

**Российская Федерация  
Новгородская область  
Пестовский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЮЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 14.03.2017 № 57  
д. Устюцкое

Об утверждении Правил благоустройства Устюцкого сельского поселения

В целях обеспечения чистоты и порядка, создания благоприятных условий жизни населения, усиления контроля за санитарным содержанием территории Устюцкого сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Устюцкого сельского поселения, Совет депутатов Устюцкого сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства Устюцкого сельского поселения.
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Устюцкого сельского поселения».

Глава сельского поселения

Д.А.Кудряшова

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ УСТЮЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Глава I. Общие положения**

#### **1. Сфера действия настоящих правил**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства на территории сельского поселения (далее - Правила), определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, в том числе содержанию зданий, строений для всех юридических и физических лиц.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию сельского поселения осуществляют должностные лица Администрации Устюцкого сельского поселения.

#### **2. Основные термины и понятия**

##### **2.1. Объекты благоустройства.**

Объекты благоустройства - различные типы открытых пространств и их окружения:

парки, сады, скверы, набережные, площади, бульвары, улицы (в т.ч. пешеходные дорожки), дворы, пляжи, кладбища и т.п. ;  
фасады зданий и сооружений (в т.ч. временных);

временные сооружения, их комплексы (в том числе торговые киоски, палатки, лотки, павильоны, рынки, летние кафе, автостоянки, гаражные боксы, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и т.п.).

Малые архитектурные формы - объекты дизайна (памятники, мемориалы, скамьи, вазоны, цветники, урны, детские и спортивные площадки, ограждения и пр.).

Землепользователи - юридические и физические лица, получившие земельный участок в собственность, в постоянное, бессрочное пользование или в аренду.

Собственная территория землепользования (далее - собственная территория) - определенная часть территории, переданная в установленном порядке юридическому или физическому лицу для целевого использования в пределах границ, установленных на кадастровом плане, на праве, предусмотренном действующим законодательством.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, сооружения и другим капитальным строениям, находящимся в собственности, пользовании, владении, аренде у юридических и физических лиц. Граница и площадь прилегающей территории устанавливается по периметру от границ собственной территории и определяется в следующих соотношениях: при площади собственной территории до 50 кв. м - 5,0 м (по периметру), от 50 до 100 кв. м - 10 м, более 100 кв. м - 30 м, свыше 100 кв. - не более 50 м или 0,5 м от бордюрного камня в сторону дороги, а при отсутствии бордюрного камня - 0,5 м от кромки асфальтобетонного покрытия.

Прилегающая территория временных объектов и сооружений - территория в радиусе 5 (пяти) метров от временного объекта строительной площадки, сооружения мелкорозничной торговли и сферы услуг.

Закрепленная территория - земельный участок, закрепленный за организацией в соответствии с заключенным между Администрацией сельского поселения и организацией соглашением.

2.2. Благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на благоустройство территорий и дизайну, изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, озеленение различных функциональных территорий или их частей, формирующих ландшафт во взаимосвязи с природным ландшафтом; создание благоприятных условий для жизни, трудовой деятельности, осуществления ритуальных мероприятий и досуга населения, проживающего на территории сельского поселения.

2.3. Содержание объектов благоустройства - комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

2.4. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

## Глава II. Организация благоустройства и содержание территории Устюцкого сельского поселения

### 3. Основные положения об организации благоустройства и содержания территории

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

3.2. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями или арендаторами объектов недвижимости (на собственной территории землепользования и прилегающей территории), обязаны:

обеспечивать надлежащее содержание территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями (предприятиями);

не допускать загрязнения территорий предметами и материалами различного рода, мусором, скоплением снега и льда;

обеспечивать сбор и своевременный вывоз твердых, жидких бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности, своими силами и средствами либо путем заключения договоров на их вывоз и утилизацию со специализированной организацией;

проводить все виды земляных работ в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории сельского поселения;

не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;

производить скашивание сорной травы, стрижку кустарников и газонов, вырубку нежелательной растительности (древесно-кустарниковой и травяной растительности (кустарник, мелколосье и др.), произрастающей в результате естественных процессов расселения растений). Не допускается рост сорной травы выше 10 сантиметров;

постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, ограды, павильоны, киоски, средства наружной рекламы и информа-

ции, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., бордюры, смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки;

не допускать произрастания борщевика Сосновского, осуществлять мероприятия по предотвращению его распространения.

