

В Новгородской области спрос на предоставление сведений о недвижимости вырос более чем два раза

Топ-5 выписок из ЕГРН: эксперты региональной Кадастровой палаты назвали самые популярные виды запрашиваемых документов

В Новгородской области в 2021 году заявителям на основании их запросов, поданных в офисах МФЦ, на сайте Росреестра, портале госуслуг, с помощью онлайн-сервиса Федеральной кадастровой палаты по оперативной выдаче сведений, а также в виде почтовых отправлений, выдано свыше 776 тысяч выписок из Единого государственного реестра недвижимости. В сравнении с двумя предыдущими годами потребительский спрос на предоставление сведений из ЕГРН вырос в 2,3 раза.

«Мы традиционно отмечаем, что из всех способов запроса документов о недвижимости граждане активно выбирают официальные интернет-площадки ведомства. За весь прошлый год в нашем регионе выдано более 730 тысяч выписок из ЕГРН именно в электронном виде. Это объясняется, прежде всего, удобством такой формы обращений, постоянной работой ведомства по созданию и развитию целого ряда доступных для граждан электронных сервисов, а также повышением грамотности всех слоев населения в области информационных технологий. Конечно, нельзя не брать во внимание и наличие в последние годы сложной эпидемиологической обстановки: в таких условиях люди охотно пользуются дистанционными услугами», – поясняет директор Кадастровой палаты по Новгородской области Елена Милягина.

При этом из всех видов документов о недвижимости наибольшим спросом в Новгородской области пользуется выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. Она стала безусловным лидером запросов в 2021 году: всего гражданам предоставлено свыше 448 тысяч данных документов.

«Раньше в нашем регионе первое место по востребованности запрашиваемых документов из ЕГРН занимала выписка об объекте недвижимости, но в прошлом году она переместилась на вторую позицию, в целом заявителям предоставлено порядка 153 тысяч таких документов. На третьем месте по-прежнему осталась выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах (более 56 тысяч), – комментирует заместитель директора Кадастровой палаты по Новгородской области Светлана Ханьгина. – На четвертой позиции – кадастровый план территории (свыше 32 тысяч), чуть уступает этому документу и оказывается на пятом месте по популярности выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости (более 30 тысяч). Кроме того, по обращениям юридических и физических лиц предоставлено около 19 тысяч выписок о переходе прав на объект недвижимости, а по запросам нотариусов выдано порядка 16 тысяч выписок о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным».

К тому же с весны 2021 года перечень документов, предоставляемых гражданам региональной Кадастровой палатой, расширился. С мая прошлого года учреждение наделено полномочиями по выдаче выписок из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, а также копий договоров или иных документов о сделках, совершенных в простой письменной форме, из реестровых дел. В прошлом году гражданам предоставлено 6,5 тысяч данных документов.

Напомним, что сегодня в соответствии с действующим законодательством выписка из Единого государственного реестра недвижимости – это единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество. Выписка содержит объединенную информацию об объекте недвижимости в записях ЕГРН и гарантирует актуальность сведений в выдаваемом документе на дату его подписания Росреестром.