**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Пестовский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЮЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.12.2021 № 64

д. Устюцкое

О внесении изменений в Положение

о земельном налоге на территории

Устюцкого сельского поселения

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Устюцкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о земельном налоге на территории Устюцкого сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 27.10.2017 №74, изложив его в прилагаемой редакции.
2. Решение вступает в силу с 01 января 2022 года.
3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Устюцкого сельского поселения.

Глава сельского поселения С.А.Удальцов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек решению Совета депутатовУстюцкого сельского поселенияот 27.10.2017 №74 |

**Положение**

**о земельном налоге на территории**

**Устюцкого сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Устюцкого сельского поселения.

1.2. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Положением определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями.

1.3. Налогоплательщиками признаются лица, определенные в статье 388 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

1.5. Порядок определения налоговой базы устанавливается статьями 390 - 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Совет депутатов Устюцкого сельского поселения вправе устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

3.1. Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

3.1.1. Граждане в возрасте 70 и более лет, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации (размещения) индивидуального жилого дома;

 Льгота предоставляется на основании документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу.

3.1.2. Граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего.

Льгота предоставляется на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более 3 лет на основании акта о пожаре и

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3.1.3. Налогоплательщики, основным видом деятельности которых являются образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, - в части тех земель, на которых расположены объекты образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении либо оперативном управлении.

Льгота предоставляется на основании:

 учредительных документов и иных документов, подтверждающих принадлежность налогоплательщика к льготной категории;

документа, подтверждающего право собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

3.1.4. Организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Устюцкого сельского поселения и соответствующие требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.97 N 500-ОД, - в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности.

Льгота предоставляется на основании:

постановления Администрации Устюцкого сельского поселения об одобрении инвестиционного проекта;

документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу; УБРАТЬ!!!

3.1.4. Инвалиды I и II групп.

Льгота предоставляется на основании удостоверения инвалида о праве на льготы.

3.1.5. Ветераны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, труженики тыла.

Льгота предоставляется на основании удостоверения ветерана или инвалида Великой Отечественной войны, удостоверения органов социальной защиты населения, выданное бывшему узнику концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, удостоверения участника Великой Отечественной войны, выданное бывшему военнопленному в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.01.1995 № 63 «О восстановлении законных прав российских граждан - бывших советских военнопленных и гражданских лиц, репатриированных в период Великой Отечественной войны и в послевоенный период», удостоверения ветерана боевых действий, удостоверения инвалида, труженика тыла о праве на льготы.

 3.1.6. Многодетные семьи освобождаются от уплаты на земельный налог на 50 %.

 Льгота предоставляется на основании удостоверения многодетной семьи.

3.1.7. Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане освобождаются от уплаты на земельный налог на 50 %.

Льгота предоставляется на основании уведомления о назначении государственной социальной помощи, выданное отделом социальной защиты Пестовского района управления по предоставлению социальных выплат ГОКУ "Центр социального обслуживания и выплат".

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [пунктом 3.1](https://e.mail.ru/inbox/1%3A62613d95d58d7316%3A0/#mailruanchor_Par34) Положения, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

**4. Порядок и срок уплаты налога и авансовых платежей**

**по налогу налогоплательщиками-организациями**

Налогоплательщики-организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливаются статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.