3.3. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии с санитарными нормами и правилами. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости. Запрещается установка в качестве урн приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.).

3.4. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

3.4.1. Организовывать несанкционированные свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций, автотранспортных средств и т.д.);

3.4.2. Складевать тару, запасы товара, строительные материалы, строительный мусор у магазинов, офисов и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов;

3.4.3. Разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах;

3.5.4. Сдвигать снег на другие территории с собственных, прилегающих и закрепленных территорий, а также на проезжую часть улиц и дорог после их уборки;

3.4.5. Привязывать к деревьям веревки и провода, прикреплять рекламные щиты, расклеивать объявления и прочее, что может повредить зеленым насаждениям;

3.4.6. Повреждать, переставлять садово-парковую мебель (скамейки и т.п.), декоративные урны для мусора, другие малые архитектурные формы;

3.4.7. Расклеивать афиши, объявления, агитационные материалы на стенах зданий, столбах и опорах линий электропередач и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели;

3.4.8. Перевозить мусор, сыпучие, жидкие и аморфные материалы, промышленные и бытовые отходы в необорудованных для этих целей транспортных средствах, без обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и наличия пологов, предотвращающих загрязнение территорий;

3.4.9. Осуществлять заправку топливом, производить мойку транспортных средств, а также их ремонт, техническое обслуживание у водопроводных колонок, на берегах рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, во

дворах, у подъездов жилых домов;

3.4.10. Запрещается движение и стоянка транспортных средств, прицепов на газонах, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках;

3.4.11. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по улично-дорожной сети поселка;

3.4.12. Хранение неисправных, разукomплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств во дворах, на внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог;

3.5. Въезд (выезд) с территории предприятий, организаций всех форм собственности на муниципальные дороги должны быть выполнены из твердого покрытия (асфальтобетонные или песчано-гравийные) и содержаться в чистоте за счет собственных средств.

3.6. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации (далее - инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации.

3.7. При проведении массовых мероприятий организаторы мероприятий обязаны обеспечить установку урн и контейнеров для сбора мусора, биотуалетов и в течение суток после окончания мероприятий обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий по периметру в пределах 10 метров.

3.8. Садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан обязаны обеспечить сбор и своевременный вывоз ТБО и (или) КГО, образуемый ими в процессе хозяйственной, бытовой и иной деятельности, самостоятельно в строгом соответствии с требованиями санитарных правил и норм либо путем заключения договоров на вывоз ТБО и (или) КГО с перевозчиком ТБО.

#### 4. Содержание элементов благоустройства

##### 4.1. Строительные объекты:

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации;

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика);

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила;

4.1.4. Ремонтно-строительные организации независимо от форм соб-

ственности обязаны:

до начала строительства устраивать дороги с твердым покрытием (асфальтобетонное или песчано-гравийное) в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

оборудовать строительные площадки ограждением;

производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;

регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы на действующую свалку;

своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство территории;

обеспечивать выполнение предусмотренных проектом работ по благоустройству и озеленению территории.

#### 4.2. Наружное освещение:

4.2.1. Наружное освещение в темное время суток должно постоянно освещать торговые и административные здания всех форм собственности и прилегающую территорию;

4.2.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

4.2.3. Оперативное обслуживание электросетей наружного освещения выполняет оперативно-ремонтный персонал специализированной организации, с которой заключен договор на обслуживание данных электросетей;

4.2.4. Процент горения светильников в вечернем режиме на улицах, в проездах и дворовых территориях должен быть не менее 95 %;

4.2.5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать одного месяца с момента поступления сообщения о неработающем светильнике. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд один за другим у проезжей части дороги;

4.2.6. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения;

4.2.7. Все неисправности на электросетях наружного освещения, угрожающие жизни людей, устраняются немедленно;

4.2.8. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

4.2.9. Устройства наружного освещения должны удовлетворять требованиям действующих норм искусственного освещения СНиП и ПУЭ.

