



# Информационный Вестник Пестовского муниципального района

Цена – бесплатно

среда, 19 июня 2019 года

№ 14 (208)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 14.06.2019 № 713 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100463:34, общей площадью 4133 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 42, в границах согласно выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование: производство по обработке древесины.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	5
3.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
Иные показатели:		
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
5.2.	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
7.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
7.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
8.	Коэффициент застройки	0,8
9.	Коэффициент плотности застройки	2,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществ-

ляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопроводные сети) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): **55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона: **1 650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.** (3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: **11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.** (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **19 июля 2019 года.**

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **20 июня 2019 года по 19 июля 2019 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **23 июля 2019 года.**

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 24.

Дата и время проведения аукциона: **26 июля 2019 года в 11 часов 00 минут.**

Дата и время подведения итогов аукциона: **26 июля 2019 года в 11 часов 25 минут.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается на срок 1 год 6 месяцев.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка единовременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента) \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Пестово, Новгородская область « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100463:34, общей площадью 4133 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 42, в границах согласно выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование: производство по обработке древесины. 1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

#### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год 6 (месяцев) лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

#### 3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Размер арендной платы за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года включительно составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года включительно.

Итого за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года включительно подлежит оплате \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года включительно одновременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- за период с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2020 года;

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, код 334 111 050 1313 0000 120, счет 40101810900000010001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, БКБ 334 111 050 13 10 0000 120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Предоставить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством об Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. Обратиться в 30 (тридцать) дневный срок со дня заключения договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.4.14. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

##### **5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего

договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.15. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

##### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.15. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

##### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

##### **8. Прочие условия договора**

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

##### **9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:**

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подпись:

Иванов Дмитрий Владимирович \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

##### **АКТ приема-передачи земельного участка**

г. Пестово, Новгородская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_ (далее – Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные и двухсемейные дома.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100463:34, общей площадью 4133 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 42, в границах согласно выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование: производство по обработке древесины.

Участок передается на 1 год 6 месяцев с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович  
Арендатор

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 11.06.2019 № 713 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100462:44, общей площадью 1806 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 23, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: приюты для животных.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
10.	Предельные размеры земельных участков:	
10.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
10.2.	минимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
10.3.	максимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
11.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	5
12.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
12.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
12.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
14.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
14.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
14.2.	в остальных случаях, (м)	3
15.	Максимальная высота ограждения (м)	2
16.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
16.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
16.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
17.	Коэффициент застройки	0,8
18.	Коэффициент плотности застройки	2,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков,

если федеральным законом не установлено иное.

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопроводные сети) представляется возможным ввиду их отсутствия.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): **10 156 (десять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона: **304 (триста четыре) рубля 68 коп.** (3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: **2 031 (две тысячи тридцать один) рубль 20 коп.** (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 04302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 404959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **19 июля 2019 года.**

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **20 июня 2019 года по 19 июля 2019 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **22 июля 2019 года.**

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 24.

Дата и время проведения аукциона: **25 июля 2019 года в 14 часов 00 минут.**

Дата и время подведения итогов аукциона: **25 июля 2019 года в 14 часов 25 минут.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается на срок 1 год 6 месяцев.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка единовременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " г.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора земельного участка: \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района [http://www.adm-pestovo.ru./](http://www.adm-pestovo.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  
Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Пестово, Новгородская область « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100462:44, общей площадью 1806 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 23, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: приюты для животных.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

#### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год 6 (месяцев) лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

#### 3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Размер арендной платы за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года включительно составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года включительно.

Итого за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года включительно подлежит оплате \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года включительно одновременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- за период с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2020 года;

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, код 334 111 050 1313 0000 120, счет 40101810900000010001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 334 111 050 13 10 0000 120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Представить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.4.5. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. Обратиться в 30 (тридцать) дневный срок со дня заключения договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.4.14. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

## 5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.15. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выпол-

нение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.15. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается: - акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

## 9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи:

Иванов Дмитрий Владимирович \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

## АКТ приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_ (далее - Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее Участок), вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные и двухсемейные дома.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:14:0100462:44, общей площадью 1806 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 23, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: приоты для животных.

Участок передается на 1 год 6 месяцев с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои

обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович  
Арендатор

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 03.06.2019 № 685 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100227:139, общей площадью 1500 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Ленинградская, д. 52б, в границах согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» (буквенное обозначение Ж1)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м <sup>2</sup> )	400
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м <sup>2</sup> )	400
	прочие виды (коды), (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м <sup>2</sup> )	1500
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м <sup>2</sup> )	1500
	Прочие виды (коды), (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (м)	3
3.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	70
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
5.2.	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Коэффициент застройки	0,2
8.	Коэффициент плотности застройки	0,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:

4.1. От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

4.2. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен

соседнего дома необходимо принимать не менее 12м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25м. (СП 42.13330.2011). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. (СП 42.13330.2011). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от дома — 3 м; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; (п. 5.3.4 СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»);

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением металлических сеток или деревянных решетчатых конструкций). Установка по меже глухих ограждений может осуществляться без ограничений при их высоте не более 1,0 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). Высота ограждения не более 2,0 м.

Примечание:

Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимать по таблице 11 приложения к ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Соблюсти нормы инсоляции и освещения при проектировании индивидуального жилого дома. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.)

Проектирование индивидуального жилого дома выполнить в соответствии со СП 55.13330.2011. «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»; со СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Планировку территории выполнить в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопроводные сети) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 720 (семьсот двадцать) рублей 00 коп. (3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: **4 800** (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп. (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 04302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 404959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **19 июля 2019 года**.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с 20 июня 2019 года по 19 июля 2019 года с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола 22 июля 2019 года.

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 24.

Дата и время проведения аукциона: 25 июля 2019 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов аукциона: 25 июля 2019 года в 10 часов 25 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" г.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_" г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района <http://www.adm-pestovo.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Пестово, Новгородская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

##### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100227:139, общей площадью 1500 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Ленинградская, д. 52б, в границах согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

##### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2039 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

##### 3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Размер арендной платы за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года включительно составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года включительно.

