

---

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА**

# **Информационный Вестник Охонского сельского поселения**

---

Цена бесплатно

Четверг, 28 сентября 2023 г.

№13 (196)

Учредитель газеты: Совет депутатов Охонского сельского поселения

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2023 №58 д.Охона

Об утверждении графика проведения  
личного приема граждан Главой Охонского  
сельского поселения  
в 4 квартале 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом Охонского сельского поселения, Положением об организации личного приема граждан Главой Охонского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Охонского сельского поселения от 14.01.2011 №4

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый график проведения личного приема граждан Главой Охонского сельского поселения в 4 квартале 2023 года.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
сельского поселения

Н.М.Туманов

График  
проведения личного приема граждан  
Главой Охонского сельского поселения в 4 квартале 2023 года

Дата проведения	Время проведения
10 октября	С 10.00 до 12.00 час.
24 октября	С 10.00 до 12.00 час.
14 ноября	С 10.00 до 12.00 час.
28 ноября	С 10.00 до 12.00 час.
12 декабря	С 10.00 до 12.00 час.
26 декабря	С 10.00 до 12.00 час.

**Совет депутатов Охонского сельского поселения**  
**РЕШЕНИЕ**

от 25.08.2023 №113 д. Охона

О внесении изменений в  
Устав Охонского  
сельского поселения

Руководствуясь статьёй 44 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17, статьёй 43 Устава Охонского сельского поселения, Совет депутатов Охонского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Охонского сельского поселения, утверждённый решением Совета депутатов Охонского сельского поселения от 06.02.2015 № 170 (далее – Устав) следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:

«2. По вопросам, отнесенным в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения, федеральными законами, настоящим Уставом могут устанавливаться полномочия органов местного самоуправления Охонского сельского поселения по решению указанных вопросов местного значения.

Областными законами в случаях, установленных федеральными законами, может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Новгородской области. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти Новгородской области.

Полномочия по решению вопросов в сфере теплоснабжения в части организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии на территориях поселений, городского округа и муниципальных округов, в том числе принятия мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области осуществляются органами государственной власти Новгородской области в соответствии с областным законом от 26.11.2018 № 334-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в сфере теплоснабжения в части организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии на территориях поселений, городского округа и муниципальных округов, в том числе принятия мер по

организации обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области».

Полномочия по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области осуществляются органами государственной власти Новгородской области в соответствии с областным законом от 25.11.2016 № 33-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области».

Полномочия в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области осуществляются органами государственной власти Новгородской области в соответствии с областным законом от 29.10.2018 № 313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области».

2.Главе Охонского сельского поселения направить изменения в Устав на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области.

3.Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Охонского сельского поселения».

Председатель Совета депутатов  
Охонского сельского поселения  
Глава Охонского сельского поселения  
Глава Администрации  
Охонского сельского поселения

Н.М.Туманов

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом министерства  
строительства, архитектуры и  
имущественных отношений  
Новгородской области  
от 08.09.2023 № 2699

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О внесении изменений в приложение 1 к постановлению министерства**  
**строительства, архитектуры и имущественных отношений**  
**Новгородской области от 23.11.2022 № 22**

В Новгородской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании приказа министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений от 23.06.2021 № 1557 "О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Новгородской области, в 2022 году" в 2022 году государственным областным бюджетным учреждением "Центр кадастровой оценки и недвижимости" (далее – Учреждение) проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Новгородской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области" (далее – Постановление от 23.11.2022 № 22).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 08.09.2023 № 18 в Постановление от 23.11.2022 № 22 внесены изменения в пункты 387785, 388366 приложения № 1 к Постановлению от 23.11.2022 № 22 в отношении 2 объектов недвижимости с кадастровыми номерами согласно данным, представленным ниже:

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
387785	53:18:0010237:52	3 393 176,79
388366	53:18:0010403:4	2 523 613, 94

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2023 № 18

Великий Новгород

**О внесении изменений в приложение 1 к постановлению  
министерства строительства, архитектуры и имущественных  
отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного областного бюджетного учреждения "Центр кадастровой оценки и недвижимости" от 24.08.2023 № 16/2023 министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, указанные в приложении 1 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22:

1.1 Изложить пункты 387785, 388366 в следующей редакции:

"	387785	53:18:0010237:52	3 393 176,79	"
	388366	53:18:0010403:4	2 523 613, 94	

2. Направить в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления его копию, а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении объектов недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3. Обеспечить осуществление функций, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

3.1. размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в сети "Интернет";

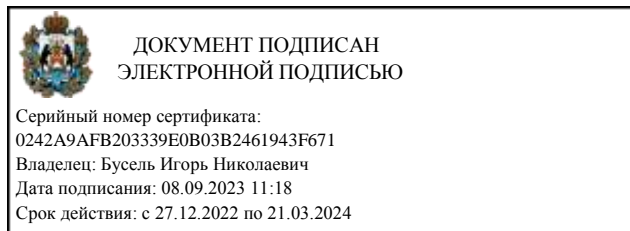
3.2. размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Новгородской области газете "Новгородские ведомости";

3.3. размещения извещения на информационных щитах министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

3.4. направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости", на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области <https://minstroy.novreg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

08.09.2023 № 2699

Великий Новгород

**Об утверждении извещения**

В соответствии со статьями 15, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 24.04.2017 № 958 «О наделении областного учреждения полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости», Положением о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332, распоряжением Правительства Новгородской области от 03.08.2020 № 249-рз «О передаче функций и полномочий учредителя государственного областного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки и недвижимости», постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 08.09.2023 № 18 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 №22» (далее – Постановление от 08.09.2023 № 18), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемое извещение о принятии министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее - министерство) Постановления от 08.09.2023 № 18.

2. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства обеспечить информирование о принятии Постановления от 08.09.2023 № 18, путем:

2.1. размещения извещения на официальном сайте министерства (<https://minstroy.novreg.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети



- «Интернет», а также на информационном щите министерства;
- 2.2. опубликования извещения в газете «Новгородские ведомости»;
  - 2.3. направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области.

Министр



И.Н. Бусель

---

### Информационный Вестник Охонского сельского поселения

Адрес редакции: Новгородская область, Пестовский район, д. Охона, ул. Центральная, д. 18,  
e-mail: [admohona@mail.ru](mailto:admohona@mail.ru), адрес сайта в сети Интернет: [ohona.adm-pestovo.ru](http://ohona.adm-pestovo.ru)

Учредитель газеты: Совет депутатов Охонского сельского поселения; Издатель: Администрация Охонского сельского поселения; главный редактор: Н.М.Туманов, Глава Охонского сельского поселения;  
телефон 8-(816-69)55-246

Тираж 9 экземпляров. Бесплатно. Подписано в печать: по графику - 10.00; фактически – 10.00.