#### 4.3. Дорожные знаки:

4.3.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

4.3.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в

течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.4. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки, стелы:

4.4.1. Ответственность за санитарное содержание памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на их владельца;

4.4.2. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны согласовываться в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ограждения:

4.5.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории сельского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения;

2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 1,6 м);

3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

4) ограждения спортивных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

5) декоративные ограждения; (высота 1,2 - 1,6 м);

6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4.5.2. На территории поселения подлежат использованию следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий;

4.5.3. Ограждения применяются:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы района, придомовых территорий



многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

2) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам района;

3) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов;

4.5.4. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

1) улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 1,6 м. Ограждение предусматривать преимущественно по индивидуальным проектам;

2) улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой - 1,00 - 1,6 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;

3) жилые улицы и дороги местного значения - 1,00 - 1,60 м. Ограждение в основном предусматривается глухое или комбинированное;

4) дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 1,80 м. Ограждение предусматривается глухое;

5) высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное либо глухое, не более 1,80 м;

6) наименьшее расстояние от ограждений всех типов до оси ствола дерева следует принимать не менее 3,00 м, до кустарника - не менее 1,00 м;

7) высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий принимать следующие:

общеобразовательные школы - высота в соответствии с действующими нормами), ограждение прозрачное;

детские сады-ясли - высота в соответствии с действующими нормами, ограждение прозрачное;

спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - высота в соответствии с действующими нормами, ограждение прозрачное либо комбинированное;

летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м, ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устрой-

ства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,60 м, ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов и т.п. - не более 1,60 м, ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны);

4.5.5. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

#### 4.6. Железнодорожные пути:

железнодорожные пути и прилегающая к ним территория (включая полосу отвода), насыпи, откосы, переходы через пути, находящиеся в черте поселка, содержатся железнодорожными организациями, эксплуатирующими данные объекты.

#### 4.7. Зеленые насаждения:

4.7.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, травянистой растительности, газонов и уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального района;

4.7.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещаются: стоянка, парковка, хранение и мойка автотранспорта; складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

проход по газонам и протаптывание троп;

разжигание костров, сжигание мусора, листвы;

4.7.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчик (застройщик) должен принять меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу;

4.7.4. При производстве работ строительные и другие организации обязаны:

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;

при рытье котлованов под строительство зданий, помещений, коммуникаций и т.д. снимать верхний растительный слой (чернозем) и складировать его на специально отведенных площадках;

4.7.5. Погибшие цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений;

4.7.6. Обрезку ветвей деревьев и кустарников, мешающих электрическим и телекоммуникационным линиям, осуществляет организация, обслуживающая данные линии, соблюдая при этом эстетический вид зеленых насаждений;

4.7.8. Юридическим и физическим лицам рекомендуется обеспечивать побелку стволов деревьев на прилегающих территориях до 1 мая ежегодно и посадку цветов до празднования Дня поселка;

4.7.9. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями, спиливание аварийных деревьев на собственных территориях землепользователи обеспечивают собственными силами и средствами.

## 5. Содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов

5.1. Содержание придомовых территорий осуществляют организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль над надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора, жидких и твердых бытовых и крупногабаритных отходов, прочистку водоотводных канав. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры), которые устанавливаются на оборудованных контейнерных площадках в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков; неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора, пыли и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости обработаны противогололедными реагентами);

неусовершенствованные покрытия должны содержаться в чистоте для обеспечения свободного проезда машин и нормальных условий для движения пешеходов.

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в соответствии с действующим законодательством, в установленные сроки по графику, согласованному со специализированной организацией, осуществляющей деятельность по обезвреживанию и размещению отходов. Контейнерные площадки должны иметь защитные экраны, оборудованные в соответствии с СанПин, своевременно очищаться. Собственники контейнеров в летний период обязаны производить их дезинфекцию. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться один раз в год - весной.

5.4. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.5. Оборудование спортивных и детских площадок должно обеспечивать безопасность при пользовании. Элементы конструкций должны быть надежно закреплены, окрашены и иметь привлекательный вид.