Итого за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года включительно подлежит оплате \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 года включительно

единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания

настоящего договора аренды земельного участка;

- за период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 года включительно

единовременно не позднее "15" марта 2020 года;

- за период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 года включительно

единовременно не позднее "15" марта 2021 года;

- за период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 года включительно

единовременно не позднее "15" марта 2022 года;

- за период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года включительно

единовременно не позднее "15" марта 2023 года;

- за период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 года включительно

единовременно не позднее "15" марта 2024 года;

- за период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 года включительно

единовременно не позднее "15" марта 2025 года;  
 - за период с " " 2026 года по " " 2027 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2026 года;  
 - за период с " " 2027 года по " " 2028 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2027 года;  
 - за период с " " 2028 года по " " 2029 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2028 года;  
 - за период с " " 2029 года по " " 2030 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2029 года;  
 - за период с " " 2030 года по " " 2031 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2030 года;  
 - за период с " " 2031 года по " " 2032 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2031 года;  
 - за период с " " 2032 года по " " 2033 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2032 года;  
 - за период с " " 2033 года по " " 2034 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2033 года;  
 - за период с " " 2034 года по " " 2035 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2034 года;  
 - за период с " " 2035 года по " " 2036 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2035 года;  
 - за период с " " 2036 года по " " 2037 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2036 года;  
 - за период с " " 2037 года по " " 2038 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2037 года;  
 - за период с " " 2038 года по " " 2039 года включительно  
 единовременно не позднее "15" марта 2038 года;

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, код 334 111 050 1313 0000 120, счет 40101810440300018001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 334 111 050 13 13 0000 120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Предоставить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. Обратиться в 30 (тридцати) дневный срок со дня заключения договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.4.14. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

#### 5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.15. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.15. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

#### 9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор:

Подписи:

Иванов Дмитрий Владимирович

Арендатор

#### АКТ приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_ (далее - Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее Участок), вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные и двухсемейные дома.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:0100227:139, общей площадью 1500 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Ленинградская, д. 52б, в границах согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома. Участок передается на 20 лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович

Арендатор

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 14.06.2019 № 740 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:510, общей площадью 566 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне ОД (Зона обслуживания населения), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Чапаева, з/у 18д, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: магазины.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	100
1.3	максимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	50%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %

Примечание:

Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимать по таблице 11 приложения к ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соблюдать нормы инсоляции и освещения при проектировании индивидуального жилого дома. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.)

Проектирование индивидуального жилого дома выполнять в соответствии со СП 55.13330.2011. «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»; со СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Планировку территории выполнить в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

Технические условия на подключение к существующим водопроводным сетям: Точка подключения – водопроводный колодец, по адресу: г. Пестово, ул. Чапаева (согласно схеме). Центральный водопровод: способ прокладки – подземная; материал – полиэтилен; диаметр – 50 мм; давление – 2.0 кгс/см<sup>2</sup>. В месте врезки предусмотреть запорную арматуру (кран, задвижка).

1. Разработать проект прокладки водопроводных сетей, диаметр водопровода, а также глубину залегания при подземной прокладке принять согласно проекту.

2. Разработанный проект согласовать с ООО МП «Пестовский водоканал».

3. Врезку произвести в присутствии мастера городского водопровода, ООО МП «Пестовский водоканал» – Виноградова В. А. Предварительно перед врезкой необходимо заключить договор на водоснабжение и подписать акт разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.

4. Для учета объемов водопотребления предусмотреть узел учёта в точке обеспечивающей учет расхода воды в полном объеме и доступном для снятия показаний.

Прибор учёта устанавливается согласно полученным техническим условиям на проектировку узла учёта расхода холодной воды. После установки, прибор учета сдается в эксплуатацию представителям водоснабжающей организации и пломбируется.

5. По окончании работ за счёт собственных средств, произвести благоустройство территории.

6. Данные технические условия действительны в течение одного года.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): **24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона: **420 (семьсот двадцать) рублей 00 коп.** (3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: **4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп.** (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **19 июля 2019 года**.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **20 июня 2019 года по 19 июля 2019 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **23 июля 2019 года**.

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 24.

Дата и время проведения аукциона: **26 июля 2019 года в 10 часов 00 минут**.

Дата и время подведения итогов аукциона: **26 июля 2019 года в 10 часов 25 минут**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается на срок 1 год 6 месяцев.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитекту-

ры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента) \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " г.

Место регистрации: \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_,  
рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Индекс \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)  
Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора земельного участка: \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района [http://www.adm-pestovo.ru./](http://www.adm-pestovo.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_  
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Пестово, Новгородская область « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100403:510, общей площадью 566 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне ОД (Зона обслуживания населения), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Чапаева, з/у 18д, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: магазины.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год 6 (месяцев) лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

### 3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Размер арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года включительно составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года включительно.

Итого за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года включительно подлежит оплате \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года включительно единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- за период с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года включительно единовременно не позднее "15" марта 2020 года;

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КИП 531301001, код 334 111 050 1313 0000 120, счет 40101810900000010001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 334 111 050 13 10 0000 120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в

установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Представить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. Обратиться в 30 (тридцати) дневный срок со дня заключения договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.4.14. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

### 5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.15. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

### 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.15. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

#### 9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи:

Иванов Дмитрий Владимирович \_\_\_\_\_  
Арендатор

#### АКТ приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_ (далее – Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные и двухсемейные дома.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:0100403:510, общей площадью 566 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне ОД (Зона обслуживания населения), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Чапаева, з/у 18д, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: магазины.

Участок передается на 1 год 6 месяцев с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й

экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович \_\_\_\_\_  
Арендатор

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 03.06.2019 № 687 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100131:203 площадью 1094 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж-2 «Зона смешанной застройки до 3 этажей» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мостовая, з/у. 6а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальных зон Ж2	Значение параметров
1	Предельные размеры земельных участков:	
1.2	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.3	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м <sup>2</sup> )	400
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м <sup>2</sup> )	400
2	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м <sup>2</sup> )	1500
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м <sup>2</sup> )	1500
	Прочие виды (коды), (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (м)	3
4	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
4.1	предельное количество этажей	3
4.2	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
6	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
6.1	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
6.2	в остальных случаях, (м)	3
7	Максимальная высота ограждения (м)	2
9.	Коэффициент застройки	0,2
10.	Коэффициент плотности застройки	0,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

Технические условия на подключение к существующим водопроводным сетям: Точка подключения – водопроводный колодец, по адресу: г. Пестово, пер. Горьковчан (согласно схеме). Центральный водопровод: способ прокладки – подземная; материал – полиэтилен; диаметр – 50 мм; давление – 2,0 кгс/см<sup>2</sup>. В месте врезки предусмотреть запорную арматуру (кран, задвижка).

