (на основных въездах на проектируемую территорию, площадях, вестибюлях зданий).

Системы коллективного телевизионного приема

В качестве одного из средств доведения сигналов оповещения и информирования до населения, находящегося внутри зданий и сооружений, расположенных на проектируемой территории, являются телевизионные приемники.

Структуры систем коллективного телевизионного приема, источники сигналов и способы их приема определяются при разработке раздела «Системы связи» с учетом технических возможностей на проектируемой территории. Системы телефонной связи

Одним из средств доведения сигналов оповещения и информирования до руководящего состава организаций, располагающихся на проектируемой территории являются телефонные аппараты, расположенные в приемных руководящего состава, у руководителей организаций и служб охраны, других дежурно-диспетчерских служб. Порядок доведения сигналов оповещения и информирования должен быть определен по согласованию с дежурной службой перед вводом объекта в эксплуатацию.

Структуры систем телефонизации объектов, способы организации доведения сигналов и сопряжения систем оповещения с автоматическими телефонными станциями операторов связи, предоставляющих услуги на проектируемой территории определяются при разработке раздела «Системы связи» с учетом зон присутствия вышеуказанных сервисов на проектируемой территории.

Обеспечение устойчивости функционирования системы оповещения и информирования

Для обеспечения устойчивости функционирования системы оповещения и информирования на проектируемой территории проведена оценка возможных последствий воздействия поражающих факторов, возникающих при чрезвычайных ситуациях или при угрозе их возникновения.

В целях повышения устойчивости функционирования системы оповещения предусматривается резервирование средств оповещения и каналов связи, размещение средств оповещения вне зон возможного распространения завалов, применение различных способов доведения сигналов до организаций и населения (звуковые, визуальные), применение быстровосстанавливаемых систем, линий связи и каналов управления.

Резервирование работы средств оповещения

Для повышения устойчивости работы средств оповещения предусматриваются:

резервирование электроснабжения (применение для систем оповещения источников бесперебойного питания, питание узла доступа РАСЦО от различных опорно-усилительных станций (резервирование штатными средствами городской радиотрансляционной сети), использование энергонезависимых систем (ГРТС));

перекрытие зон покрытия громкоговорителей, получающих питание от городской радиотрансляционной сети и громкоговорителей, получающих питание от объектовых систем оповещения;

перекрытие зон различных средств оповещения. Размещение оконечного оборудования предполагает перекрытие зон оповещения громкоговорителей и зон покрытия электромеханических сирен;

различные способы прокладки линий связи и управления. Использование воздушных линий связи сети проводного вещания, имеющих короткое время восстановления при повреждении и подземных кабельных канализаций, как наиболее защищенных от внешнего воздействия;

различные способы доведения сигналов до населения (звуковой, визуальный);

размещение элементов систем оповещения вне зон распространения завалов.

Восстановление элементов РАСЦО при авариях

При разрушающем воздействии опасных факторов и при разрушении элементов РАСЦО восстановление организуется и производится руководством организаций (владельцами объектов), находящихся на проектируемой территории.

В случае масштабного распространения повреждений вследствие климатического или иного воздействия при значительном разрушении элементов РАСЦО, в том числе за пределами проектируемой территории восстановление будет организовываться исполнительными органами государственной власти в рамках восстановления РАСЦО.

При этом предусмотрено использование быстровозводимых конструкций и мобильных средств оповещения.

Для обеспечения оперативного восстановления линий управления систем оповещения, предусматривается использование быстровозводимых линий связи на основе воздушных и кабельных линий связи.

Характеристика и технические решения на объектах (в организациях).

Органами повседневного управления по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории объектов являются дежурно-диспетчерские службы (службы охраны). Дежурно-диспетчерские службы (службы охраны) будут размещены в выделяемых для этих целей помещениях.

Помещения дежурно-диспетчерских служб (служб охраны) оборудуются техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (выполнения мероприятий ГО):

телефонными аппаратами городской автоматической телефонной сети;

телефонными аппаратами внутренней автоматической телефонной сети от мини АТС;

абонентской точкой радиотрансляционной сети поселения;

блоком централизованного запуска усилительного оборудования стойки СОУЭ;

телевизионным приемником;

средствами для управления СОУЭ и системой автоматической пожарной сигнализации;

средствами системы охранной сигнализации и телевизионного наблюдения.

В зависимости от складывающейся обстановки на территории объекта руководство мероприятиями при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (выполнении мероприятий ГО) осуществляется должностными лицами из вышеназванного помещения, которое становится при этом пунктом управления.

Рабочее место диспетчера (старшего смены) позволяет обеспечить:

управление персоналом и системой оповещения объектов;

прием сообщений, передаваемых по региональной системе централизованного оповещения в автоматическом режиме;

контроль прохождения сигналов и информации, передаваемых по системе оповещения объекта;

городскую телефонную связь общего пользования для вызова пожарно-спасательных и других оперативных служб;

телефонную связь с основными подразделениями и оперативным составом дежурных смен аварийных служб объекта.

Общая характеристика и технические решения по оповещению населения

Проектируемая территория в настоящее время радиофицирована, телефонизирована.

Обеспечение проектируемой территории услугами связи планируется с использованием ресурсов операторов связи.

Расположение пункта доступа (АТС) операторов связи для подключения объектов, планируемых для размещения на проектируемой территории, предусматривается согласно техническим условиям соответствующих организаций.

В случае угрозы и возникновения ЧС (выполнение мероприятий ГО) планируемая вышеназванная телекоммуникационная инфраструктура (в том числе телефонная связь) позволит обеспечить управление в полном объеме.

Расчетно-обосновывающая часть материалов по обоснованию

Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении чрезвычайной ситуации (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации емкостей с химически опасными веществами

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90).

«Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны» (МО СССР, 1980 г.) применяется только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие химически опасные вещества, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);

автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;

автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т;

2. Толщина свободного разлива – 0,05 м;

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

4. Направление ветра: от очага чрезвычайной ситуации в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха: +200С;

6. Время от начала аварии – 1 час.

Угловые размеры зоны возможного заражения химически опасными веществами в зависимости от скорости ветра

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 – 1,0	1,1 – 2,0	> 2,0
---------------------	-------	-----------	-----------	-------

Угловой размер, град	360	180	90	45
----------------------	-----	-----	----	----

Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

Скорость ветра по данным прогноза,	Состояние приземного слоя воздуха
------------------------------------	-----------------------------------

м/с	Инверсия ³	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

Характеристика зон заражения при аварийных разливах химически опасных веществ

Параметры	Хлор		Аммиак	
	1 т	6 т	8 м ³	6 т
Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	17,03	17,03
Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0017	0,0017
Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01
Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
Коэффициент температуры воздуха для Q _{э1} и Q _{э2}	1	1	1	1
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км				
Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
Предельно возможная глубина зоны	4,65	13,3	1,732	1,8

³ Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).

Параметры	Хлор		Аммиак	
	1 т	6 т	8 м3	6 т
заражения АХОВ, км				
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²				
Возможная	25,41	39,24	3,66	6,53
Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,45

Характеристика зон заражения при аварийных разливах химически опасных веществ

Параметры	Хлор			Аммиак	
	0,05т	1 т	46 м3	8 м3	54 м3
Степень заполнения цистерны, %	100	95	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	70,91	17,03	17,03
Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0007
Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	0,6	0,6	15
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,05	0,95	67,87	5,18	34,94
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,0	0,171	12,22	0,002	0,014
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,027	0,522	37,27	0,150	1,016
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:29	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км					
Первичным облаком	0,34	1,58	21,5	0,079	0,43
Вторичным облаком	0,58	3,2	43,4	1,49	4,8
Полная	0,71	4,0	54,1	1,53	5,91
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,71	4,0	5	1,53	5,0
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,87	4,65	64,27	1,732	5,629
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²					
Возможная	0,89	25,41	39,24	3,66	54,76
Фактическая	0,046	1,34	2,025	0,19	3,73

Выводы:

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

1. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км²).

2. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

безвозвратные потери: 10%;

санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2 – 3 недели с обязательной госпитализацией): 15%;

санитарные потери легкой формы тяжести: 20%;

пороговые воздействия: 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов).

Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
 образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
 образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
 образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (тепловое излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта» (1997 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

Параметр	тип (бензин)	ГСМ	СУГ (3 класс)
емкость автомобильной цистерны	8 м ³		14,5 м ³
емкость железнодорожной цистерны	72 м ³		73 м ³
давление в емкостях с СУГ	1 атмосфера		1,6 МПа
толщина слоя разлива	0,02 м		0,05 м
территория	слабо загроможденная		
температура воздуха и почвы	+200С		
скорость приземного ветра	1 м/с		
возможный дрейф облака ТВС	15 – 100 м		
класс пожара	С		В1

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ:

Параметры	Ж/д цистерна		А/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14,5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разливе, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлива, м	20,9	21,0	7	9,4
Площадь разлива, м ²	1368	1387	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	1,05	33,98	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м	26	80,5	12,7	47,6
Время существования ОШ (ПВ), с	5	11	2,6	7

Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ:

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются травмы, м	определенные степени
Ожоги III степени	49,0	38	
Ожоги II степени	27,4	55	
Ожоги I степени	9,6	92	
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м	

Выводы:

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения:

На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ.

образование зоны разлива (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах» (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС), книга 2, МЧС России, 1994), «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (РД 03-409-01).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

- тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);
- емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м³;
- автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м³;
- разлив топлива – 300 л;
- нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м³;
- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;
- толщина слоя разлития – 0,05 м;
- территория – слабо загроможденная;
- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85%;
- температура воздуха +200С;
- почвы +150С;
- скорость приземного ветра – 0,25 – 1 м/с;
- класс пожара – В1;
- при горении ГСМ выгорает полностью.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ:

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Объем резервуара, м ³	8	0,3
Масса топлива, т	6,8	0,3
Эквивалентный радиус разлития, м	12,9	1,4
Площадь разлития, м ²	519,48	6
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	160	5
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	12,9	2,6
Зона сильных разрушений, м	32,3	6,5
Зона средних разрушений, м	55,9	14,7
Зона слабых разрушений, м	139,8	37,6
Зона расстекления (50%), м	220,5	62,2
Порог поражения 99% людей, м	15,1	4,6
Порог поражения людей (контузия), м	28,1	7,2
Параметры огневого шара		
Радиус огневого шара, м	14,1	4,46
Время существования огневого шара, с	2,8	1
Скорость распространения пламени, м/с	150-200	18
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	130
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	1834	729,7
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлития ГСМ		
Ориентировочное время выгорания разлития, мин: сек	6:41	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	79
Поллютанты		
Оксид углерода (CO) – угарный газ	2,4880	0,0683
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ	0,0800	0,0022
Оксиды азота (NO _x)	0,1208	0,0033
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0096	0,0003
Сероводород (H ₂ S)	0,0080	0,0002
Сажа (C)	0,0118	0,0003
Синильная кислота (HCN)	0,0080	0,0002
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000008	0,000000
Формальдегид (HCHO)	0,0043	0,0001
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH)	0,0043	0,0001
Всего	2,7347	0,0751

Параметры горения топлива через горловину подземной емкости:

Показатели	Подсценарии аварий	
	ДТ	АЗС-Рт
Количество ГСМ, м ³	25	25
Эквивалентный радиус возможного горения, м	0,6	0,6
Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м ²	1	1
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	104	104
Высота пламени горения, м	2,9	3,7
Ожидаемое время горения, сут: часы	7:21	5:19
Индекс дозы теплового излучения	29345	29345
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	79	79
Выброс поллютантов		
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	0,1392	5,9862
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	0,1971	0,1925

Оксиды азота (NO _x), т	0,5145	0,2906
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	0,0928	0,0231
Сероводород (H ₂ S), т	0,0197	0,0192
Сажа (С), т	0,2543	0,0283
Синильная кислота (HCN), т	0,0197	0,0192
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,000020	0,000019
Формальдегид (HCHO), т	0,0233	0,0103
Органические кислоты (в пересчете на CH ₂ COOH), т	0,0720	0,0103
Всего, т	1,3326	6,5797

Параметры горения мазута в обваловании:

Показатели	Мазут
Количество ГСМ, м3	5000
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	48
Высота пламени горения, м	2,6
Индекс дозы теплового излучения	10467
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	2
Выброс поллютантов	
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	379,3692
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	45,1630
Оксиды азота (NO _x), т	31,1625
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	125,5531
Сероводород (H ₂ S), т	4,5163
Сажа (С), т	767,7710
Синильная кислота (HCN), т	4,5163
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,004516
Формальдегид (HCHO), т	4,5163
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	67,7445
Всего, т	1430,3167

Выводы:

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.
2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.
3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.
4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.
5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлитии ГСМ более 36 м.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

При внесении изменений в генеральный план планируется включение земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, категория земель не установлена, в границы населенного пункта деревня Знаменское, входящее в состав поселения.

Граница населенного пункта поставлена на кадастровый учет, внесена в ЕГРН и имеет реестровый номер: 53:14-4.228

Фрагмент из Публичной кадастровой карты:

Граница населенного пункта 53:14-4.228

граница населённого пункта д. Знаменское, Быковское сельское поселение, Пестовский муниципальный район, Новгородская область



Тип: Граница

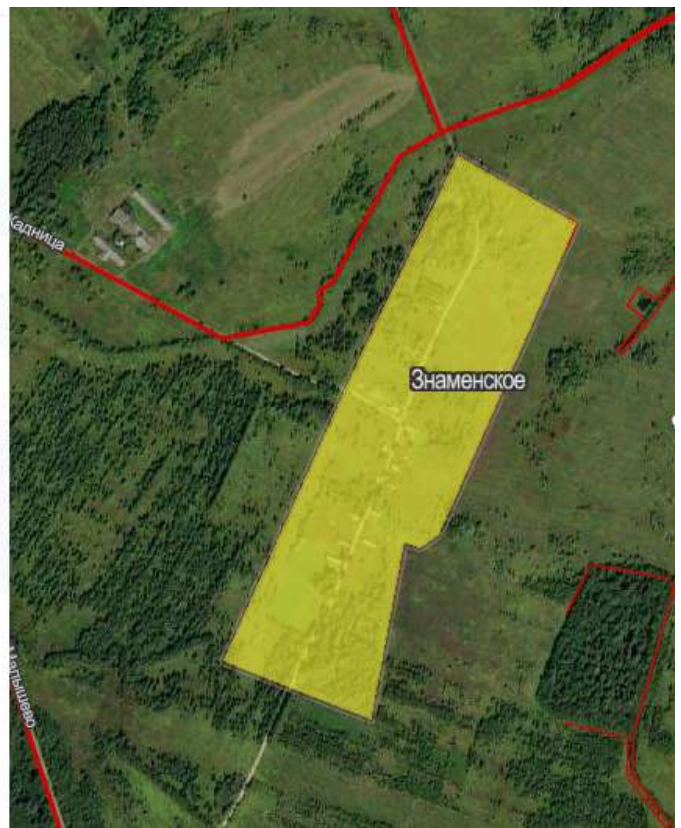
Вид: Граница населенного пункта

Реестровый номер: 53:14-4.228

Идентификационный номер: 609011926

Наименование: граница населённого пункта д. Знаменское, Быковское сельское поселение, Пестовский муниципальный район, Новгородская область

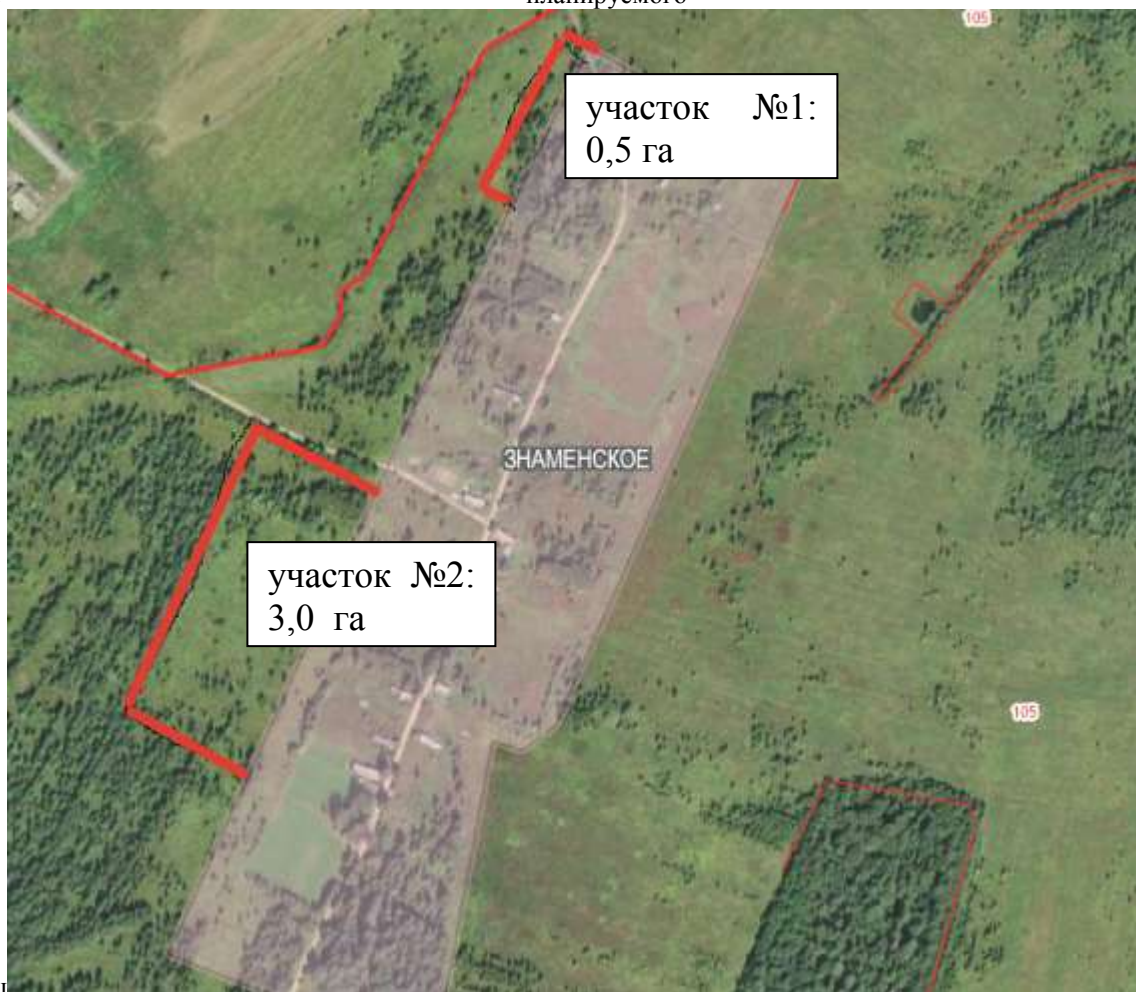
Описание: граница населённого пункта д. Знаменское, Быковское сельское поселение, Пестовский муниципальный район, Новгородская область



Изменение границы населенного пункта д. Знаменское в части изменения конфигурации, обосновывается существующими земельными участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, которые не были учтены при подготовке предыдущей редакции границ населенного пункта. Заявителем изменения части границы д. Знаменское администрация поселения. Для территорий вошедших в границы д. Знаменское установлена функциональная зона «Зона индивидуального жилищного строительства».

Ориентировочная площадь включаемой территории составляет 3,5 га, в том числе:

- 1 участок 0,5 га;
- 2 участок 3,0 га.



границ

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
 При внесении изменений в генеральный план не планируется исключение земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из категории земель населенных пунктов в иную категорию

При внесении изменений в генеральный план, планируется изменение категории земель в соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ, в связи с изменением границы населенного пункта д. Знаменское.

После утверждения изменений генерального плана и постановки на учет в ЕГРН уточненных (измененных) границ д. Знаменское, для включаемой территории будет установлена категория «земли населенных пунктов».

Следует учитывать, что изменение категории земли, из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, допускается на основании пункта 3 части 1 статьи 7 с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ.

Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение категории земель

Изменения в генеральный план предусматривает установление соответствующие функциональные зоны, в целях последующего изменения категории земель:

функциональная зона «Производственная зона» устанавливается для земельного участка, для которого предусматривается изменение категории земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» на основании Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ.

Сведения о земельном участке, для которого предусматривается изменение категории земель, представлены ниже:

Земельный участок вблизи д. Анисимцево на территории Быковского сельского поселения Пестовского муниципального района в границах с координатами угловых точек в МСК-53 (площадь 9,2 га):

Номера точек	X	Y	Z	Zп (при наличии)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	580286,07	3288951,12	155,80	146,4	-
2	580291,40	3288989,40	157,00	146,4	-
3	580329,65	3289101,26	156,00	147,5	-
4	580386,03	3289169,42	152,90	147,7	-
5	580418,79	3289196,27	153,50	147,9	-
6	580445,66	3289218,28	151,66	151,7	-
7	580498,45	3289332,93	154,20	153,9	-
8	580268,66	3289467,38	155,90	155,6	-
9	580146,86	3289140,44	153,50	148,5	-
10	580200,91	3289006,15	158,70	148,3	-
1	580286,07	3288951,12	155,80	146,4	-

Основание: горноотводный акт к лицензии на пользование недрами НВГ № 53827 ТЭ, 13.05.2020, утвержденный Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, зарегистрирован в реестре Северо-Западного управления Ростехнадзора за № 53-1953-01064.



Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Новгородской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

Н В Г
серия

5 5 8 2 7
номер

Т Э
вид лицензии

Выдана обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получившей

«Дорэксплуатация»

в лице генерального директора
(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Тутыкина Алексея Анатольевича

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча
песчано-гравийного материала и песка на месторождении «Анисимцево»

Участок недр расположен вблизи д. Анисимцево
(наименование населенного пункта,

Пестовского муниципального района Новгородской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов,
разрезов и др. приводятся в приложении № 3.4
(Эк. прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 30.12.2023
(число, месяц, год)

Министерство природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Новгородской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
15. мар 2022 года
в росреестре за № 376
Директор Департамента недропользования,
реконструкции и обеспечения деятельности
администрации

В данной лицензии 18. листов
в том числе:
текстовых 17 листов
графическим приложением 1 листов
15. мар 2022 года



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРНООТВОДНОЙ АКТ
к лицензии на пользование недрами
НВГ № 53827 ТЭ. 13.05.2020**

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для:
разведки и добычи песчано-гравийного материала и песка на месторождении «Анисимцево»
(целивое назначение работ, наименование месторождения и (или) участка недр полезных ископаемых, объектов)
предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Дорэкссплуатация»
(наименование организации, которой предоставлен горный отвод)
Горный ствод расположен вблизи д. Анисимцево Пестовского муниципального района Новгородской области
(наименование селения, района, области, края, республики)
и обозначен на прилагаемых планах угловыми точками: №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1
(перечень угловых точек)
а также вертикальных разрезах: по линиям III-III, VI-VI
(номера вертикальных разрезов или точек)
Площадь проекция горного отвода составляет: 9,2 га (девять целых две десятых гектара)
(цифрами, прописью)
Срок действия горноотводного акта до 30.12.2023
Горноотводной акт выдан: 09.12.2020

Настоящий акт составлен в трёх (четырёх) экземплярах, внесён в реестр:
(нужное подчеркнуть)

Северо-Западное управление Ростехнадзора
(наименование органа государственного горного надзора)

за № 53 - 1953 - 010 64

Пользователь недр на предоставленном в уточненных границах горном отводе несет ответственность за соблюдение требований законодательства о недрах, а также обязан обеспечить:

- 1) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;
- 2) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхкритических оседей, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;
- 3) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;
- 4) представление геологической информации в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации;
- 5) представление достоверных данных о разведанных, извлеченных и оставленных в недрах запасов полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, в органы государственной статистики;
- 6) безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;
- 7) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами;
- 8) приведение участков земель и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- 9) охранять разведанных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях, ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;
- 10) выполнение условий, установленных лицензией, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.

**Координаты угловых точек горного отвода
месторождения «Анисимцево»**

Номера точек	X	Y	Z	Zп (при наличии)	Примечание
	2	3	4	5	6
1	580286,07	3288951,12	155,80	146,4	-
2	580291,40	3288989,40	157,00	146,4	-
3	580329,65	3289101,26	156,00	147,5	-
4	580386,03	3289169,42	152,90	147,7	-
5	580418,79	3289196,27	153,50	147,9	-
6	580445,66	3289218,28	151,66	151,7	-
7	580498,45	3289332,93	154,20	153,9	-
8	580268,66	3289467,38	155,90	155,6	-
9	580146,86	3289140,44	153,50	148,5	-
10	580200,91	3289006,15	158,70	148,3	-
1	580286,07	3288951,12	155,80	146,4	-

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Быковского сельского поселения Быковского района Новгородской области имеются объекты культурного наследия (в т.ч. памятники археологии) федерального значения, сведения о которых приведены в таблице:

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местоположение	Категория охраны
1	Жальник	XII – XV в.	Близ деревни Плоское, 0,2 км южнее, на берегу ручья, у дороги в. Горка	федеральный

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Сведения о выявленных объектах культурного наследия

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. памятники археологии) федерального значения отсутствуют:

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список выявленных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения (за исключением памятников археологии)

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области расположены объекты культурного наследия регионального значения, сведения о которых представлены в таблице:

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местоположение	Категория охраны
1	Усадьба: Дом усадебный, парк (5,2 га)	конец XIX – начало XX в.в.	деревня Воскресенское	региональный
2	Усадьба Шемигельского, парк (6,7 га)	XIX в.	деревня Дедово	региональный
3	Изба М. Виноградовой	конец XIX в.	деревня Ёлкино	региональный
4	Церковь Покрова пресвятой	конец XIX – начало XX в.в.	деревня Ёлкино	региональный

Богородицы				
5	Церковь Никольская	XVIII в.	деревня Карпелово	региональный
6	Усадебный парк (3,2 га)	XIX в.	деревня Петровское	региональный
7	Амбар Петровой	конец XIX в.	деревня Старое Раменье	региональный
8	Амбар	конец XIX в.	деревня Старое Раменье	выявленный
9	Сарай сенной Кулакова	начало XIX в.	деревня Токарево	выявленный
10	Место дома, в котором родился и жил Герой Советского Союза И.Виноградов	1940 – 1941 г.г.	деревня Старое Раменье	региональный

Объекты отображены на карте комплексной оценки использования территории.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Условные обозначения соответствуют положениям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832) (в ред. от 09.08.2018).

Территории объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке не определены, сведения в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке не определены, сведения в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;
- 5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на

обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации Генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно положениям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12 – 14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон,

осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки проекта изменений в генеральный план в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории Быковского сельского поселения (во исполнение требования пункта 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

В Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории Быковского сельского поселения (основание: требование пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта генерального плана, на некоторых картах Генерального плана и материалов по обоснованию, отображены защитные зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых приняты согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия, как зоны с особыми условиями использования территорий, отображены на картах генерального плана.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности, в том числе градостроительные регламенты, определяются как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливаются с учетом действующих требований федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, утвержденный постановлением администрации Новгородской области от 01.06.2010 № 243, в части касающейся расположенных в границах Быковского сельского поселения, включает:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги, место положения, принадлежность	Протяженность (км)	Учетный номер (код дороги)
I. Автомобильные дороги регионального значения				
2	49 ОП РЗ 49К-02	«Вышний Волочек - Бежецк - Сонково - Лесное - Пестово» 0+000 - 18+180 (Пестовский муниципальный район)	18,18	49К-02
14	49 ОП РЗ 49К-14	«Устюжна – Валдай» 26+245 – 46+816, 53+985 – 91+093 (Пестовский муниципальный район); 46+816 – 48+440, 53+070 – 53+985 (г. Пестово)	22,571 37,108 1,624 0,915	49К-14
II. Автомобильные дороги межмуниципального значения				
45	49 ОП МЗ 49К-1831	«Хвойная – Пестово» 58+530 – 101+930 (Пестовский муниципальный район)	43,4	49К-1831
III. Автомобильные дороги общего пользования местного значения Пестовского муниципального района (в границах Быковского сельского поселения)				
649	49 ОП МЗ 49Н-1403	«Мирово – Мальшево» – Плоское 0+000 – 1+300	1,3	49Н-1403
661	49 ОП МЗ 49Н-1415	«Анисимцево – Лесная Поляна» 0+000 – 4+200	4,2	49Н-1415
669	49 ОП МЗ 49Н-1423	«Воскресенское – Красная Горка» 0+000 – 2+550	2,55	49Н-1423
676	49 ОП МЗ 49Н-1430	«Ёлкино – Иваниково с подъездом к д. Шаймы» 0+000 – 6+100	6,1	49Н-1430
678	49 ОП МЗ 49Н-1432	«Карпелово – Знаменское – Кадница» 0+000 - 2+230	2,23	49Н-1432
679	49 ОП МЗ 49К-1433	«Карпелово – Спирово» 0+000 – 3+500	3,5	49К-1433
680	49 ОП МЗ 49Н-1434	«Катешево – Искриха» 0+000 – 5+000	5,0	49Н-1434
681	49 ОП МЗ 49К-1435	«Катешево – Кошелиха» 0+000 – 7+000	7,0	49К-1435
692	49 ОП МЗ 49Н-1447	«Пестово – Подколотиково – Карпелово» 0+000 – 7+950	7,95	49Н-1447

В собственности Быковского сельского поселения находятся автомобильные дороги общего пользования местного значения, структурно входящие в инфраструктуру улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения.

Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения

Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Новгородской области, размещенных на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, на территории Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют (ссылка: http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt).

Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

В соответствии с «Перечнем особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений Новгородской области» от 15.01.2021, утвержденным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: http://leskom.nov.ru/images/uploads/prigoda/P_OOPT.pdf/), на территории Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области особо охраняемых природных территорий регионального значения Новгородской области нет.

Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

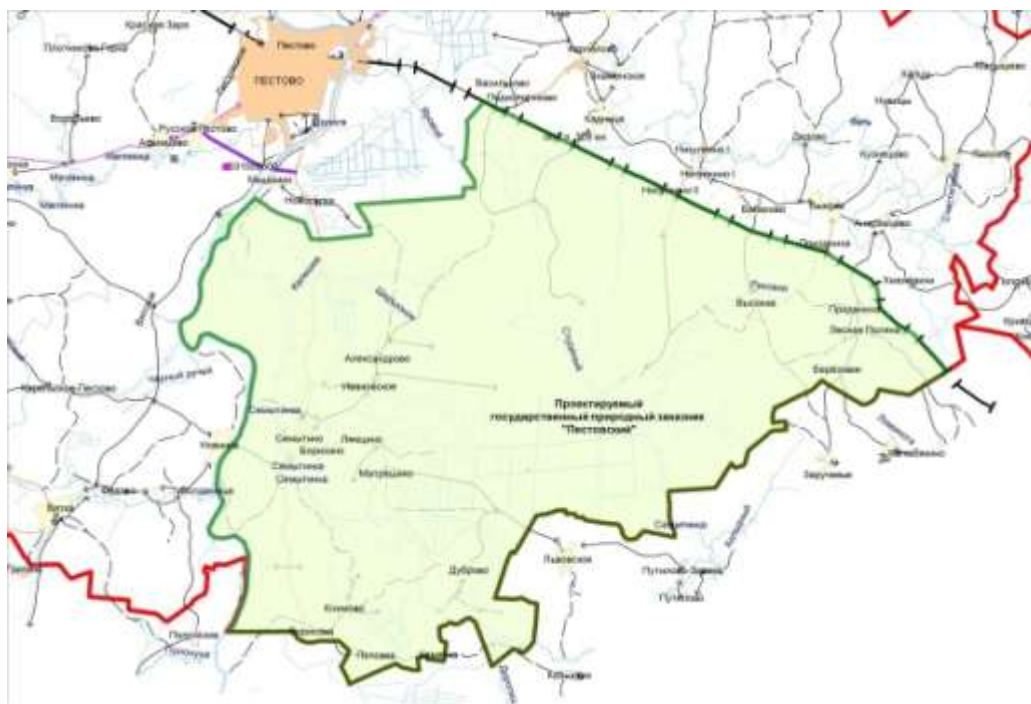
По данным, полученным от администрации поселения, а также по данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt), на территории Быковского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, не предусматривается размещения на территории поселения планируемых особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Изменениями в схему территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 27.08.2021 № 250 (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031), на территории поселения предусматривается размещение планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения:

№ п/п	Наименование	Наименование проекта	Характеристика	Место размещения	Охранные зоны (основания)
1.3	Особо охраняемые природные территории (I этап, до 2022 года)	государственный природный заказник «Пестовский»	планируемая площадь 24400,0 га	Пестовский район, Пестовское сельское поселение, Быковское сельское поселение	-



— Границы проектируемого заказника

Описание границ проектируемого государственного природного заказника регионального значения «Пестовский»:

Север – по железной дороге Пестово – Москва до границы с Тверской областью;

с востока и юга – по границе с Тверской областью, от железной дороги до р. Молога;

западная – по р. Молога от границы с Тверской областью до зеленой зоны г. Пестово, исключая ее, до железной дороги (постановление Администрации Новгородской области от 16.06.2003 №152 (недейств. ред. от 13.11.2006) «О государственных природных биологических заказниках регионального значения на территории области»).

Схемой территориального планирования Пестовского муниципального района, утвержденной решением Думы Пестовского муниципального района в редакции решения от 27.12.2017 № 175 (УИН в ФГИС ТП № 496320000201032018010940), не предусматривается размещение на территории Быковского сельского поселения планируемых особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района.

Проектом изменений в генеральный план, как документом территориального планирования, не предусматривается создание особо охраняемых природных территорий местного значения.

Мероприятия по охране объектов животного мира

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

Предложениями по изменениям в генеральный план изменение среды обитания животного мира не предусматривается.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;

- 23) рыбоохранная зона озера Байкал (примечание: не может быть установлена в поселении);
 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
 28) охранная зона тепловых сетей.

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны поселения (далее – зоны с особыми условиями использования территорий), которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов систем газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013
Охранная зона тепловых сетей	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197; Приложение А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385); Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Нормативный правовой акт, определяющий порядок установления, изменения и прекращения существования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зоны ограничений, на момент разработки настоящих материалов, отсутствует
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 72; от 26.05.2010 № 224; от 20.05.2011 № 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Зоны охраны объектов культурного наследия, в составе: охранная зона; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; зона охраняемого природного ландшафта.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Защитные зоны охраны объектов культурного наследия	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I – V классов вредности	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67
Прибрежная защитная полоса (в границе водоохранной зоны)	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65
Водоохранные зоны рек, ручьев	
Водоохранные зоны болот, озер, водохранилищ, каналов	
Санитарно-защитные зоны полигонов твердых бытовых отходов (ТБО)	СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»

На карте комплексной оценки использования территории поселения (в соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображены ЗОУИТ, сведения о которых внесены в ЕГРН. В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13 мая 2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию поселения для отображения зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

УТВЕРЖДЕНО

от . . . 2022 №

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЫКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Быковское сельское поселение Пестовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию, в границах, установленных законом Новгородской области от 22.12.2004 № 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Пестовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (с изменениями на 29.07.2021).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – до 2039 года.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ⁴	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁵
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение						
	Проектирование и реконструкция существующих ПС	Объект электроснабжения	Обеспечение надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.)	Все 38 населенных пунктов муниципального образования	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: ВЛЭП 10 кВ – охранный зона от проекций крайних проводов, размер 10 м; КЛЭП 10/0,4 кВ – охранный зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта; ТП, распределительные пункты (РП), БКТП, КТПН, КТП) 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ – охранный зона от границ земельного уч-ка, размер 3 м
	Проектирование и реконструкция новых ПС			Количество ПС при проектировании		
	Проектирование и реконструкция ЛЭП 0,4 кВ			Линия Л-1 ППС «Быково»; Линия Л-2 ППС «Быково»; Линия Л-3 ППС «Быково»; Линия Л-3 ПС «Погорелово»		
	Проектирование и реконструкция существующих котельных	Объект теплоснабжения	Обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Первая очередь (2028 г.) Котельные – 3 шт.	д. Погорелово, д. Быково	Охранные зоны котельных устанавливаются по основаниям: СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), на основании которых – охранный зоной котельной

4 Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории

5 Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ⁴	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁵
						следует считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту
	Проектирование и реконструкция существующих тепловых сетей	Объект теплоснабжения	Обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Вторая очередь (2028 г.) Тепловые сети в 3 н.п. поселения	д. Погорелово, д. Быково	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются по основаниям: - приложения А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденному Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280; - Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197
	Проектирование и реконструкция водопроводных сетей	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.) Протяженность около 15638 м	деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, деревня Никулкино-1, Воскресенское, Карпелово, Кадница, Быково, Малышево, Спирово	Охранные зоны водопроводных сетей и источников водоснабжения устанавливаются по основаниям: - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса зоны санитарной охраны
	Сооружения водоподготовки (монтаж)	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.) Установка очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии «ОРЕЛ»	населенные пункты	устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных
	Сооружения водоподготовки (монтаж)	Объект водоснабжения	Станции водоподготовки подземных вод	Расчётный срок (2030 г.)	деревня Быково, ЗУ с КН 53:14:0604301:49	подземных вод; граница первого пояса зоны санитарной охраны группы
	Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.) По итогам разработки проектов ЗСО	деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, деревня Никулкино-1,	подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин; санитарно-защитные полосы водоводов:

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ⁴	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁵
					Воскресенское, Карпелово, Кадница, Быково, Малышево, Спирово	ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:
	Магистральный водопровод	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Расчётный срок (2030 г.) По итогам разработки ПСД	Определить при внесении изменений в Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры по итогам утверждения настоящих материалов	а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов; зона санитарной охраны водопроводных сооружений: зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима): граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.
	Сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и реконструкция)	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения	Вторая очередь (2028 г.) Протяженность около 2,4 км	деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, деревня Никулкино-1, Воскресенское, Карпелово, Кадница,	Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида объекта, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ⁴	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁵
	Очистные сооружения			Вторая очередь (2028 г.) Установка в 27 н.п. блочно-модульных очистных сооружений типа «Биоресурс» (БР)	деревни Берёзовик, Бибиково, Васильково, Высокие, Дедово, Ельничное, Знаменское, Искриха, Катешево, Княжёво, Кошелиха, Красная Горка, Кузнецово, Лесная Поляна, Нива, Новое Раменье, Петровское, Плоское, Подколотово, Приданиха, Старое Раменье, Строитель, Хапцы, Хмелевичи, Шаймы, железнодорожная станция Приданиха	коммунального водоснабжения и канализации»; для ЛОС: Санитарно-защитная зона, размер 20 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
	КНС	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения	Вторая очередь (2028 г.) КНС ТП 945-1-2.2010	деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, деревня Никулкино-1, Воскресенское, Карпелово, Кадница, Быково, Малышево, Спирово	Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида объекта, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»; для ЛОС: Санитарно-защитная зона, размер 20 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
	КНС	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения	Вторая очередь (2028 г.) Установка новых фекальных насосов серии СМ на КНС 1 – 6	деревни Ёлкино, Погорелово, Иванниково, Анисимцево, деревня Никулкино-1, Воскресенское, Карпелово, Кадница, Быково, Малышево, Спирово	Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида объекта, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»; для ЛОС: Санитарно-защитная зона, размер 20 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
5.	Парковки и	Объект транспортной	Обеспечение потребителей	Расчётный срок (2030 г.)	Все 38 населенных	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ⁴	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁵
	парковочные места	инфраструктуры	проектируемой жилой застройки объектами транспортного обслуживания	По итогам разработки ПСД	пунктов муниципального образования	
	Тротуары и пешеходные дорожки, совмещённые для велосипедного движения за пределами проезжей части					
	Стационарное электрическое освещение улично-дорожной сети	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами транспортного обслуживания	Расчётный срок (2030 г.) По итогам разработки ПСД	Все 38 населенных пунктов муниципального образования	Не требуется
Объекты физической культуры и массового спорта						
	Плавательный бассейн	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры	Расчётный срок (2030 г.) На 37 посещений в смену	д. Быково	Не требуется
	Открытая спортивная площадка			Расчётный срок (2030 г.) 9 площадок по 200 м ² каждая		
	Спортивный зал	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры	Расчётный срок (2030 г.)	д. Быково	Не требуется
7.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий			Капитальный ремонт		
Объекты культуры и искусства						
9.	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	Объект культуры и искусства	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Расчётный срок (2030 г.) учреждение клубного типа, клуб на 50 мест	д. Анисимцево, д. Быково, д. Бибиково, д. Ельничное, д. Ёлкино, д. Кадница, д. Карпелово, д. деревня Никулкино-1	Не требуется
	Сельский Дом культуры	Объект культуры и искусства	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Расчётный срок (2030 г.) Капитальный ремонт (посадочных мест на 120 чел., площадь 350 м ²)	д. Быково	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ⁴	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁵
	Дом Досуга «Молодёжный»	Объект культуры и искусства	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Расчётный срок (2030 г.) Капитальный ремонт (посадочных мест на 50 чел., площадь 260 м ²)	д. Погорелово	Не требуется

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Предельное количество этажей: 3	Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры, общественное пространство, улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велосипедные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, детская игровая площадка
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предельное количество этажей: 4	Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры, общественное пространство, улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велосипедные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, детская игровая площадка
		Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда: 5	
	Зона специализированной общественной застройки	Предельное количество этажей: 6	Объекты местного значения поселения: плавательный бассейн, спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельное количество этажей: 6	Объекты местного значения поселения: общественное пространство
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	
	Зона транспортной инфраструктуры	-	Объекты местного значения поселения: улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велосипедные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, парковка (стоянка транспортных средств)
	Зона инженерной инфраструктуры	-	Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры
	Производственная зона	Предельное количество этажей: 6	-
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	
		Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности	
	Зона складирования и захоронения отходов	Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: I – V класс опасности	объект местного значения муниципального района: объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	Зона кладбищ	-	-
	Зона лесов	-	-
	Зона акваторий	-	-
	Зона отдыха	-	-
	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
	Производственная зона	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
	сельскохозяйственных предприятий		
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-

Примечание: * - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

Российская Федерация
Новгородская область
Пестовский район
Администрация Быковского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022 № 24
д.Быково

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьями 5.1, 24, 28 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета депутатов Быковского сельского поселения от 01.08.2018 № 125 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Быковском сельском поселении», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Быковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения
2. Организатором публичных слушаний при их проведении определить Комиссию по землепользованию и застройке Быковского сельского поселения.
3. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки с 11 апреля 2022 по 22 апреля 2022
4. Комиссии по землепользованию и застройке Быковского сельского поселения:
 - подготовить и опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - организовать экспозицию проекта в помещении администрации Быковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Пестовский район, д.Быково, ул.Школьная, дом 92;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Быковского сельского поселения размещен на официальном сайте администрации Быковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://bykovo.adm-pestovo.ru/> с 26 марта 2022г

5. Состав участников публичных слушаний установлен частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Участники публичных слушаний в срок до 14:00 часов 22 апреля 2022г вправе представлять предложения по теме публичных слушаний.

7. Организатору публичных слушаний обеспечить подготовку и проведение собраний участников публичных слушаний в населенных пунктах согласно приложения.

8. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Алферова Н.А

Приложение
утверждено постановлением
Администрации Быковского
сельского поселения от 28.03.2022 № 24

Дата, время и место проведения собраний участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Быковского сельского поселения

1. Анисимцево- 11 апреля 2022 в 13.00ч у автобусной остановки

2. Знаменское – 12 апреля 2022г в 13.00 ч у дома №1

3. Ёлкино- 18 апреля 2022г в 13.00ч у магазина

4. д.Быково - 22 апреля 2022 в 13.00ч в СДК д.Быково

проект

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 10. Градостроительные регламенты использования территорий

Статья 44. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В границах одного земельного участка допускается выбор вида разрешенного использования (основных, условно разрешенных), с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных правил и нормативов.

2. Выбор условно разрешенного вида использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельных участков, для которых получено разрешение на условно разрешенные виды использования, не должна превышать 50 % от общей площади соответствующей территориальной зоны.

5. Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1 и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и парковочные места для хранения транспортных средств, и, при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом, общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15 % от общей площади помещений, соответствующих малоэтажным многоквартирным домам, относящихся к виду разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирным домам, относящихся к виду разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

6. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

7. Отнесение объектов, не перечисленных в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в перечнях основных и условно разрешенных видов использования в составе градостроительных регламентов, может осуществляться комиссией по землепользованию и застройке Поселения.

8. Территории общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, пешеходными тротуарами, пешеходными переходами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, береговой полосой водных объектов и другими объектами, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, могут включаться в состав различных территориальных зон.

9. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

10. Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

11. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков составляет 0 метров.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка, не менее 3 метров.

13. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы составляет 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования составляет 3 метра.

14. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов составляет 6 метров.

15. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков

составляет не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

16. Максимальная высота зданий, строений и сооружений установлена Правилами в составе градостроительных регламентов в метрах по вертикали относительно поверхности земли.

При этом поверхность земли определяется, как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе высот до начала земляных работ на земельном участке в составе топографических карт и планов.

17. Установлена следующая минимально допустимая площадь озеленения земельных участков на территории всех территориальных зон:

Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озеленения
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка*	2.1.1, 2.5	23 квадратных метра на 100 м ² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
Охрана природных территорий	9.1	95 % земельного участка
Общее пользование водными объектами	11.1	10 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
Развлечения	4.8	15 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 25 % - при площади от 1 до 5 га; 35 % - при площади от 5 до 20 га; 45 % - при площади свыше 20 га
Социальное обслуживание***, курортная деятельность, санаторная деятельность	3.2, 9.2, 9.2.1	60 % земельного участка
Здравоохранение **	3.4	50 % земельного участка
Образование и просвещение	3.5	50 % земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства, спорт, ритуальная деятельность	2.1, 5.1, 12.1, 13.3	40 % земельного участка
Прочие		15 % земельного участка
Овощеводство, рыбоводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, культурное развитие, природно-познавательный туризм, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, деятельность по особой охране и изучению природы	1.3, 1.13, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.6, 5.2, 7.1, 7.2, 9.0	не устанавливается

* Нормативная минимальная площадь озеленения в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площади озеленения земельных участков.

** В случае реконструкции, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

*** Нормативная минимальная площадь озеленения устанавливается для следующих объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: дома престарелых, дома ребенка, детские дома.

18. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водными объектами, тротуарами или проездами с твердым покрытием, не оборудованы георешетками, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, вне границ охранных зон объектов коммунального хозяйства.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70 % озеленения земельного участка может размещаться на эксплуатируемой кровле стилобата или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, при условии размещения 50 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров. При этом, не менее 30 % озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерно-технического обеспечения.

19. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами благоустройства.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50 % площади озелененной части земельного участка.

20. Спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, в случае если их площадь не превышает 15 % требуемой площади озеленения земельного участка.

21. Требование к озеленению земельных участков не применяется к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м².

22. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены различные требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с наиболее высоким параметром.

23. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30 % от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений внутриквартального озеленения, расположенного вне границ охранных зон объектов коммунального хозяйства и при условии соблюдения параметров озеленения земельных участков, установленных настоящими Правилами.

24. Устанавливается следующее минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, в зависимости от вида использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства	2.1, 2.2, 2.3, 13.2, 13.3	1 машино-место на земельный участок
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка*	2.1.1, 2.5	1 машино-место на 80 м ² общей площади квартир
Образование и просвещение **	3.5	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 100 учащихся, но не менее 2 машино-мест
Гостиничное обслуживание	4.7	1 машино-место на 5 работников,

Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
		15 машино-мест на 100 гостиничных мест для гостиниц высшего разряда 4-5 "звезд", 8 машино-мест на 100 гостиничных мест для прочих гостиниц
Культурное развитие, общественное питание, развлечения, спорт	3.6, 4.6, 4.8, 5.1	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление	3.2, 3.3, 3.8, 3.9, 4.1, 4.5	1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	3.4.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 30 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Стационарное медицинское обслуживание**, санаторная деятельность**	3.4.2, 9.2.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест
Общее пользование водными объектами	11.1	1 машино-место на 25 м ² земельного участка пляжа
Ритуальная деятельность	12.1	5 машино-мест на 1 га земельного участка кладбища, 20 машино-мест на 1 га земельного участка крематория
Религиозное использование	3.7	1 машино-место на 50 м ² общей площади объекта
Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт	7.1, 7.2	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик, а также 1 машино-место на 5 работников
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1 машино-место на 50 м ² общей площади, а также 1 машино-место на 5 работников
Магазины, рынки	4.4, 4.3	1 машино-место на 14 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 м ² , 1 машино-место на 20 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 м ² , 1 машино-место на 50 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до 200 м ² , 1 машино-место на 5 работников
Пищевая промышленность, строительная промышленность,	6.4, 6.6	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену

25. Для видов использования, не указанных в таблице настоящего раздела, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице настоящей статьи Правил.

26. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии пунктом 24 настоящих Правил машино-мест для всех видов использования земельного участка.

27. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, относящихся к виду разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1);

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1, относящихся к виду разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9).

28. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

На земельном участке должно быть размещено не менее 50 % минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

При размещении машино-мест не менее 12,5 % требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

29. Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов использования - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров.

Размещение части необходимого количества машино-мест в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

В случае, если земельный участок расположен в границах кварталов со сложившейся застройкой, 100 % расчетного количества мест хранения автомобилей для планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривается в границах образуемого (изменяемого) земельного участка.

При этом, размещение части необходимого количества машино-мест, установленного для видов использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Здравоохранение» (код 3.4), «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), согласно таблице настоящей статьи Правил, за границами земельного участка, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

30. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 м² на автомобиль (без учета проездов).

31. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, предусмотренные пунктом 27 настоящей статьи Правил должны предусматривать не менее 10 % мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха.

32. Для части земельных участков, предназначенных для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на земельных участках устанавливаются минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках.

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв.м на одно место.

33. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «Рынки» (код 4.3), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Производственная деятельность» (код 6.0), «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18);

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1250 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м² общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

34. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается в зависимости от видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5): 1 вело-место на 280 м² общей площади квартир;

«Здравоохранение» (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5): 1 вело-место на 20 работников, а также 1 вело-место на 50 учащихся;

«Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3): 1 вело-место на 20 работников в максимальную смену, а также 1 вело-место на 50 одновременных посетителей при их максимальном количестве;

«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «Рынки» (код 4.3), «Магазины» (код 4.4):

1 вело-место на 150 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 1000 м²;

1 вело-место на 100 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 м²;

1 вело-место на 40 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 м², а также 1 вело-место на 20 работников.

35. Для видов использования, не перечисленных в пункте 34, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта не устанавливается.

36. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил мест для хранения велосипедного транспорта для всех видов использования земельного участка.

37. Места для хранения велосипедного транспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются в границах земельного участка. Площади мест для хранения велосипедного транспорта определяются из расчета не менее 1 м² на велосипед (без учета проездов).

Статья 45. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Спорт	5.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		
Историко-культурная деятельность	9.3	Образование и просвещение	3.5	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Культурное развитие	3.6	-	-
Ведение огородничества	13.1	Религиозное использование	3.7	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	400
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	1000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м ²	400
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	400
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	50
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	200
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	3500
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	5000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м ²	5000
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	3500
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	2000
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	10
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	3
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код 2.2), м	0

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Значение параметров
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), %	60
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), %	60
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), %	60
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), %	80
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	Спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), %	10

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах, размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 46. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1. Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Передвижное жилье	2.4	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Здравоохранение	3.4	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Образование и просвещение		-	-
Спорт	5.1	Культурное развитие	3.5	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	Общественное управление	3.6	-	-
Земельные участки (территории) общего	12.0	Предпринимательство	3.8	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
пользования					
Ведение огородничества	13.1	Магазины	4.0	-	-
		Общественное питание	4.4	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.6	-	-
-	-	Служебные гаражи	4.7	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	400
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	1000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м ²	400
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	400
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	50
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	200
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	2500
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	5000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м ²	2500
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	5000
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	2000
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	600
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках	0

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Значение параметров
	"для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и " для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код 2.2), м	
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	4
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), %	60
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), %	60
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), %	60
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), %	80
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), %	10

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 47. Зона специализированной общественной застройки

1. Для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Деловое управление	4.1	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Магазины	4.4	-	-
Здравоохранение	3.4	Общественное питание	4.6	-	-
Образование и просвещение	3.5	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Культурное развитие	3.6	Развлечения	4.8	-	-
Религиозное использование	3.7	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Общественное управление	3.8	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки	12.0	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования (территории) общего пользования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код

2. Для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Социальное обслуживание (код 3.2), м ²	50
	Бытовое обслуживание (код 3.3), м ²	15
	Здравоохранение (код 3.4), м ²	50
	Образование и просвещение (код 3.5), м ²	150
	Культурное развитие (код 3.6), м ²	150
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Социальное обслуживание (код 3.2), м ²	не подлежит установлению
	Бытовое обслуживание (код 3.3), м ²	не подлежит установлению
	Здравоохранение (код 3.4), м ²	не подлежит установлению
	Образование и просвещение (код 3.5), м ²	не подлежит установлению
	Культурное развитие (код 3.6), м ²	не подлежит установлению
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	Бытовое обслуживание (код 3.3), м	1

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»	Значение параметров
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	6
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Социальное обслуживание (3.2), %	80
	Бытовое обслуживание (3.3), %	80
	Здравоохранение (3.4), %	не подлежит установлению
	Образование и просвещение (3.5), %	не подлежит установлению
	Культурное развитие (3.6), %	80
	Религиозное использование (код 3.7), %	не подлежит установлению
	Общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 48. Многофункциональная общественно-деловая зона

1. Для территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		
Общественное управление	3.8	Блокированная жилая застройка	2.3		
Предпринимательство	4.0	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Деловое управление	4.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Рынки	4.3	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Магазины	4.4	Здравоохранение	3.4	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	Образование и просвещение	3.5	-	-
Общественное питание	4.6	Культурное развитие	3.6	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-
Развлечения	4.8	-	-	-	-
Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-
Объекты дорожного	4.9.1	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
сервиса					
Спорт	5.1	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	Предпринимательство (код 4.0), м ²	не подлежит установлению
	Деловое управление (код 4.1), м ²	не подлежит установлению
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	5000
	Рынки (код 4.3), м ²	300
	Магазины (код 4.4), м ²	30
	Банковская и страховая деятельность (код 4.5), м ²	не подлежит установлению
	Общественное питание (код 4.6), м ²	100
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	Развлечения (код 4.8), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	1000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	100
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	Предпринимательство (код 4.0), м ²	не подлежит установлению
	Деловое управление (код 4.1), м ²	не подлежит установлению
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	не подлежит установлению
	Рынки (код 4.3), м ²	не подлежит установлению
	Магазины (код 4.4), м ²	5000
	Банковская и страховая деятельность (код 4.5), м ²	не подлежит установлению
	Общественное питание (код 4.6), м ²	не подлежит установлению
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	Развлечения (код 4.8), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	5000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	3000
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Значение параметров
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	6
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Религиозное использование (код 3.7), %	80
	Общественное управление (код 3.8), %	80
	Предпринимательство (код 4.0), %	80
	Деловое управление (код 4.1), %	80
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), %	80
	Рынки (код 4.3), %	70
	Магазины (код 4.4), %	80
	Банковская и страховая деятельность (код 4.5), %	не подлежит установлению
	Общественное питание (код 4.6), %	не подлежит установлению
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), %	не подлежит установлению
	Развлечения (код 4.8), %	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	Спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 49. Зона инженерной инфраструктуры

1. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Служебные гаражи	4.9	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Энергетика	6.7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-
Связь	6.8	Склады	6.9	-	-
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-
Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	6
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), %	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), %	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), %	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального

значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 50. Зона транспортной инфраструктуры

1. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Служебные гаражи	4.9	Магазины	4.4	-	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Общественное питание	4.6	-	-
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Энергетика	6.7	-	-
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Связь	6.8	-	-
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Склады	6.9	-	-
Транспорт	7.0	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), м ²	24
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	1000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	100
	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), м ²	500
	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), м ²	1000
	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), м ²	50
	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), м ²	50
	Транспорт (код 7.0), м ²	не подлежит установлению
	Автомобильный транспорт (код 7.2), м ²	не подлежит установлению
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), м ²	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), м ²	5000

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»	Значение параметров
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	5000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	3000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	не подлежит установлению
	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), м ²	не подлежит установлению
	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), м ²	не подлежит установлению
	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), м ²	не подлежит установлению
	Автомобильный транспорт (код 7.2), м ²	не подлежит установлению
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), м ²	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	6
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), %	80
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), %	70
	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), %	80
	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), %	80
	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), %	80
	Транспорт (код 7.0), %	не подлежит установлению
	Автомобильный транспорт (код 7.2), %	не подлежит установлению
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), %	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 51. Производственная зона

1. Для территориальной зоны «Производственная зона», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Деловое управление	4.1		
Рынки	4.3	-	-		
Магазины	4.4	-	-		
Общественное питание	4.6	-	-		
Гостиничное обслуживание	4.7	-	-		
Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-
Недропользование	6.1	-	-	-	-
Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-
Пищевая промышленность	6.4	-	-	-	-
Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-
Энергетика	6.7	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Склады	6.9	-	-	-	-
Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-
Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий, в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	1500
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), м ²	1000
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	5000
	Рынки (код 4.3), м ²	300
	Магазины (код 4.4), м ²	100
	Общественное питание (код 4.6), м ²	100
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона»	Значение параметров
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	не подлежит установлению
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	100
	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), м ²	не подлежит установлению
	Недропользование (код 6.1), м ²	не подлежит установлению
	Легкая промышленность (код 6.3), м ²	не подлежит установлению
	Пищевая промышленность (код 6.4), м ²	не подлежит установлению
	Строительная промышленность (код 6.6), м ²	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Склады (код 6.9), м ²	не подлежит установлению
	Складские площадки (код 6.9.1), м ²	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	10000
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), м ²	5000
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	не подлежит установлению
	Рынки (код 4.3), м ²	не подлежит установлению
	Магазины (код 4.4), м ²	5000
	Общественное питание (код 4.6), м ²	не подлежит установлению
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	5000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	3000
	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), м ²	не подлежит установлению
	Недропользование (код 6.1), м ²	не подлежит установлению
	Легкая промышленность (код 6.3), м ²	не подлежит установлению
	Пищевая промышленность (код 6.4), м ²	не подлежит установлению
	Строительная промышленность (код 6.6), м ²	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Склады (код 6.9), м ²	не подлежит установлению
	Складские площадки (код 6.9.1), м ²	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона»	Значение параметров
	сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	18
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), %	70
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), %	80
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), %	70
	Рынки (код 4.3), %	70
	Магазины (код 4.4), %	80
	Общественное питание (код 4.6), %	не подлежит установлению
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), %	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), %	не подлежит установлению
	Недропользование (код 6.1), %	10
	Легкая промышленность (код 6.3), %	60
	Пищевая промышленность (код 6.4), %	60
	Строительная промышленность (код 6.6), %	60
	Энергетика (код 6.7), %	80
	Связь (код 6.8), %	60
	Склады (код 6.9), %	70
	Складские площадки (код 6.9.1), %	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 52. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

1. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Культурное развитие	3.6	Общественное питание	4.6	-	-
Развлечения	4.8	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-
Отдых (рекреация)	5.0	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных

участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Культурное развитие (код 3.6), м ²	не подлежит установлению
	Развлечения (код 4.8), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	не подлежит установлению
	Отдых (рекреация) (код 5.0), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Культурное развитие (код 3.6), м ²	не подлежит установлению
	Развлечения (код 4.8), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	не подлежит установлению
	Отдых (рекреация) (код 5.0), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Культурное развитие (код 3.6), %	70
	Развлечения (код 4.8), %	70
	Служебные гаражи (код 4.9), %	20
	Отдых (рекреация) (код 5.0), %	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 53. Зона рекреационного назначения

1. Для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Охрана природных территорий	9.1	Природно-познавательный туризм	5.2	-	-
Курортная деятельность	9.2	Туристическое	5.2.1	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
		обслуживание			
Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий, в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона рекреационного назначения»	Значение параметров
5.	Предельные размеры земельных участков:	
5.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
5.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м ²	не подлежит установлению
	Охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	Курортная деятельность (код 9.2), м ²	не подлежит установлению
	Санаторная деятельность (код 9.2.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
5.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м ²	не подлежит установлению
	Охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	Курортная деятельность (код 9.2), м ²	не подлежит установлению
	Санаторная деятельность (код 9.2.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
6.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
7.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
7.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
7.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), %	0
	Охрана природных территорий (код 9.1), %	0
	Курортная деятельность (код 9.2), %	50
	Санаторная деятельность (код 9.2.1), %	50
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 54. Зона отдыха

1. Для территориальной зоны «Зона отдыха», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Отдых (рекреация)	5.0	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Природно-познавательный туризм	5.2	-	-	-	-
Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-
Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	-
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	-	-	-	-
Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона отдыха» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона отдыха»	Значение параметров
9.	Предельные размеры земельных участков:	
9.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
9.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Отдых (рекреация) (код 5.0), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Природно-познавательный туризм (код 5.2), м ²	не подлежит установлению
	Туристическое обслуживание (код 5.2.1), м ²	не подлежит установлению
	Охота и рыбалка (код 5.3), м ²	не подлежит установлению
	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5), м ²	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), м ²	не подлежит установлению
9.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Отдых (рекреация) (код 5.0), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Природно-познавательный туризм (код 5.2), м ²	не подлежит установлению
	Туристическое обслуживание (код 5.2.1), м ²	не подлежит установлению
	Охота и рыбалка (код 5.3), м ²	не подлежит установлению
	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5), м ²	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), м ²	не подлежит установлению
10.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
11.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
11.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
11.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
12.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Отдых (рекреация) (код 5.0), %	0
	Спорт (код 5.1), %	0
	Природно-познавательный туризм (код 5.2), %	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона отдыха»	Значение параметров
	Туристическое обслуживание (код 5.2.1), %	50
	Охота и рыбалка (код 5.3), %	50
	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5), %	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 55. Зона кладбищ

1. Для территориальной зоны «Зона кладбищ», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-
Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона кладбищ» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона кладбищ»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), м ²	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), м ²	не подлежит установлению
	Ритуальная деятельность (код 12.1), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), м ²	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), м ²	не подлежит установлению
	Ритуальная деятельность (код 12.1), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	6
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона кладбищ»	Значение параметров
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	не подлежит установлению
	Религиозное использование (код 3.7), %	не подлежит установлению
	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), %	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), %	не подлежит установлению
	Ритуальная деятельность (код 12.1), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 56. Зона складирования и захоронения отходов

1. Для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-
Специальная деятельность	12.2	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Специальная деятельность (код 12.2), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Специальная деятельность (код 12.2), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	6
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов»	Значение параметров
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), %	не подлежит установлению
	Специальная деятельность (код 12.2), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 57. Зона лесов

1. Для территориальной зоны «Зона лесов», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Использование лесов	10.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-
Лесные плантации	10.2	Охрана природных территорий	9.1	-	-
Заготовка лесных ресурсов	10.3	-	-	-	-
Резервные леса	10.4	-	-	-	-

2. Правилами, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, или, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах, размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 58. Зона акваторий

1. Для территориальной зоны «Зона акваторий», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Энергетика	6.7	-	-	-	-
Водные объекты	11.0	-	-	-	-
Общее пользование водными объектами	11.1	-	-	-	-
Специальное пользование водными объектами	11.2	-	-	-	-
Гидротехнические сооружения	11.3				

2. Правилами, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, или, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Глава 11. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий

Статья 59. Зона сельскохозяйственных угодий

1. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Растениеводство	1.1	Природно-познавательный туризм	5.2	-	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	-	-	-
Овощеводство	1.3	-	-	-	-
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	-	-	-	-
Садоводство	1.5	-	-	-	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	-	-	-	-
Сенокошение	1.19	-	-	-	-
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Растениеводство (код 1.1), м ²	не подлежит установлению
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), м ²	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»	Значение параметров
	Овощеводство (код 1.3), м ²	600
	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), м ²	не подлежит установлению
	Садоводство (код 1.5), м ²	не подлежит установлению
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), м ²	400
	Сенокосение (код 1.19), м ²	не подлежит установлению
	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Растениеводство (код 1.1), м ²	не подлежит установлению
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), м ²	не подлежит установлению
	Овощеводство (код 1.3), м ²	не подлежит установлению
	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), м ²	не подлежит установлению
	Садоводство (код 1.5), м ²	не подлежит установлению
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), м ²	50000
	Сенокосение (код 1.19), м ²	не подлежит установлению
	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	0
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Растениеводство (код 1.1), %	0
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), %	0
	Овощеводство (код 1.3), %	0
	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), %	0
	Садоводство (код 1.5), %	0
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), %	0
	Сенокосение (код 1.19), %	0
	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), %	0

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах, размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

4. Для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

5. Согласно части 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 60. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

1. Для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Овощеводство	1.3	Сенокошение	1.19	-	-
Животноводство	1.7	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20		
Скотоводство	1.8	Природно-познавательный туризм	5.2	-	-
Звероводство	1.9	-	-	-	-
Птицеводство	1.10	-	-	-	-
Свиноводство	1.11	-	-	-	-
Пчеловодство	1.12	-	-	-	-
Рыбоводство	1.13	-	-	-	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-	-	-	-
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	-
Питомники	1.17	-	-	-	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Овощеводство (код 1.3), м ²	600
	Животноводство (код 1.7), м ²	2500
	Скотоводство (код 1.8), м ²	2500
	Звероводство (код 1.9), м ²	2500
	Птицеводство (код 1.10), м ²	2500
	Свиноводство (код 1.11), м ²	2500
	Пчеловодство (код 1.12), м ²	2500
	Рыбоводство (код 1.13), м ²	2500
	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14), м ²	2500
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	1500
	Питомники (код 1.17), м ²	2500
	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), м ²	не подлежит установлению
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Значение параметров
	Овощеводство (код 1.3), м ²	не подлежит установлению
	Животноводство (код 1.7), м ²	не подлежит установлению
	Скотоводство (код 1.8), м ²	не подлежит установлению
	Звероводство (код 1.9), м ²	не подлежит установлению
	Птицеводство (код 1.10), м ²	не подлежит установлению
	Свиноводство (код 1.11), м ²	не подлежит установлению
	Пчеловодство (код 1.12), м ²	не подлежит установлению
	Рыбоводство (код 1.13), м ²	не подлежит установлению
	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14), м ²	не подлежит установлению
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	10000
	Питомники (код 1.17), м ²	не подлежит установлению
	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), м ²	10000
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Овощеводство (код 1.3), %	80
	Животноводство (код 1.7), %	70
	Скотоводство (код 1.8), %	70
	Звероводство (код 1.9), %	70
	Птицеводство (код 1.10), %	70
	Свиноводство (код 1.11), %	70
	Пчеловодство (код 1.12), %	50
	Рыбоводство (код 1.13), %	50
	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14), %	80
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), %	80
	Питомники (код 1.17), %	50
	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), %	80
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 61. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

1. Для территориальной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-

Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-
---------------------	------	---	---	---	---

2. Для территориальной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	200
	Ведение садоводства (код 13.2), м ²	400
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	1500
	Ведение садоводства (код 13.2), м ²	1500
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	Овощеводство (код 1.3), %	80
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), %	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), %	10
	Ведение садоводства (код 13.2), %	50

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Глава 12. Градостроительные регламенты ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Статья 62. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На картах зон с особыми условиями использования территорий в составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

3. В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;

- 8) приаэродромная территория;
 - 9) зона охраняемого объекта;
 - 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
 - 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
 - 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
 - 14) прибрежная защитная полоса;
 - 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
 - 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
 - 17) зоны затопления и подтопления;
 - 18) санитарно-защитная зона;
 - 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
 - 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
 - 21) зона наблюдения;
 - 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
 - 23) рыбохозяйственная заповедная зона;
 - 24) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - 25) охранная зона гидроэнергетического объекта;
 - 26) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
 - 27) охранная зона тепловых сетей.
4. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 13. Градостроительные регламенты в отношении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Статья 63. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К
ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

588285.28	3278338.81
588255.89	3278414.77
588367.26	3278462.81
588222.15	3278768.16
588116.72	3278718.04
588003.45	3278945.62
587892.32	3278884.66
587778.82	3279049.70
587754.78	3279018.48
587745.22	3279009.79
587733.33	3278986.08
587736.69	3278941.60
587744.57	3278907.69
587754.46	3278888.04
587768.39	3278868.64
587764.37	3278862.58
587664.28	3278891.08
587668.61	3278882.59
587852.66	3278521.48
587933.97	3278357.57
588025.38	3278154.85
588156.39	3278209.13
588163.70	3278193.48
588228.12	3278217.76
588197.29	3278307.85
588164.02	3278211.85
588161.70	3278210.68
588160.26	3278213.54
588162.58	3278214.71
585413.60	3292088.44
585410.57	3292253.32
585380.72	3292262.03
585362.16	3292265.26
585354.89	3292276.85
585327.63	3292282.52
585294.13	3292273.11
585284.24	3292254.93
585248.10	3292254.61
585239.92	3292215.14
585230.17	3292201.08
585245.84	3292048.05
585258.54	3291833.87
585261.03	3291791.00
585261.03	3291781.40
585258.77	3291776.70
585255.95	3291773.31
585249.74	3291770.68
585232.06	3291769.36
585084.64	3291764.32
585095.99	3291724.31
585142.93	3291686.36
585191.25	3291630.32
585263.06	3291632.63
585266.62	3291632.59
585435.46	3291630.71
585425.02	3291778.45
585424.83	3291781.33

585423.94	3291794.84
585325.87	3291829.38
585324.77	3291854.56
585264.88	3291850.87
585265.97	3291825.85
585325.87	3291829.38
585324.77	3291854.56
585264.88	3291850.87
585265.97	3291825.85
585254.37	3291797.94
585240.29	3292013.64
585237.75	3292053.99
585234.65	3292088.42
585229.01	3292152.76
585224.45	3292192.83
585206.30	3292166.66
585220.38	3292077.15
585164.58	3292054.51
585096.85	3292048.98
585100.54	3291866.52
585086.04	3291865.80
585084.81	3291794.85
585084.46	3291774.77
585084.42	3291772.44
585182.92	3291774.88
585229.16	3291776.11
585232.78	3291775.95
585231.66	3291779.16
585234.31	3291780.10
585235.40	3291776.89
585232.78	3291775.95
585236.68	3291776.32
585240.07	3291777.62
585245.97	3291781.13
585250.61	3291786.02
585253.87	3291792.42
593264.33	3274267.10
593288.76	3274516.84
592958.37	3274568.91
592910.46	3274345.67
592932.62	3274335.33
592935.15	3274332.77
592961.05	3274323.07
593024.32	3274433.23
592989.14	3274439.97
593003.39	3274532.13
593043.72	3274534.68
592937.23	3274428.43
592940.66	3274443.78
593247.43	3274385.91
593245.46	3274368.69
593024.32	3274433.23
593043.72	3274534.68
593003.39	3274532.13
592989.14	3274439.97
587037.76	3279087.95
587037.88	3279096.61
587037.46	3279119.81
587037.96	3279153.42
587042.85	3279166.72
587048.49	3279173.36

587069.31	3279183.40
587127.77	3279213.00
587231.90	3279263.00
587307.01	3279300.75
587280.86	3279368.17
587105.99	3279325.49
587110.60	3279277.57
587025.09	3279277.72
587019.56	3279195.76
586858.15	3279197.50
586864.87	3279278.00
586856.98	3279197.52
586656.54	3279200.40
586600.06	3279187.95
586504.10	3279150.83
586469.66	3279133.58
586453.07	3279113.77
586453.66	3279100.24
586475.60	3279098.81
586653.28	3279102.60
586717.06	3279091.21
586723.63	3279087.34
586733.69	3279086.12
586878.37	3278997.19
586945.87	3278984.00
587026.09	3278970.48
587094.43	3278953.78
587139.23	3278958.34
587212.13	3278970.08
587136.51	3279080.62
587104.76	3279191.52
587060.28	3279168.62
587054.31	3279163.68
587048.67	3279159.01
587044.53	3279144.34
587043.97	3279119.32
587044.72	3279089.97
587043.97	3279074.12
587035.78	3279028.97
587025.20	3278978.29
587016.62	3278980.29
587021.95	3279004.14
587028.73	3279034.90
587034.65	3279062.55
587037.04	3279080.83
586991.63	3279087.61
587028.51	3279088.75
587034.86	3279088.54
587033.78	3279061.88
587033.14	3279057.79
587029.98	3279042.86
587018.86	3279003.60
586980.22	3279007.93
586904.09	3279174.15
586925.23	3279180.30
586961.04	3279178.53
586957.52	3279107.27
586911.78	3279111.50
586897.55	3279121.11
586890.25	3279141.48
586892.94	3279158.78
587018.86	3279003.60
587029.98	3279042.86
587033.14	3279057.79
587033.78	3279061.88
587034.86	3279088.54

587028.51	3279088.75
586991.63	3279087.61
586980.22	3279007.93
587163.18	3279147.92
587336.26	3279225.35
587309.97	3279293.13
587134.96	3279207.06
587989.06	3281925.54
588153.69	3282113.59
587998.69	3282184.31
588031.27	3282217.81
588076.24	3282254.51
588040.45	3282315.08
587984.01	3282374.27
587950.98	3282341.69
587902.34	3282383.44
587901.89	3282409.60
587819.75	3282499.53
587775.71	3282529.35
587726.66	3282575.36
587702.98	3282559.86
587693.12	3282532.10
587653.43	3282510.08
587632.10	3282471.77
587605.03	3282448.60
587474.26	3282345.82
587442.60	3282290.99
587532.87	3282160.51
587602.33	3282086.94
587566.36	3282043.80
587510.97	3281975.09
587691.14	3281735.60
587866.10	3281830.11
587464.86	3282377.71
587548.59	3282436.67
587582.09	3282466.72
587583.79	3282479.84
587558.09	3282500.95
587472.20	3282518.11
587416.68	3282523.84
587367.59	3282535.77
587320.56	3282536.78
587337.19	3282438.59
587423.17	3282321.90
589508.75	3284462.76
589507.34	3284672.68
589359.02	3284669.95
589305.53	3284632.65
589233.93	3284525.77
589215.28	3284407.35
589239.08	3284377.18
589268.17	3284384.87
589286.80	3284389.76
589308.62	3284392.58
589321.04	3284394.65
589339.52	3284395.09
589344.03	3284397.22
589350.05	3284400.35
589355.18	3284405.63
589357.44	3284411.90
589358.58	3284419.42
589357.20	3284440.99
589356.07	3284478.36
589355.23	3284511.60
589357.95	3284515.09

589361.05	3284516.34
589367.90	3284516.18
589467.33	3284517.32
589476.78	3284517.57
589484.29	3284519.24
589488.99	3284521.17
589508.15	3284531.33
589508.22	3284523.32
589501.26	3284518.62
589493.92	3284514.67
589480.94	3284511.10
589467.02	3284509.97
589451.78	3284509.78
589388.95	3284509.97
589371.02	3284509.71
589366.94	3284508.46
589364.87	3284505.64
589363.55	3284499.43
589363.18	3284483.07
589365.24	3284435.47
589365.24	3284417.03
589363.93	3284405.75
589360.11	3284398.98
589352.26	3284392.01
589340.79	3284389.00
589329.12	3284387.69
589316.90	3284386.75
589303.73	3284384.68
589284.92	3284381.86
589269.87	3284378.47
589251.99	3284373.01
589244.30	3284370.57
589263.70	3284345.98
589294.33	3284343.38
589321.95	3284333.42
589349.77	3284305.94
589385.81	3284242.97
589477.49	3284239.10
589478.65	3284304.12
589479.07	3284327.08
589482.87	3284412.12
589489.11	3284449.22
589494.81	3284457.90
589355.08	3284459.07
589352.08	3284459.10
589352.08	3284462.10
589355.08	3284462.07
590902.71	3285800.81
591022.50	3285964.20
591119.43	3286090.33
591171.07	3286157.21
591184.20	3286174.14
591206.42	3286202.36
591217.42	3286193.61
591078.02	3286016.68
591052.91	3285985.36
591182.81	3285894.32
591354.57	3286140.41
591312.07	3286174.41
591356.55	3286214.54
591162.49	3286382.54
590843.07	3285978.39
590795.25	3286016.28
590640.66	3285822.24
590691.11	3285780.08
590442.33	3285443.85
590670.41	3285254.43

591151.11	3285883.71
591167.66	3285872.61
591177.46	3285886.65
591047.55	3285978.68
591027.79	3285954.04
590970.51	3285877.56
590911.81	3285800.53
590882.19	3285761.87
590811.36	3285673.83
590686.35	3285520.88
590649.38	3285470.93
590625.68	3285437.64
590607.90	3285416.19
590593.51	3285404.06
590577.99	3285392.49
590561.62	3285379.50
590548.36	3285367.94
590540.14	3285362.75
590532.10	3285369.42
590561.32	3285393.59
590580.50	3285405.40
590596.31	3285419.13
590618.69	3285446.97
590708.24	3285561.35
590839.22	3285723.77
590966.71	3285731.55
590964.51	3285733.62
590966.58	3285735.79
590968.75	3285733.75
591119.06	3286058.81
591123.49	3286064.59
591119.73	3286067.42
591123.51	3286072.07
591127.15	3286069.62
591134.07	3286079.05
591169.15	3286054.69
591173.77	3286051.36
591250.33	3285997.35
591236.90	3285976.60
591133.64	3286048.82
591132.15	3286115.39
591127.51	3286109.90
591130.49	3286107.75
591126.39	3286102.44
591123.64	3286104.99
591116.93	3286095.57
591006.58	3286181.67
591022.94	3286202.25
591112.90	3286130.69
591116.99	3286127.36
590701.18	3285337.55
590635.24	3285392.33
590630.96	3285398.52
590631.35	3285399.22
590617.05	3285412.81
590613.95	3285409.23
590611.49	3285406.54
590610.61	3285406.63
590608.47	3285403.95
590609.12	3285402.90
590607.43	3285400.81
590604.13	3285403.53
590599.57	3285397.99
590600.14	3285397.47
590599.41	3285396.47

590597.54	3285397.79
590591.60	3285389.33
590594.09	3285386.45
590597.70	3285384.73
590599.60	3285383.82
590608.09	3285376.13
590612.26	3285372.62
590611.81	3285372.25
590613.95	3285370.87
590633.92	3285356.99
590639.68	3285351.55
590638.38	3285350.04
590686.19	3285311.35
590703.91	3285334.84
591250.33	3285997.35
591173.77	3286051.36
591169.15	3286054.69
591134.07	3286079.05
591127.15	3286069.62
591123.51	3286072.07
591119.73	3286067.42
591123.49	3286064.59
591119.06	3286058.81
591133.64	3286048.82
591236.90	3285976.60
591112.90	3286130.69
591022.94	3286202.25
591006.58	3286181.67
591116.93	3286095.57
591123.64	3286104.99
591126.39	3286102.44
591130.49	3286107.75
591127.51	3286109.90
591132.15	3286115.39
591116.99	3286127.36
590617.05	3285412.81
590631.35	3285399.22
590630.96	3285398.52
590635.24	3285392.33
590701.18	3285337.55
590703.91	3285334.84
590686.19	3285311.35
590638.38	3285350.04
590639.68	3285351.55
590633.92	3285356.99
590613.95	3285370.87
590611.81	3285372.25
590612.26	3285372.62
590608.09	3285376.13
590599.60	3285383.82
590597.70	3285384.73
590594.09	3285386.45
590591.60	3285389.33
590597.54	3285397.79
590599.41	3285396.47
590600.14	3285397.47
590599.57	3285397.99
590604.13	3285403.53
590607.43	3285400.81
590609.12	3285402.90
590608.47	3285403.95
590610.61	3285406.63
590611.49	3285406.54
590613.95	3285409.23
580219.36	3286694.34

580153.49	3286808.22
580166.28	3286816.07
580151.00	3286841.49
580082.65	3286850.47
580054.24	3286936.83
580024.66	3286951.45
580025.35	3286921.22
580025.35	3286921.22
580025.61	3286909.60
579975.92	3286889.69
579933.97	3286899.55
579902.93	3286924.21
579902.91	3286924.23
579893.14	3286932.00
579868.04	3286930.12
579868.97	3286916.80
579870.34	3286896.36
579879.09	3286768.49
579908.85	3286726.34
579948.72	3286672.20
579948.78	3286672.11
580018.59	3286684.29
580024.31	3286657.97
580014.64	3286656.93
580014.53	3286657.21
580012.57	3286657.19
580009.25	3286656.74
579977.35	3286651.57
579988.32	3286618.42
579998.34	3286604.80
580007.99	3286558.94
580020.03	3286522.53
580246.75	3286559.18
580372.28	3286576.11
580423.35	3286582.56
580435.98	3286584.98
580439.48	3286588.21
580441.63	3286595.73
580439.75	3286605.95
580433.56	3286615.35
580385.11	3286694.86
580327.34	3286662.64
580341.25	3286602.90
580339.29	3286602.50
580340.29	3286597.60
580334.32	3286596.39
580333.32	3286601.28
580284.42	3286591.49
580284.19	3286592.77
580268.83	3286590.10
580266.59	3286602.87
580281.92	3286605.56
580276.79	3286634.45
580262.28	3286626.36
580160.04	3286662.43
580158.88	3286668.14
580156.14	3286667.59
580157.30	3286661.87
580193.58	3286690.72
580192.41	3286695.06
580188.06	3286693.89
580189.24	3286689.54
580335.63	3286582.91
580333.49	3286592.12
580343.21	3286594.49
580347.73	3286575.01

580338.01	3286572.64
580336.28	3286580.11
580199.94	3286705.04
580195.98	3286711.82
580192.56	3286718.24
580174.25	3286707.54
580181.87	3286694.49
580025.01	3286715.96
579989.36	3286705.11
579979.45	3286738.51
579948.08	3286839.10
579983.68	3286850.07
580208.97	3286682.89
580222.37	3286659.51
580228.11	3286621.75
580168.50	3286611.85
580172.74	3286606.76
580173.68	3286600.96
580174.29	3286595.45
580170.47	3286595.04
580173.88	3286575.75
580180.50	3286576.92
580182.97	3286555.02
580180.68	3286575.94
580209.13	3286581.35
580212.72	3286559.71
580208.97	3286582.34
580211.89	3286582.98
580211.18	3286585.69
580216.56	3286586.54
580233.44	3286588.95
580238.06	3286563.65
580221.07	3286561.23
580219.89	3286561.06
580212.72	3286559.71
580182.97	3286555.02
580078.75	3286535.70
580069.85	3286597.84
580162.55	3286611.00
580168.50	3286611.85
580160.92	3286658.77
580180.03	3286678.69
580160.04	3286662.43
580157.30	3286661.87
580156.14	3286667.59
580158.88	3286668.14
580192.41	3286695.06
580193.58	3286690.72
580189.24	3286689.54
580188.06	3286693.89
580340.29	3286597.60
580339.29	3286602.50
580333.32	3286601.28
580334.32	3286596.39
580189.18	3286576.21
580196.75	3286577.46
580199.68	3286560.87
580192.13	3286559.45
580181.87	3286694.49
580174.25	3286707.54
580192.56	3286718.24

580195.98	3286711.82
580199.94	3286705.04
579965.33	3286649.63
579948.78	3286672.11
579916.19	3286666.43
579921.53	3286650.70
579928.93	3286643.73
580024.31	3286657.97
580018.59	3286684.29
579948.78	3286672.11
579965.33	3286649.63
579977.35	3286651.57
580009.25	3286656.74
580012.57	3286657.19
580014.53	3286657.21
580014.64	3286656.93
579948.72	3286672.20
579908.85	3286726.34
579879.09	3286768.49
579884.78	3286685.28
579921.53	3286650.70
579916.19	3286666.43
579948.78	3286672.11
580025.01	3286715.96
579983.68	3286850.07
579948.08	3286839.10
579979.45	3286738.51
579989.36	3286705.11
580340.45	3286768.14
580315.29	3286809.43
580274.62	3286882.59
580259.80	3286873.49
580271.11	3286854.83
580248.90	3286842.30
580238.27	3286860.27
580166.28	3286816.07
580153.49	3286808.22
580219.36	3286694.34
580615.36	3286656.69
580617.33	3286676.41
580628.17	3286696.14
580627.18	3286718.82
580632.10	3286739.53
580624.49	3286801.76
580566.16	3286877.42
580501.89	3286884.69
580484.38	3286863.30
580445.79	3286858.02
580366.90	3286915.89
580375.83	3286948.99
580280.63	3286896.27
580317.61	3286830.00
580384.35	3286716.86
580460.41	3286756.50
580482.57	3286716.09
580409.89	3286673.99
580435.42	3286631.11
580454.24	3286605.31
580468.49	3286585.69
580490.12	3286568.82
580529.46	3286537.97
580552.40	3286516.65
580564.94	3286496.13

580582.95	3286445.60
580587.43	3286428.00
580699.11	3286487.81
580792.37	3286543.83
580880.95	3286583.77
580867.26	3286614.58
580838.93	3286671.93
580818.40	3286711.58
580791.80	3286694.16
580714.92	3286652.75
580665.64	3286627.10
580645.93	3286627.10
580626.21	3286638.94
580340.89	3286870.59
580368.12	3286888.28
580360.51	3286905.69
580300.94	3286870.62
580300.85	3286869.53
580309.67	3286853.71
580324.58	3286861.92
580736.99	3286592.06
580760.68	3286613.86
580745.68	3286632.99
580724.68	3286618.73
580687.73	3286600.21
580701.86	3286571.57
580724.77	3286584.01
580671.40	3286478.95
580628.51	3286559.30
580590.18	3286537.79
580630.47	3286455.10
580650.13	3286465.67
580651.10	3286463.70
580655.53	3286465.80
580654.12	3286469.07
580867.26	3286614.58
580838.93	3286671.93
580818.40	3286711.58
580791.80	3286694.16
580725.65	3286658.53
580745.68	3286632.99
580760.68	3286613.86
580809.53	3286551.56
580880.95	3286583.77
580762.17	3286036.65
580754.37	3286054.93
580743.63	3286050.94
580736.17	3286047.98
580735.72	3286048.86
580730.31	3286046.60
580739.57	3286024.66
580761.43	3286032.84
580763.45	3286033.72
580780.94	3286010.60
580767.17	3286035.35
580763.44	3286033.70
580761.42	3286032.82
580739.55	3286024.62
580749.66	3285998.02
580340.89	3286870.59
580324.58	3286861.92
580309.67	3286853.71

580300.85	3286869.53
580300.94	3286870.62
580360.51	3286905.69
580368.12	3286888.28
580760.68	3286613.86
580736.99	3286592.06
580724.77	3286584.01
580701.86	3286571.57
580687.73	3286600.21
580724.68	3286618.73
580745.68	3286632.99
580767.17	3286035.35
580865.25	3286076.26
580857.20	3286095.91
580827.25	3286084.37
580754.37	3286054.93
580762.17	3286036.65
580763.45	3286033.72
580873.64	3285843.73
580872.82	3285876.55
580788.79	3285865.66
580772.76	3285865.37
580771.53	3285865.13
580771.35	3285862.47
580771.08	3285862.43
580764.29	3285843.01
580763.57	3285833.95
580775.01	3285834.97
580775.12	3285832.99
580667.45	3286206.88
580793.06	3286256.04
580790.03	3286264.23
580784.13	3286280.15
580712.05	3286253.32
580655.68	3286232.34
580687.66	3286145.77
580819.50	3286184.57
580815.32	3286195.86
580809.87	3286210.61
580676.72	3286171.29
580641.57	3286341.34
580747.15	3286373.27
580746.52	3286374.91
580733.01	3286400.74
580605.34	3286357.58
580614.10	3286331.58
580630.47	3286455.10
580590.18	3286537.79
580628.51	3286559.30
580671.40	3286478.95
580654.12	3286469.07
580655.53	3286465.80
580651.10	3286463.70
580650.13	3286465.67
580827.25	3286084.37
580857.20	3286095.91
580827.01	3286164.28
580815.32	3286195.86
580819.50	3286184.57
580687.66	3286145.77
580749.66	3285998.02

580739.55	3286024.62
580761.42	3286032.82
580763.44	3286033.70
580767.17	3286035.35
580763.45	3286033.72
580761.43	3286032.84
580739.57	3286024.66
580730.31	3286046.60
580735.72	3286048.86
580736.17	3286047.98
580743.63	3286050.94
580754.37	3286054.93
580790.03	3286264.23
580781.69	3286286.76
580765.50	3286325.11
580765.25	3286325.69
580747.15	3286373.27
580641.57	3286341.34
580614.10	3286331.58
580676.72	3286171.29
580809.87	3286210.61
580793.06	3286256.04
580667.45	3286206.88
580655.68	3286232.34
580712.05	3286253.32
580784.13	3286280.15
580904.46	3285813.39
580904.34	3285986.41
580865.25	3286076.26
580767.17	3286035.35
580780.94	3286010.60
580749.66	3285998.02
580761.70	3285972.51
580772.45	3285952.89
580778.90	3285925.74
580777.02	3285902.08
580764.29	3285843.01
580771.08	3285862.43
580771.35	3285862.47
580771.53	3285865.13
580772.76	3285865.37
580788.79	3285865.66
580872.82	3285876.55
580873.64	3285843.73
580775.12	3285832.99
580775.01	3285834.97
580763.57	3285833.95
580764.29	3285843.01
580760.95	3285825.69
580865.53	3285823.90
580866.43	3285812.56
580897.01	3286467.31
580919.65	3286512.63
580911.86	3286531.74
580884.72	3286575.59
580834.91	3286553.28
580794.56	3286535.79
580706.52	3286481.89
580646.69	3286448.59
580589.56	3286419.63
580605.34	3286357.58
580733.01	3286400.74
580746.52	3286374.91
580745.58	3286377.39
580807.85	3286405.71
580876.49	3286431.20

580889.23	3286447.49
580616.14	3286411.18
580614.37	3286407.28
580610.26	3286409.13
580612.06	3286413.06
580824.82	3285458.97
580866.43	3285812.56
580865.53	3285823.90
580760.95	3285825.69
580715.59	3285426.23
581071.45	3286649.28
581052.10	3286667.57
581041.34	3286677.25
581048.87	3286699.83
581008.00	3286768.67
580936.13	3286727.55
580926.42	3286744.70
580909.78	3286752.82
580868.67	3286746.43
580864.02	3286790.80
580855.33	3286811.07
580817.63	3286835.56
580764.92	3286853.55
580743.42	3286839.06
580689.65	3286797.89
580659.44	3286765.82
580632.10	3286739.53
580627.18	3286718.82
580628.17	3286696.14
580617.33	3286676.41
580615.36	3286656.69
580626.21	3286638.94
580645.93	3286627.10
580665.64	3286627.10
580714.92	3286652.75
580791.80	3286694.16
580818.40	3286711.58
580838.93	3286671.93
580867.26	3286614.58
580880.95	3286583.77
580902.21	3286593.35
580986.73	3286639.91
580989.55	3286631.73
580950.04	3286608.59
580905.46	3286584.89
580884.72	3286575.59
580911.86	3286531.74
580919.65	3286512.63
580897.01	3286467.31
580889.23	3286447.49
580876.49	3286431.20
580807.85	3286405.71
580745.58	3286377.39
580746.52	3286374.91
580747.35	3286373.33
580747.15	3286373.27
580765.25	3286325.69
580765.50	3286325.11
580977.06	3286406.48
580984.99	3286432.22
580996.50	3286448.58
580997.10	3286474.64
580987.40	3286494.03
581010.42	3286513.42
581021.32	3286527.96
581018.29	3286544.93

581031.25	3286553.11
581046.21	3286552.27
581059.51	3286564.75
581079.46	3286569.74
581095.25	3286578.06
581092.76	3286596.36
581078.62	3286620.48
581071.96	3286641.27
583789.51	3279194.83
583837.52	3279275.30
583594.29	3279550.82
583484.54	3279451.52
583445.61	3279490.11
583364.34	3279411.29
583405.21	3279371.54
583419.28	3279373.98
583421.21	3279375.80
583503.23	3279295.06
583513.48	3279305.00
583582.58	3279362.07
583593.77	3279369.25
583599.22	3279369.03
583618.09	3279349.63
583548.73	3279293.90
583545.15	3279297.43
583543.02	3279295.58
583541.31	3279292.39
583536.74	3279288.21
583538.44	3279286.08
583526.70	3279275.57
583579.33	3279222.00
583608.10	3279196.19
583641.16	3279169.05
583662.93	3279140.01
583734.43	3279013.14
583748.14	3278984.11
583765.88	3278962.88
583791.15	3278946.21
583818.84	3278940.30
583923.40	3278939.76
583939.03	3278938.37
583962.33	3278932.99
584021.44	3278911.73
584028.29	3278947.96
584027.70	3279059.68
583881.85	3279045.44
583777.96	3278976.26
583775.07	3278976.51
583775.39	3278979.90
583778.28	3278979.65
583949.12	3278941.88
583949.64	3278961.02
583940.44	3278961.26
583939.93	3278942.12
583939.93	3278942.12
583940.44	3278961.26
583949.64	3278961.02
583949.12	3278941.88
583548.73	3279293.90
583618.09	3279349.63
583599.22	3279369.03
583593.77	3279369.25
583582.58	3279362.07
583513.48	3279305.00

583503.23	3279295.06
583512.41	3279286.43
583512.75	3279284.85
583515.55	3279282.18
583524.76	3279273.83
583526.70	3279275.57
583538.44	3279286.08
583536.74	3279288.21
583541.31	3279292.39
583543.02	3279295.58
583545.15	3279297.43
583987.43	3278731.72
584018.92	3278898.38
583965.47	3278918.75
583934.82	3278926.81
583918.72	3278928.25
583849.67	3278928.13
583815.86	3278930.99
583793.05	3278935.06
583772.62	3278942.34
583757.21	3278956.80
583742.39	3278976.39
583726.02	3279007.33
583660.20	3279123.10
583634.63	3279157.14
583607.51	3279185.93
583597.12	3279194.30
583576.69	3279206.24
583559.49	3279209.35
583539.76	3279210.86
583473.41	3279159.43
583499.03	3279125.16
583537.73	3279087.06
583347.83	3278950.98
583282.73	3279021.95
583280.94	3279004.35
583221.70	3278894.01
583149.09	3278859.58
583080.16	3279010.76
583033.37	3279008.26
582736.06	3279067.41
582791.87	3278694.82
582832.94	3278565.52
582910.59	3278444.22
582932.50	3278449.64
582993.02	3278402.28
583005.97	3278425.88
583012.19	3278441.52
583016.67	3278456.01
583019.74	3278471.49
583020.80	3278488.17
583019.18	3278502.29
583022.99	3278503.18
583016.89	3278524.62
582991.99	3278602.98
582989.24	3278617.65
582986.95	3278637.22
583125.01	3278701.82
583446.57	3278856.36
583638.29	3278946.91
583733.90	3278987.86
583737.05	3278980.51
583641.57	3278939.61
583450.01	3278849.14
583128.43	3278694.60
582995.57	3278632.42
582997.16	3278618.85
582999.77	3278604.94

583024.55	3278526.92
583030.69	3278505.38
583027.03	3278504.33
583029.92	3278489.29
583029.54	3278470.15
583026.19	3278451.95
583016.15	3278422.63
582998.66	3278390.34
582981.19	3278368.72
582964.39	3278340.14
583009.15	3278313.54
583075.54	3278430.54
583194.34	3278523.86
583238.01	3278558.16
583235.48	3278587.02
583413.51	3278703.86
583583.58	3278737.81
583545.28	3278575.70
583505.59	3278497.89
583648.81	3278443.59
583658.86	3278439.78
583716.48	3278585.54
583932.24	3278538.49
583972.52	3278679.53
583972.52	3278679.53
583255.43	3278778.03
583249.66	3278774.69
583245.76	3278782.57
583249.30	3278784.32
583248.21	3278786.54
583251.40	3278788.12
583590.86	3278934.86
583541.79	3279040.19
583514.55	3279029.66
583553.39	3278943.68
583566.94	3278918.27
583591.88	3278931.13
583589.94	3278934.32
583851.68	3278926.77
583862.37	3278926.39
583862.26	3278925.62
583878.46	3278925.69
583882.23	3278888.38
583890.05	3278846.49
583892.77	3278838.58
583899.73	3278802.90
583902.09	3278790.31
583869.15	3278789.98
583853.40	3278896.47
583157.15	3278750.05
583167.73	3278727.03
583196.99	3278740.59
583186.60	3278763.96
583146.92	3278850.97
583077.29	3279007.06
583041.40	3278999.70
583117.08	3278836.45
583255.43	3278778.03
583251.40	3278788.12
583248.21	3278786.54
583249.30	3278784.32
583245.76	3278782.57
583249.66	3278774.69

583586.29	3278933.80
583581.51	3278944.54
583574.02	3278941.12
583575.83	3278936.88
583576.11	3278936.26
583577.02	3278934.06
583577.49	3278933.13
583577.88	3278932.24
583579.74	3278933.03
583580.51	3278931.23
583581.24	3278931.58
583589.94	3278934.32
583591.88	3278931.13
583566.94	3278918.27
583553.39	3278943.68
583514.55	3279029.66
583541.79	3279040.19
583590.86	3278934.86
583586.29	3278933.80
583581.51	3278944.54
583574.02	3278941.12
583575.83	3278936.88
583576.11	3278936.26
583577.02	3278934.06
583577.49	3278933.13
583577.88	3278932.24
583579.74	3278933.03
583580.51	3278931.23
583581.24	3278931.58
583890.05	3278846.49
583882.23	3278888.38
583878.46	3278925.69
583862.26	3278925.62
583862.37	3278926.39
583851.68	3278926.77
583853.40	3278896.47
583869.15	3278789.98
583902.09	3278790.31
583899.73	3278802.90
583892.77	3278838.58
583186.60	3278763.96
583146.92	3278850.97
583077.29	3279007.06
583041.40	3278999.70
583117.08	3278836.45
583157.15	3278750.05
583167.73	3278727.03
583196.99	3278740.59
580587.67	3286373.51
580571.19	3286439.33
580557.48	3286482.87
580541.75	3286505.85
580512.01	3286535.02
580458.25	3286566.92
580441.76	3286574.98
580423.84	3286571.93
580412.55	3286566.74
580410.80	3286559.70
580409.55	3286532.47
580409.55	3286460.70
580415.46	3286438.39
580437.77	3286373.07
580506.58	3286194.58
580526.48	3286149.16

580534.54	3286141.09
580541.26	3286138.94
580553.36	3286139.75
580573.78	3286145.93
580659.71	3286168.51
580663.21	3286173.39
580448.48	3286557.36
580439.52	3286557.69
580439.69	3286565.64
580448.65	3286565.45
580568.30	3286419.14
580563.78	3286432.83
580550.42	3286428.47
580554.96	3286414.74
580549.64	3286295.03
580540.32	3286319.92
580474.01	3286299.76
580483.28	3286273.60
580544.28	3286469.20
580524.57	3286513.78
580507.67	3286530.41
580463.69	3286553.42
580449.26	3286544.39
580475.99	3286480.23
580491.81	3286444.60
580504.84	3286221.10
580494.23	3286246.91
580494.21	3286246.90
580483.28	3286273.59
580549.63	3286295.01
580606.27	3286313.29
580608.21	3286306.92
580609.88	3286303.64
580611.43	3286301.90
580616.70	3286287.27
580616.71	3286287.27
580627.25	3286261.45
580610.88	3286255.91
580558.49	3286239.35
580448.48	3286557.36
580448.65	3286565.45
580439.69	3286565.64
580439.52	3286557.69
580563.78	3286432.83
580568.30	3286419.14
580554.96	3286414.74
580550.42	3286428.47
580474.01	3286299.76
580540.32	3286319.92
580549.64	3286295.03
580483.28	3286273.60
580558.49	3286239.35
580610.88	3286255.91
580627.25	3286261.45
580616.71	3286287.27
580616.70	3286287.27
580616.71	3286287.25
580554.56	3286266.63
580494.23	3286246.91
580504.84	3286221.10

580554.57	3286266.65
580616.70	3286287.27
580611.43	3286301.90
580609.88	3286303.64
580608.21	3286306.92
580606.27	3286313.29
580549.63	3286295.01
580483.28	3286273.59
580494.21	3286246.90
580494.23	3286246.91
580494.22	3286246.92
580491.81	3286444.60
580475.99	3286480.23
580449.26	3286544.39
580463.69	3286553.42
580507.67	3286530.41
580524.57	3286513.78
580544.28	3286469.20
585749.05	3278659.64
586009.05	3278971.09
586039.52	3279001.22
586047.47	3279008.14
586029.68	3279003.43
586023.50	3278997.71
586008.79	3278979.35
585935.02	3279037.48
585956.00	3279059.76
586007.93	3279114.92
586082.42	3279043.32
586051.00	3279011.22
586126.29	3279041.37
585912.03	3279223.14
585538.53	3278852.21
585635.19	3278775.28
585560.66	3278631.02
585518.11	3278584.19
585454.51	3278537.05
585331.60	3278473.11
585295.70	3278377.87
585317.62	3278365.40
585377.56	3278331.53
585409.81	3278318.09
585424.87	3278311.64
585475.91	3278352.54
585390.75	3278430.43
585403.78	3278444.91
585416.80	3278459.40
585437.14	3278482.02
585448.74	3278495.22
585528.83	3278434.90
585544.76	3278420.69
585641.38	3278538.32
585699.98	3278598.53
585711.81	3278612.44
585685.53	3278632.34
585657.41	3278651.21
585673.31	3278670.13
585643.10	3278692.77
585671.86	3278732.28
585757.22	3278672.55
585747.85	3278660.60
585371.89	3278334.73
585425.01	3278383.26
585466.58	3278345.06
585424.87	3278311.64

585377.56	3278331.53
585795.71	3278717.55
585703.18	3278783.39
585669.73	3278768.46
585778.80	3278696.25
585729.85	3278636.64
585711.94	3278649.81
585709.21	3278648.63
585699.33	3278654.62
585673.31	3278670.13
585657.41	3278651.21
585685.53	3278632.34
585711.81	3278612.44
585490.57	3278367.24
585403.78	3278444.91
585390.75	3278430.43
585475.91	3278352.54
585505.20	3278381.92
585416.80	3278459.40
585403.78	3278444.91
585490.57	3278367.24
585528.83	3278434.90
585448.74	3278495.22
585437.14	3278482.02
585512.67	3278416.63
585527.53	3278402.84
585544.76	3278420.69
585778.80	3278696.25
585669.73	3278768.46
585703.18	3278783.39
585795.71	3278717.55
585512.67	3278416.63
585437.14	3278482.02
585416.80	3278459.40
585505.20	3278381.92
585527.53	3278402.84
585757.22	3278672.55
585671.86	3278732.28
585643.10	3278692.77
585673.31	3278670.13
585699.33	3278654.62
585709.21	3278648.63
585711.94	3278649.81
585729.85	3278636.64
585749.05	3278659.64
585747.85	3278660.60
586051.00	3279011.22
586082.42	3279043.32
586007.93	3279114.92
585956.00	3279059.76
585935.02	3279037.48
586008.79	3278979.35
586023.50	3278997.71
586029.68	3279003.43
586047.47	3279008.14
585965.04	3278409.32
586001.84	3278463.57
586126.18	3278525.80
585987.13	3278692.49

585978.32	3278684.21
585963.12	3278672.24
585949.03	3278661.13
585933.85	3278655.63
585901.48	3278650.91
585747.72	3278611.67
585737.09	3278609.68
585728.33	3278606.41
585722.92	3278603.46
585711.65	3278596.30
585651.58	3278531.87
585588.84	3278455.24
585693.65	3278342.53
585675.73	3278325.87
585735.50	3278261.24
585716.30	3278243.26
585552.99	3278415.72
585499.72	3278357.05
585474.71	3278337.80
585458.20	3278327.02
585451.75	3278321.52
585450.31	3278313.40
585454.49	3278305.16
585465.60	3278295.96
585491.29	3278285.33
585543.85	3278259.57
585578.53	3278230.13
585612.80	3278184.97
585689.81	3278075.30
585720.95	3278035.34
585750.81	3277999.38
585920.94	3278160.35
585774.66	3278306.15
585808.52	3278332.41
585853.43	3278320.13
585898.00	3278376.43
585924.40	3278375.54
585539.70	3278332.13
585536.07	3278328.69
585532.64	3278332.32
585536.27	3278335.76
585593.14	3278353.54
585586.27	3278360.79
585579.00	3278353.92
585585.88	3278346.66
585539.70	3278332.13
585536.27	3278335.76
585532.64	3278332.32
585536.07	3278328.69
585593.14	3278353.54
585585.88	3278346.66
585579.00	3278353.92
585586.27	3278360.79
585693.65	3278342.53
585588.84	3278455.24
585570.72	3278435.25
585675.73	3278325.87
585675.73	3278325.87
585570.72	3278435.25
585552.99	3278415.72
585716.30	3278243.26
585735.50	3278261.24

580296.62	3288075.99
580451.40	3288437.44
580365.53	3288481.69
580480.61	3288604.56
580509.91	3288660.82
580515.51	3288733.54
580506.59	3288741.93
580508.12	3288730.29
580508.76	3288696.22
580506.19	3288674.15
580500.19	3288649.50
580486.69	3288624.21
580448.97	3288576.21
580410.82	3288535.49
580387.25	3288510.63
580371.39	3288491.78
580354.03	3288475.27
580325.10	3288460.92
580305.60	3288450.63
580287.54	3288436.62
580274.37	3288410.58
580257.01	3288354.65
580236.43	3288289.71
580190.79	3288171.42
580150.28	3288060.84
580147.98	3288054.71
580212.23	3288031.94
580181.77	3288135.63
580205.62	3288127.35
580202.29	3288120.36
580224.12	3288113.37
580216.89	3288092.86
580171.28	3288109.51
580224.12	3288113.37
580202.29	3288120.36
580205.62	3288127.35
580181.77	3288135.63
580171.28	3288109.51
580216.89	3288092.86
580021.70	3287754.57
580137.61	3288058.38
580158.38	3288112.82
580171.52	3288141.57
580175.66	3288154.00
580176.09	3288159.57
580172.37	3288167.72
580166.37	3288171.43
580158.09	3288174.29
580148.94	3288173.29
580138.23	3288167.58
580123.37	3288156.57
579894.67	3287988.79
579829.10	3287940.25
579824.92	3287938.00
579818.81	3287936.40
579804.02	3287938.32
579793.80	3287939.15
579729.19	3287897.55
579733.52	3287886.48
579742.55	3287875.06
579753.34	3287857.58
579798.51	3287788.59
579899.19	3287844.94
579996.37	3287887.13
579938.78	3287959.61

579912.67	3287998.97
579888.31	3287979.63
579918.92	3287942.62
579970.68	3287878.77
579996.37	3287887.13
579970.68	3287878.77
579918.92	3287942.62
579888.31	3287979.63
579912.67	3287998.97
579938.78	3287959.61
580280.98	3288448.82
580291.55	3288460.53
580318.98	3288474.19
580339.24	3288478.69
580350.17	3288488.02
580368.17	3288505.70
580403.21	3288543.63
580465.68	3288617.72
580486.03	3288645.80
580493.75	3288668.08
580497.18	3288686.51
580499.54	3288722.95
580497.63	3288750.35
580449.90	3288795.20
580419.33	3288772.42
580403.61	3288765.92
580358.83	3288734.31
580337.62	3288713.93
580309.45	3288679.25
580287.94	3288661.86
580252.15	3288649.09
580223.42	3288623.33
580203.80	3288611.65
580180.55	3288607.80
579979.46	3288270.01
579864.85	3288202.62
579776.68	3288177.43
579701.37	3288087.61
579559.29	3288052.05
579524.26	3288003.44
579518.53	3287877.70
579564.50	3287906.98
579613.70	3287925.23
579653.64	3287935.56
579678.26	3287938.80
579743.36	3287948.96
579806.16	3287947.11
579813.45	3287945.87
579819.93	3287945.94
579901.77	3288010.22
580114.90	3288157.13
580148.97	3288184.91
580177.69	3288211.27
580202.98	3288236.34
580207.90	3288240.85
580227.19	3288297.43
580260.69	3288405.24
580271.84	3288431.39
579818.82	3288000.36
579803.06	3288056.10
579807.68	3288139.12
579817.25	3288189.02
579776.68	3288177.43
579701.37	3288087.61
579559.29	3288052.05
579524.26	3288003.44

579518.53	3287877.70
579564.50	3287906.98
579613.70	3287925.23
579653.64	3287935.56
579678.26	3287938.80
579743.36	3287948.96
579806.16	3287947.11
579813.45	3287945.87
579819.93	3287945.94
579839.78	3287961.53
579829.20	3287974.99
579774.60	3288162.49
579773.95	3288162.94
579773.83	3288162.77
579771.84	3288164.14
579771.96	3288164.32
579770.69	3288165.19
579771.83	3288166.84
579773.10	3288165.96
579773.22	3288166.13
579775.21	3288164.76
579775.09	3288164.58
579775.74	3288164.13
579774.60	3288162.49
579773.95	3288162.94
579773.83	3288162.77
579771.84	3288164.14
579771.96	3288164.32
579770.69	3288165.19
579771.83	3288166.84
579773.10	3288165.96
579773.22	3288166.13
579775.21	3288164.76
579775.09	3288164.58
579775.74	3288164.13
579786.13	3287972.85
579782.89	3287969.56
579780.12	3287972.32
579783.35	3287975.57
579786.13	3287972.85
579782.89	3287969.56
579780.12	3287972.32
579783.35	3287975.57
579716.82	3288061.57
579710.05	3288064.14
579700.80	3288059.67
579699.35	3288061.80
579705.44	3288067.51
579704.71	3288075.81
579707.20	3288076.44
579711.12	3288066.95
579717.89	3288064.37
579716.82	3288061.57
579710.05	3288064.14
579700.80	3288059.67
579699.35	3288061.80
579705.44	3288067.51
579704.71	3288075.81
579707.20	3288076.44
579711.12	3288066.95
579717.89	3288064.37
580731.86	3286006.92

580668.70	3286158.52
580651.63	3286156.38
580598.05	3286144.55
580569.82	3286136.22
580547.24	3286131.65
580530.58	3286132.19
580520.90	3286139.71
580498.86	3286147.78
580471.44	3286149.39
580279.79	3286128.96
580202.37	3286121.70
580164.30	3286114.28
580158.32	3286112.24
580212.35	3285953.50
580230.35	3285901.14
580248.67	3285902.72
580339.91	3285895.23
580368.34	3285813.25
580564.06	3285893.13
580609.09	3285907.97
580642.37	3285841.42
580659.35	3285837.88
580711.72	3285863.36
580740.18	3285871.95
580735.86	3285828.40
580748.80	3285870.37
580757.67	3285886.76
580762.78	3285908.54
580764.39	3285929.77
580758.48	3285951.01
580745.65	3285974.20
580756.12	3285948.67
580724.29	3285937.22
580714.73	3285962.86
580756.12	3285948.67
580745.65	3285974.20
580714.73	3285962.86
580724.29	3285937.22
580468.71	3286261.78
580462.70	3286276.63
580417.47	3286402.83
580413.31	3286401.39
580412.64	3286403.33
580406.91	3286401.33
580407.55	3286399.50
580404.34	3286398.39
580408.18	3286387.36
580390.77	3286381.03
580387.15	3286395.04
580286.31	3286367.95
580277.24	3286405.89
580376.53	3286429.56
580377.30	3286428.00
580405.53	3286436.07
580401.95	3286455.12
580399.39	3286489.00
580395.47	3286488.47
580396.63	3286480.42
580379.60	3286475.55
580374.51	3286490.43
580365.86	3286488.07
580357.75	3286519.28
580349.56	3286559.33
580350.07	3286559.94
580279.01	3286548.99
580293.18	3286454.72

580269.12	3286449.77
580251.93	3286546.03
580042.70	3286514.69
580023.58	3286511.80
580070.35	3286370.40
580079.66	3286343.10
580107.07	3286349.35
580218.95	3286416.90
580236.23	3286399.46
580187.44	3286345.60
580103.51	3286273.10
580144.21	3286153.71
580155.98	3286119.12
580193.34	3286126.37
580215.65	3286129.87
580289.57	3286138.47
580377.19	3286150.84
580445.74	3286156.75
580475.84	3286155.94
580492.90	3286154.42
580501.86	3286152.87
580506.42	3286152.55
580508.95	3286154.91
580509.67	3286158.09
580506.88	3286167.41
580470.16	3286258.20
580476.99	3286232.28
580376.07	3286191.83
580367.09	3286225.42
580425.27	3286356.84
580417.61	3286354.40
580414.76	3286363.36
580415.66	3286363.65
580414.77	3286366.44
580421.54	3286368.59
580502.62	3286164.39
580496.29	3286184.77
580490.54	3286183.04
580489.28	3286186.76
580492.09	3286187.86
580487.40	3286203.88
580443.49	3286185.85
580420.87	3286176.73
580382.90	3286166.63
580386.05	3286154.36
580386.95	3286153.09
580414.20	3286156.45
580471.97	3286163.49
580474.05	3286157.43
580479.18	3286157.13
580425.27	3286356.84
580421.54	3286368.59
580414.77	3286366.44
580415.66	3286363.65
580414.76	3286363.36
580417.61	3286354.40
580412.29	3286417.06
580405.53	3286436.07
580377.30	3286428.00
580383.64	3286408.10
580406.91	3286401.33
580412.64	3286403.33
580413.31	3286401.39
580417.47	3286402.83

580412.29	3286417.06
580383.64	3286408.10
580385.37	3286401.68
580387.15	3286395.04
580390.77	3286381.03
580408.18	3286387.36
580404.34	3286398.39
580407.55	3286399.50
580293.18	3286454.72
580279.01	3286548.99
580258.59	3286547.02
580253.11	3286546.14
580251.93	3286546.03
580269.12	3286449.77
580487.40	3286203.88
580492.09	3286187.86
580489.28	3286186.76
580490.54	3286183.04
580496.29	3286184.77
580502.62	3286164.39
580479.18	3286157.13
580474.05	3286157.43
580471.97	3286163.49
580414.20	3286156.45
580386.95	3286153.09
580386.05	3286154.36
580382.90	3286166.63
580420.87	3286176.73
580443.49	3286185.85
580399.39	3286489.00
580400.41	3286529.62
580399.22	3286554.88
580397.94	3286562.93
580397.12	3286568.66
580350.07	3286559.94
580349.56	3286559.33
580357.75	3286519.28
580365.86	3286488.07
580374.51	3286490.43
580379.60	3286475.55
580396.63	3286480.42
580395.47	3286488.47
580476.99	3286232.28
580470.16	3286258.20
580468.71	3286261.78
580367.09	3286225.42
580376.07	3286191.83
580387.15	3286395.04
580385.37	3286401.68
580383.64	3286408.10
580377.30	3286428.00
580376.53	3286429.56
580277.24	3286405.89
580286.31	3286367.95
591812.91	3281565.02
591831.90	3281731.53
591785.75	3281907.75
591791.60	3282311.27
591719.02	3282288.38
591659.04	3282285.52
591659.41	3282277.44
591656.40	3282277.45
591656.06	3282262.66

591655.20	3282219.84
591652.06	3282220.03
591650.93	3282198.60
591654.44	3282198.52
591652.24	3282169.24
591651.99	3282162.89
591652.01	3282160.54
591653.61	3282160.55
591653.29	3282149.34
591653.11	3282143.30
591650.05	3282143.34
591649.69	3282129.48
591652.98	3282129.37
591653.38	3282143.22
591656.45	3282143.17
591656.69	3282149.23
591668.45	3282149.11
591668.49	3282138.11
591668.35	3282135.25
591668.29	3282132.45
591678.17	3282132.75
591677.78	3282144.53
591785.13	3282142.04
591783.57	3282131.04
591781.40	3282101.09
591677.39	3282103.16
591671.16	3282102.90
591671.11	3282102.70
591654.01	3282102.47
591654.58	3282109.56
591651.52	3282109.75
591651.84	3282116.67
591654.75	3282116.73
591656.29	3282129.25
591659.24	3282129.22
591656.28	3282129.26
591652.98	3282129.35
591652.98	3282129.37
591651.51	3282116.99
591651.40	3282109.96
591650.80	3282102.59
591650.43	3282091.19
591650.32	3282084.16
591647.55	3282066.92
591646.88	3282057.46
591647.13	3282045.07
591647.37	3282032.68
591647.52	3282023.25
591646.69	3282000.76
591645.48	3281971.47
591647.01	3281930.27
591650.40	3281927.65
591651.15	3281919.20
591647.41	3281910.97
591650.67	3281879.54
591651.01	3281867.15
591652.04	3281862.09
591654.49	3281856.60
591658.54	3281840.64
591662.50	3281825.42
591659.67	3281824.06
591668.51	3281808.24
591672.77	3281800.94
591675.06	3281798.17
591679.29	3281793.28
591682.09	3281789.81
591685.74	3281783.07
591688.50	3281775.31
591691.13	3281766.45