5.6. Юридические и физические лица обязаны:

поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;

складировать бытовой, крупногабаритный мусор только в контейнеры и на специальные площадки, расположенные на дворовых территориях;

производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;

в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

5.7.1. Управляющие компании (обслуживающие организации) должны обеспечить своевременную очистку крыш от снега, удаление наледей, сосулек. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. Работы производятся только в светлое время суток. При производстве работ следует применять меры, обеспечивающие безопасность пешеходов (установить ограждение и работы производить в присутствии ответственного лица) и сохранность деревьев, кустарников, линий электропередач, линий связи. Сброшенный с крыш снег, сосульки должны вывозиться на снежную свалку в течение рабочего дня.

## 6. Содержание территорий частного сектора

6.1. Собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов в целях благоустройства собственных территорий обеспечивают:

уборку и содержание частной территории и прилегающей к ней территории при площади собственной территории до 50 кв. м - 5,0 м (по периметру), от 50 до 100 кв. м - 10 м, более 100 кв. м - 30 м, свыше 100 кв. - не более 50 м или 0,5 м от бордюрного камня в сторону дороги, а при отсутствии бордюрного камня - 0,5 м от кромки асфальтобетонного покрытия;

соблюдение чистоты и порядка, сбор и вывоз отходов путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов жилых домов, иных строений и сооружений, ограждений и их элементов;

отвод дождевых и талых вод в систему водоотводных канав, в том числе уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с территорий частных домовладений;

содержание в исправном состоянии и дезинфекцию выгребных ям (септиков).

Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов должны располагаться не ближе 20 метров и не более 400 метров от жилых домов.

6.2. Собственникам, владельцам, пользователям индивидуальных жилых домов запрещается:

складирование твердых бытовых, строительных и иных отходов, порубочных остатков, крупногабаритного, строительного и иного мусора, листвы в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных домов и организаций, предназначенные для сбора ТБО и КГМ, складирование и хранение строительных материалов, дров, минеральных и органических удобрений, строительных отходов, строительного и иного мусора на прилегающей к

частным домовладениям территории.

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Благоустройство территорий объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг:

7.1.1. Должностные лица организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иных организаций сферы услуг, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами объектов, предназначенных для ведения торговли, оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг (далее - объекты сферы услуг) в целях благоустройства собственной территории обеспечивают:

надлежащее содержание дорожных покрытий. Тротуары, пешеходные дорожки, подъездные пути к объектам сферы услуг должны иметь усовершенствованное дорожное покрытие (асфальт, асфальтобетон, плитка) с исправными элементами ливневой канализации, содержаться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов и транспортных средств;

ежедневную уборку, а при необходимости - дополнительную уборку по окончании работы объекта сферы услуг;

установку необходимого количества урн для мусора, контейнеров для сбора отходов, оборудование, в случае необходимости, площадок для размещения контейнеров для сбора отходов. Очистка урн производится ежедневно по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, мойка - периодически по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода), текущий ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок, их текущий ремонт и окраску. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно, мойка и дезинфекция контейнеров - по мере необходимости в летний период, ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

вывоз мусора, тары, упаковочного материала и прочих отходов не реже одного раза в сутки;

текущий ремонт и окраску малых архитектурных форм - до 1 мая текущего года;

содержание в чистоте и исправном состоянии витрин, прилавков, вывесок, объектов наружной рекламы. Мойка витрин и вывесок осуществляется по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал (за исключением зимнего периода), ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов (и их элементов) занимаемых объектами сферы услуг зданий, строений, сооружений, в том числе временных объектов. Текущий ремонт и окраска временных объектов осуществляются до 1 мая текущего года, мойка - по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал (за исключением зимнего периода);

содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, в том числе скашивание травы и ежедневную уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения;

#### 7.1.2. Запрещается:

складирование торгового оборудования, товаров, тары, упаковочного материала, мусора у зданий, строений, сооружений, в которых расположены объекты сферы услуг и на прилегающих территориях;

в других специально не отведенных и не оборудованных для этих целей местах, в том числе сброс отходов и мусора в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных домов, предназначенные для сбора ТБО и КГМ. Временное складирование торгового оборудования, товаров, тары и прочего должно осуществляться в специальных помещениях объектов сферы услуг;

сжигание мусора и тары;

нарушение установленных сроков уборки и вывоза отходов и мусора;

осуществление торговли вне специально предназначенных для этой цели мест, в том числе с необорудованных мест (с земли, ящиков, парапетов, окон и проч.);