8. Разработать проект прокладки водопроводных сетей, диаметр водопровода, а так же глубину залегания при подземной прокладке принять согласно проекту.

9. Разработанный проект согласовать с ООО МП «Пестовский водоканал».

10. Врезку произвести в присутствии мастера городского водопровода, ООО МП «Пестовский водоканал» – Виноградова В. А. Предварительно перед врезкой необходимо заключить договор на водоснабжение и подписать акт разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.

11. Для учета объемов водопотребления предусмотреть узел учёта в точке обеспечивающей учет расхода воды в полном объеме и доступном для снятия показаний. Прибор учёта устанавливается согласно полученным техническим условиям на проектировку узла учёта расхода холодной воды. После установки, прибор учета сдается в эксплуатацию представителям водоснабжающей организации и пломбируется.

12. По окончании работ за счёт собственных средств, произвести благоустройство территории.

13. Данные технические условия действительны в течение одного года.

С информативной о технических условиях подключения к сетям водоснабжения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в отделе архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35).

8. Начальная цена права на заключение договора купли - продажи земельного участка: 9 000 (девять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 270 (двести семьдесят) рублей 00 коп. (3 % от начальной цена права на заключение договора купли - продажи).

Размер задатка: **1 800** (одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп. (20 % от начальной цена права на заключение договора купли - продажи).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **22 июля 2019 года**.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **20 июля 2019 года по 19 июля 2019 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **22 июля 2019 года**.

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 24.

Дата и время проведения аукциона: **25 июля 2019 года в 11 часов 00 минут**.

Дата и время подведения итогов аукциона **25 июля 2019 года в 11 часов 25 минут**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " г.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора земельного участка: \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района [http://www.adm-pestovo.ru./](http://www.adm-pestovo.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  
Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

г. Пестово, Новгородская область « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100131:203 площадью 1094 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж-2 «Зона смешанной застройки до 3 этажей» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мостовая, з/у. ба, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

#### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается «\_\_» \_\_\_\_\_ 2039 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

#### 3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Размер арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года включительно составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года включительно.

Итого за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года включительно подлежит оплате \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2019 года по " " \_\_\_\_\_ 2020 года включительно одновременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2020 года по " " \_\_\_\_\_ 2021 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2020 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2021 года по " " \_\_\_\_\_ 2022 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2021 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2022 года по " " \_\_\_\_\_ 2023 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2022 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2023 года по " " \_\_\_\_\_ 2024 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2023 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2024 года по " " \_\_\_\_\_ 2025 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2024 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2025 года по " " \_\_\_\_\_ 2026 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2025 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2026 года по " " \_\_\_\_\_ 2027 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2026 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2027 года по " " \_\_\_\_\_ 2028 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2027 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2028 года по " " \_\_\_\_\_ 2029 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2028 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2029 года по " " \_\_\_\_\_ 2030 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2029 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2030 года по " " \_\_\_\_\_ 2031 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2030 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2031 года по " " \_\_\_\_\_ 2032 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2031 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2032 года по " " \_\_\_\_\_ 2033 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2032 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2033 года по " " \_\_\_\_\_ 2034 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2033 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2034 года по " " \_\_\_\_\_ 2035 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2034 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2035 года по " " \_\_\_\_\_ 2036 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2035 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2036 года по " " \_\_\_\_\_ 2037 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2036 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2037 года по " " \_\_\_\_\_ 2038 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2037 года;

- за период с " " \_\_\_\_\_ 2038 года по " " \_\_\_\_\_ 2039 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2038 года;

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, код 334 111 050 1313 0000 120, счет 40101810440300018001 в Отделении Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 334 111 050 13 13 0000 120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Предоставить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендатору земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. Обратиться в 30 (тридцати) дневный срок со дня заключения договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.4.14. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить медиативные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в

субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

#### 5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.15. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.15. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

#### 9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи:

Иванов Дмитрий Владимирович \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

### АКТ приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_ (далее - Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее Участок), вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные и двухсемейные дома.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:14:0100131:203 площадью 1094 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж-2 «Зона смешанной застройки до 3 этажей» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мостовая, з/у. ба, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок передается на 20 лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

\*\*\*

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 678

г. Пестово

О создании районной комиссии по координации и обеспечению согласованных действий, оперативному решению вопросов подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 25 января 2002 года № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2444-р «Об организации Всероссийской переписи населения в 2020 году», Уставом Пестовского муниципального района в целях своевременного выполнения комплекса работ по подготовке и проведению в 2020 году Всероссийской переписи населения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о районной комиссии по координации и обеспечению согласованных действий, оперативному решению вопросов подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года (приложение № 1).

2. Создать районную комиссию по координации и обеспечению согласованных действий, оперативному решению вопросов подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года и утвердить ее состав (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации района Виноградову С.Б.

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального района Д.В. Иванов

Приложение № 1

Утверждено  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 03.06.2019 № 678

действий, оперативному решению вопросов подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года

#### 1. Общие положения:

1.1. Районная комиссия по координации и обеспечению согласованных действий, оперативному решению вопросов подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года (далее комиссия) создана в целях содействия подготовке и проведению на территории Пестовского муниципального района Всероссийской переписи населения 2020 года (далее перепись населения);

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, указами Губернатора Новгородской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Новгородской области, постановлениями областной комиссии по координации и обеспечению согласованных действий, оперативному решению вопросов подготовки и проведения переписи населения, нормативными правовыми актами муниципального района, а также настоящим Положением.

#### 2. Задачи комиссии:

2.1. Обеспечение согласованных действий структурных подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципального района, организаций по подготовке и проведению переписи населения на территории Пестовского муниципального района;

2.2. Оперативное решение вопросов, связанных с подготовкой и проведением переписи населения на территории Пестовского муниципального района;

2.3. Оказание содействия ведущему специалисту-эксперту отдела государственной статистики в г. Пестово в реализации мероприятий по подготовке и проведению переписи населения на территории муниципального района;

2.4. Проведение информационно-разъяснительной работы.