591692.35	3281759.80
591693.58	3281750.32
591693.58	3281740.37
591692.77	3281735.23
591690.77	3281725.41
591686.58	3281714.42
591684.56	3281709.32
591680.24	3281694.16
591662.44	3281641.78
591660.66	3281642.40
591657.97	3281634.21
591648.52	3281603.79
591637.04	3281564.31
591640.93	3281563.19
591634.00	3281540.46
591630.60	3281544.32
591578.08	3281378.02
591569.78	3281357.01
591565.12	3281339.14
591538.81	3281247.31
591528.41	3281218.31
591524.41	3281206.16
591517.20	3281181.16
591515.59	3281175.44
591509.60	3281156.37
591495.44	3281110.84
591486.68	3281087.41
591466.94	3281041.66
591445.67	3280996.31
591442.33	3280989.45
591434.47	3280972.86
591580.97	3280921.74
591642.94	3281101.48
591680.01	3281301.79
591730.96	3281733.82
591728.98	3281731.28
591726.94	3281732.89
591728.90	3281735.39
591502.38	3281121.25
591506.79	3281132.57
591513.55	3281129.93
591509.13	3281118.61
591544.50	3281244.52
591555.85	3281240.63
591551.95	3281229.22
591540.60	3281233.11
591670.36	3281931.38
591669.93	3281951.31
591689.16	3281951.74
591690.24	3281931.80
591698.60	3281511.95
591707.82	3281539.12
591684.59	3281547.40
591675.11	3281518.44
591738.33	3281983.90
591738.59	3281959.73
591650.13	3281964.87
591650.45	3281977.09
591650.33	3281979.65
591650.33	3281986.18
591659.00	3281986.22
591680.92	3281985.35

591483.53	3281068.20
591494.11	3281095.79
591616.92	3281057.72
591605.73	3281028.28
591611.96	3281025.69
591603.37	3280994.49
591586.92	3280999.77
591579.16	3280971.48
591482.04	3281002.26
591479.11	3281002.96
591468.76	3281006.09
591467.51	3281006.21
591462.59	3281008.02
591460.79	3281009.01
591458.06	3281009.84
591463.63	3281025.34
591467.63	3281023.98
591472.04	3281036.33
591468.08	3281037.92
591472.86	3281050.72
591475.85	3281057.93
591478.19	3281064.36
591481.95	3281063.03
591509.13	3281118.61
591513.55	3281129.93
591506.79	3281132.57
591502.38	3281121.25
591551.95	3281229.22
591555.85	3281240.63
591544.50	3281244.52
591540.60	3281233.11
591668.29	3282132.45
591668.35	3282135.25
591668.49	3282138.11
591668.45	3282149.11
591656.69	3282149.23
591656.45	3282143.17
591653.38	3282143.22
591652.98	3282129.37
591652.98	3282129.35
591656.28	3282129.26
591659.24	3282129.22
591665.20	3282129.17
591665.20	3282129.21
591665.22	3282132.36
591666.77	3282132.40
591690.24	3281931.80
591689.16	3281951.74
591669.93	3281951.31
591670.36	3281931.38
591738.59	3281959.73
591738.33	3281983.90
591680.92	3281985.35
591659.00	3281986.22
591650.33	3281986.18
591650.33	3281979.65
591650.45	3281977.09
591650.13	3281964.87
591586.92	3280999.77
591515.40	3281022.75
591514.26	3281019.35
591506.75	3281021.79
591507.86	3281025.20

591490.82	3281029.39
591490.62	3281028.87
591472.04	3281036.33
591467.63	3281023.98
591463.63	3281025.34
591458.06	3281009.84
591460.79	3281009.01
591462.59	3281008.02
591467.51	3281006.21
591468.76	3281006.09
591479.11	3281002.96
591482.04	3281002.26
591579.16	3280971.48
591616.92	3281057.72
591494.11	3281095.79
591483.53	3281068.20
591605.73	3281028.28
591605.73	3281028.28
591483.53	3281068.20
591481.95	3281063.03
591478.19	3281064.36
591475.85	3281057.93
591472.86	3281050.72
591468.08	3281037.92
591472.04	3281036.33
591490.62	3281028.87
591490.82	3281029.39
591507.86	3281025.20
591506.75	3281021.79
591514.26	3281019.35
591515.40	3281022.75
591586.92	3280999.78
591586.92	3280999.77
591603.37	3280994.49
591611.96	3281025.69
591781.40	3282101.09
591783.57	3282131.04
591785.13	3282142.04
591677.78	3282144.53
591678.17	3282132.75
591668.29	3282132.45
591668.29	3282132.43
591666.77	3282132.40
591665.23	3282132.34
591665.20	3282129.21
591665.20	3282129.17
591665.20	3282129.15
591659.24	3282129.22
591656.29	3282129.25
591654.75	3282116.73
591651.84	3282116.67
591651.52	3282109.75
591654.58	3282109.56
591654.01	3282102.47
591671.11	3282102.70
591671.16	3282102.90
591677.39	3282103.16
591625.47	3281971.64
591627.06	3282010.08
591631.95	3282128.89
591632.25	3282148.71
591631.79	3282140.28
591603.97	3282141.96
591606.68	3282192.25
591634.48	3282190.17

591636.39	3282273.10
591564.46	3282137.14
591491.83	3282145.54
591478.24	3281859.44
591515.90	3281828.31
591530.57	3281820.41
591544.12	3281815.14
591552.39	3281814.20
591574.97	3281813.26
591592.84	3281812.13
591627.83	3281813.26
591642.79	3281813.46
591645.62	3281813.23
591643.45	3281819.21
591639.16	3281835.66
591634.89	3281852.50
591632.66	3281865.93
591631.74	3281874.69
591630.42	3281885.29
591629.15	3281895.96
591628.62	3281902.60
591627.77	3281911.76
591627.28	3281917.09
591626.55	3281927.14
591625.51	3281950.36
591625.49	3281957.71
591635.04	3282148.66
591635.91	3282165.81
591635.60	3282166.24
591636.51	3282190.02
591634.48	3282190.17
591634.48	3282190.17
591606.68	3282192.25
591603.97	3282141.96
591631.79	3282140.28
591632.25	3282148.71
591569.05	3281415.96
591606.83	3281535.76
591608.83	3281535.14
591611.38	3281545.47
591613.92	3281555.79
591616.96	3281563.02
591615.77	3281563.51
591591.20	3281571.07
591560.95	3281582.33
591483.32	3281611.16
591492.46	3281637.80
591549.74	3281615.77
591570.36	3281607.54
591623.16	3281586.46
591627.46	3281599.81
591629.43	3281598.98
591634.21	3281612.16
591631.76	3281613.17
591634.60	3281621.58
591636.47	3281620.87
591639.12	3281628.86
591637.23	3281629.70
591645.56	3281654.27
591658.74	3281693.47
591666.67	3281716.17
591669.16	3281722.57
591671.43	3281730.63
591673.09	3281738.77
591673.58	3281741.93
591673.58	3281749.04
591672.59	3281756.70

591671.65	3281761.79
591669.48	3281769.11
591667.42	3281774.91
591664.32	3281781.39
591660.56	3281785.75
591656.31	3281789.44
591651.61	3281797.54
591649.55	3281802.57
591563.81	3281800.53
591541.23	3281800.72
591531.07	3281803.35
591513.27	3281814.73
591482.79	3281754.25
591428.82	3281621.82
591280.61	3281696.42
591266.96	3281663.34
591344.96	3281573.46
591339.29	3281521.21
591418.60	3281465.08
591284.75	3281033.69
591236.93	3280928.85
591363.76	3280870.75
591380.04	3280907.09
591427.10	3281003.86
591451.40	3281056.66
591467.87	3281093.05
591479.66	3281124.09
591489.30	3281152.82
591487.69	3281153.51
591472.25	3281111.54
591454.06	3281117.24
591448.22	3281119.12
591373.83	3281145.64
591390.45	3281190.96
591472.38	3281160.92
591486.87	3281159.90
591489.57	3281158.61
591488.24	3281159.25
591489.56	3281163.31
591492.40	3281162.33
591503.03	3281195.05
591533.88	3281300.48
591564.84	3281402.50
591562.87	3281404.13
591562.29	3281404.40
591565.50	3281414.67
591566.96	3281414.61
591640.51	3281792.10
591647.43	3281796.18
591649.64	3281792.36
591642.77	3281788.27
591529.90	3281744.88
591520.32	3281747.79
591523.23	3281757.36
591532.80	3281754.45
591450.56	3281418.84
591412.55	3281432.24
591420.03	3281453.44
591458.10	3281440.02
591435.94	3281029.81
591303.50	3281077.65
591312.06	3281102.55
591444.74	3281052.84
591495.10	3281259.59

591375.40	3281306.64
591366.38	3281283.32
591490.26	3281234.61
591508.50	3281229.25
591509.07	3281231.16
591511.73	3281230.42
591513.64	3281237.42
591511.21	3281238.45
591515.40	3281253.31
591428.82	3281621.82
591418.60	3281465.08
591339.29	3281521.21
591344.96	3281573.46
591266.96	3281663.34
591280.61	3281696.42
591529.90	3281744.88
591532.80	3281754.45
591523.23	3281757.36
591520.32	3281747.79
591450.56	3281418.84
591458.10	3281440.02
591420.03	3281453.44
591412.55	3281432.24
591623.16	3281586.46
591570.36	3281607.54
591560.95	3281582.33
591591.20	3281571.07
591615.77	3281563.51
591621.07	3281579.97
591622.69	3281579.29
591625.10	3281585.64
591549.74	3281615.77
591492.46	3281637.80
591483.32	3281611.16
591560.95	3281582.33
591570.36	3281607.54
591444.74	3281052.84
591312.06	3281102.55
591303.50	3281077.65
591435.94	3281029.81
591366.38	3281283.32
591375.40	3281306.64
591495.10	3281259.59
591515.40	3281253.31
591511.21	3281238.45
591513.64	3281237.42
591511.73	3281230.42
591509.07	3281231.16
591508.50	3281229.25
591490.26	3281234.61
591472.38	3281160.92
591390.45	3281190.96
591373.83	3281145.64
591448.22	3281119.12
591454.06	3281117.24
591472.25	3281111.54
591487.69	3281153.51
591487.69	3281153.51
591489.57	3281158.61
591486.87	3281159.90

591792.74	3279304.74
591673.68	3279382.72
591683.84	3279568.11
591599.58	3279614.74
591558.15	3279800.25
591502.44	3279856.02
591382.51	3279852.55
591386.46	3279837.54
591413.72	3279733.97
591426.45	3279693.29
591436.25	3279670.51
591448.50	3279633.03
591455.75	3279605.18
591459.67	3279577.56
591459.86	3279567.49
591457.30	3279536.75
591455.74	3279525.48
591453.67	3279512.67
591432.20	3279419.04
591430.36	3279410.96
591409.36	3279318.07
591408.13	3279304.44
591405.21	3279286.95
591400.93	3279278.52
591388.87	3279220.25
591388.40	3279206.68
591389.60	3279192.88
591392.34	3279185.45
591404.54	3279166.44
591440.53	3279118.91
591449.80	3279104.81
591456.36	3279090.99
591460.14	3279067.28
591465.07	3279044.39
591465.93	3279025.65
591466.66	3278949.36
591479.86	3278901.59
591504.10	3278834.15
591525.89	3278745.22
591527.05	3278737.51
591527.90	3278733.26
591530.26	3278722.73
591657.43	3278761.98
591612.18	3278918.63
591605.02	3279052.58
591768.03	3279100.20
591592.31	3279425.44
591594.65	3279423.25
591592.80	3279421.27
591590.46	3279423.46
591768.03	3279100.20
591791.22	3279292.20
591566.29	3279294.95
591559.53	3279230.10
591613.82	3279148.19
591605.02	3279052.58
591382.07	3279300.29
591329.23	3279316.16
591336.75	3279345.35
591387.78	3279330.07
591383.80	3279309.30
591440.34	3279564.32
591438.10	3279590.21
591430.88	3279625.13
591413.73	3279674.20

591395.07	3279726.88
591392.15	3279739.72
591384.57	3279763.11
591379.61	3279783.70
591377.09	3279794.39
591374.56	3279805.07
591378.30	3279806.08
591375.93	3279813.17
591374.77	3279817.36
591371.48	3279816.30
591359.98	3279859.45
591212.33	3279804.77
591216.97	3279781.54
591305.25	3279603.61
591210.47	3279204.54
591119.64	3279081.56
591103.67	3279036.45
591108.87	3279014.83
591221.63	3278968.79
591319.04	3278869.41
591485.07	3278828.13
591479.00	3278844.99
591472.71	3278862.45
591454.92	3278910.66
591449.77	3278933.70
591446.60	3278961.30
591445.78	3279008.65
591444.68	3279046.16
591441.58	3279067.15
591437.48	3279082.94
591428.80	3279100.11
591418.50	3279115.29
591396.69	3279145.84
591373.65	3279176.94
591370.32	3279184.17
591368.64	3279193.44
591368.26	3279207.03
591368.84	3279221.95
591370.86	3279233.48
591393.95	3279341.68
591434.03	3279516.51
591435.38	3279530.23
591438.24	3279549.88
591439.32	3279558.73
591383.80	3279309.30
591387.78	3279330.07
591336.75	3279345.35
591329.23	3279316.16
591382.07	3279300.29
591517.42	3276907.70
591512.12	3277305.88
591313.71	3277312.28
591315.87	3277266.41
591316.19	3277258.12
591321.00	3277190.40
591321.64	3277179.65
591322.16	3277171.10
591325.41	3277084.63
591325.87	3277075.27
591330.22	3277071.98
591331.51	3277056.15
591329.24	3277052.60
591329.80	3277027.48
591330.24	3277017.80
591335.55	3276947.02
591336.04	3276938.78
591336.54	3276904.41

591337.39	3276878.16
591339.66	3276878.10
591342.96	3276821.12
591518.71	3276837.87
591466.20	3277040.10
591466.73	3277015.89
591457.79	3277013.71
591392.12	3277009.58
591354.42	3277009.24
591334.70	3277008.36
591333.99	3277019.16
591330.52	3277018.88
591330.07	3277028.55
591333.46	3277028.81
591332.94	3277036.59
591339.89	3277037.22
591346.98	3277037.83
591346.99	3277034.51
591349.21	3277034.82
591404.98	3277037.86
591409.32	3277038.05
591297.76	3277195.15
591234.09	3277189.53
591234.35	3277220.83
591297.97	3277220.30
591466.73	3277015.89
591466.20	3277040.10
591409.32	3277038.05
591404.98	3277037.86
591349.21	3277034.82
591346.99	3277034.51
591346.98	3277037.83
591339.89	3277037.22
591332.94	3277036.59
591333.46	3277028.81
591330.07	3277028.55
591330.52	3277018.88
591333.99	3277019.16
591334.70	3277008.36
591354.42	3277009.24
591392.12	3277009.58
591457.79	3277013.71
591304.89	3277071.60
591304.16	3277082.32
591175.94	3277078.90
591178.39	3277048.77
591291.12	3277055.43
591305.67	3277056.26
591305.29	3277064.44
591293.78	3277256.47
591294.10	3277245.81
591153.36	3277239.33
591151.62	3277263.34
591226.82	3277269.38
591232.48	3277269.44
591274.32	3277272.13
591292.97	3277273.15
591293.45	3277262.77
591307.40	3277036.53
591306.87	3277043.32
591305.67	3277056.26
591291.12	3277055.43
591178.39	3277048.77

591176.98	3277016.97
591283.36	3277027.77
591290.60	3277029.54
591307.25	3277029.93
591319.67	3276877.42
591301.04	3277189.22
591294.53	3277300.67
591144.05	3277292.60
591179.61	3276870.87
591265.00	3276848.20
591265.00	3276848.20
591320.95	3276833.34
591297.76	3277195.15
591297.97	3277220.30
591234.35	3277220.83
591234.09	3277189.53
591293.78	3277256.47
591293.45	3277262.77
591292.97	3277273.15
591274.32	3277272.13
591232.48	3277269.44
591226.82	3277269.38
591151.62	3277263.34
591153.36	3277239.33
591294.10	3277245.81
591178.39	3277048.77
591175.94	3277078.90
591304.16	3277082.32
591304.89	3277071.60
591305.29	3277064.44
591305.67	3277056.26
591306.87	3277043.32
591307.40	3277036.53
591307.25	3277029.93
591290.60	3277029.54
591283.36	3277027.77
591176.98	3277016.97
591810.34	3274807.47
591785.96	3275060.82
591388.93	3275069.25
591383.02	3275025.77
591375.39	3274993.72
591375.57	3274994.46
591405.07	3274988.64
591491.70	3274972.12
591486.38	3274945.51
591399.08	3274954.52
591367.19	3274957.86
591367.51	3274960.32
591365.20	3274942.70
591359.22	3274926.39
591354.53	3274918.91
591352.89	3274912.96
591345.80	3274893.21
591341.22	3274881.16
591337.54	3274872.14
591335.77	3274873.38
591329.95	3274860.19
591328.28	3274861.39
591325.30	3274855.24
591326.38	3274854.29
591318.99	3274838.37
591315.86	3274831.77
591308.48	3274816.09

591307.48	3274816.42
591304.10	3274809.52
591307.10	3274807.80
591294.43	3274782.62
591291.24	3274784.32
591288.08	3274777.88
591274.60	3274744.02
591268.58	3274729.35
591264.07	3274716.35
591253.88	3274686.93
591256.44	3274685.42
591252.96	3274649.18
591249.97	3274649.16
591250.34	3274641.98
591250.28	3274638.98
591250.22	3274635.90
591250.58	3274624.46
591254.11	3274622.46
591252.67	3274610.59
591345.09	3274622.62
591349.54	3274579.67
591447.40	3274580.95
591513.15	3274582.65
591575.23	3274589.14
591604.01	3274591.39
591641.83	3274592.24
591678.51	3274584.34
591706.45	3274577.85
591743.41	3274573.62
591759.41	3274571.12
591385.98	3274970.89
591382.32	3274971.66
591381.75	3274968.91
591377.91	3274969.72
591380.17	3274980.48
591387.66	3274978.91
591486.38	3274945.51
591491.70	3274972.12
591405.07	3274988.64
591375.57	3274994.46
591375.39	3274993.72
591372.53	3274981.79
591367.51	3274960.32
591367.19	3274957.86
591399.08	3274954.52
591385.98	3274970.89
591387.66	3274978.91
591380.17	3274980.48
591377.91	3274969.72
591381.75	3274968.91
591382.32	3274971.66
591273.40	3274784.41
591283.33	3274807.07
591285.88	3274812.52
591295.12	3274831.46
591304.35	3274850.41
591306.61	3274855.34
591311.07	3274864.24
591291.53	3274872.51
591209.68	3274905.63
591226.78	3274934.41
591324.33	3274893.92
591333.74	3274915.68
591350.25	3274962.71
591360.29	3275005.92

591361.72	3275014.65
591364.05	3275026.25
591318.85	3275033.88
591270.16	3275041.35
591278.31	3275078.51
591335.76	3275071.38
591351.00	3275069.73
591350.96	3275066.53
591367.45	3275064.25
591367.10	3275060.99
591377.74	3275061.55
591367.49	3275064.39
591379.36	3275148.63
591121.35	3275149.71
591059.80	3274956.65
590833.04	3274819.01
590888.85	3274701.94
590568.74	3274532.31
590600.80	3274460.53
590691.61	3274501.10
590709.93	3274460.10
590623.50	3274409.73
590615.55	3274427.52
590629.26	3274396.83
590668.63	3274418.02
590687.35	3274430.31
590722.51	3274455.70
590729.17	3274448.23
590750.70	3274463.73
590746.13	3274472.72
590755.12	3274479.23
590815.31	3274522.77
590843.94	3274542.94
590854.27	3274549.25
590853.40	3274550.68
590866.61	3274559.12
590876.90	3274564.50
590886.69	3274568.84
590894.63	3274572.25
590894.68	3274575.77
590924.59	3274585.60
590949.06	3274591.72
590995.18	3274594.76
591003.55	3274595.42
591015.01	3274594.69
591014.83	3274596.22
591013.37	3274619.45
591007.97	3274695.84
591043.08	3274696.94
591048.99	3274625.89
591047.16	3274616.65
591047.92	3274594.00
591049.07	3274595.72
591054.82	3274595.57
591072.67	3274596.47
591090.00	3274595.72
591138.01	3274593.78
591181.00	3274592.66
591212.09	3274592.93
591218.78	3274594.31
591226.98	3274599.34
591231.13	3274603.83
591233.32	3274612.63
591234.05	3274621.67
591233.75	3274630.75
591233.07	3274639.84
591232.57	3274648.92
591232.78	3274658.00
591234.31	3274676.12

591235.70	3274685.12
591239.69	3274683.93
591247.02	3274709.76
591244.13	3274711.27
591246.40	3274716.91
591245.61	3274717.31
591248.30	3274724.26
591248.96	3274723.91
591250.77	3274727.35
591249.73	3274727.90
591253.23	3274736.59
591254.48	3274736.12
591257.06	3274743.42
591262.07	3274758.79
591262.45	3274759.72
591264.84	3274758.76
591267.17	3274764.56
591265.01	3274765.45
591114.64	3274605.63
591115.66	3274629.08
591130.51	3274628.29
591129.48	3274604.96
591219.92	3274627.58
591152.60	3274636.75
591156.64	3274664.98
591231.69	3274653.53
591229.66	3274637.68
591221.45	3274639.05
591352.44	3274985.47
591343.07	3274957.81
591257.37	3274983.51
591266.25	3275009.38
591231.13	3274603.83
591233.32	3274612.63
591234.05	3274621.67
591233.90	3274626.21
591219.92	3274627.58
591152.60	3274636.75
591130.51	3274628.29
591129.48	3274604.96
591114.64	3274605.63
591114.01	3274594.75
591138.01	3274593.78
591181.00	3274592.66
591212.09	3274592.93
591218.78	3274594.31
591226.98	3274599.34
590777.68	3274625.24
590833.06	3274646.76
590834.55	3274584.77
590835.10	3274577.84
590838.26	3274557.32
590841.69	3274544.19
590806.35	3274517.52
591224.04	3274642.46
591221.92	3274641.35
591210.25	3274643.01
591211.36	3274651.02
591222.93	3274649.46
591224.82	3274647.46
591129.48	3274604.96
591130.51	3274628.29

591115.66	3274629.08
591114.64	3274605.63
591219.92	3274627.58
591221.45	3274639.05
591229.66	3274637.68
591231.69	3274653.53
591156.64	3274664.98
591152.60	3274636.75
591224.04	3274642.46
591221.92	3274641.35
591210.25	3274643.01
591211.36	3274651.02
591222.93	3274649.46
591224.82	3274647.46
591352.44	3274985.47
591266.25	3275009.38
591257.37	3274983.51
591343.07	3274957.81
591324.33	3274893.92
591226.78	3274934.41
591209.68	3274905.63
591291.53	3274872.51
591311.07	3274864.24
591311.72	3274865.54
591317.79	3274880.00
591318.01	3274879.95
591320.75	3274885.95
591322.05	3274888.67
591048.99	3274625.89
591043.08	3274696.94
591007.97	3274695.84
591013.37	3274619.45
591014.83	3274596.22
591015.01	3274594.69
591023.90	3274594.72
591023.75	3274591.12
591031.42	3274591.01
591031.40	3274594.69
591047.92	3274594.00
591047.16	3274616.65
591364.05	3275026.25
591367.10	3275060.99
591367.45	3275064.25
591350.96	3275066.53
591351.00	3275069.73
591335.76	3275071.38
591278.31	3275078.51
591270.16	3275041.35
591318.85	3275033.88
590838.26	3274557.32
590835.10	3274577.84
590834.55	3274584.77
590833.06	3274646.76
590777.68	3274625.24
590806.35	3274517.52
590841.69	3274544.19
590623.50	3274409.73
590709.93	3274460.10
590691.61	3274501.10
590600.80	3274460.53
590615.55	3274427.52

591578.00	3274331.80
591550.61	3274569.33
591549.93	3274577.30
591519.56	3274574.71
591499.81	3274573.58
591386.37	3274571.88
591350.71	3274571.05
591350.44	3274571.04
591353.56	3274540.92
591299.80	3274536.27
591297.90	3274556.86
591248.75	3274570.47
591252.82	3274559.57
591277.89	3274468.21
591282.51	3274451.37
591271.29	3274448.16
591257.96	3274444.35
591183.97	3274444.12
591184.02	3274452.90
591184.50	3274530.37
591205.20	3274530.25
591204.60	3274557.74
591204.68	3274572.96
591193.55	3274573.02
591162.98	3274573.37
591147.70	3274573.60
591117.14	3274574.24
591071.27	3274576.42
591025.44	3274576.83
590994.96	3274574.68
590955.62	3274572.70
590945.01	3274571.40
590933.75	3274568.60
590919.38	3274564.28
590898.04	3274554.78
590884.25	3274546.89
590856.24	3274527.75
590812.61	3274496.06
590785.13	3274476.23
590766.81	3274463.00
590755.40	3274454.78
590734.49	3274439.73
590716.53	3274426.47
590767.86	3274252.14
591025.63	3274356.32
591706.58	3274325.92
591201.97	3274566.34
591195.25	3274565.92
591194.97	3274569.92
591201.82	3274570.34
591201.94	3274567.84
591335.22	3274512.66
591327.56	3274509.73
591322.91	3274521.86
591330.58	3274524.79
590956.75	3274519.50
590948.65	3274569.19
590958.92	3274571.18
590959.17	3274568.96
590982.29	3274571.64
591020.00	3274572.63
591021.06	3274571.19
591020.98	3274565.56
591022.13	3274562.19
591024.40	3274554.17

591024.84	3274552.40
591042.57	3274466.33
591018.81	3274472.48
591012.28	3274473.08
591010.33	3274479.74
590972.68	3274475.85
590959.03	3274520.19
591335.22	3274512.66
591330.58	3274524.79
591322.91	3274521.86
591327.56	3274509.73
591042.57	3274466.33
591024.84	3274552.40
591024.40	3274554.17
591022.13	3274562.19
591020.98	3274565.56
591021.06	3274571.19
591020.00	3274572.63
590982.29	3274571.64
590991.40	3274539.38
591010.33	3274479.74
591012.28	3274473.08
591018.81	3274472.48
591010.33	3274479.74
590991.40	3274539.38
590982.29	3274571.64
590959.17	3274568.96
590958.92	3274571.18
590948.65	3274569.19
590956.75	3274519.50
590959.03	3274520.19
590972.68	3274475.85
591951.03	3284568.50
591952.35	3284577.18
591950.61	3284577.50
591956.06	3284618.45
591960.66	3284734.33
591960.54	3284745.99
591962.64	3284745.92
591962.95	3284753.91
591961.16	3284753.98
591962.75	3284776.04
591962.75	3284783.04
591960.35	3284783.04
591960.35	3284798.94
591959.70	3284810.12
591959.66	3284823.55
591955.00	3284909.09
591952.44	3284938.18
591849.08	3284914.57
591774.73	3284439.97
591743.51	3284367.53
591653.89	3284210.75
591797.89	3284152.83
591814.94	3284189.68
591840.17	3284245.47
591865.29	3284299.76
591866.04	3284299.64
591862.30	3284300.71
591862.02	3284299.75
591792.48	3284320.97
591801.41	3284347.15
591873.32	3284322.59
591866.88	3284306.17
591868.28	3284305.77

591870.17	3284310.90
591876.56	3284324.11
591880.02	3284331.60
591890.40	3284354.02
591893.53	3284352.49
591896.37	3284358.22
591893.50	3284359.64
591895.07	3284363.97
591897.32	3284368.44
591900.60	3284377.46
591904.39	3284376.06
591908.47	3284387.26
591905.94	3284388.16
591910.07	3284399.51
591916.38	3284414.76
591918.90	3284421.94
591923.78	3284437.05
591927.28	3284451.17
591928.47	3284450.88
591930.51	3284459.15
591931.81	3284468.20
591942.49	3284522.97
591945.20	3284536.87
591949.44	3284568.77
592002.94	3284514.64
592105.61	3284499.82
592105.81	3284486.14
592000.42	3284502.96
591866.88	3284306.17
591873.32	3284322.59
591801.41	3284347.15
591792.48	3284320.97
591862.02	3284299.75
591862.30	3284300.71
591866.04	3284299.64
591868.28	3284305.77
592105.52	3284529.67
592108.81	3284555.00
591972.80	3284574.95
591972.85	3284573.56
591969.39	3284573.85
591968.54	3284566.60
591971.36	3284566.23
591970.54	3284559.77
591970.08	3284559.73
591968.22	3284549.33
592069.04	3284451.38
592076.19	3284481.47
591992.95	3284496.15
591961.98	3284501.99
591959.92	3284491.38
591956.04	3284492.29
591954.22	3284484.20
591957.89	3284483.35
591955.98	3284475.64
591953.72	3284476.09
591952.99	3284473.03
591953.13	3284472.98
591953.13	3284472.97
591955.16	3284472.13
591958.07	3284471.47
591986.76	3284464.95
591955.38	3284089.48
592095.39	3284425.40