подвоз товаров, продукции, иных грузов автотранспортом большой тоннажности при отсутствии специальных подъездных путей и разворотных площадок;

выгрузка товаров, продукции, иных грузов из автотранспорта через центральные входы объектов сферы услуг;

подвоз товаров, продукции, иных грузов по газонам, тротуарам, другим пешеходным и озелененным территориям;

слив на грунт и твердое покрытие улиц и дорог, включая тротуары, другие пешеходные территории, а также на газоны и другие озелененные территории остатков жидких продуктов, воды, образовавшейся после продажи замороженных и иных продуктов, отходов жизнедеятельности человека, воды от мытья посуды, воды из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн.

#### 7.2. Места захоронения (кладбища).

Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом.

#### 7.3. Территории платных автостоянок и автозаправочных станций, станций технического обслуживания и осмотра автотранспорта:

7.3.1. Собственники и владельцы платных автостоянок, автозаправочных станций, станций технического обслуживания и осмотра автотранспорта на территории сельского поселения обеспечивают сбор, вывоз и утилизацию жидких и твердых отходов собственными силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями (организациями);

#### 7.3.2. Лица, указанные в п. 7.3.1, обязаны обеспечить:

содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

ежедневное проведение уборки территорий объектов;

в летний период - проведение скашивания сорной растительности;  
в зимний период - очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами.

#### 7.4. Акватории водных объектов:

на территориях акваторий водных объектов запрещается:  
засорение прилегающей к водоемам территории посторонними предметами и материалами;  
сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривание территории;  
мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;  
мытьё посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

### Глава III. Организация уборки территорий

#### 8. Общие положения об организации уборки территорий

##### 8. Организация работ по уборке и содержанию территории.

8.1. Уборка и санитарное содержание проезжей части улиц, площадей, пляжей, мостов, тротуаров с газонами, расположенными вдоль улиц, производится специализированной организацией и/или индивидуальным предпринимателем; дворовых территорий многоквартирных домов (включая въезды во дворы), контейнерных площадок - обслуживающими жилищный фонд организациями; собственной территории индивидуального домовладения, тротуаров с газонами, расположенными вдоль домовладения, - собственниками домов, арендаторами, застройщиками.

8.2. Период зимней уборки территории сельского поселения устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Администрации сельского поселения.

Зимняя уборка территорий включает в себя:

1) посыпку проезжей части улиц, проездов и тротуаров песком, пескосоляной смесью и другими противогололедными материалами. При гололеде посыпка осуществляется в течение 6 часов с момента образования наледи. В первую очередь убираются улицы с маршрутным движением пассажирского автотранспорта, места возможного скольжения автотранспорта на крутых поворотах, подъемах, спусках, на мостах, путепроводах, остановках пассажирского автотранспорта, у пешеходных переходов и перекрестков улиц;

2) механизированную уборку снега при толщине снежной массы на дорожном полотне более 2 см;

3) уборку снега с проезжей части улиц, проездов после обработки их пескосоляной смесью в зависимости от интенсивности снегопада и температуры окружающей среды, в первую очередь в местах интенсивного движения автотранспорта и пешеходов. При непрекращающемся в течение суток сне-

гопаде, должно быть выполнено не менее трех циклов "посыпка - уборка". В периоды снегопадов или гололедицы на проезжей части улиц должно быть обеспечено беспрепятственное движение транспорта;

4) формирование снежных валов с соответствующими промежутками между ними и шириной валов не более 1 метра. Складирование свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах. Местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дороги и тротуаров, является проезжая часть дороги вдоль бортового камня;

5) удаление снега с улиц и других территорий. Вывоз снега с улиц и дорог производится в течение 5 суток с момента окончания снегопада. Уборка тротуаров от снега должна осуществляться механизированным способом, где невозможно применение механизмов - вручную. Уборка остатков снега и зачистка тротуаров с обработкой противогололедными материалами производится до 8 часов утра, а затем по мере необходимости. При уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы, подходы и подъезды к контейнерным площадкам;

6) удаление с тротуаров, дорог и местных проездов ледяных образований, возникших в результате аварии водопроводных, канализационных и тепловых сетей. Работы производятся силами собственника сетей или за счет его средств специализированной организацией. Ответственность за безопасность дорожного движения на месте аварии инженерных подземных коммуникаций (сооружений) несет их собственник;

7) очистку крыш от снега, удаление наледей, сосулек. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. Работы производятся только в светлое время суток. При производстве работ следует применять меры, обеспечивающие безопасность пешеходов (установить ограждение и работы производить в присутствии ответственного лица) и сохранность деревьев, кустарников, линий электропередач, линий связи. Сброшенный с крыш снег, сосульки должны вывозиться на снежную свалку в течение рабочего дня.

8.3. Места снежных свалок определяются по согласованию с Администрацией и территориальным органом Роспотребнадзора. На площадки для временного складирования снега запрещается вывозить ТБО и КГМ. Складирование уплотненного снега и сколов льда на территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается.

8.4. Период летней уборки территории сельского поселения устанавливается с 16 апреля по 15 октября. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Администрации сельского поселения.

Летняя уборка территорий включает в себя:

1) очистку территорий от накопившегося за зиму смета, мусора и вывоз его на полигон;

2) механизированную уборку и полив проезжей части улиц и площадей, имеющих усовершенствованное покрытие, производимую специализирован-



ной организацией и/или индивидуальным предпринимателем;

3) уборку вручную землепользователем на прилегающей территории;

4) механизированную уборку, подметание улиц в сухую и жаркую погоду только с предварительным увлажнением;

5) подметание, полив тротуаров, дорог, дворовых территорий, площадей по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки. В летний период уборка дворов должна производиться при соблюдении санитарных норм по уровню шума и заканчиваться к 7 часам утра. Дополнительная уборка улиц с повышенной интенсивностью движения производится по мере необходимости в течение дня, за исключением "часов пик";

6) очистку смотровых колодцев и дождеприемников, а также внутриквартальной ливневой сети для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами - не менее двух раз в год. После очистки колодцев и ливневой сети извлеченные грязь и мусор вывозятся на полигон организацией и/или индивидуальным предпринимателем, производящими данную очистку.

8.5. Хозяиствующие субъекты - собственники твердых бытовых отходов обязаны иметь и размещать сборники отходов (контейнеры, урны) в установленных местах, в том числе:

у зданий, сооружений, на жилой, промышленной, ландшафтно-рекреационной территориях;

в местах торговли, проведения массовых спортивных, культурно-оздоровительных мероприятий, а также на иной территории, находящейся в аренде, собственности или выделенной под благоустройство и содержание.

Установку урн для мусора, содержание их в чистоте и исправном состоянии осуществляют:

специализированная организация и/или индивидуальный предприниматель в местах, утвержденных Администрацией;

управляющая компания, организация, обслуживающая жилищный фонд - на дворовых территориях,

собственники, арендаторы или застройщики зданий - непосредственно у входов в здания.

Не допускается установка сборников отходов, портящих эстетический вид территории.

8.6. Регулировка горловин колодцев в уровень проезжей части, ремонт крышек люков, просевших или поврежденных в результате движения по дорогам транспорта и механизмов, производится организацией, эксплуатирующей данные подземные коммуникации, если эти работы не предусмотрены в договорах с дорожно-эксплуатационной организацией.

8.7. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

## 9. Содержание животных

9.1. Содержание животных на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с областным законом Новгородской области от 21.12.2009 "О содержании домашних животных на территории Новгородской области", Правилами содержания домашних животных в Новгородской области, утвержденными постановлением Администрации Новгородской области от 25.03.2010 N 133 и настоящими Правилами.

9.2. Граждане и юридические лица - владельцы домашних животных (собак, кошек), сельскохозяйственных животных (свиней, лошадей, крупного и мелкого рогатого скота), других видов домашних животных (далее - владельцы) и домашней птицы обязаны зарегистрировать их в государственном ветеринарном учреждении в установленном законом порядке и получить ветеринарно-санитарный паспорт установленного образца в течение пяти дней после их приобретения;

проводить необходимые плановые вакцинации и обработки животных;

обеспечить надлежащие условия содержания животных в соответствии с настоящими Правилами;

принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

предотвращать причинение вреда домашними животными здоровью граждан, их имуществу, имуществу юридических лиц, другим животным;