#### 3. Функции комиссии:

3.1. Утверждение перечня мероприятий и содействие в проведение переписи населения;

3.2. Рассмотрение вопросов, связанных с подготовкой и проведением переписи населения;

3.3. Осуществление контроля за ходом подготовки и проведения переписи населения;

3.4. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Права комиссии:

комиссия имеет право:

4.1. Заслушивать представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципального района, руководителей и специалистов учреждений и организаций о ходе подготовки и проведения переписи населения;

4.2. Запрашивать и получать в установленном порядке на безвозмездной основе от организаций и должностных лиц документы, материалы и информацию, необходимые для обеспечения деятельности комиссии, кроме сведений, составляющих государственную или коммерческую тайну;

4.3. Направлять рекомендации по вопросам ведения;

4.4. Освещать работу комиссии в средствах массовой информации.

#### 5. Порядок деятельности комиссии:

5.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя и членов комиссии. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района. В комиссию включаются представители органов местного самоуправления, представители средств массовой информации;

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины состава комиссии. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены;

5.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии;

5.4. Решение комиссии, принятое в пределах ее компетенции является обязательным для всех органов исполнительной власти и местного самоуправления, представленных в ее составе, а также для организаций и учреждений, действующих в сфере ведения этих органов;

5.5. Организационное и методологическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет ведущий специалист-эксперт отдела государственной статистики в г. Пестово.

Приложение № 2

Утвержден

постановлением Администрации

муниципального района

от 03.06.2019 № 678

#### С О С Т А В

районной комиссии по координации и обеспечению согласованных действий, оперативному решению вопросов подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года

Виноградова С.Б. -заместитель Главы администрации района, председатель комиссии

Головина С.Н. -ведущий специалист-эксперт отдела государственной статистики в г. Пестово, заместитель председателя комиссии (по согласованию)

Пономарева Е.Г. -уполномоченный по Всероссийской переписи населения 2020 года, секретарь комиссии (по согласованию)

#### Члены комиссии:

Дмитриева О.А. -Глава Пестовского сельского поселения (по согласованию)

Кудрявцев В.В. -начальник управления дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района

Лазарев И.Ю. -председатель комитета финансов Администрации муниципального района

Лашкина Е.Б. -заведующий организационным отделом Администрации муниципального района

Рогалев М.А.

-директор Пестовского филиала областного государственного учреждения «Агентство информационных коммуникаций» (по согласованию)

Татауров М.Е.

-начальник отдела Министерства внутренних дел России по Пестовскому району (по согласованию).

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 679

г. Пестово

О внесении изменений

в приложение к постановлению

Администрации муниципального района

от 08.12.2016 № 1601

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального района от 08.12.2016 № 1601 «Об установлении сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы», изложив его в редакции:

«Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 08.12.2016 № 1601

Сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы

№ п/п	Тип и вид рекламной конструкции	Срок для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (год)
1.	Сити-борды <*>, щиты <***>, суперборды (суперсайты) <****>	5
2.	Электронное табло (экраны) <****>	10
3.	Прочие	7

<\*> Сити-борды - рекламные конструкции среднего формата с внутренней подсветкой, имеющие одно или два информационных поля, площадь каждого из которых составляет от 4 до 10 кв. м, состоящие из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля.

<\*\*\*> Щиты - щитовые рекламные конструкции среднего формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы, состоящие из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля размером 6 x 3 м.

<\*\*\*\*> Суперборды (суперсайты) - щитовые рекламные конструкции большого формата, имеющие не более трех информационных полей, площадью от 48 до 75 кв. м, оборудованные внешней подсветкой, состоящие из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля.

<\*\*\*\*> Электронные табло (экраны) - рекламные конструкции, информационное поле которых конструктивно предназначено для воспроизведения видеоизображений на плоскости экрана за счет светоизлучения светодиодов, ламп, иных источников света или светоотражающих элементов, без звука».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава

муниципального района Д.В. Иванов

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 680

г. Пестово

Об утверждении Положения

о представительских и иных

расходах Администрации

Пестовского муниципального

района

В соответствии со статьей 264 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях эффективного порядка расходования денежных средств

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о представительских и иных расходах Администрации Пестовского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава

муниципального района Д.В. Иванов

Утверждено  
постановлением Администрации

Место проведения: \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о представительских и иных расходах Администрации Пестовского  
муниципального района**

1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения использования средств на представительские и иные расходы Администрации муниципального района (далее Администрация), планируемых в бюджете муниципального района на соответствующий финансовый год. Основной целью осуществления таких расходов является обеспечение мероприятий по установлению и формированию взаимовыгодных отношений с другими муниципальными образованиями, субъектами Российской Федерации, иностранными государствами, предприятиями и учреждениями различных форм собственности в интересах муниципального образования, а также участие в торжественных праздничных мероприятиях (встречах, приемах, форумах и прочих аналогичных мероприятиях), траурных мероприятиях.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, отчетность и планирование представительских и иных расходов в Администрации за счет средств бюджета Пестовского муниципального района.

3. К представительским расходам относятся расходы Администрации, связанные с: проведением официальных приемов (завтраки, обеды, ужины или другие аналогичные мероприятия; буфетное обслуживание во время переговоров, встреч; транспортное обеспечение; экскурсионное обслуживание); приобретением сувениров и памятных подарков в иностранных делегаций, а также для представителей организаций, расположенных на территории Российской Федерации;

приемом представителей органов государственной власти Российской Федерации и Правительства Новгородской области, органов местного самоуправления, организаций (учреждений, предприятий) и отдельных лиц, участвующих в проведении переговоров, форумов с целью поддержания связей, обмена опытом, установления и поддержания взаимного сотрудничества, независимо от места проведения мероприятия, а также обслуживанием участников приема; расходы на оплату гостиницы и бронирование мест.

К иным расходам относятся:

расходы Администрации на участие в торжественных праздничных, траурных мероприятиях, организованных Администрацией, поздравления ветеранов и участников ВОВ, ветеранов труда, ветеранов Администрации, председателей и членов ТОС района, депутатов, Почетных граждан и других представителей общественности. Расходы связанные с проведением торжественных встреч, приемов, прочих аналогичных мероприятий, с участием Администрации. Приобретение цветов в связи с юбилейными, памятными датами физических лиц, организаций и учреждений района. Расходы в связи с проведением координационных советов, «круглых столов», заседаний, конференций, семинаров, совещаний и других официальных мероприятий органов местного самоуправления.

4. К представительским и иным расходам не могут быть отнесены расходы на организацию развлечений, отдыха, профилактики или лечения заболеваний.