592124.87	3284553.87
592126.96	3284844.95
591979.50	3284817.03
591980.65	3284733.83
591976.00	3284616.73
591973.52	3284598.92
591969.39	3284573.85
591972.85	3284573.56
591972.80	3284574.95
592108.81	3284555.00
592105.52	3284529.67
591968.22	3284549.33
591970.08	3284559.73
591970.54	3284559.77
591971.36	3284566.23
591968.54	3284566.60
591964.94	3284533.63
591956.84	3284492.11
591956.04	3284492.29
591959.92	3284491.38
591961.98	3284501.99
591992.95	3284496.15
592076.19	3284481.47
592069.04	3284451.38
591986.76	3284464.95
591958.07	3284471.47
591955.16	3284472.13
591953.13	3284472.97
591951.43	3284464.32
591947.94	3284446.93
591942.73	3284425.44
591938.94	3284418.67
591932.19	3284406.57
591930.30	3284399.22
591927.81	3284389.55
591923.24	3284378.34
591921.91	3284379.06
591914.54	3284365.47
591910.00	3284357.11
591906.76	3284349.80
591909.86	3284348.43
591901.00	3284329.29
591898.45	3284323.80
591887.37	3284299.37
591884.04	3284292.65
591857.34	3284234.90
591833.12	3284181.36
591816.47	3284145.36
592105.81	3284486.14
592105.61	3284499.82
592002.94	3284514.64
592000.42	3284502.96
590609.06	3283195.82
590497.34	3283706.70
590196.78	3283676.73
590242.55	3283435.29
590374.58	3283464.98
590340.44	3283615.12
590353.14	3283618.23
590486.97	3283006.75
590547.28	3283017.65
590542.00	3283032.07
590536.89	3283040.09
590538.81	3283048.48
590579.29	3283094.52
590595.07	3283125.71
590607.92	3283161.45

590607.92	3283189.71
590479.08	3283005.32
590376.81	3283455.14
590244.49	3283425.06
590279.41	3283240.88
590328.75	3283248.29
590343.88	3283161.12
590315.43	3283157.49
590350.54	3282982.09
588843.62	3280318.04
588989.77	3280417.09
588937.98	3280503.60
588914.84	3280489.75
588880.98	3280469.15
588841.21	3280446.11
588743.56	3280389.58
588683.95	3280351.13
588642.20	3280321.25
588693.16	3280239.11
588687.61	3280223.67
588665.82	3280203.09
588628.99	3280206.96
588617.39	3280201.07
588615.78	3280185.33
588622.64	3280176.05
588636.76	3280175.65
588644.03	3280165.96
588642.83	3280148.72
588649.50	3280139.70
588662.99	3280151.03
588670.62	3280174.68
588744.58	3280240.39
588689.90	3280317.60
588687.28	3280319.44
588688.86	3280321.73
588691.51	3280319.91
588900.40	3280434.49
588893.89	3280430.46
588889.10	3280438.20
588895.60	3280442.23
588689.90	3280317.60
588691.51	3280319.91
588688.86	3280321.73
588687.28	3280319.44
588900.40	3280434.49
588895.60	3280442.23
588889.10	3280438.20
588893.89	3280430.46
588861.81	3280468.28
588934.74	3280509.02
588882.37	3280596.50
588580.53	3280420.66
588637.39	3280329.00
588665.74	3280350.24
588690.03	3280366.10
588719.23	3280386.02
588774.10	3280417.84
587004.50	3277473.78
587085.65	3277584.13
586929.12	3277700.54
586922.35	3277822.47

586914.95	3277854.70
586726.54	3277837.31
586678.39	3277803.49
586660.19	3277767.91
586660.19	3277767.91
586590.15	3277631.03
586667.41	3277593.58
586721.31	3277560.28
586780.57	3277522.75
586822.05	3277490.30
586847.17	3277465.75
586872.28	3277435.83
586888.65	3277418.34
586917.71	3277399.43
586983.75	3277362.75
587040.47	3277321.27
587074.05	3277290.23
587121.17	3277251.00
587164.49	3277218.69
587172.54	3277211.85
587214.21	3277301.42
586920.12	3277627.20
586908.40	3277638.61
586847.10	3277694.14
586820.49	3277664.70
586876.59	3277616.71
586884.57	3277608.42
586896.76	3277614.34
586901.88	3277611.91
586912.77	3277623.40
586901.88	3277611.91
586896.76	3277614.34
586884.57	3277608.42
586876.59	3277616.71
586820.49	3277664.70
586847.10	3277694.14
586908.40	3277638.61
586920.12	3277627.20
586912.77	3277623.40
587032.19	3277311.21
586976.73	3277351.78
586911.01	3277388.29
586880.24	3277408.30
586862.55	3277427.21
586837.62	3277456.90
586813.48	3277480.50
586773.07	3277512.11
586714.42	3277549.26
586708.75	3277552.76
586620.31	3277362.46
586731.44	3277276.59
586710.13	3277245.02
586802.89	3277192.13
586852.89	3277246.32
587016.95	3277171.75
587082.58	3277138.55
587163.27	3277202.67
587156.38	3277208.52
587113.12	3277240.79
587065.47	3277280.45
582318.43	3291538.33
582346.96	3291630.42
582365.59	3291700.97
582383.14	3291751.88
582283.44	3291773.08

582289.81	3291806.87
582352.19	3291794.86
582391.37	3291785.17
582405.66	3291851.94
582410.92	3291882.79
582411.86	3291900.66
582410.92	3291910.44
582407.73	3291923.24
582405.66	3291935.65
582404.72	3291948.45
582404.34	3291957.85
582406.40	3291967.80
582309.66	3291987.85
582301.88	3291982.28
582289.97	3291991.48
582283.62	3291990.96
582286.96	3291952.47
582271.57	3291929.38
582244.18	3291902.87
582213.47	3291890.09
582176.83	3291905.28
582163.24	3291902.65
582157.34	3291884.47
582082.18	3291548.12
582078.07	3291475.88
582104.92	3291422.19
582109.68	3291409.60
582133.71	3291406.48
582149.41	3291402.59
582298.24	3291405.94
582298.05	3291430.07
582299.55	3291466.00
582304.45	3291494.60
582312.82	3291520.22
582309.44	3291520.85
582306.61	3291506.15
582214.03	3291520.09
582217.11	3291558.63
582313.09	3291540.34
582222.07	3291642.51
582222.01	3291639.50
582218.61	3291639.57
582218.67	3291642.55
582312.82	3291520.22
582318.43	3291538.33
582313.09	3291540.34
582217.11	3291558.63
582214.03	3291520.09
582306.61	3291506.15
582309.44	3291520.85
582383.14	3291751.88
582391.37	3291785.17
582352.19	3291794.86
582289.81	3291806.87
582283.44	3291773.08
582489.97	3291666.37
582522.20	3291789.29
582530.64	3291821.48
582517.46	3291887.08
582511.97	3291914.36
582512.07	3291917.70
582519.41	3291944.37
582414.23	3291966.17
582412.37	3291957.19
582412.70	3291948.90

582413.61	3291936.61
582415.56	3291924.87
582418.83	3291911.81
582419.89	3291900.84
582418.89	3291881.90
582413.51	3291850.43
582399.17	3291783.38
582390.82	3291749.61
582373.25	3291698.64
582354.65	3291628.22
582326.07	3291535.96
582320.44	3291517.79
582312.23	3291492.67
582307.53	3291465.15
582306.05	3291429.93
582306.24	3291406.12
582313.91	3291406.29
582324.10	3291342.94
582325.75	3291329.85
582329.43	3291329.85
582395.99	3291329.79
582410.66	3291435.24
582425.44	3291496.86
582440.23	3291495.62
582446.39	3291522.73
582303.69	3290256.05
582327.13	3290329.88
582292.72	3290382.14
582306.66	3290387.99
582341.82	3290332.53
582324.07	3290270.16
582380.34	3290309.09
582386.34	3290313.25
582386.34	3290313.25
582533.52	3290415.08
582488.72	3290519.40
582499.82	3290526.99
582418.72	3290626.60
582468.48	3290658.77
582312.12	3290830.20
582251.88	3290766.40
582207.46	3290771.92
582144.11	3290742.07
582144.11	3290742.07
582028.84	3290687.76
581889.81	3290498.54
581880.33	3290491.12
581894.19	3290495.65
581913.94	3290498.09
581927.11	3290498.28
581938.78	3290490.75
581971.89	3290456.99
581993.90	3290430.18
582009.70	3290417.76
582022.96	3290413.25
582038.48	3290414.66
582062.19	3290425.10
582106.24	3290447.53
582150.26	3290465.59
582253.54	3290524.29
582414.95	3290627.57
582419.00	3290620.00
582263.23	3290516.76
582203.97	3290482.05
582146.41	3290452.85
582117.62	3290441.00
582089.26	3290429.14
582073.60	3290421.95

582057.52	3290414.75
582042.70	3290408.83
582030.00	3290401.63
581991.49	3290374.96
581850.11	3290250.10
581777.31	3290172.64
581676.99	3290068.51
581647.78	3290038.46
581640.59	3290046.92
581726.94	3290137.08
581851.38	3290269.14
581906.83	3290317.40
581951.27	3290356.03
581984.01	3290383.31
581995.86	3290391.40
582005.68	3290396.13
582009.45	3290399.47
582009.86	3290402.65
582009.12	3290405.96
581995.58	3290414.80
581985.42	3290422.32
581977.33	3290432.86
581955.32	3290459.95
581941.96	3290475.19
581935.75	3290480.83
581926.35	3290485.35
581915.62	3290486.85
581906.78	3290487.60
581896.25	3290484.59
581885.24	3290480.45
581865.21	3290470.30
581728.35	3290361.94
581723.43	3290368.23
581736.55	3290348.37
581680.90	3290314.68
581557.93	3290266.18
581404.38	3290244.89
581459.07	3290192.24
581481.57	3290162.12
581492.79	3290140.50
581533.73	3290092.27
581547.80	3290087.63
581588.92	3290047.48
581716.84	3289932.18
581761.75	3289978.06
581809.04	3289994.40
581823.23	3290000.04
581886.52	3290005.77
581896.85	3290006.80
581916.48	3289987.17
581943.35	3289952.05
582030.14	3289871.47
582045.93	3289870.70
582079.72	3289901.43
582132.24	3289958.62
582145.85	3289965.07
582239.51	3290055.30
582204.97	3290096.74
582154.02	3290136.45
582257.07	3290213.44
581886.11	3290198.64
581884.30	3290195.31
581881.41	3290196.91
581883.22	3290200.24
582091.79	3290446.75
582084.50	3290442.76
582078.69	3290453.38

582085.84	3290457.38
582107.31	3290461.89
582111.58	3290453.77
582124.75	3290460.70
582120.48	3290468.82
581690.58	3290001.16
581654.15	3290033.78
581680.94	3290064.84
581714.54	3290029.06
581927.66	3290313.59
581949.17	3290330.98
581951.45	3290327.23
581956.78	3290319.55
581959.73	3290322.23
582041.77	3290243.17
582022.49	3290224.12
581942.33	3290296.92
581902.20	3290289.14
582001.98	3290206.82
581978.75	3290187.14
581959.70	3290169.01
581875.59	3290236.67
581870.54	3290244.40
581859.48	3290253.19
581880.79	3290271.27
582468.48	3290658.77
582312.12	3290830.20
582251.88	3290766.40
582207.46	3290771.92
582144.11	3290742.07
582144.11	3290742.07
582028.84	3290687.76
581946.61	3290575.84
581967.02	3290571.22
581981.44	3290576.41
582032.18	3290617.92
582079.46	3290629.45
582108.86	3290628.87
582125.01	3290613.88
582126.16	3290594.28
582131.93	3290580.44
582138.84	3290574.10
582155.95	3290569.49
582188.24	3290572.95
582214.38	3290591.78
582246.28	3290611.77
582256.66	3290608.31
582300.84	3290554.55
582414.95	3290627.57
582418.72	3290626.60
581684.49	3290046.31
581676.78	3290053.58
581680.89	3290057.94
581688.60	3290050.68
582091.79	3290446.75
582085.84	3290457.38
582078.69	3290453.38
582084.50	3290442.76
582124.75	3290460.70
582120.48	3290468.82
582107.31	3290461.89

582111.58	3290453.77
581714.54	3290029.06
581680.94	3290064.84
581654.15	3290033.78
581690.58	3290001.16
581684.49	3290046.31
581676.78	3290053.58
581680.89	3290057.94
581688.60	3290050.68
581978.75	3290187.14
581880.79	3290271.27
581859.48	3290253.19
581870.54	3290244.40
581875.59	3290236.67
581959.70	3290169.01
582041.77	3290243.17
581959.73	3290322.23
581956.78	3290319.55
581951.45	3290327.23
581949.17	3290330.98
581927.66	3290313.59
581942.33	3290296.92
582022.49	3290224.12
582001.98	3290206.82
581902.20	3290289.14
581880.79	3290271.27
581978.75	3290187.14
580536.03	3284030.04
580560.04	3284136.94
580691.82	3284114.67
580698.94	3284149.41
580701.60	3284164.28
580710.50	3284218.88
580594.67	3284242.83
580599.12	3284274.58
580651.41	3284554.24
580656.41	3284594.90
580656.63	3284597.92
580651.84	3284598.51
580496.55	3284377.72
580456.09	3284392.43
580310.34	3284399.82
580300.18	3284344.99
580254.78	3284296.43
580235.22	3284247.08
580226.61	3284205.57
580214.10	3284155.44
580232.89	3284150.74
580228.19	3284132.72
580225.86	3284059.88
580226.03	3284032.64
580225.95	3283998.45
580225.94	3283993.38
580225.88	3283968.23
580215.45	3283816.46
580212.74	3283776.98
580212.78	3283777.58
580212.55	3283774.24
580208.71	3283718.37
580406.79	3283702.70
580447.95	3283704.02
580481.78	3283699.57
580516.46	3283916.92

580516.06	3283923.36
580515.57	3283931.17
580554.05	3284400.91
580551.65	3284399.44
580549.99	3284402.20
580552.40	3284403.63
580598.47	3284405.92
580589.93	3284408.75
580587.86	3284413.34
580592.34	3284417.32
580596.65	3284414.73
580413.75	3284253.30
580406.45	3284256.22
580410.45	3284266.21
580417.75	3284263.28
580583.72	3284292.57
580580.44	3284298.75
580566.17	3284325.57
580531.14	3284327.14
580524.15	3284327.56
580523.87	3284327.57
580523.37	3284327.60
580523.59	3284330.20
580524.06	3284330.14
580524.31	3284330.15
580531.30	3284329.73
580565.06	3284329.32
580564.17	3284332.21
580565.78	3284332.87
580586.05	3284364.68
580586.39	3284365.22
580588.74	3284363.77
580571.10	3284335.03
580575.20	3284336.70
580577.29	3284329.89
580569.06	3284326.52
580582.82	3284300.02
580585.95	3284293.98
580701.60	3284164.28
580708.92	3284209.20
580705.47	3284219.92
580594.67	3284242.83
580560.04	3284136.94
580691.82	3284114.67
580698.94	3284149.41
582395.01	3282209.05
582374.68	3282331.04
582436.49	3282348.82
582438.69	3282352.13
582438.03	3282355.04
582436.01	3282351.77
582432.60	3282370.41
582134.74	3282291.98
582135.04	3282287.86
582106.31	3282279.38
582070.43	3282271.84
581993.28	3282259.30
581980.58	3282259.73
581963.87	3282243.49
581963.86	3282236.74
581892.17	3282216.44
581890.73	3282224.09
581879.71	3282220.78

581859.02	3282213.63
581848.29	3282210.25
581837.57	3282208.74
581827.03	3282207.42
581792.98	3282205.17
581788.13	3282205.08
581788.75	3282203.55
581786.18	3282202.50
581785.13	3282205.02
581762.70	3282204.60
581754.23	3282204.23
581749.53	3282203.28
581746.89	3282199.71
581746.71	3282184.47
581748.40	3282066.14
581747.69	3281904.12
581747.88	3281858.78
581753.34	3281837.15
581763.97	3281809.96
581779.63	3281786.68
581835.50	3281735.47
581850.90	3281722.50
582016.11	3281887.15
582027.06	3281902.50
582016.27	3281933.06
582054.97	3281976.17
582084.45	3282006.37
582096.28	3282014.26
582123.90	3282030.84
582139.68	3282041.89
582167.30	3282049.78
582161.56	3282066.44
582139.42	3282068.37
582120.16	3282067.41
582113.42	3282078.00
582124.97	3282091.49
582133.64	3282106.90
582130.75	3282123.28
582108.60	3282158.93
582089.34	3282184.94
582077.78	3282182.05
582075.86	3282171.45
582066.23	3282152.19
582059.49	3282155.08
582053.71	3282171.46
582037.34	3282194.58
582034.45	3282207.10
582052.74	3282215.77
582073.93	3282230.22
582076.81	3282242.74
582075.05	3282257.91
582097.48	3282267.83
582137.14	3282277.16
582162.15	3282154.86
582155.37	3282134.53
582159.61	3282110.81
582190.94	3282118.43
582201.10	3282090.47
582261.22	3282115.88
582252.75	3282172.64
581785.49	3282066.92
581785.42	3282057.69
581767.04	3282057.85
581767.06	3282067.07
581897.09	3281987.92
581895.07	3282013.82
581768.52	3282012.20

581767.53	3282012.13
581767.11	3281982.31
581767.32	3281982.21
581875.48	3282108.18
581873.26	3282152.14
581766.09	3282149.43
581768.57	3282100.26
581785.42	3282057.69
581785.49	3282066.92
581767.06	3282067.07
581767.04	3282057.85
581689.58	3282398.37
581708.32	3282425.58
581691.13	3282440.68
581658.59	3282392.71
581688.02	3282372.45
581697.86	3282383.24
581686.52	3282393.37
581690.10	3282398.05
581762.03	3281765.67
581754.91	3281761.86
581759.16	3281749.70
581763.96	3281742.14
581714.08	3281710.56
581720.21	3281700.90
581795.98	3281751.28
581775.04	3281773.10
581761.97	3281767.17
581658.59	3282392.71
581691.13	3282440.68
581706.14	3282463.28
581665.86	3282492.55
581647.63	3282444.49
581628.07	3282414.47
581459.68	3282551.22
581518.53	3282604.20
581498.12	3282629.32
581423.76	3282572.69
581429.68	3282552.98
581443.36	3282537.99
581767.11	3281982.31
581767.53	3282012.13
581768.52	3282012.20
581895.07	3282013.82
581897.09	3281987.92
581767.32	3281982.21
581766.09	3282149.43
581873.26	3282152.14
581875.48	3282108.18
581768.57	3282100.26
581665.86	3282492.55
581652.11	3282550.05
581642.04	3282557.51
581633.32	3282558.24
581591.11	3282596.68
581529.54	3282643.25
581503.12	3282623.22
581498.12	3282629.32
581518.53	3282604.20
581459.68	3282551.22

581443.36	3282537.99
581527.87	3282483.92
581628.07	3282414.47
581647.63	3282444.49
581889.33	3282231.50
581871.84	3282324.19
581841.07	3282349.48
581813.60	3282376.95
581763.86	3282427.15
581706.14	3282463.28
581691.13	3282440.68
581708.32	3282425.58
581689.58	3282398.37
581690.10	3282398.05
581686.52	3282393.37
581697.86	3282383.24
581688.02	3282372.45
581708.70	3282358.58
581721.87	3282345.41
581732.22	3282330.93
581739.37	3282312.30
581743.51	3282287.28
581744.45	3282219.75
581745.39	3282214.57
581748.77	3282211.56
581757.62	3282209.87
581830.04	3282214.01
581850.93	3282217.96
582134.02	3282301.70
582431.08	3282378.69
582424.47	3282414.78
582405.43	3282484.47
582122.34	3282413.24
582129.11	3282368.34
581739.02	3282103.06
581738.45	3282149.06
581733.09	3282191.25
581727.17	3282207.89
581728.58	3282238.65
581728.86	3282289.45
581726.32	3282306.94
581719.83	3282328.11
581712.49	3282340.24
581697.54	3282354.35
581603.57	3282418.12
581458.81	3282516.32
581426.54	3282540.94
581419.14	3282549.34
581412.77	3282557.66
581408.22	3282551.71
581316.90	3282470.06
581319.42	3282468.16
581560.19	3282287.29
581578.78	3282321.24
581604.64	3282309.92
581620.81	3282287.28
581624.04	3282216.93
581568.69	3282146.26
581572.80	3282030.49
581581.76	3282035.61
581605.77	3282047.78
581625.67	3282034.73
581626.49	3281981.99
581612.03	3281981.27
581612.03	3281966.08
581627.22	3281965.36

581631.83	3281844.96
581641.49	3281844.96
581648.51	3281828.26
581660.24	3281769.08
581693.94	3281688.90
581835.56	3281568.32
581918.75	3281640.85
581863.30	3281688.06
581763.43	3281788.60
581757.45	3281798.93
581750.43	3281813.48
581741.15	3281842.82
581737.89	3281860.88
581737.04	3281919.64
581795.98	3281751.28
581775.04	3281773.10
581761.97	3281767.17
581762.03	3281765.67
581754.91	3281761.86
581759.16	3281749.70
581763.96	3281742.14
581714.08	3281710.56
581720.21	3281700.90
578422.79	3289056.01
578358.60	3289113.95
578331.34	3289112.24
578204.09	3289224.70
578149.55	3289285.48
578244.39	3289349.66
578228.08	3289377.85
578157.27	3289343.27
578114.93	3289311.22
578075.86	3289259.56
578041.66	3289233.14
578023.05	3289248.11
578003.43	3289246.80
577988.89	3289230.29
577998.54	3289195.63
577994.90	3289177.16
577958.27	3289172.70
577948.89	3289153.48
577921.71	3289117.60
577934.25	3289068.70
577963.10	3289023.57
577921.73	3288997.25
577884.44	3289021.55
577867.65	3289019.73
577867.83	3289003.51
577892.91	3288965.90
577922.13	3288929.41
577993.38	3288988.42
578108.55	3288878.15
578197.45	3288799.26
578201.61	3288802.42
578249.58	3288862.34
578291.71	3288837.81
578298.47	3288846.11
578317.73	3288891.49
578360.73	3288948.32
578404.88	3288930.63
578407.13	3288936.24
578431.90	3288964.00
578452.90	3289004.90
578429.62	3289008.87
578001.11	3289196.17
578001.55	3289195.27

578000.65	3289194.83
578000.21	3289195.72
577946.54	3288961.19
577950.95	3288958.83
577953.02	3288962.71
577948.61	3288965.07
575405.85	3287042.84
575393.05	3287082.76
575346.35	3287124.19
575287.60	3287171.64
575142.50	3287061.21
575133.25	3287024.23
575088.76	3286981.84
575097.80	3286966.02
575091.78	3286943.43
575071.44	3286935.89
575080.48	3286905.01
575078.22	3286883.92
575086.33	3286858.02
575113.62	3286849.28
575113.98	3286855.27
575129.48	3286854.32
575142.84	3286852.75
575151.28	3286855.20
575170.61	3286870.29
575196.97	3286898.33
575242.70	3286940.39
575271.71	3286970.82
575290.53	3286984.62
575348.08	3287008.10
575369.05	3287020.40
575393.29	3287032.52
575406.19	3287034.12
575406.93	3287028.16
575333.54	3286928.36
575339.38	3286945.88
575394.84	3286957.55
575411.12	3286971.30
575406.93	3287028.16
575395.05	3287026.69
575371.91	3287015.12
575350.75	3287002.70
575293.48	3286979.34
575275.69	3286966.30
575246.90	3286936.11
575201.19	3286894.06
575174.66	3286865.84
575154.06	3286849.76
575143.34	3286846.65
575128.95	3286848.35
575113.62	3286849.28
575210.44	3286747.81
575329.78	3286838.74
575361.41	3286862.84
575375.31	3286872.61
577776.45	3283945.28
577750.35	3283956.17
577751.95	3283960.66
577749.22	3283953.59
577730.03	3283960.93
577706.89	3283971.46
577694.66	3283976.73
577683.18	3283980.30
577654.97	3283988.39
577633.52	3283990.84

577612.45	3283993.47
577582.73	3283997.99
577563.73	3284002.50
577534.57	3284013.41
577505.97	3284027.71
577477.94	3284042.01
577447.28	3284061.20
577421.31	3284078.51
577412.85	3284087.72
577407.39	3284092.43
577400.76	3284094.92
577344.89	3284103.39
577317.38	3284109.31
577251.77	3284112.70
577146.80	3284122.20
577146.88	3284117.11
577160.35	3284113.54
577193.63	3284110.76
577191.08	3284068.96
577238.00	3284053.88
577239.04	3284041.39
577231.88	3284009.16
577297.43	3283992.90
577293.89	3283972.80
577370.37	3283953.94
577364.01	3283929.56
577364.22	3283913.88
577393.40	3283911.04
577440.43	3283900.37
577491.46	3283889.02
577503.00	3283881.14
577508.77	3283859.11
577508.25	3283848.09
577504.05	3283841.26
577497.78	3283840.78
577512.67	3283817.91
577520.30	3283820.26
577530.33	3283834.71
577532.48	3283856.28
577542.01	3283881.78
577560.45	3283891.99
577568.06	3283885.40
577582.95	3283886.16
577598.86	3283906.19
577732.82	3283876.93
577769.13	3283923.48
577770.97	3283927.43
577412.76	3284009.49
577421.05	3284074.94
577409.49	3284083.09
577392.66	3284090.99
577375.63	3283966.50
577401.99	3283962.60
577401.99	3283962.60
577375.63	3283966.50
577392.66	3284090.99
577409.49	3284083.09
577421.05	3284074.94
577412.76	3284009.49
577407.28	3284115.15
577397.66	3284150.23
577354.02	3284258.77
577350.70	3284257.79
577288.61	3284236.14
577243.23	3284226.80
577199.47	3284209.82

577168.82	3284182.77
577159.68	3284174.11
577148.62	3284157.26
577147.19	3284129.62
577210.29	3284125.96
577266.72	3284121.73
577319.49	3284117.78
577337.27	3284113.54
577360.41	3284109.31
577385.52	3284105.08
577397.94	3284102.54
577403.30	3284102.26
577406.17	3284104.73
577407.72	3284107.80
577703.58	3284067.18
577483.32	3284148.24
577478.43	3284166.20
577474.62	3284192.32
577459.93	3284197.76
577458.30	3284191.23
577430.02	3284214.08
577389.23	3284251.63
577381.69	3284266.94
577364.06	3284261.79
577364.08	3284261.74
577392.25	3284192.72
577409.75	3284140.80
577416.24	3284111.17
577417.86	3284095.58
577428.37	3284082.67
577479.45	3284051.06
577509.64	3284033.85
577544.77	3284019.67
577581.60	3284006.55
577610.38	3284001.89
577667.88	3283994.31
577698.00	3283984.11
577734.82	3283966.76
577751.95	3283960.66
577764.49	3283995.89
577692.70	3284026.91
585670.73	3278073.82
585625.84	3278138.34
585596.00	3278181.34
585570.73	3278210.91
585544.35	3278239.26
585464.16	3278155.71
585383.75	3278213.83
585361.59	3278191.48
585330.27	3278155.93
585296.41	3278108.94
585278.21	3278079.32
585253.23	3278041.22
585189.74	3277968.84
585126.25	3277902.81
585041.04	3277808.85
585132.08	3277717.88
585379.60	3277972.69
585492.62	3278089.04
585665.14	3278073.76
585733.65	3277983.14
585736.17	3277985.53
585251.35	3278081.70
585253.29	3278084.08
585249.41	3278087.24
585247.47	3278084.86

585245.91	3278086.14
585241.50	3278080.70
585248.47	3278075.01
585252.90	3278080.44
585271.87	3278098.76
585196.40	3278164.59
585174.04	3278135.97
585251.63	3278069.66
585262.17	3278085.24
585248.47	3278075.01
585241.50	3278080.70
585245.91	3278086.14
585247.47	3278084.86
585249.41	3278087.24
585253.29	3278084.08
585251.35	3278081.70
585252.90	3278080.44
585307.40	3278360.01
585291.39	3278366.43
585291.34	3278366.30
585289.79	3278367.07
585196.48	3278413.32
585164.34	3278366.16
585258.41	3278314.97
585270.40	3278323.63
585307.49	3278353.73
585336.06	3278179.49
585375.75	3278219.61
585288.60	3278282.60
585240.67	3278221.26
585196.40	3278164.59
585271.87	3278098.76
585262.17	3278085.24
585251.63	3278069.66
585174.04	3278135.97
585132.41	3278082.69
585100.91	3278119.76
584921.91	3277927.88
585035.11	3277814.77
585149.11	3277940.24
585197.78	3277990.05
585228.26	3278026.55
585246.88	3278049.69
585293.35	3278122.49
584607.17	3279183.96
584654.74	3279068.75
584909.27	3279177.26
584858.71	3279294.69
584933.53	3279327.63
585108.92	3279411.92
585124.04	3279380.45
585259.22	3279457.64
585247.55	3279478.54
585140.98	3279669.38
584643.90	3279453.57
584621.88	3279423.31
584629.58	3279397.37
584347.45	3279346.88
584394.96	3279221.97
584438.47	3279109.70
577322.57	3287273.71
577363.46	3287290.23
577431.83	3287274.39