не допускать связанного с содержанием собак и кошек загрязнения квартир, мест общего пользования в жилых многоквартирных домах на территории населенных пунктов поселения, немедленно принимать меры к уборке экскрементов, оставленных животным;

не допускать нарушения тишины животным в жилых помещениях, а также при его выгуле;

гуманно обращаться с животным;

по требованию ветеринарных специалистов доставлять животное для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок;

сообщать в государственное ветеринарное учреждение о случаях нанесения собакой укусов человеку, доставлять собаку для осмотра и, если требуется, карантина;

возмещать расходы специализированной организации и/или индивидуальному предпринимателю за содержание животного в период карантина;

ставить в известность государственное ветеринарное учреждение о фактах гибели собак или кошки при подозрении на заболевание животного бешенством и иных случаях гибели сельскохозяйственных животных от болезней;

осуществлять утилизацию и/или захоронение трупа животного в соответствии с санитарно-ветеринарными правилами специализированными организациями.

9.3. Содержание собак и кошек при условии соблюдения правил санита-

рии и гигиены допускается:

в квартирах, домах;

в коммунальных квартирах при наличии письменного согласия всех совершеннолетних проживающих там граждан.

9.4. Для выгула домашних животных на территории многоквартирных домов могут быть оборудованы специальные площадки. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

9.5. Владельцы собак, имеющие в своем пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

9.6. Организации, имеющие на своей территории сторожевых собак, обязаны:

зарегистрировать собак на общих основаниях;

содержать собак на прочной привязи;

спускать собак с привязи только на огороженной территории с момента, когда люди ее покинут.

9.7. Перевозка животных любым видом транспорта допускается при соблюдении установленных правил пользования соответствующими видами транспорта и условий, исключающих беспокойство пассажиров, при наличии ветеринарного свидетельства или ветеринарной справки. Собаки должны быть в намордниках и на коротком поводке.

9.8. На территории сельского поселения запрещается:

содержание животных и домашней птицы в местах общего пользования многоквартирных домов, коридорах, на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, а также балконах;

выгул домашних животных, выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы и т.п. на территории поселения вне специально отведенных для этого мест, земельных участков, предназначенных для ведения личного - подсобного хозяйства, сельскохозяйственных участков или пустырей (т.е. в общественных местах, газонах, клумбах, улицах, территориях учреждений);

допуск животных в реки и водоемы, в местах, предназначенных для массового купания людей;

передвижение сельскохозяйственных животных и домашней птицы на территории поселения по улицам населенных пунктов и автодорогам без сопровождающих лиц;

содержать сельскохозяйственных животных и птицу в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных на расстоянии от окон жилых помещений дома ближе 15 метров и не менее 25 м от водоразборных колонок, общественных колодцев;

выгуливать собак без надетых на них поводка и намордника.

9.9. Собаки, находящиеся без владельца в общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову.

9.10. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели. Отловленные животные доставляются в специально отведенные места для прохождения осмотра и содержания там три дня, в течение которых они могут быть возвращены владельцам. Невостребованные животные подлежат уничтожению и утилизации в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами специализированных организаций.

9.11. При возвращении отловленных животных владельцы возмещают специализированной организации расходы по их отлову, кормлению, содержанию, осмотру, ветеринарной обработке не лечебного характера.

#### Глава IV. Ответственность юридических лиц, должностных лиц и граждан за нарушение правил благоустройства территорий

##### 10. Ответственность за соблюдение настоящих правил

10.1. Ответственными за содержание в чистоте территории, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, арендаторы объектов недвижимости - владельцы данных объектов благоустройства:

на земельных участках многоквартирных жилых домов - организации и индивидуальные предприниматели, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках жилых домов, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - владельцы домовладений;

на территории улиц, набережных, площадей, парков, объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей;

на территориях, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта (где не ведутся работы), - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства;

на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях объектов мелкорозничной торговой сети и летних кафе - собственники и арендаторы объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений.

10.2. Муниципальный контроль над исполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

10.3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

10.4. За нарушение настоящих Правил благоустройства виновные лица привлекаются к административной ответственности в соответствии с областным законом от 01.02.2016 N 914-ОЗ «Об административных правонарушениях».

10.5. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

---