5. Средства на представительские расходы ежегодно планируются в смете расходов Администрации в составе прочих расходов в размере, не превышающем 4 % от расходов, предусмотренных сметой расходов Администрации на оплату труда на отчетный период. Представительские расходы, превысившие установленный размер в течение квартала, могут быть учтены в последующих отчетных периодах текущего календарного года. При этом перерасход по итогам года не допускается.

6. Должностные лица, имеющие право от имени Администрации вести официальные приемы:

Глава муниципального района;

иные лица, назначаемые Главой муниципального района.

7. Проведение мероприятий может осуществляться сторонними организациями, как в комплексе, так и по отдельным видам услуг. В случае если услуги по обслуживанию мероприятий были предоставлены сторонними организациями, лицо, ответственное за проведение такого мероприятия, вместе с программой проведения мероприятий предоставляет договор на оказание данных услуг.

8. Основанием для выделения средств на представительские и иные расходы является распоряжение Главы муниципального района.

9. На основании распоряжения о проведении мероприятия составляется программа его проведения согласно приложению № 1 к настоящему Положению и утверждается смета расходов на проведение мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

10. Средства на расходы выдаются под отчет ответственному лицу, назначаемому распоряжением Главы муниципального района, в соответствии с заявкой или оплачиваются по безналичному расчету.

11. По окончании мероприятия составляется отчет согласно приложению № 3 к настоящему Положению, подтверждающий фактически произведенные расходы, с приложением к нему первичных документов и акт на списание представительских расходов и иных расходов Администрации согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

12. Отчет и первичные документы подлежат представлению в отдел по бухгалтерскому учету Администрации, неиспользованные денежные средства сдаются в кассу по итогам проведенного мероприятия в сроки, предусмотренные Учетной политикой.

13. Представительские и иные расходы могут быть произведены как за наличные, так и за безналичные средства.

**Приложение № 1**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Программа проведения мероприятия

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Цель проведения: \_\_\_\_\_

Приглашенные лица:  
от органов местного самоуправления муниципального образования:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от приглашенной стороны:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения мероприятия	Время проведения мероприятия
1	2	3	4

Составил:

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано: \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Смета  
представительских и иных расходов Администрации Пестовского  
муниципального района**

Дата проведения: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Место проведения: \_\_\_\_\_

Приглашенные лица в количестве \_\_\_\_\_ человек.  
Официальные участники со стороны органов местного самоуправления муниципального образования \_\_\_\_\_ человек.  
Источник финансирования \_\_\_\_\_  
счет № \_\_\_\_\_.

№ п/п	Наименование представительских и иных расходов	Сумма в рублях
1	2	3
	Итого:	

Сумма расходов подтверждается приложением первичных документов в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Подпись отчетного лица (должность) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано:

**Приложение № 3**

**Отчет о проведении мероприятия**

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с распоряжением «\_\_\_\_\_» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года проведено мероприятие с представителями организации/организаций:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, название организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, название организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, название организации)

Место проведения мероприятия \_\_\_\_\_

Цель проведения мероприятия \_\_\_\_\_

Официальные лица от органов местного самоуправления муниципального образования:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

Результаты мероприятия: \_\_\_\_\_

Общая сумма расходов на проведение мероприятия составила \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) (сумма прописью) в том числе:

Наименование	Количество	Сумма	Общая сумма

Подпись отчетного лица

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Согласовано:

Приложение № 4

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акт №

о списании представительских и иных расходов Администрации Пестовского муниципального района

г. Пестово «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_ составила настоящий Акт о списании представительских и иных расходов Администрации Пестовского муниципального района в связи с проведением мероприятия: \_\_\_\_\_ в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в том числе:

Статья расходов	Общая сумма
Итого:	

Члены комиссии предупреждены об ответственности за недостоверность или искажение информации.

Председатель комиссии:  
Члены комиссии:

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 684  
г. Пестово

Об утверждении тарифов на предоставление платных услуг населению для муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Пестовская детская школа искусств»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.2013 № 706 «Об утверждении правил оказания платных образовательных услуг», пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.4 Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, утвержденного решением Думы Пестовского муниципального района от 18.08.2009 № 373

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые тарифы на предоставление платных услуг населению муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Пестовская детская школа искусств» (далее Пестовская ДШИ).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 07.09.2018 № 1308 «Об утверждении тарифов на предоставление платных услуг населению для муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Пестовская детская школа искусств».
3. Настоящее постановление вступает в силу 1 сентября 2019 года.
4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального района Д.В. Иванов

Утверждены  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 03.06.2019 № 684

Тарифы  
на предоставление платных услуг населению  
муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Пестовская детская школа искусств»  
на 2019 - 2020 учебный год

№ п/п	Наименование платной дополнительной услуги	Стоимость 1 часа на 1 человека (руб.)	Количество часов в месяц	Стоимость в месяц (руб.)
1.	Прокат музыкального инструмента	-	-	200,00
2.	«Общий курс фортепиано» (дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа)	200,00	4	800,00
3.	«Общий курс гитары» (дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа)	200,00	4	800,00
4.	Консультации для поступающих в Пестовскую ДШИ	100,00	-	-
5.	«Начальная музыкальная грамота» (дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа) для детей 6 - 7 лет	62,50	8	500,00
6.	«Ритмика» (дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа) для детей 6 - 7 лет	62,50	4	250,00
7.	«Основы изобразительного искусства» (дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа) для детей 6 - 7 лет	62,50	4	250,00
8.	Предмет по выбору (занятия в группах по рисованию, хореографии, вокалу)	125,00	4	500,00
9.	Концертная программа учащихся и преподавателей Пестовской ДШИ	продолжительность 1 час – 1 час. 10 мин.		100,00 (взрослый билет) 50,00 (детский билет)
10.	Концертная программа учащихся и преподавателей хореографического отделения Пестовской ДШИ	продолжительность 1 час 10 мин. – 1 час 30 мин.		150,00 (взрослый билет) 50,00 (детский билет)
11.	Обучение лиц старше 18 лет различным видам искусства («Общий курс фортепиано», «Общий курс гитары»)	300,00	4	1200,00
12.	Обучение по программе «Сольфеджио» (групповой урок для обучающихся по программам «Общий курс фортепиано», «Общий курс гитары»)	100,00	6	600,00
13.	Обучение лиц старше 18 лет различным видам искусства (занятия в группах по рисованию, хореографии, вокалу)	200	8	1600
14.	Партерная гимнастика (для учащихся 1 - 7 классов хореографического отделения)	125	4	500
15.	Практикум по сольфеджио (для учащихся 1 - 7 классов музыкально-исполнительских отделений)	125	4	500
16.	Прикладное искусство и дизайн (для учащихся 1 - 7 классов художественного отделения)	125	4	500

