

УТВЕРЖДНО
решением Совета депутатов
Охонское сельского поселения
Пестовского района
Новгородской области
от 20.07.2012 №86
(в редакции от 30.01.2019 №119,
от 26.07.2019 года №138)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОХОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Охонское сельское поселение Пестовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию, в границах муниципального образования Охонское сельское поселение, установленную законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 369-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Пестовского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (с изменениями).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – до 2039 года.

2. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение						
1.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Объект электроснабжения	Электроснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Первая очередь	деревня Красная Горка	Охранная зона, 15 м
2.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Первая очередь Протяженность около 5,0 км	деревня Красная Горка деревня Охона деревня Почугинское	Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
3.	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Автомобильные дороги местного значения	Подключение существующей и планируемой жилой застройки к улично-дорожной сети	Первая очередь Протяженность около 0,6 км	деревня Красная Горка	
4.	Парковка (стоянка транспортных средств)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения	Первая очередь Согласно проекту планировки	деревня Охона	Санитарные разрывы, размер в соответствии с

¹ Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории

² Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
			индивидуальных легковых автомобилей	территории		действующим законодательством
Объекты физической культуры и массового спорта						
5.	Спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Первая очередь Площадь 100 кв. м.	деревня Охона	
Объекты благоустройства						
6.	Общественное пространство	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь Общая площадь по проекту	деревня Охона	
7.	Общественное пространство	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь Общая площадь по проекту	деревня Еремино	
8.	Детская игровая площадка	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь Общая площадь 200 кв. м.	деревня Охона	

3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельное количество этажей: 3	Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры, общественное пространство, улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, детская игровая площадка
		Коэффициент застройки 0,2	
		Коэффициент плотности застройки 0,4	
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Предельное количество этажей: 6	Объекты местного значения поселения: плавательный бассейн, спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО
		Коэффициент застройки 0,8	
		Коэффициент плотности застройки 2,4	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельное количество этажей: 6	Объекты местного значения поселения: общественное пространство
		Коэффициент застройки 1,0	
		Коэффициент плотности застройки 3,0	
4.	Зона транспортной инфраструктуры	-	Объекты местного значения поселения: улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, парковка (стоянка транспортных средств)
5.	Зона инженерной инфраструктуры	-	Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
6.	Производственная зона	Предельное количество этажей: 6	-
		Коэффициент застройки 0,8 Коэффициент плотности застройки 2,4	
		Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности	
7.	Зона кладбищ	-	-
8.	Зона рекреационного назначения	-	-
9.	Зона лесов	-	-
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-

Примечание: * - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана