****

Российская Федерация

Новгородская область

Пестовский район

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЮЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 08.11.2022 № 70

д. Устюцкое

Об утверждении муниципальной

программы «Управление муници-

пальным имуществом Устюцкого

сельского поселения на 2023-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Устюцкого сельского поселения, постановлением Администрации Устюцкого сельского поселения от 20.06.2014 №31 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Устюцкого сельского поселения, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Устюцкого сельского поселения на 2023-2025 годы».

 2. Признать утратившими силу постановления Администрации Устюцкого сельского поселения

 от 09.10.2015 № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Устюцкого сельского поселения на 2015-2024 годы»;

 от 24.03.2022 №22 «О внесении изменений в муниципальную Программу

«Управление муниципальным имуществом Устюцкого сельского поселения».

 3. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

 4.Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Устюцкого сельского поселения».

 Глава сельского поселения С.А.Удальцов

Утверждена

постановлением Администрации

Устюцкого сельского поселения

от 08.11.2022 № 70

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом Устюцкого сельского поселения на 2023-2025 годы»

Паспорт Программы

«Управление муниципальным имуществом Устюцкого сельского поселения на 2023-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Наименование Программы** | «Управление муниципальным имуществом Устюцкого сельского поселения на 2023-2025 годы» |
| **2.Правовая основа Программы** | -Федеральный законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»;-Устав Устюцкого сельского поселения;- Постановление Администрации Устюцкого сельского поселения от 20.06.2014 №33 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Устюцкого сельского поселения, их формирования и реализации» |
| **3.Заказчик Программы** | Администрация Устюцкого сельского поселения |
| **4.Разработчик Программы** | Администрация Устюцкого сельского поселения |
| **5.Исполнители Програм-мы** | Администрация Устюцкого сельского поселения |

**6.Обоснование Программы**

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой час-тью деятельности Администрации Устюцкого сельского поселения по ре-шению экономических и социальных задач, созданию эффективной конку-рентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обес-печивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имущест-вом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы пос-туплений в местный бюджет, эффективность расходования бюджетных средств.

 Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет поселе-ния являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

 В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличе-нию источников поступления платежей от пользования земельными участ-ками: признание права собственности поселения на невостребованные зе-мельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Кроме того, важным и необходимым направлением, в принимаемой прог-рамме, является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю: пос-редством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформ-лению земельных участков под принадлежащими им объектами в собствен-ность, а так же отслеживание процесса постановки на кадастровый учёт ра-нее учтённых зданий, строений, сооружений, а так же оформление в муни-ципальную собственность земельных участков, расположенных под объек-тами муниципальной собственности, что позволит повысить экономическую составляющую казны поселения и увеличить доходную составляющую бюд-жета поселения.

На социально-экономическую ситуацию в поселении влияет правиль-ное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эф-фективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собст-венности поселения. В связи с чем, необходимо провести комплекс меропри-ятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собст-венности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использова-ния муниципального имущества необходимо знать не только реальную стои-мость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов му-ниципальной собственности поселения играет немаловажную роль в его эф-фективном использовании.

Остро стоит вопрос о бесхозяйном и выморочном имуществе, нахо-дящемся на территории поселения и которое в силу определенных обстоя-тельств не было передано в собственность поселения, либо собственник которого отсутствует. Осуществление работы в данном направлении положи-тельно повлияет на экономическую составляющую поселения, что впос-ледствии сможет помочь в решении социально-значимых проблем.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.Цели Программы** | 1. 1.Осуществлять приватизацию муниципального имущества Устюцкого сельского поселения.
2. 2.Осуществлять работы по оформлению невост-ребованных земельных долей из земель сельс-кохозяйственного назначения в собственность, проведение землеустроительных работ, поста-новка на кадастровый учет земельных участков.
3. 3.Оформление земельных участков в муници-пальную собственность.
4. 4.Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муни-ципальной собственности Устюцкого сельского поселения.
5. 5.Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности.
6. 6.Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в безвоз-мездное пользование и доверительное управ-ление в соответствии с действующим законо-дательством.
7. 7.Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недви-жимого и движимого муниципального иму-щества.
8. 8.Оформление в муниципальную собствен-ность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.
9. 9.Проведение инвентаризации объектов капи-тального строительства, расположенных на тер-ритории Устюцкого сельского поселения, на-ходящихся в собственности физических и юри-дических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополне-ния налогооблагаемой базы и увеличения пос-тупления денежных средств в бюджет поселе-ния.

10.Проведение работы по обеспечению соби-раемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц. |
| **8.Задачи программы** | 1.Создание на территории поселения благоп-риятных условий для проживания и жизнеде-ятельности населения.2.Повышение эффективности управления муни-ципальным имуществом и земельными ресур-сами Устюцкого сельского поселения.3.Повышение доходной части бюджета посе-ления от управления и распоряжения муници-пальным имуществом и земельными участками. |

**9.Механизм реализации Программы по годам.**

Механизм реализации программы включает в себя систему комплекс-ных мероприятий, важными элементами которой являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей программы.

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Устюцкого сельского поселения.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероп-риятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципаль-ного имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из не-обходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадас-тровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указан-ные выше работы.

В процессе реализации муниципальной программы Администрация сельского поселения вправе инициировать внесение изменений в мероп-риятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соот-ветствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реали-зацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигно-ваний на реализацию муниципальной программы в целом.

Администрация сельского поселения до 15 июля текущего года и до 20 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой [отчеты](#Par370) о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к «Порядку принятия решений о разработке муниципаль-ных программ Администрации Устюцкого сельского поселения, их форми-рования и реализации», обеспечивает их согласование с Главой админист-рации Устюцкого сельского поселения.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной прог-раммы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыпол-нения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Специалист администрации сельского поселения, отвечающий за воп-росы формирования и исполнения бюджета сельского поселения представ-ляет Главе сельского поселения информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальных программ в части финансового обеспечения муниципальных программ, в том числе с учетом внесения изме-нений в объемы финансирования муниципальных программ.

Общее руководство за реализацию мероприятий программы осуществ-ляет Глава сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **10.Срок реализации Программы** | 2023-2025 гг. |
| **11.Объем финансирования Прог-раммы (в целом и по годам реали-зации)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Источник финансирования |
| областной бюд жет | Федераль ный бюджет | бюджет муници пального района | бюджетпоселения | внебюджетные средства | всего |
| 2023 | - | - | - | 5,0 | - | 5,0 |
| 2024 | - | - | - | 5,0 | - | 5,0 |
| 2025 | - | - | - | 5,0 | - | 5,0 |
| Всего: | - | - | - | 15,0 | - |  15,0 |

 |

12.Ожидаемые конечные результаты Программы, социально-экономическая эффективность программы.

В результате выполнения Программы ожидается достижение следующих показателей результативности:

- техническая инвентаризация инженерных сетей, жилых и нежилых му-ниципальных помещений (зданий), что позволит эффективней и качествен-ней управлять муниципальным имуществом;

- оценка объектов муниципальной собственности, позволит объективно увеличить доходную часть бюджета поселения при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;

- обеспечение оперативности и качества принятия управленческих ре-шений по распоряжению муниципальной собственностью Устюцкого сель-ского поселения за счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

-повышение эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения, а так же увеличения поступлений в бюджет от управ-ления и распоряжения муниципальным имуществом.

-создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, распо-ложенным в границах Устюцкого сельского поселения.

Реализация мероприятий программы должна привести процесс управле-ния муниципальной собственностью Администрации Устюцкого сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созда-нию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

 При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законода-тельства, недостатками проведенных работ финансированием мероприятий Программы.

1.Риск, связанный с изменением федерального и областного законода-тельства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить сущест-венные изменения в местные нормативные акты, значительно корректи-ровать документы, подготовленные для реализации Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной и неэко-номной.

2.Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципаль-ного имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств неп-реодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

3.Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероп-риятий Программы, может быть минимизирован путем привлечения к выпол-нению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, оценки и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законо-дательства.

13.Система организации контроля за реализацией Программы.

Администрация Устюцкого сельского поселения ежегодно осу-ществляет контроль за:

- эффективным и целевым использованием бюджетных средств, нап-равленных на реализацию мероприятий подпрограммы;

-соблюдением законодательства Российской Федерации при заключе-нии муниципальных контрактов на выполнение работ в сфере благоуст-ройства;

-соблюдением финансовой дисциплины при финансировании работ;

Администрация Устюцкого сельского поселения оценивает эффектив-ность реализации мероприятий программы.

Контроль за целевым использованием выделенных бюджетных средств осуществляет специалист администрации сельского поселения, отвечающий за вопросы формирования и исполнения бюджета сельского поселения.

Мероприятия Программы

«Управление муниципальным имуществом Устюцкого сельского поселения на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Источникфинансиро-вания | Объем финансирования по годам (тыс. руб.): |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Благоустройство территории Устюцкого сельского поселения |  |  |  |
| 1 | Работы по оформлению невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность: |
| 1.1. | Изготовление проектов межевых планов | Администрация сельского поселения | 2023-2025гг | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Проведение землеустроительных работ | Администрация сельского поселения | 2023-2025гг |  Бюджет сельского поселения  | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 1.3 | Постановка на кадастровый учет земельных участков | Администрация сельского поселения | 2015-2024 | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4. | Оформление земельных участков в муниципальную собственность. | Администрация сельского поселения | 2023-2025гг | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Оформление в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества. |
| 2.1. | Проведение независимой оценки объек-тов переходящих в муниципальную соб-ственность сельского поселения | Администрация сельского поселения | 2023-2025гг | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2. | Подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности | Администрация сельского поселения | 2023-2025гг | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3. | Оформление в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества | Администрация сельского поселения | 2023-2025гг | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность) |
| 3.1. | Предоставление объектов находящихся в муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование и по договору купли-продажи | Администрация сельского поселения | 2023-2025гг | Бюджет сельского поселения | - | - | - |
| 3.2 | Публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде | Администрация сельского поселения | 2023-2025гг | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 |