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 690  
г. Пестово

О переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, подпунктом 4 пункта 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и к инженерным сетям

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Перенести срок проведения капитального ремонта систем электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 9, с периода 2017 - 2019 годов на 2038 - 2040 год.
  2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального района Д.В. Иванов

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2019 № 696  
г. Пестово

О внесении изменений в муниципальную программу

«Развитие образования в Пестовском муниципальном районе на 2015 - 2024 годы»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие образования в Пестовском муниципальном районе на 2015 - 2024 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 29.08.2014 № 1360, (далее программа) следующие изменения:

1.1. Мероприятия программы изложить в прилагаемой редакции (приложение № 1);

1.2. Пункт 7 Паспорта программы изложить в редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):»

Год	Источник финансирования				Всего
	областной бюджет	Федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2015	202 722,98	429,00	60 330,50	20 837,10	284 319,58
2016	195 748,60	2 328,80	67 444,60	26 824,50	292 346,50
2017	204 749,20	2 840,10	71 580,20	23 084,10	302 253,60
2018	206 126,00	0,00	82 487,58	30 543,60	319 157,18
2019	207 573,7	2 034,99	82 838,7	32 250,00	324 697,39
2020	161 143,30	0,00	78 362,40	32 250,00	271 755,70
2021	161 143,30	0,00	78 362,40	32 250,00	271 755,70
2022	193 607,30	0,00	72 474,10	26 810,00	292 891,40
2023	193 607,30	0,00	72 474,10	26 810,00	292 891,40
2024	193 607,30	0,00	72 474,10	26 810,00	292 891,40
ВСЕГО	1 921 604,65	5 597,90	735 388,36	278 469,30	2 941 060,21

1.3. Внести изменения в подпрограмму «Развитие дошкольного и общего образования» программы (далее подпрограмма)

1.3.1. Раздел 5 паспорта подпрограммы «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в редакции:

Год	Источник финансирования				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2015	169 861,00	429,00	42 548,00	1 411,20	214 249,20
2016	164 290,00	2 328,80	47 908,00	21 326,00	235 852,80
2017	173 789,30	2 840,10	50 441,70	20 153,50	247 224,60
2018	174 701,04	0,00	58 606,76	27 349,80	260 657,60
2019	175 757,5	2034,99	58 557,7	27 400,00	263 750,19
2020	137 656,5	0,00	55 477,7	27 400,00	220 534,20
2021	137 656,5	0,00	55 477,7	27 400,00	220 534,20
2022	163 623,30	0,00	53 943,40	21 350,00	238 916,70
2023	163 623,30	0,00	53 943,40	21 350,00	238 916,70
2024	163 623,30	0,00	53 943,40	21 350,00	238 916,70
ВСЕГО	1 628 926,04	5 597,90	417 101,12	216 490,50	1 414 076,70

1.3.2. Мероприятия подпрограммы «изложить в прилагаемой редакции (приложение № 2);

1.4. Внести изменения в подпрограмму «Развитие дополнительного образования» программы:

1.4.1. Раздел 5 паспорта подпрограммы «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в редакции:

Год	Источник финансирования (тыс. рублей)				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	местные бюджеты	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2015	703,47	0,00	3 790,70	562,90	5 057,07
2016	780,00	0,00	4 164,70	1 705,40	6 650,10
2017	947,90	0,00	4 182,10	900,90	6 030,90
2018	972,99	0,00	4 098,44	1 066,10	6 137,53
2019	579,24	0,00	4 006,2	1 100,00	5 685,44
2020	119,00	0,00	4 006,9	1 100,00	5 225,90
2021	119,00	0,00	4 006,9	1 100,00	5 225,90
2022	488,40	0,00	3 826,10	1 710,00	6 024,50
2023	488,40	0,00	3 826,10	1 710,00	6 024,50
2024	488,40	0,00	3 826,10	1 710,00	6 024,50
ВСЕГО	5 654,94	0	39 711,24	11 599,2	35 811,57

1.4.2. Мероприятия подпрограммы изложить в прилагаемой редакции (приложение № 3);

1.5. Внести изменения в подпрограмму «Вовлечение молодежи района в социальную практику» программы (далее подпрограмма):

1.5.1. Раздел 5 паспорта подпрограммы «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в редакции:

Год	Источник финансирования				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	местные бюджеты	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2015	725,15	0,00	1 976,80	0,00	2 701,95
2016	839,30	0,00	2 160,60	50,90	3 050,80
2017	1 413,10	0,00	2 312,60	91,00	3 816,70

2018	1 563,0	0,00	3 003,66	90,50	4 657,16
ВСЕГО	2 977,55	0	6 450,00	232,4	9 569,45

1.5.2. Мероприятия подпрограммы изложить в прилагаемой редакции (приложение № 4);

1.6. Внести изменения в подпрограмму «Патриотическое воспитание населения» программы:

1.6.1. Мероприятия подпрограммы изложить в прилагаемой редакции (приложение № 5);

1.6.2. Раздел 5 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)» изложить в редакции:

Год	Источник финансирования				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	местные бюджеты	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2015	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00
2016	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00
2017	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00
2018	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00
ВСЕГО	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00

1.7. Внести изменения в подпрограмму «Организация отдыха и оздоровления детей и подростков» программы (далее подпрограмма):

1.7.1. Раздел 5 паспорта подпрограммы «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в редакции:

Год	Источник финансирования				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	местные бюджеты	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2015	0,00	0,00	2 056,90	18 863,00	20 919,90
2016	4,70	0,00	2 735,30	3 742,20	6 482,20
2017	2,30	0,00	2 904,10	1 938,70	4 845,10
2018	17,45	0,00	3 848,30	2 037,20	5 902,95
2019	0,00	0,00	3 479,80	3 750,00	7 229,80
2020	0,00	0,00	2 677,80	3 750,00	6 427,80
2021	0,00	0,00	2 677,80	3 750,00	6 427,80
2022	0,00	0,00	2 791,20	3 750,00	6 541,20
2023	0,00	0,00	2 791,20	3 750,00	6 541,20
2024	0,00	0,00	2 791,20	3 750,00	6 541,20
ВСЕГО	24,45	0	19 549,7	47 043,9	51 870,8

