

ЕГРН пополнился сведениями о результатах ГКО двух категорий земель Новгородской области

В прошлом году в нашем регионе проведена государственная кадастровая оценка (ГКО) 5390 земельных участков. 152 из них относятся к категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» и 5238 – к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков и сведения об исчисленной на ее основе кадастровой стоимости внесены в первом квартале 2022 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Ранее эти данные были утверждены Министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (постановления №16 и №17 от 24 ноября и 26 ноября 2021 года) на основе отчета, подготовленного государственным областным бюджетным учреждением [«Центр кадастровой оценки и недвижимости»](#).

Постановления опубликованы на [сайте](#) регионального Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений, на [портале](#) правовой информации, а также в областной газете «Новгородские ведомости». После внесения в госреестр недвижимости итогов ГКО двух категорий земель, расположенных в Новгородской области, сведения о них стали доступны для просмотра всем желающим: ознакомиться с ними можно с помощью интерактивной [«Публичной кадастровой карты»](#) или электронного [сервиса](#) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра.

«Цель проводимой государственной кадастровой оценки недвижимости – определение и актуализация ее кадастровой стоимости. Этот процесс очень важен для выполнения целого ряда социальных и экономических задач, – поясняет директор Кадастровой палаты по Новгородской области Елена Милягина. – Благодаря ГКО формируется достоверная и современная база, которая позволяет федеральным службам справедливо исчислять земельный налог, представителям государственной власти проводить в регионе социально ориентированную налоговую политику, органам местного самоуправления определять в соответствии с законодательством размер платы за аренду земельных участков, гражданам, физическим и юридическим лицам, совершать имущественные сделки».

Напомним, что узнать кадастровую стоимость, установленную как в настоящее время, так и в более ранние периоды, россияне вправе бесплатно, заказав выписку из ЕГРН. Для этого нужно обратиться в ближайший офис МФЦ или направить запрос в электронном виде: либо на [сайте](#) Росреестра, либо посредством [сервиса](#) по оперативной выдаче сведений Федеральной кадастровой палаты, либо на портале «Госуслуги».