577446.22	3287282.14
577469.79	3287307.70
577528.34	3287371.19
577489.90	3287378.16
577446.57	3287392.99
577403.24	3287412.37
577381.57	3287429.48
577349.64	3287444.30
577324.56	3287454.57
577296.85	3287452.14
577270.75	3287444.23
577234.36	3287430.00
577169.51	3287394.40
577162.92	3287392.65
577051.71	3287361.57
576966.81	3287360.02
577010.86	3287186.35
576906.72	3287154.56
576947.30	3287059.18
576963.63	3287042.61
576995.32	3287046.70
577038.78	3287048.38
577022.65	3287100.08
577036.10	3287130.68
577061.18	3287143.54
577088.09	3287080.50
577126.62	3287097.03
577141.30	3287070.11
577171.82	3287077.80
577175.37	3287078.38
577201.00	3287086.93
577215.77	3287098.84
577230.55	3287110.76
577220.45	3287132.82
577188.10	3287209.03
577208.89	3287220.01
577230.77	3287229.39
577258.13	3287241.90
577288.61	3287257.53
577322.59	3287273.65
585013.17	3289073.96
585075.23	3289159.50
585059.34	3289179.18
584963.26	3289232.91
585013.20	3289289.68
585015.48	3289303.30
585004.13	3289340.39
584918.56	3289465.96
584796.43	3289414.80
584785.48	3289406.98
584783.14	3289395.27
584783.96	3289380.49
584769.05	3289371.44
584687.87	3289322.20
584687.11	3289313.87
584687.28	3289292.22
584695.26	3289276.27
584710.48	3289252.34
584681.15	3289232.78
584737.18	3289212.64
584790.79	3289191.38
584796.27	3289194.83
584808.71	3289206.48
584805.50	3289215.71
584800.29	3289227.34
584790.66	3289238.18
584851.29	3289269.99
584914.83	3289167.05

584886.93	3289137.45
584884.57	3289134.03
584880.88	3289122.34
584885.79	3289116.19
584891.07	3289114.12
584995.63	3289061.82
587394.69	3286126.65
587416.11	3286168.09
587409.83	3286186.68
587506.15	3286255.80
587350.37	3286527.83
586945.61	3286252.54
587095.99	3285996.86
587323.99	3286140.24
587359.04	3286083.26
596614.99	3285538.96
596627.36	3285750.30
596427.99	3285766.63
596414.30	3285729.92
596391.48	3285715.24
596364.89	3285705.71
596339.09	3285707.10
596321.03	3285719.60
596299.60	3285752.74
596298.81	3285783.36
596228.03	3285772.43
596217.64	3285769.75
596199.23	3285562.52
587208.42	3280105.76
587173.23	3280216.58
587235.61	3280240.95
587233.01	3280267.92
587199.50	3280306.38
587191.33	3280359.98
587137.60	3280369.20
587119.60	3280360.77
587091.60	3280360.15
587079.55	3280312.76
587072.85	3280307.52
587065.08	3280313.39
587063.41	3280346.73
587049.41	3280359.53
587038.59	3280351.14
587036.64	3280322.06
587052.24	3280294.43
587062.64	3280275.84
587060.18	3280243.59
587038.58	3280218.35
587005.92	3280112.24
587074.92	3280070.88
587132.47	3280054.46
587196.58	3280045.91
584726.22	3275663.77
584859.72	3275729.09
584853.90	3275741.51
584808.03	3275762.95
584774.67	3275812.40
584750.25	3275880.31
584728.80	3275930.95
584553.65	3275826.69
584393.40	3275711.13
584501.57	3275535.07
584626.64	3275611.19
584310.99	3276190.82

584268.00	3276352.26
584271.02	3276389.69
584284.18	3276411.06
584280.88	3276473.79
584243.89	3276476.75
584186.00	3276480.28
584174.12	3276497.33
584138.55	3276515.87
584000.48	3276501.13
583986.65	3276439.43
583958.05	3276436.71
583921.55	3276461.16
583861.36	3276477.05
583774.62	3276472.22
583952.17	3276103.99
583988.67	3276108.95
584051.17	3276108.18
584136.98	3276147.69
584177.61	3276167.51
582912.12	3285625.15
582908.69	3285633.65
583164.53	3285774.74
583190.49	3285789.24
583128.62	3285940.45
583113.95	3285999.10
583082.95	3286057.75
582936.72	3285979.75
582885.75	3285952.75
582864.91	3286005.08
582831.42	3286095.37
582905.71	3286099.38
582914.42	3286105.54
582915.79	3286116.55
582908.71	3286123.04
582833.24	3286120.67
582818.09	3286142.02
582802.97	3286174.34
582798.83	3286194.98
582794.81	3286235.36
582813.08	3286248.21
582781.96	3286243.76
582777.52	3286234.87
582769.12	3286216.58
582755.79	3286208.18
582733.07	3286192.86
582737.02	3286178.03
582753.61	3286140.90
582731.66	3286135.67
582717.11	3286186.59
582689.79	3286181.30
582677.84	3286224.41
582669.34	3286241.29
582656.00	3286249.69
582667.90	3286236.94
582663.63	3286225.21
582628.44	3286226.81
582612.25	3286237.85
582563.39	3286235.34
582538.44	3286236.41
582519.59	3286233.53
582524.05	3286211.22
582527.19	3286187.59
582564.63	3286190.96
582572.58	3286186.16
582574.06	3286173.49
582575.13	3286156.43
582582.85	3286146.58
582616.55	3286140.41

582634.34	3286138.24
582656.35	3286131.83
582659.51	3286118.55
582677.29	3286115.32
582681.79	3286107.35
582656.18	3286104.18
582644.45	3286103.11
582627.39	3286097.78
582609.26	3286094.58
582600.72	3286083.92
582592.19	3286075.38
582571.93	3286076.45
582561.81	3286076.17
582565.46	3286054.93
582575.22	3286041.88
582584.83	3286013.78
582593.91	3285977.48
582602.51	3285945.46
582607.54	3285929.31
582609.04	3285912.73
582598.81	3285901.49
582616.87	3285760.37
582650.67	3285665.30
582611.52	3285621.12
582632.47	3285559.28
582654.24	3285569.80
582675.98	3285579.68
582720.17	3285460.71
582724.30	3285461.68
582846.66	3285507.26
582841.19	3285530.79
582827.74	3285588.72
582888.43	3285622.59
582892.14	3285615.60
582581.04	3288203.77
582579.66	3288225.89
582606.85	3288259.07
582617.44	3288295.93
582628.04	3288408.82
582600.86	3288434.16
582597.17	3288459.97
582574.06	3288472.82
582532.66	3288443.25
582443.75	3288534.30
582120.51	3288249.41
582082.76	3288216.35
582061.82	3288190.64
582059.92	3288170.64
582075.16	3288130.64
582113.27	3288080.16
582114.92	3288073.01
582114.93	3288072.97
582120.89	3288072.54
582162.78	3288106.83
582183.74	3288086.83
582222.80	3288006.83
582270.43	3288036.26
582279.68	3288021.87
582305.38	3288009.53
582413.34	3287935.67
582443.27	3287949.89
582482.90	3288057.25
582499.94	3288079.37
582517.46	3288092.27
582541.42	3288101.94
582552.01	3288118.07
582549.25	3288136.96
582554.78	3288153.09

582568.60	3288163.23
585982.06	3278698.56
586115.08	3278843.80
586154.74	3278913.92
586145.85	3279000.12
586132.51	3279033.87
586075.21	3279010.20
586055.11	3279001.04
585997.95	3278938.14
585732.90	3278626.83
585733.27	3278621.94
585738.11	3278617.82
585746.35	3278618.18
585941.23	3278668.35
585971.34	3278687.71
576654.90	3287490.95
576763.13	3287613.13
576763.16	3287613.10
576763.25	3287613.20
576771.67	3287604.79
576771.76	3287604.70
576776.07	3287608.43
576805.32	3287642.29
576825.34	3287661.61
576820.38	3287672.24
576814.75	3287692.15
576805.50	3287704.53
576791.80	3287688.37
576705.09	3287769.05
576694.40	3287774.55
576674.01	3287743.43
576644.31	3287761.95
576610.00	3287791.34
576597.65	3287804.22
576602.19	3287788.22
576582.64	3287798.88
576552.03	3287752.66
576503.80	3287777.42
576498.97	3287772.07
576497.69	3287767.93
576486.14	3287741.33
576571.74	3287679.14
576546.79	3287640.37
576569.06	3287623.10
576522.69	3287573.94
576520.08	3287570.07
576330.91	3287347.27
576328.95	3287344.96
576339.20	3287337.04
576432.56	3287245.17
576525.57	3287335.14
583523.33	3279271.55
583419.28	3279373.98
583405.21	3279371.54
583344.13	3279254.66
583344.13	3279254.66
583339.63	3279246.06
583401.75	3279233.74
583573.45	3279218.50
591698.60	3281511.95
591707.82	3281539.12
591684.59	3281547.40
591675.11	3281518.44

591349.54	3274579.67
591345.09	3274622.62
591252.67	3274610.60
591251.23	3274598.73
591248.76	3274592.68
591243.25	3274585.82
591295.79	3274579.66
591295.97	3274577.71
591349.54	3274579.67

591353.56	3274540.92
591350.44	3274571.04
591296.78	3274569.02
591297.90	3274556.86
591299.80	3274536.27
591353.56	3274540.92

580327.34	3286662.64
580385.11	3286694.86
580340.45	3286768.14
580219.36	3286694.34
580262.28	3286626.36
580276.79	3286634.45
580327.34	3286662.64

580482.57	3286716.09
580460.41	3286756.50
580384.35	3286716.86
580409.89	3286673.99
580482.57	3286716.09

Многофункциональная общественно-деловая зона

580078.75	3286535.70
580182.97	3286555.02
580180.50	3286576.92
580173.88	3286575.75
580170.47	3286595.04
580174.29	3286595.45
580173.68	3286600.96
580172.74	3286606.76
580168.50	3286611.85
580162.55	3286611.00
580069.85	3286597.84
580078.75	3286535.70

580168.50	3286611.85
580228.11	3286621.75
580222.37	3286659.51
580208.97	3286682.89
580180.03	3286678.69
580160.92	3286658.77
580168.50	3286611.85

580341.25	3286602.90
580327.34	3286662.64
580276.79	3286634.45
580281.92	3286605.56
580284.19	3286592.77
580284.42	3286591.49
580333.32	3286601.28
580339.29	3286602.50
580341.25	3286602.90

580271.11	3286854.83
580259.80	3286873.49
580238.27	3286860.27

580248.90	3286842.30
580271.11	3286854.83
580284.19	3286592.77
580281.92	3286605.56
580266.59	3286602.87
580268.83	3286590.10
580284.19	3286592.77
580347.73	3286575.01
580343.21	3286594.49
580333.49	3286592.12
580335.63	3286582.91
580336.28	3286580.11
580338.01	3286572.64
580347.73	3286575.01
585466.58	3278345.06
585425.01	3278383.26
585371.89	3278334.73
585377.56	3278331.53
585409.81	3278318.09
585424.87	3278311.64
585466.58	3278345.06
591233.32	3274612.63
591234.05	3274621.67
591233.90	3274626.21
591219.92	3274627.58
591152.60	3274636.75
591130.51	3274628.29
591129.48	3274604.96
591114.64	3274605.63
591114.01	3274594.75
591138.01	3274593.78
591181.00	3274592.66
591212.09	3274592.93
591218.78	3274594.31
591226.98	3274599.34
591231.13	3274603.83
591233.32	3274612.63

Зона специализированной общественной застройки

585423.62	3278204.80
585425.41	3278207.07
585421.85	3278209.85
585420.08	3278207.54
585423.62	3278204.80
585438.04	3278290.39
585395.21	3278307.05
585352.20	3278329.81
585333.39	3278339.94
585319.06	3278321.59
585304.16	3278302.51
585288.60	3278282.60
585375.75	3278219.61
585397.76	3278241.85
585424.22	3278265.25
585447.51	3278287.08
585438.04	3278290.39
585464.16	3278155.71
585544.35	3278239.26
585539.46	3278244.51

585526.02	3278256.34
585514.55	3278261.69
585509.80	3278263.91
585506.03	3278265.61
585489.83	3278272.29
585448.77	3278286.64
585460.10	3278282.20
585410.27	3278240.59
585383.75	3278213.83
585464.16	3278155.71

585423.62	3278204.80
585420.08	3278207.54
585421.85	3278209.85
585425.41	3278207.07
585423.62	3278204.80

591252.82	3274559.57
591248.75	3274570.47
591228.24	3274576.14
591223.88	3274573.87
591217.77	3274572.89
591204.68	3274572.96
591204.60	3274557.74
591252.82	3274559.57

591257.96	3274444.35
591254.71	3274459.84
591267.37	3274462.31
591267.98	3274460.04
591270.50	3274451.21
591271.29	3274448.16
591282.51	3274451.37
591277.89	3274468.21
591240.42	3274468.72
591234.73	3274456.82
591184.02	3274452.90
591183.97	3274444.12
591257.96	3274444.35

591270.50	3274451.21
591267.98	3274460.04
591267.37	3274462.31
591254.71	3274459.84
591257.96	3274444.35
591271.29	3274448.16
591270.50	3274451.21

591184.02	3274452.90
591234.73	3274456.82
591240.42	3274468.72
591277.89	3274468.21
591252.82	3274559.57
591204.60	3274557.74
591205.20	3274530.25
591184.50	3274530.37
591184.02	3274452.90

Производственная зона

580378.03	3288993.88
580429.22	3289100.03
580505.02	3289230.46
580461.79	3289253.31
580445.66	3289218.28
580418.79	3289196.27
580408.35	3289187.71

580383.59	3289136.35
580364.30	3289143.14
580329.65	3289101.26
580291.40	3288989.40
580378.03	3288993.88
580446.88	3289267.64
580429.17	3289330.02
580317.47	3289159.63
580383.59	3289136.35
580446.88	3289267.64
580445.66	3289218.28
580498.45	3289332.93
580268.66	3289467.38
580146.86	3289140.44
580200.91	3289006.15
580286.07	3288951.12
580291.40	3288989.40
580329.65	3289101.26
580364.30	3289143.14
580317.47	3289159.63
580429.17	3289330.02
580446.88	3289267.64
580408.35	3289187.71
580418.79	3289196.27
580445.66	3289218.28
580077.18	3287673.74
580113.36	3287684.04
580127.74	3287776.03
580139.27	3287794.44
580185.05	3287800.04
580251.79	3287837.74
580286.56	3287831.51
580306.05	3287835.52
580307.20	3287873.98
580306.23	3287897.10
580306.71	3287910.01
580309.89	3287922.83
580319.05	3287973.95
580315.98	3287980.12
580236.47	3288020.54
580230.00	3288018.02
580225.00	3288015.28
580170.82	3287985.70
580163.73	3287979.62
580141.98	3287939.03
580128.23	3287914.20
580110.56	3287884.59
580101.47	3287870.69
580077.86	3287832.85
580078.48	3287778.49
580078.08	3287750.66
580038.80	3287753.17
580037.20	3287740.73
580079.16	3287738.41
580077.18	3287673.74
580076.15	3287639.98
580098.20	3287638.87
580100.21	3287638.85
580143.06	3287636.95
580175.95	3287669.86
580148.88	3287702.16
580151.18	3287719.59
580276.08	3287781.71
580304.68	3287790.00
580306.05	3287835.52

580286.56	3287831.51
580251.79	3287837.74
580185.05	3287800.04
580139.27	3287794.44
580127.74	3287776.03
580113.36	3287684.04
580077.18	3287673.74
580076.15	3287639.98
580143.06	3287636.95
580221.48	3287633.46
580233.61	3287665.78
580300.59	3287695.32
580303.77	3287759.86
580304.68	3287790.00
580276.08	3287781.71
580151.18	3287719.59
580148.89	3287702.16
580175.95	3287669.86
580143.06	3287636.95
580221.48	3287633.46
580292.45	3287630.31
580297.46	3287632.01
580300.59	3287695.32
580233.60	3287665.78
580221.48	3287633.46
580138.45	3287524.03
580139.93	3287553.46
580110.19	3287559.97
580108.37	3287525.80
580138.45	3287524.03
579517.91	3286607.59
579562.75	3286615.28
579560.45	3286628.05
579501.58	3286618.77
579499.60	3286631.38
579480.71	3286627.55
579486.64	3286605.16
579495.41	3286606.56
579496.01	3286604.11
579517.91	3286607.59
579486.64	3286605.16
579480.71	3286627.55
579462.78	3286623.91
579467.27	3286611.43
579470.46	3286602.57
579480.46	3286604.17
579486.64	3286605.16
579588.53	3286472.94
579584.98	3286491.15
579582.41	3286506.15
579568.27	3286584.64
579522.82	3286576.68
579514.49	3286575.35
579509.69	3286574.32
579495.79	3286568.50
579507.19	3286573.27
579532.61	3286575.02
579562.45	3286575.40
579570.55	3286493.43
579573.88	3286459.64
579619.72	3286468.80
579674.31	3286475.84
579756.97	3286485.87

579752.36	3286518.91
579739.50	3286517.16
579735.37	3286516.52
579735.01	3286518.36
579731.40	3286517.80
579731.69	3286515.95
579701.68	3286511.43
579701.34	3286513.39
579694.45	3286512.31
579695.60	3286504.96
579697.36	3286505.21
579698.68	3286496.60
579700.95	3286496.97
579703.09	3286486.27
579645.34	3286479.55
579588.53	3286472.94
579581.15	3286502.88
579581.25	3286502.72
579581.04	3286502.58
579580.94	3286502.75
579581.15	3286502.88
579581.69	3286497.71
579581.55	3286497.85
579581.72	3286498.03
579581.86	3286497.89
579581.69	3286497.71
579645.34	3286479.55
579643.96	3286502.33
579638.03	3286501.31
579614.67	3286497.03
579584.98	3286491.15
579588.53	3286472.94
579645.34	3286479.55
579883.80	3286537.37
579872.59	3286598.32
579828.15	3286653.04
579893.76	3286575.19
579902.73	3286539.28
579883.80	3286537.37
579437.62	3286601.10
579454.37	3286606.70
579467.27	3286611.43
579454.19	3286647.78
579437.40	3286691.39
579409.79	3286681.27
579437.62	3286601.10
579438.27	3286528.15
579423.74	3286547.10
579420.99	3286547.23
579415.83	3286547.46
579413.52	3286547.27
579411.33	3286547.04
579413.93	3286505.81
579414.00	3286500.64
579416.56	3286456.74
579420.43	3286457.14
579423.83	3286457.57
579443.62	3286460.00
579438.27	3286528.15
579568.27	3286584.64
579562.75	3286615.28
579517.91	3286607.59

579496.01	3286604.11
579495.41	3286606.56
579480.46	3286604.17
579488.08	3286554.15
579495.79	3286568.50
579509.69	3286574.32
579514.49	3286575.35
579522.82	3286576.68
579568.27	3286584.64
579794.52	3286491.78
579789.62	3286526.72
579788.47	3286535.16
579776.07	3286533.46
579773.54	3286551.18
579748.21	3286547.46
579752.36	3286518.91
579756.97	3286485.87
579794.52	3286491.78
579908.21	3286511.66
579904.31	3286533.00
579902.73	3286539.28
579883.80	3286537.37
579815.61	3286525.46
579798.89	3286521.79
579796.24	3286527.81
579789.62	3286526.72
579794.52	3286491.78
579908.21	3286511.66
579865.36	3286401.43
579852.44	3286490.58
579842.55	3286489.11
579843.60	3286481.97
579855.73	3286400.06
579876.49	3286259.84
579883.00	3286210.07
579839.44	3286203.62
579851.16	3286124.49
579930.30	3286136.22
579918.57	3286215.35
579893.36	3286211.76
579885.69	3286261.94
579865.36	3286401.43
579619.80	3286686.51
579552.12	3286674.20
579560.20	3286629.44
579560.45	3286628.05
579501.58	3286618.77
579491.93	3286680.22
579488.94	3286682.40
579485.38	3286681.83
579481.13	3286708.39
579487.00	3286711.62
579472.99	3286800.83
579643.88	3286827.22
579649.94	3286787.83
579720.37	3286798.72
579734.40	3286704.87
579619.80	3286686.51
579584.98	3286491.15
579614.67	3286497.03
579638.03	3286501.31
579643.96	3286502.33
579654.19	3286503.76
579632.92	3286608.72

579626.09	3286607.54
579621.48	3286640.86
579626.88	3286642.17
579619.80	3286686.51
579552.12	3286674.20
579560.20	3286629.44
579582.41	3286506.15
579584.98	3286491.15
579643.96	3286502.33
579654.19	3286503.76
579632.92	3286608.72
579626.09	3286607.54
579621.48	3286640.86
579626.88	3286642.17
579619.80	3286686.51
579786.81	3286713.27
579797.49	3286648.49
579828.15	3286653.04
579872.59	3286598.32
579883.80	3286537.37
579815.61	3286525.46
579798.89	3286521.79
579796.24	3286527.81
579789.62	3286526.72
579788.47	3286535.16
579776.07	3286533.46
579773.54	3286551.18
579748.21	3286547.46
579752.36	3286518.91
579739.50	3286517.16
579735.37	3286516.52
579735.01	3286518.36
579731.40	3286517.80
579731.69	3286515.95
579701.68	3286511.43
579701.34	3286513.39
579694.45	3286512.31
579695.60	3286504.96
579697.36	3286505.21
579698.68	3286496.60
579700.95	3286496.97
579703.09	3286486.27
579645.34	3286479.55
579643.96	3286502.33
579013.97	3287539.10
579044.45	3287557.72
579032.17	3287577.79
579001.57	3287559.34
579013.97	3287539.10
579312.98	3287082.07
579229.23	3287168.86
579202.42	3287142.93
579286.51	3287056.52
579312.98	3287082.07
579236.34	3287221.60
579264.99	3287134.96
579269.06	3287128.16
579273.38	3287123.84
579312.92	3287082.26
579345.11	3286993.34
579353.24	3286994.87
579320.43	3287086.79
579282.89	3287128.36
579289.09	3287135.49
579283.35	3287141.85

579274.82	3287141.54
579246.88	3287223.29
579236.34	3287221.60
579157.85	3287210.37
579236.34	3287221.60
579246.88	3287223.30
579242.28	3287258.34
579152.42	3287246.08
579157.85	3287210.37
579855.73	3286400.06
579843.60	3286481.97
579766.39	3286474.15
579721.71	3286467.47
579732.66	3286389.31
579855.73	3286400.06
579732.66	3286389.31
579721.71	3286467.47
579636.49	3286454.73
579648.25	3286381.93
579732.66	3286389.31
579725.53	3286431.61
579690.09	3286427.19
579683.47	3286436.36
579679.02	3286435.66
579640.33	3286430.98
579638.56	3286441.94
579677.34	3286446.60
579687.25	3286448.17
579689.82	3286450.84
579721.69	3286458.84
579725.53	3286431.61
579725.53	3286431.61
579721.69	3286458.84
579689.82	3286450.84
579687.25	3286448.17
579683.47	3286436.36
579690.09	3286427.19
579725.53	3286431.61
579683.47	3286436.36
579687.25	3286448.17
579677.34	3286446.60
579638.56	3286441.94
579640.33	3286430.98
579679.02	3286435.66
579683.47	3286436.36
580616.21	3285230.09
580602.37	3285296.08
580591.68	3285378.41
580600.90	3285390.56
580515.58	3285356.69
580504.75	3285370.24
580483.08	3285372.95
580464.12	3285362.11
580424.85	3285324.17
580382.87	3285291.65
580405.91	3285236.10
580451.97	3285175.13
580493.96	3285149.39
580508.86	3285116.87
580525.11	3285120.93
580523.76	3285130.42
580537.30	3285142.61

580542.71	3285157.52
580553.55	3285150.74
580569.80	3285146.68
580616.21	3285230.09
583334.29	3279078.01
583416.11	3279159.57
583374.31	3279200.07
583292.53	3279118.51
583334.29	3279078.01
585270.40	3278323.63
585307.49	3278353.73
585307.40	3278360.01
585291.39	3278366.43
585291.34	3278366.30
585289.79	3278367.07
585196.48	3278413.32
585164.34	3278366.16
585258.41	3278314.97
585270.40	3278323.63
585269.38	3278258.00
585288.60	3278282.60
585257.91	3278304.78
585230.34	3278283.04
585197.82	3278259.39
585180.35	3278257.24
585240.67	3278221.26
585260.29	3278246.37
585265.93	3278253.59
585269.38	3278258.00
585288.60	3278282.60
585333.39	3278339.94
585319.59	3278347.37
585315.02	3278349.43
585297.81	3278336.26
585257.91	3278304.78
585288.60	3278282.60
585202.66	3278274.71
585270.40	3278323.63
585307.49	3278353.73
585307.40	3278360.01
585291.39	3278366.43
585291.34	3278366.30
585289.79	3278367.07
585196.48	3278413.32
585141.65	3278332.85
585036.09	3278390.92
584990.24	3278413.92
584963.11	3278352.56
585081.43	3278300.24
585081.49	3278300.47
585084.66	3278312.34
585101.05	3278302.93
585133.31	3278286.80
585164.76	3278273.36
585185.99	3278270.14
585202.66	3278274.71
585051.58	3278232.63
585082.90	3278297.46
585083.70	3278299.19
585081.43	3278300.24
584963.11	3278352.56
584959.67	3278344.78
584947.76	3278300.00

585034.70	3278197.68
585051.58	3278232.63
585174.04	3278135.97
585132.41	3278082.69
585100.91	3278119.76
585034.70	3278197.68
585051.58	3278232.63
585082.90	3278297.46
585083.70	3278299.19
585166.91	3278260.73
585180.35	3278257.24
585240.67	3278221.26
585196.40	3278164.59
585174.04	3278135.97
586015.52	3277856.70
586016.75	3277859.97
586049.04	3277945.71
585879.37	3278003.53
585830.01	3277934.01
586015.52	3277856.70
588254.30	3282014.85
588301.80	3281945.68
588280.58	3281929.00
588267.24	3281908.15
588272.44	3281870.87
588310.84	3281757.56
588303.82	3281757.94
588298.58	3281761.49
588294.13	3281777.45
588281.42	3281785.25
588262.56	3281788.05
588249.55	3281785.48
588187.08	3281755.71
588160.96	3281725.43
588156.37	3281709.71
588149.68	3281699.51
588135.97	3281688.13
588124.70	3281683.39
588117.72	3281683.92
588110.74	3281710.36
588101.94	3281728.71
588091.65	3281737.74
588080.65	3281740.88
588070.07	3281739.29
588066.19	3281737.88
588058.09	3281729.69
588033.84	3281666.63
588004.97	3281602.18
587978.05	3281687.82
588100.02	3281833.32
588233.20	3281991.17
588253.80	3282015.59
588254.30	3282014.85
587370.20	3278874.89
587323.22	3278912.35
587352.42	3278952.98
587424.17	3278925.05
587439.00	3278919.27
587384.32	3278863.63
587370.20	3278874.89
591711.70	3274569.20
591673.35	3274577.53
591647.11	3274583.17
591625.38	3274583.74

591549.93	3274577.30
591550.61	3274569.33
591620.36	3274574.69
591631.41	3274575.54
591666.77	3274564.57
591717.51	3274560.54
591724.55	3274559.64
591755.18	3274555.74
591706.58	3274325.92
591757.31	3274561.36
591711.70	3274569.20
591720.63	3274500.79
591724.55	3274559.64
591717.51	3274560.54
591666.77	3274564.57
591631.41	3274575.54
591620.36	3274574.69
591615.91	3274507.76
591720.63	3274500.79
591706.58	3274325.92
591755.18	3274555.74
591724.55	3274559.64
591720.63	3274500.79
591615.91	3274507.76
591620.36	3274574.69
591550.61	3274569.33
591578.00	3274331.80
591706.58	3274325.92
592141.80	3274446.39
592145.70	3274484.89
592035.35	3274495.92
592031.32	3274457.60
592093.58	3274451.28
592100.56	3274450.57
592141.80	3274446.39
592137.05	3274270.10
592156.28	3274483.94
592145.70	3274484.89
592141.80	3274446.39
592100.56	3274450.57
592093.58	3274451.28
592031.32	3274457.60
592011.60	3274460.83
592015.35	3274507.70
591937.03	3274525.75
591905.21	3274290.95
592137.05	3274270.10
592969.56	3274303.23
592965.32	3274247.78
592963.17	3274219.56
592910.72	3274228.31
592885.75	3274263.87
592914.53	3274323.13
592942.89	3274309.58
592969.56	3274303.23
591428.82	3281621.82
591418.60	3281465.08
591339.29	3281521.21
591344.96	3281573.46
591266.96	3281663.34
591280.61	3281696.42
591428.82	3281621.82

591339.29	3281521.21
591292.57	3281497.73
591221.33	3281547.70
591232.09	3281578.96
591254.65	3281595.37
591272.58	3281602.80
591315.23	3281607.72
591344.96	3281573.46
591339.29	3281521.21

596206.16	3285766.79
596141.18	3285817.20
596072.21	3285854.88
596001.57	3285844.57
596139.77	3285744.59
596193.49	3285737.52
596206.16	3285766.79

596248.83	3285847.94
596144.93	3285854.85
596151.98	3285881.53
595969.99	3285944.57
595938.36	3285881.44
596001.57	3285844.57
596072.21	3285854.88
596141.18	3285817.20
596206.16	3285766.79
596228.03	3285772.43
596248.83	3285847.94