1.7.2. Мероприятия подпрограммы изложить в прилагаемой редакции (приложение № 6);

1.8. Внести изменения в подпрограмму «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования в Пестовском муниципальном районе на 2015 - 2024 годы» программы (далее подпрограмма):

1.8.1. Раздел 5 паспорта подпрограммы «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в редакции:

Год	Источник финансирования				Всего
	областной бюджет	Федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2015	31 433,36	0,00	9 758,10	0,00	41 191,46
2016	29 834,60	0,00	10 276,00	0,00	40 110,60
2017	28 596,60	0,00	11 539,70	0,00	40 136,30
2018	28 871,52	0,00	12 730,43	0,00	41 601,95
2019	31 236,9	0,00	16 794,91	0,00	48 031,81
2020	23 367,8	0,00	16 200,00	0,00	39 567,80
2021	23 367,8	0,00	16 200,00	0,00	39 567,80
2022	29 495,60	0,00	11 913,40	0,00	41 409,00
2023	29 495,60	0,00	11 913,40	0,00	41 409,00
2024	29 495,60	0,00	11 913,40	0,00	41 409,00
ВСЕГО	235 775,12	0,00	96 221,98	0,00	245 665,36

1.8.2. Мероприятия подпрограммы изложить в прилагаемой редакции (приложение № 7).

2. Признать утратившими силу: приложение № 1 «Мероприятия муниципальной программы», приложение № 2 «Мероприятия подпрограммы «Развитие дошкольного и общего образования», приложение № 3 «Мероприятия подпрограммы «Развитие дополнительного образования», приложение № 4 «Мероприятия подпрограммы «Вовлечение молодежи района в социальную практику», приложение № 5 «Мероприятия подпрограммы «Патриотическое воспитание населения», приложение № 6 «Мероприятия подпрограммы «Организация отдыха и оздоровления детей и подростков», приложение № 7 «Мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования и молодежной политики в Пестовском муниципальном районе на 2015 - 2020 годы», утвержденные постановлением Администрации муниципального района от 11.04.2019 № 445 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования в Пестовском муниципальном районе на 2015 - 2024 годы».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава  
муниципального района Д.В. Иванов

Приложение № 1

Мероприятия муниципальной программы «Развитие образования в Пестовском муниципальном районе на 2015 – 2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспор-	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)
-------	--------------------------	-------------------------	-----------------	--	-------------------------	---

1	2	3	4	5	6	та подпрограммы)												
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
1.	Реализация подпрограммы «Развитие дошкольного и общего образования»	комитет	2015 - 2024 годы	1.1.1 - 1.1.14	местный бюджет	429,0	2 328,8	2 840,1	-	2 034,99	27 400,00	27 400,00	27 400,00	21 350,0	21 350,0	21 350,0	163 623,3	163 623,3
					областной бюджет	1 411,2	21 326,0	20 153,5	27 349,80	27 400,00	27 400,00	27 400,00	21 350,0	21 350,0	21 350,0	163 623,3	163 623,3	
					Федеральный бюджет	1 411,2	21 326,0	20 153,5	27 349,80	27 400,00	27 400,00	27 400,00	21 350,0	21 350,0	21 350,0	163 623,3	163 623,3	
					внебюджетные средства	1 411,2	21 326,0	20 153,5	27 349,80	27 400,00	27 400,00	27 400,00	21 350,0	21 350,0	21 350,0	163 623,3	163 623,3	
2.	Реализация подпрограммы «Развитие дополнительного образования»	комитет	2015 - 2024 годы	1.2.1 - 1.2.18	местный бюджет	3790,7	4 164,7	4 182,1	4 098,44	4 006,2	4 006,9	4 006,9	3 826,1	3 826,1	3 826,1	3 826,1	3 826,1	
					областной бюджет	703,47	780,0	947,9	972,99	979,24	1 190,0	1 190,0	1 190,0	488,4	488,4	488,4	488,4	
					внебюджетные средства	562,9	1 705,4	900,9	1 066,10	1 100,0	1 100,0	1 100,0	1 710,0	1 710,0	1 710,0	1 710,0	1 710,0	
3.	Реализация подпрограммы «Вовлечение молодежи района в социальную практику»	комитет	2015 - 2020 годы	2.1.1 - 2.1.27	местный бюджет	1 976,8	2 160,6	2 312,6	3 003,66	-	-	-	-	-	-	-	-	
					областной бюджет	725,15	839,3	1 413,1	1 563,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
					внебюджетные средства	-	50,9	91,0	90,50	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Реализация подпрограммы «Патриотическое воспитание населения»	комитет	2015 - 2020 годы	3.1.1 - 3.1.11	местный бюджет	2 056,9	2 735,3	2 904,1	3 848,29	-	-	-	-	-	-	-	-	
					областной бюджет	-	4,7	2,3	17,45	-	-	-	-	-	-	-	-	
					внебюджетные средства	18 863,0	3 742,2	1 938,7	2 037,2	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	
5.	Реализация подпрограммы «Организация отдыха и оздоровления детей и подростков»	комитет	2015 - 2020 годы	5.1.1 - 5.1.5	местный бюджет	2 056,9	2 735,3	2 904,1	3 848,29	-	-	-	-	-	-	-	-	
					областной бюджет	-	4,7	2,3	17,45	-	-	-	-	-	-	-	-	
					внебюджетные средства	18 863,0	3 742,2	1 938,7	2 037,2	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	
6.	Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования и молодежной политики в Пестовском муниципальном районе»	комитет	2015 - 2020 годы		местный бюджет	9 758,1	10 276,0	11 539,7	12 730,43	16 794,91	16 200,0	16 200,0	11 913,4	11 913,4	11 913,4	11 913,4	11 913,4	
					областной бюджет	31 433,36	29 834,6	28 596,6	28 871,52	31 236,9	23 367,8	23 367,8	29 495,6	29 495,6	29 495,6	29 495,6	29 495,6	
					внебюджетные средства	18 863,0	3 742,2	1 938,7	2 037,2	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	
	ИТОГО					284 319,58	292 346,02	302 253,6	319 157,18	324 697,39	271 755,7	271 755,7	292 891,4	292 891,4	292 891,4	292 891,4	1 636 233,3	1 636 233,3

