



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

За 2023 год Управлением Росреестра по Новгородской области зарегистрированы ранее возникшие права в отношении 8 тысяч объектов недвижимости

В Новгородской области за 2023 год Единый государственный реестр недвижимости пополнился информацией о почти 8 тысячах ранее возникших прав на недвижимость (права на объекты недвижимости, возникшие до 31 января 1998 года).

Государственная регистрация прав на недвижимость и внесение Росреестром соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является наиболее действенным способом защиты прав собственников ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, регистрация ранее возникшего права на недвижимость обеспечивает доступность и достоверность данных ЕГРН.

Гражданам регистрация ранее возникшего права также помогает:

- защитить свою собственность от возможных мошеннических действий путем внесения в ЕГРН отметки о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости;
- защитить и подтвердить свои имущественные права в случае утраты правоустанавливающих документов по ранее возникшим правам (иначе доказывать свои права придется в суде);
- своевременно узнать об установлении охранных зон и иных ограничений;
- получить компенсацию, быстрее восстановить документы в случае чрезвычайной ситуации.

Стоит отметить ещё одно преимущество - государственная регистрация ранее

возникшего права в настоящее время осуществляется без взимания государственной пошлины (бесплатно).

Контакты для СМИ

Верткова Александра Дмитриевна
Помощник руководителя

+7 911 6119284

8 (816 2) 943-087

vertkova_ad@r53.rosreestr.ru

173002, Великий Новгород, Октябрьская, д. 17