

Проект внесен
Главой муниципального района
_____ Е.А.Поваровой

_____ (дата)

**Российская Федерация
Новгородская область
Пестовский район
Дума Пестовского муниципального округа**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Пестово

О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов Пестовского
городского поселения от 19.10.2021
№ 48

В соответствии со статьей 74, статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Пестовского городского поселения, Дума Пестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

Внести в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 19.10.2021 №48 « Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Пестовского городского поселения» следующие изменения:

1. Изложить Приложение №2 в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект готовил и завизировал:
Главный специалист отдела контроля

Т.А. Цветкова

Согласовано:
Первый Заместитель Главы администрации

С.А.Грошев

Заведующий юридическим отделом

Ю.Е.Лебедева

Заведующий отделом архитектуры
и управления земельными ресурсами

Е.Г.Гусева

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией Пестовского муниципального района муниципального земельного контроля в границах Пестовского городского поселения

1. Наличие, по данным публичной кадастровой карты, признаков превышения фактической площади использования земельного участка (наличие на земельном участке, прилегающем к объекту контроля, строений, сооружений, объектов имеющих признаки недвижимого имущества, конструктивно связанных с объектом контроля и (или) принадлежащих контролируемому лицу) площади участка по сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (ч.2 ст.7, ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.1. Использование не по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

4. Отсутствие, по данным публичной кадастровой карты, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке.

5. Ведение строительных работ на земельном участке, целевое использование которого не предполагает размещение данного объекта строительства и (или) без разрешительной документации на осуществление строительства.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно – кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово – ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (ст. 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

8. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (ст. 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

9. Признаки негативных процессов на земельных участках, влияющих на состояние земель (водная и ветровая эрозия, загрязнение отходами производства и потребления) (п.п. 2.2, п.2, ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Обязательное требование о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы (ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

11. Наличие в Администрации Пестовского муниципального района сведений, свидетельствующих о фактах использования земельного участка без получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

12. Наличие, по данным публичной кадастровой карты, сведений о неиспользовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, приведшее к заращению сорной растительностью и (или) древесно – кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово – ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений».

13. Получение сведений о размещении на земельном участке, зданий, сооружений ограждений и иных объектов, препятствующих доступу на земельный участок, полученных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом и не соответствия их сведениям об указанном земельном участке, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, равно как и отсутствия таких сведений, при наличии информации у контрольного (надзорного) органа о возможном риске причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

14. Получение сведений об использовании земельного участка, полученных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, указывающих на не соответствия его категории земель и (или) разрешенному использованию земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, при наличии информации о возможном риске причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.