

Доля сведений о муниципальных образованиях Новгородской области в реестре границ ЕГРН достигла 98%

Также наш регион занимает лидирующие позиции по наполнению госреестра недвижимости информацией о границах населенных пунктов – эта доля составляет 81%, что значительно превышает средние показатели по стране

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ощутимо вырос объем данных о границах муниципальных образований (98,33%) и населенных пунктов (81,26%) Новгородской области, что превышает средние показатели по другим субъектам Российской Федерации. В этих направлениях наш регион лидирует с 2018 года, ежегодно наращивая темпы работы по внесению актуальных и достоверных сведений в ЕГРН.

Так, к 1 марта этого года в госреестр недвижимости внесена информация о 118 границах муниципальных образований Новгородской области при их общем количестве 120. Недостающие сведения касаются границ всего двух муниципальных образований: города Чудово и Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района в связи с необходимостью внесения изменений в генеральный план райцентра. Их утверждение вместе с принятием решения о необходимых землеустроительных работах запланированы органами местной власти на последний квартал этого года.

*«Важно отметить, что работа по наполнению реестра границ ЕГРН полными и достоверными сведениями, включающими в себя текстовые и графические описания, носит совместный характер. Она построена на взаимовыгодном сотрудничестве специалистов региональной Кадастровой палаты и представителей органов государственной власти, местного самоуправления. Именно на них законодательством возложены обязанности по установлению данных границ и направлению в наше учреждение необходимых документов. Успешные показатели наглядно доказывают, что задачи удастся решать даже с опережением требований целевых моделей и региональной «дорожной карты», – комментирует **директор Кадастровой палаты по Новгородской области Елена Милягина.** – Все стороны межведомственного взаимодействия, все участники процесса ясно понимают, что наличие актуальной информации в Едином госреестре недвижимости о границах муниципальных образований и всех других территорий способствует их развитию и рациональному использованию. И не только: это влияет на эффективное налогообложение, на улучшение инвестиционного климата нашего региона, на снижение рисков ведения бизнеса. Но самое главное – такие сведения в ЕГРН гарантируют права абсолютно всех категорий собственников недвижимости».*

На эти же цели направлена и работа по внесению в реестр границ сведений о населенных пунктах Новгородской области. К началу 2022 года доля данной информации в ЕГРН составила более 80%, что превысило средний показатель по Северо-Западному федеральному округу (34%) и в целом по России (42%). Из всех областей Северо-Запада наш регион в деятельности по наполнению ЕГРН информацией о границах населенных пунктов находится на втором месте, уступая первую позицию лишь Ленинградской области (87%).

«В настоящее время Единый госреестр недвижимости обладает данными о границах 3023 населенных пунктов Новгородской области при их общем количестве 3720. Ежегодно специалисты региональной Кадастровой палаты ускоряют темпы работы в этом направлении. Так, только в прошлом году в ЕГРН была внесена информация о границах 294 населенных пунктов. Больше всего на территориях

*таких районов, как Старорусский (80), Любытинский (40), Батецкий (30). Еще до наступления прошлого года в ЕГРН отображены сведения полностью обо всех границах населенных пунктов Хвойнинского и Маловишерского районов, а также Великого Новгорода, – поясняет **заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Новгородской области Светлана Ханьгина.** – Полнота сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов помогает и местной власти, и самим правообладателям. Эти ценные данные напрямую влияют на снижение количества земельных споров между собственниками, усиливают защищенность их имущественных прав. А для органов местной власти актуальная информация в ЕГРН – важное подспорье в повышении эффективности управления территориями и земельными ресурсами, в ускорении их качественного развития».*

Как отмечают эксперты Кадастровой палаты, при включении частных земельных участков в границы населенных пунктов права на недвижимость за владельцами и арендаторами сохраняются в полном объеме. А представителям органов местного самоуправления наличие достоверных сведений в ЕГРН помогает определить принадлежность земель к различным территориальным зонам, отделить их категории, виды разрешенного использования, что позволяет предотвратить мошенничество с земельными участками и способствует их применению по назначению.