**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Пестовский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЮЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.08.2022 № 94

д. Устюцкое

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Устюцкого сельского поселения

Руководствуясь пп.3.3 п.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Устюцкого сельского поселения, Совет депутатов Устюцкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Устюцкого сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 27.07.2012 № 93 (в ред. от от 07.03.2017 №54, от 27.09.2018 №104, от 26.11.2020 №15, от 30.06.2022 №85):

1. Статью 58 изложить в следующей редакции:

***«*****Статья 58. Зона сельскохозяйственных угодий**

1. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| Растениеводство | 1.1 | Животноводство | 1.7 | - | - |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Скотоводство | 1.8 | - | - |
| Овощеводство | 1.3 | Птицеводство | 1.10 | - | - |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Пчеловодство | 1.12 | - | - |
| Садоводство | 1.5 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | - | - |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | - | - | - | - |
| Сенокошение | 1.19 | - | - | - | - |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | - | - | - | - |
| Рыбоводство | 1.13 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны  «Зона сельскохозяйственных угодий» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
|  | Предельные размеры земельных участков: |  |
|  | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
|  | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Растениеводство (код 1.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), м2 | не подлежит установлению |
|  | Овощеводство (код 1.3), м2 | 600 |
|  | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), м2 | не подлежит установлению |
|  | Садоводство (код 1.5), м2 | не подлежит установлению |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), м2 | 400 |
|  | Сенокошение (код 1.19), м2 | не подлежит установлению |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), м2 | не подлежит установлению |
|  | Рыбоводство (код 1.13), м2 | не подлежит установлению |
|  | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Растениеводство (код 1.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), м2 | не подлежит установлению |
|  | Овощеводство (код 1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), м2 | не подлежит установлению |
|  | Садоводство (код 1.5), м2 | не подлежит установлению |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), м2 | 50000 |
|  | Сенокошение (код 1.19), м2 | не подлежит установлению |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), м2 | не подлежит установлению |
|  | Рыбоводство (код 1.13), м2 | не подлежит установлению |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков, м | 3 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
|  | предельное количество этажей | 0 |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Растениеводство (код 1.1), % | 0 |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), % | 0 |
|  | Овощеводство (код 1.3), % | 0 |
|  | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), % | 0 |
|  | Садоводство (код 1.5), % | 0 |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), % | 0 |
|  | Сенокошение (код 1.19), % | 0 |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), % | 0 |
|  | Рыбоводство (код 1.13), % | 0 |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах, размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

4. Для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

5. Согласно части 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.».

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Устюцкого сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Устюцкого сельского поселения в сети Интернет.

Глава сельского поселения С.А.Удальцов