596780.38	3285857.71
596644.22	3286208.44
596124.15	3286252.24
595969.99	3285944.57
596151.98	3285881.53
596144.93	3285854.85
596248.83	3285847.94
596228.03	3285772.43
596780.38	3285857.71

Зона инженерной инфраструктуры

580879.60	3286174.37
580902.97	3286124.23
580864.76	3286099.05
580849.86	3286132.48
580842.55	3286152.89
580879.60	3286174.37

587908.90	3278314.34
587886.51	3278314.34
587886.51	3278336.16
587908.52	3278336.16
587908.90	3278314.34

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

585500.89	3292181.17
585501.34	3292233.40
585499.27	3292256.34
585499.23	3292256.80
585492.35	3292254.77
585410.57	3292253.32
585413.60	3292088.44
585469.69	3292092.18
585476.04	3292173.67
585491.64	3292173.06
585500.26	3292172.59
585500.28	3292172.87
585500.89	3292181.17

582468.48	3290658.77
582312.12	3290830.20
582251.88	3290766.40
582207.46	3290771.92
582144.11	3290742.07
582144.11	3290742.07
582028.84	3290687.76
581946.61	3290575.84
581967.02	3290571.22
581981.44	3290576.41
582032.18	3290617.92
582079.46	3290629.45
582108.86	3290628.87
582125.01	3290613.88
582126.16	3290594.28
582131.93	3290580.44
582138.84	3290574.10
582155.95	3290569.49
582188.24	3290572.95
582214.38	3290591.78
582246.28	3290611.77
582256.66	3290608.31
582300.84	3290554.55
582414.95	3290627.57
582418.72	3290626.60
582468.48	3290658.77
579818.82	3288000.36
579803.06	3288056.10
579807.68	3288139.12
579817.25	3288189.02
579776.68	3288177.43
579701.37	3288087.61
579559.29	3288052.05
579524.26	3288003.44
579518.53	3287877.70
579564.50	3287906.98
579613.70	3287925.23
579653.64	3287935.56
579678.26	3287938.80
579743.36	3287948.96
579806.16	3287947.11
579813.45	3287945.87
579819.93	3287945.94
579839.78	3287961.53
579829.20	3287974.99
579818.82	3288000.36
579716.82	3288061.57
579710.05	3288064.14
579700.80	3288059.67
579699.35	3288061.80
579705.44	3288067.51
579704.71	3288075.81
579707.20	3288076.44
579711.12	3288066.95
579717.89	3288064.37
579716.82	3288061.57
579774.60	3288162.49
579773.95	3288162.94
579773.83	3288162.77
579771.84	3288164.14
579771.96	3288164.32
579770.69	3288165.19
579771.83	3288166.84
579773.10	3288165.96
579773.22	3288166.13
579775.21	3288164.76

579775.09	3288164.58
579775.74	3288164.13
579774.60	3288162.49
579786.13	3287972.85
579782.89	3287969.56
579780.12	3287972.32
579783.35	3287975.57
579786.13	3287972.85
580379.73	3286963.43
580344.26	3287027.70
580359.12	3287046.90
580301.66	3287160.87
580171.53	3287091.78
580280.63	3286896.27
580375.83	3286948.99
580379.73	3286963.43
580313.74	3287003.34
580310.26	3287002.85
580309.83	3287005.87
580313.28	3287006.36
580313.74	3287003.34
580274.62	3286882.59
580161.32	3287086.36
580096.87	3287052.14
580090.54	3286998.27
580090.54	3286998.27
580084.41	3286946.12
580126.69	3286906.27
580151.00	3286841.49
580166.28	3286816.07
580274.62	3286882.59
581049.27	3285848.88
581071.53	3285876.74
581069.46	3285900.53
580992.54	3285888.11
580970.56	3285954.02
580971.22	3286010.70
580904.34	3285986.41
580904.46	3285813.39
581032.48	3285816.20
581049.27	3285848.88
580827.01	3286164.28
580857.20	3286095.91
580865.25	3286076.26
580904.34	3285986.41
580971.22	3286010.70
581073.85	3286044.53
581065.06	3286065.98
581040.83	3286099.19
580964.64	3286219.82
580827.01	3286164.28
580701.60	3284164.28
580708.92	3284209.20
580710.50	3284218.88
580594.67	3284242.83
580560.04	3284136.94
580691.82	3284114.67
580698.94	3284149.41
580701.60	3284164.28
587430.54	3282775.70
587469.67	3282728.54

587499.70	3282750.33
587544.50	3282708.48
587580.83	3282744.64
587613.77	3282719.01
587589.00	3282682.04
587594.87	3282659.08
587642.89	3282598.99
587686.46	3282668.57
587686.50	3282773.54
587648.60	3282793.06
587613.17	3282832.28
587575.35	3282881.13
587430.54	3282775.70
583282.73	3279021.95
583347.83	3278950.98
583537.73	3279087.06
583499.03	3279125.16
583473.41	3279159.43
583539.76	3279210.86
583401.23	3279221.43
583333.14	3279233.64
583292.53	3279118.51
583282.73	3279021.95
585096.78	3278864.36
585219.02	3278984.29
585212.87	3279005.43
585171.74	3279050.79
585135.99	3279079.23
585109.85	3279083.46
585085.63	3279083.85
585055.65	3279079.23
585029.13	3279069.24
584994.53	3279041.56
585096.78	3278864.36
587104.76	3279191.52
587136.51	3279080.62
587216.12	3278964.25
587317.95	3278981.06
587302.75	3279061.47
587386.61	3279095.57
587336.89	3279225.63
587163.18	3279147.92
587134.96	3279207.06
587104.76	3279191.52
588352.64	3278247.76
588316.63	3278350.07
588285.28	3278338.81
588197.29	3278307.85
588228.12	3278217.76
588267.56	3278232.62
588273.74	3278216.16
588352.64	3278247.76
588816.52	3277592.91
588772.21	3277928.55
588707.17	3277936.13
588667.51	3277879.44
588627.33	3277807.86
588611.75	3277720.18
588624.34	3277634.06
588654.88	3277574.82
588745.31	3277557.33
588751.07	3277457.58
588820.91	3277440.00
588818.15	3277529.65

588816.52	3277592.91
591341.68	3281844.46
591482.79	3281754.25
591513.27	3281814.73
591479.76	3281841.14
591455.77	3281860.05
591428.40	3281881.63
591374.53	3281924.09
591341.68	3281844.46
591768.03	3279100.20
591791.22	3279292.20
591566.29	3279294.95
591559.53	3279230.10
591613.82	3279148.19
591605.02	3279052.58
591768.03	3279100.20

Зона кладбищ

591804.91	3285289.12
591777.33	3285208.09
591626.47	3285219.24
591721.51	3285342.71
591784.16	3285320.65
591804.91	3285289.12
591625.87	3281529.35
591671.30	3281517.94
591684.21	3281561.02
591688.44	3281588.26
591647.47	3281600.18
591637.04	3281564.31
591640.93	3281563.19
591634.00	3281540.46
591630.60	3281544.32
591625.87	3281529.35
585093.11	3279404.32
585247.55	3279478.54
585121.21	3279537.21
585046.42	3279502.50
585093.11	3279404.32
586957.52	3279107.27
586961.04	3279178.53
586925.23	3279180.30
586904.09	3279174.15
586892.94	3279158.78
586890.25	3279141.48
586897.55	3279121.11
586911.78	3279111.50
586957.52	3279107.27

Зона отдыха

580867.26	3286614.58
580838.93	3286671.93
580818.40	3286711.58
580791.80	3286694.16
580725.65	3286658.53
580745.68	3286632.99
580760.68	3286613.86
580809.53	3286551.56
580880.95	3286583.77
580867.26	3286614.58
582758.85	3286408.15
582784.41	3286334.69
582776.02	3286320.86

582772.56	3286301.58
582766.14	3286297.63
582697.49	3286281.32
582676.74	3286277.37
582654.02	3286271.44
582617.32	3286292.24
582616.86	3286314.01
582609.93	3286329.47
582585.03	3286338.77
582565.13	3286342.26
582550.61	3286358.15
582553.39	3286380.38
582560.79	3286397.97
582579.29	3286410.01
582607.06	3286410.93
582620.94	3286414.64
582632.05	3286418.34
582644.08	3286428.52
582669.07	3286418.34
582686.65	3286411.86
582710.71	3286431.30
582722.75	3286430.38
582744.96	3286413.71
582758.85	3286408.15
587019.56	3279195.76
587018.21	3279175.71
586961.04	3279178.53
586925.23	3279180.30
586904.09	3279174.15
586892.94	3279158.78
586809.84	3279136.35
586732.55	3279100.51
586711.23	3279088.85
586653.97	3279095.80
586453.96	3279093.38
586453.07	3279113.77
586469.66	3279133.58
586504.10	3279150.83
586600.06	3279187.95
586656.54	3279200.40
586856.98	3279197.52
587019.56	3279195.76
587019.56	3279195.76
587025.09	3279277.72
586864.87	3279278.00
586858.15	3279197.50
587019.56	3279195.76
587594.87	3282659.08
587589.00	3282682.04
587613.77	3282719.01
587580.83	3282744.64
587544.50	3282708.48
587499.70	3282750.33
587469.67	3282728.54
587420.31	3282664.14
587384.31	3282604.04
587393.27	3282574.79
587418.03	3282567.17
587425.02	3282550.02
587486.50	3282548.19
587560.77	3282529.48
587575.61	3282525.15
587589.71	3282515.93
587633.33	3282475.05
587653.43	3282510.08
587693.35	3282557.67

587642.89	3282598.99
587594.87	3282659.08

588803.64	3284187.91
588813.42	3284155.80
588834.15	3284118.66
588848.83	3284079.80
588809.96	3284064.25
588753.83	3284061.66
588682.16	3284065.58
588686.82	3284094.79
588711.37	3284121.03
588721.52	3284151.08
588738.03	3284190.45
588764.28	3284201.03
588803.64	3284187.91

591482.79	3281754.25
591428.82	3281621.82
591280.61	3281696.42
591341.68	3281844.46
591482.79	3281754.25

Зона складирования и захоронения отходов

588235.97	3275852.74
587894.46	3276038.43
587863.75	3276102.45
587803.94	3276071.39
587728.43	3275523.72
587842.22	3275547.47
587900.91	3275732.01
587969.67	3275748.39
588009.70	3275677.18
588079.55	3275643.20
588235.97	3275852.74

588162.65	3275892.60
588258.14	3276068.21
588110.00	3276152.11
587846.08	3276260.89
587803.94	3276071.39
587863.75	3276102.45
587894.46	3276038.43
588162.65	3275892.60

проект

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

Глава 1. Общие положения по применению правил

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки поселения

1. Настоящие правила землепользования и застройки Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области (далее – Правила) выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области, регулирующими отношения по землепользованию и застройке в муниципальном образовании Быковское сельское поселение Пестовского района Новгородской области (далее также – Поселение).

2. Правила являются документом градостроительного зонирования поселения, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

3. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке);

нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

муниципальными нормативными правовыми актами Поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Настоящие Правила состоят из трех частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

Часть II. Карта градостроительного зонирования.

Часть III. Градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Поселения.

Статья 3. Градостроительные регламенты использования территорий и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Порядок использования земель Поселения определяется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на картах градостроительного зонирования Поселения, с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

3. Для каждой из территориальных зон, определенных в Правилах, на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается градостроительный регламент.

4. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в территориальных зонах сельскохозяйственного назначения, устанавливают сельскохозяйственные регламенты.

5. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии их соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются общедоступными для всех физических и юридических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Настоящие Правила после утверждения, в сроки, установленные статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет".

3. Настоящие Правила после утверждения направляются для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными.

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не соответствуют настоящим Правилам в части видов использования, установленных градостроительным регламентом, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Использование земельных участков и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам, в том числе после внесения в них изменений, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Исключения составляют несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 7. Общие положения о правах физических и юридических лиц, осуществляющих землепользование и застройку на территории Поселения

В соответствии с действующим законодательством, настоящие Правила, а также иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулируют действия физических и юридических лиц, в отношении:

участия в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки;

подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

иных не запрещенных действий в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке Поселения

1. Комиссия по землепользованию и застройке Поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при главе администрации Поселения, которая формируется для реализации настоящих Правил.

2. Комиссия формируется на основании решения главы администрации Поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми главой администрации Поселения, а также в соответствии с утвержденным Комиссией регламентом деятельности.

3. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении, в порядке и случаях, установленных нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил

Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил, определяются действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 10. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в Поселении, меры, обеспечивающие инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества выполняются с соблюдением требований, установленных действующим законодательством.

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 11. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок, установленный в настоящих Правилах.

4. В случае, если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями настоящих Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Одновременно с заявлением предоставляется следующая информация:

1) сведения о заявителе;

2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

3) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, количество этажей, места парковки автомобилей и т.д.);

4) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии), который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) материалы по обоснованию, в том числе информацию о планируемых объемах инженерных ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество жителей, численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; потребность в парковочных местах, технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

К заявлению прилагается кадастровый план земельного участка, правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект недвижимости.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и, как следствие, снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются исходя из установленных предельных параметров территориальной зоны, в которой испрашиваемый условно разрешенный

вид использования отнесен к основным видам разрешенного использования с установлением ограничений по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию должно содержать обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. На основании рекомендаций Комиссии, глава администрации Поселения в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 14. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Поселения.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Проекты планировки и проекты межевания могут содержать в своем составе предложения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части границ территориальных зон и подзон, расположенных в границах проектирования, и содержания градостроительных регламентов.

Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Поселения.

Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 16. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные

слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Статья 17. Процедура проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований частей 7, 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Порядок внесения предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

1. В период размещения, в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений участником общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 19. Порядок оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и, предложения и замечания иных участников.

2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Статья 20. Порядок оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, организатор осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников. В случае внесения несколькими участниками одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Статья 21. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

Статья 23. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления данного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления данного разрешения;

3) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в изменении градостроительных регламентов и (или) границ территориальных зон – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу изменения градостроительных регламентов и (или) границ территориальных зон;

4) за счет средств бюджета поселения – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, проводимых по инициативе администрации Поселения.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) подготовку материалов по обоснованию, проектов внесения изменений и информационных материалов к нему, демонстрационных материалов проекта;

2) оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний и путем направления письменных извещений о их проведении в случаях, предусмотренных настоящей главой Правил, оплату расходов на официальное опубликование;

3) заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

4) организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) консультирование посетителей экспозиции разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

6) обеспечение доступа к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему путем размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах (в случае проведения общественных обсуждений).

Глава 6. Положения о внесении изменений в Правила

Статья 24. Основания для внесения изменений в Правила

Основания для рассмотрения главой администрации Поселения вопроса о внесении изменений в Правила устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 25. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, главе администрации Поселения, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, издает постановление администрации Поселения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

4. В постановлении главы администрации Поселения о подготовке проекта изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

5. Глава администрации Поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления администрации Поселения о подготовке проекта изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Извещение администрации Поселения о подготовке изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется администрацией Поселения заявителю не позднее тридцати дней со дня получения главой администрации Поселения заключения комиссии, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 26. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта изменений в Правила, администрация Поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта изменений в Правила, Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта изменений в Правила;

2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;

3) подготавливает предложения и замечания по проекту изменений в Правила.

3. Администрация Поселения осуществляет проверку проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящей статьи проверки, администрация Поселения направляет проект изменений в Правила главе поселения или возвращает в Комиссию на доработку, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящей статьи.

5. Глава Поселения издает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет данные Правила главе Поселения. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава администрации Поселения, в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила, и, указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в соответствующий представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 27. Действие Правил по отношению к генеральному плану Поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории

1. Принятие генерального плана Поселения, внесение изменений в генеральный план Поселения (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации применительно к территории Поселения, схемы территориального планирования

муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную главой администрации Поселения документацию по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет немедленного изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключения Комиссии вправе принимать решения:

- о подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Поселения с учетом настоящих Правил;

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий;

- о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

Глава 7. Положения об установлении, изменении, фиксации границ земель публичного использования, их использования

Статья 28. Общие положения о землях публичного использования

1. К землям публичного использования относятся земли, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территории зеленых насаждений общего пользования, улиц, площадей, зон отдыха, для прохода, проезда, технических коридоров обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения и пр.), устанавливаются в документации по планировке территории и отображаются в виде границ зон действия публичных сервитутов, иными графическими методами.

2. Границы земель публичного использования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных в настоящих Правилах.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям для строительства) без учета границ фактически существующих земель публичного использования, а также без подготовки предложений в администрацию Поселения об установлении или изменении границ земель публичного использования (публичного сервитута).

3. Правообладатели земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением администрации Поселения установлен публичный сервитут, в соответствии с законодательством.

Статья 29. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, если:

1) красные линии на подлежащих освоению территориях устанавливаются впервые и образуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними - границы элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствия такого изменения;

3) устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;

4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в т.ч. для государственных и муниципальных нужд) в пределах элементов планировочной структуры;

5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 30. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Регламент использования территорий не устанавливается для земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

2. Использование земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Лесным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством об особо охраняемых природных территориях

3. Земельные участки, в отношении которых не устанавливаются градостроительные регламенты, подлежат отображению на карте территориального зонирования Поселения.

Глава 8. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов

Статья 31. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. По результатам принятия решений уполномоченными органами об изъятии земельных участков для государственных нужд и муниципальных нужд, администрация Поселения, при необходимости, готовит проекты решений о внесении изменений в настоящие Правила, а также в документацию по планировке территории.

Статья 32. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд

Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 33. Установление публичных сервитутов

1. Глава администрации Поселения вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, предпринимателям, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 9. Положения о строительных изменениях объектов капитального строительства

Статья 34. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации

1. Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в порядке предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых: не требуется разрешения на строительство; требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации. Законодательством Новгородской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство.

Статья 35. Выдача разрешений на строительство

1. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 36. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, предприниматель, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства регулируется статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев, застройщик обязан обеспечить консервацию объекта (приведение объекта и территории в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды), в соответствии с правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Государственный строительный надзор и строительный контроль осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 37. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. После подписания акта приемки, застройщик или уполномоченное лицо обязан получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченого строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

Статья 38. Ограждение земельных участков

1. Ограждения устанавливаются в границах земельного участка и могут уточняться на основании документации по планировке территории.

2. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками могут быть выполнены как в «прозрачном», так и в «сплошном» материале ограждения, без дополнительного согласования со смежными землепользователями. Крепления ограждений, находящихся между соседними земельными участками, должны располагаться со стороны землевладельца, устанавливающего забор.

3. На склонах и косогорах следует устраивать подсыпки или цоколи, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции.

Статья 39. Порядок производства земляных работ

1. Порядок производства земляных работ, включая работы по прокладке, ремонту подземных инженерных сооружений, выполнение других видов работ, связанных с вскрытием грунта, должны осуществляться по проектам

(технологическим, рабочим чертежам, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика и эксплуатирующих организаций и авторском надзоре проектных организаций с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2. Проекты и рабочая документация на работы, связанные с производством земляных работ, подлежат обязательному согласованию эксплуатирующими организациями с организациями, на земельных участках которых предусматривается производство работ, после чего подлежат согласованию с администрацией Поселения.

3. Работы по строительству, переустройству и капитальному ремонту подземных и надземных сооружений, дорожных покрытий на территории Поселения, а также работы по благоустройству территории населенного пункта, связанные с открытым способом перехода улиц и площадей, могут производиться только после оформления разрешения (ордера) на производство работ.

4. На основании постановления, администрации Поселения подготавливает и выдает ордер на производство работ. Осуществление контроля за порядком производства работ, производит администрация Поселения.

5. Разрешение (ордер) на производство работ выдается организации, на которую возложено выполнение работ, с указанием в ордере сроков выполнения, фамилии и должности лица, ответственного за ведение работ. При получении ордера организация, производящая работы, выдает гарантийное обязательство администрации Поселения по благоустройству территории населенного пункта по установленной форме о восстановлении всех разрытий и элементов благоустройства на месте производства работ. Без получения ордера на производство земляных работ разрытие траншей и вскрытие дорожных покрытий запрещается.

6. После окончания производства работ разрешение (ордер) закрывается. О закрытии ордера делается надпись на бланке ордера за подписями представителя заказчика, представителя администрации Поселения о выполнении всех работ по приведению в порядок трассы коммуникации и о принятии на учет контрольной съемки, после чего ордер сдается в администрацию Поселения.

7. Ответственность за сохранность существующих инженерных сооружений, имеющихся на плановых материалах, несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ. В каждом случае повреждения существующих инженерных сооружений, составляется акт при участии представителей заинтересованных сторон. В акте указываются причины повреждения, конкретные виновники, меры и сроки устранения повреждения.

8. Ответственность за механические повреждения подземных инженерных сооружений, отсутствующих на плановых материалах, несут руководители предприятий и организаций, осуществляющих их эксплуатацию.

9. При производстве земляных и иных работ, не допускается засыпка водоотводных (мелиоративных) канав, ведущих к нарушению сбора и стока поверхностных вод.

Статья 40. Размещение временных сооружений

1. Временные сооружения для торговли и бытового обслуживания населения (далее – временные сооружения) – павильоны со внутренними торговыми помещениями, киоски, лотки, мини-рынки, сезонные базары, летние кафе, другие сооружения для стационарной и передвижной торговли, являются элементами облика населенного пункта, обеспечивающими создание благоприятной эстетической среды.

2. Размещение указанных временных сооружений производится, как правило, завершенными комплексами с единым объемно-пространственным и архитектурно-художественным решением. Дополнительно могут быть указаны границы территории благоустройства и зоны обслуживания в соответствии со схемой размещения временных торговых мест.

3. Установка временных сооружений на землях, находящихся в пользовании и владении других организаций и граждан, осуществляется по согласованию с владельцем (пользователем) земельного участка.

4. Установка временных сооружений должна осуществляться с сохранением зеленых насаждений. При отсутствии твердого покрытия, подходы, площадка временного сооружения должны быть выполнены из мелкозернистых каменных или железобетонных плит. Вблизи временного сооружения, в составе комплекса, должны устанавливаться мусоросборники.

5. Владельцы временных сооружений должны содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям. Покраска производится с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного проектом.

6. Сгоревшие или разрушенные временные сооружения должны быть в течение одного месяца убраны или восстановлены в течение двух месяцев.

7. Запрещается возводить у временного сооружения различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы и ставни, не предусмотренные проектом.

8. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет в срок, указанный администрацией Поселения.

9. В случае, если владелец не осуществляет снос временного сооружения в указанный срок, а также вследствие досрочного расторжения договора аренды земли или окончания срока его действия и отказе в его продлении, перенос временного сооружения осуществляется администрацией Поселения на основании постановления администрации Поселения, с указанием конкретного места временного хранения, с последующей компенсацией владельцем временного сооружения затрат на его перенос и временное хранение.

Статья 41. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил, физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Часть II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 42. Виды и состав территориальных зон, устанавливаемых настоящими Правилами

1. В настоящих Правилах устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- 1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 3) Зона специализированной общественной застройки;
- 4) Многофункциональная общественно-деловая зона;
- 5) Зона инженерной инфраструктуры;
- 6) Зона транспортной инфраструктуры;
- 7) Производственная зона;
- 8) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 9) Зона рекреационного назначения;
- 10) Зона отдыха;
- 11) Зона кладбищ;
- 12) Зона складирования и захоронения отходов;
- 13) Зона лесов;
- 14) Зона акваторий;
- 15) Зона сельскохозяйственных угодий;
- 16) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 17) Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

2. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Статья 43. Карта градостроительного зонирования поселения

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Карта градостроительного зонирования выполняется в масштабе 1:25000 – 1:10000 с обозначением зон цветовой заливкой (возможно дополнительное обозначение буквенно-числовым кодом). Дополнительно могут быть выполнены фрагменты карты градостроительного зонирования применительно к каждому населенному пункту в масштабе 1:5000 – 1:1000.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, которые поставлены на учет в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Извещение об установлении публичного сервитута на земельных участках

Администрация Пестовского муниципального района в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации информирует об установлении публичного сервитута с целью размещения и безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства сроком на 49 лет по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» в отношении земельных участков, расположенных на территории Быковского сельского поселения, в кадастровых кварталах: 53:14:0604303 (д. Быково), 53:14:0600103 (д. Иваниково) и земельных участков с местоположением:

- Новгородская область, Пестовский район, Быковского с/п, кадастровый номер 53:14:0604303:301;
- Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Быковское сельское поселение, деревня Быково, территория сельскохозяйственных предприятий, земельный участок 1, кадастровый номер 53:14:0604303:569;
- Новгородская область, Пестовский район, д. Иваниково, участок находится 750 м на юго-восток от ориентира, кадастровый номер 53:14:0600103:2.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Администрации Пестовского муниципального района – <http://adm-pestovo.ru/>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права, в Администрацию Пестовского муниципального района в рабочие дни с 8.30 до 17.30 ч. по адресу: Новгородская обл., г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 35, тел. (81669)-5-20-03 или на адрес эл. почты: admin@adm-pestovo.ru или arh@adm-pestovo.ru. Последний день подачи заявления 26 апреля 2022 года.

Прокуратура информирует

ответственность недобросовестных потребителей газа за необеспечение доступа представителей поставщика газа

Статьей 9.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность недобросовестных потребителей газа за необеспечение доступа представителей поставщика газа или газораспределительной организации к своему газоиспользующему оборудованию либо иное воспрепятствование ограничению подачи газа.

Так, неосуществление потребителем газа действий по полному или частичному ограничению отбора газа в случаях, предусмотренных законодательством о газоснабжении, либо воспрепятствование осуществлению поставщиком и (или) газораспределительной организацией мероприятий по полному или частичному ограничению подачи (поставки) газа при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения, влечет наложение административного штрафа: на должностных лиц - в размере от 10 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от 2 до 3 лет; на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

Помощник прокурора Пестовского района

А.В. Кондратьев

изменения в Федеральном законе «О противодействии коррупции»

Федеральным законом от 06.03.2022 № 44-ФЗ Федеральный закон «О противодействии коррупции» дополнен статьей 8.2, согласно которой в случае, если в ходе осуществления проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера получена информация о том, что в течение года, предшествующего году представления указанных сведений, на счета лица, представившего такие сведения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в банках и (или) иных кредитных организациях поступили денежные средства в сумме, превышающей их совокупный доход за отчетный период и предшествующие два года, лица, осуществляющие такую проверку, обязаны истребовать у проверяемого лица сведения, подтверждающие законность получения этих денежных средств.

В случае непредставления проверяемым лицом сведений, подтверждающих законность получения этих денежных средств, представления недостоверных сведений, а также увольнения (прекращения полномочий) проверяемого лица, соответствующие материалы направляются в органы прокуратуры Российской Федерации. После этого прокурором принимается решение об осуществлении проверки законности получения денежных средств, по результатам которой, при наличии оснований, направляется суд заявление о взыскании в доход Российской Федерации денежной суммы в размере, эквивалентном той части денежных средств, в отношении которой не получены достоверные сведения, подтверждающие законность их получения.

Прокурор Пестовского района

Н.Г. Радченко

Изменения в закон о государственной регистрации недвижимости

С 01.02.2022 вступил в силу Федеральный закон от 26.05.2021 №148-ФЗ, которым внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Изменениями определено внесение дополнительных сведений об объекте недвижимости, а именно: сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания; сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания.

На органы государственной власти и органы местного самоуправления возложена обязанность по направлению в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Заместитель прокурора Пестовского района

А.В. Захаров

Сохранение заработной платы и иных доходов в исполнительном производстве

Федеральным законом от 29.06.2021 №234-ФЗ, вступившим в законную силу 01.02.2022, внесены изменения в Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

С 01.02.2022 должник-гражданин вправе обратиться в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

В заявлении должника-гражданина указываются данные, предусмотренные частью 5.1 статьи 69 Закона об исполнительном производстве. По результатам рассмотрения заявления судебный пристав-исполнитель в постановлении об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника-гражданина указывает требование о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере указанного прожиточного минимума.

Данное ограничение не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Помощник прокурора Пестовского района

А.А. Папина

списание неустойки по госконтрактам из-за санкций или ограничений

12.03.2022 на официально интернет портале правовой информации опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 340 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 № 783».

Данным документом предусматривается обязанность заказчиков списать пени и штрафы по контрактам, возникшие из-за санкций недружественных государств и (или) ограничительных мер.

Для списания неустоек требуется представить госзаказчику письменное обоснование обстоятельств, повлекших невозможность исполнения контракта в связи с введением санкций и (или) мер ограничительного характера, с приложением подтверждающих документов (при их наличии).

Постановление вступило в силу с 12.03.2022.

Старший помощник прокурора Пестовского района

Е.А. Шиндина

	<p>Адрес : 174500 Новгородская область Пестовский район, д.Быково, ул.Школьная дом 92 В Интернете: www.bykovo.adm-pestovo.ru</p>	<p>Главный редактор: Алферова Наталья Алексеевна Телефоны: факс (881669) 59-216, 59-133 Тираж - 8 экземпляров Цена: безвозмездно Дата подписания в печать: 28.03.2022 года, в 15.00 часов</p>
--	--	---