Приложение № 2

## Мероприятия подпрограммы «Развитие дошкольного и общего образования»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)									
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Задача 1: Развитие дошкольного образования															
1.1.	Предоставление субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий муниципальным дошкольным образовательным организациям	комитет	2015 - 2024 годы	1.1, 1.2, 1.3	местный бюджет	23 733,23	25 680,4	26 419,24	31 147,4	32 559,63	29 823,3	29 823,3	30 446,0	30 446,0	30 446,0
					областной бюджет	55 522,3	57 749,5	60 406,5	61 989,98	64 776,93	51 550,9	51 550,9	58 750,9	58 750,9	58 750,9
					внебюджетные средства	938,5	1 537,5	1 525,9	1 647,0	1 650,0	1 650,0	1 650,0	1 539,8	1 539,8	1 539,8
1.2.	Создание в дошкольных образовательных организациях универсальной «безбарьерной» среды для инклюзивного образования детей-инвалидов	комитет	2015 - 2024 годы	1.5	местный бюджет	-	282,0	-	-	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	-	564,4	-	-	-	-	-	-	-	-
					Федеральный бюджет	-	1 973,6	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Ремонт и содержание муниципальных дошкольных учреждений	комитет	2016 - 2024 годы	1.1	местный бюджет	-	556,9	-	280,4	-	-	-	-	-	-
1.4.	Мероприятия, направленные на комплексное развитие учреждений	комитет	2016 - 2024 годы	1.1	местный бюджет	-	10,0	-	15,0	-	-	-	-	-	-





1.3.	Проведение фестивалей, конкурсов, слетов, форумов, встреч, акций в рамках реализации приоритетных направлений государственной молодежной политики	Молодежный центр			местный бюджет	30,0	38,9	12,0	15,0
Задача 2: Кадровое и информационное обеспечение молодежной политики									
2.1.	Организация издания и распространения газеты «Молодежный вестник», сборников, брошюр, буклетов и прочей печатной продукции по приоритетным направлениям государственной молодежной политики	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	10,0	2,0	10,0	10,0
2.2.	Участие в областном конкурсе профессионального мастерства среди специалистов, осуществляющих деятельность по приоритетным направлениям государственной молодежной политики	Молодежный центр	2016,2018, 2020годы	2.2, 2.3	местный бюджет	-	-	-	3,0
Задача 3: Поддержка молодой семьи									
3.1.	Участие в областном конкурсе молодых семей	Молодежный центр	2015,2017, 2019 годы	3.1, 3.2	местный бюджет	-	-	7,0	-
3.2.	Участие в областном конкурсе клубов молодых семей	Молодежный центр	2016,2018, 2020 годы	3.3	местный бюджет	-	10,0	-	10,0
3.3.	Организация и проведение циклов лекций и бесед для учащихся образовательных организаций области по разъяснению семейного законодательства	Молодежный центр, отдел ЗАГС	ежегодно	3.1 – 3.3	-	-	-	-	-
3.4.	Организация и проведение Дня семьи, любви и верности (день святых Петра и Февронии Муромских)	Молодежный центр	- // -	- // -	местный бюджет	5,0	-	1,5	2,0
3.5.	Организация и проведение торжественных мероприятий, направленных на укрепление и развитие семейных ценностей и традиций	Молодежный центр, отдел ЗАГС	- // -	3.1, 3.2	местный бюджет	5,0	12,4	6,2	8,0
Задача 4: Поддержка молодежи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации									
4.1.	Участие в областном проекте по работе с молодежью, находящейся в трудной жизненной ситуации «Альтернатива»	Молодежный центр	ежегодно	4.1	местный бюджет	-	-	8,2	11,0
4.2.	Участие в областном конкурсе программ по поддержке молодежи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации	Молодежный центр	2015,2017, 2019 годы	4.2	местный бюджет	1,0	-	-	-
Задача 5: Содействие в организации летнего отдыха, здорового образа жизни, молодежного туризма									
5.1.	Участие в областном конкурсе молодежных профильных лагерей	Молодежный центр		5.1	местный бюджет	1,0	-	3,0	2,0
5.2.	Организация проведения акций в рамках: Всемирного дня здоровья (7 апреля); Международного дня борьбы с наркоманией и наркобизнесом (26 июня); Международного дня отказа от курения (третий четверг ноября); Международного дня борьбы со СПИД (1 декабря)	Молодежный центр	- // -	5.4	местный бюджет	7,0	10,8	10,9	12,0
Задача 6: Содействие в организации труда и занятости молодежи									
6.1.	Организация деятельности трудовых отрядов, бригад для обучающихся образовательных организаций района	Молодежный центр, центр занятости	- // -	-	-	-	-	-	-
6.2.	Организация, развитие и совершенствование деятельности молодежных бирж труда	Молодежный центр, центр занятости населения	ежегодно	-	-	-	-	-	-
Задача 7: Выявление, продвижение и поддержка активности молодежи и ее достижений в различных сферах деятельности, в том числе по волонтерскому движению									
7.1.	Участие в конкурсах, конференциях, форумах, фестивалях и прочих мероприятиях по направлениям государственной молодежной политики	Молодежный центр	ежегодно	7.1	местный бюджет	30,0	29,4	15,8	10,0
7.2.	Участие в областном конкурсе среди организаций и социально-активной молодежи, принимающих участие в волонтерской деятельности, на лучшую организацию работы	Молодежный центр	ежегодно	7.2	местный бюджет	10,0	-	4,7	2,0
7.3.	Участие в торжественном мероприятии по награждению талантливой молодежи, победителей областных, всероссийских и международных конкурсных мероприятий	Молодежный центр	ежегодно	7.5	местный бюджет	-	15,0	14,0	5,0
7.4.	Участие молодежи района в проектах, реализуемых Федеральным агентством по делам молодежи	Молодежный центр	ежегодно	7.6	местный бюджет	9,32	-	5,0	10,0
7.5.	Участие в Новгородском областном молодежном форуме	Молодежный центр	ежегодно	7.4	местный бюджет	-	-	5,0	7,0
Задача 8: Развитие инфраструктуры учреждений по работе с молодежью									
8.1.	Предоставление субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий муниципальным организациям дополнительного образования	комитет	2015 - 2020 годы	8.1	местный бюджет областной бюджет внебюджетные средства	1860,5 725,15	2040,6 839,3	2204,8 1413,1	2893,66 563,0 90,5
Задача 9: Предупреждение распространения экстремистских идей в молодежной среде, формирование межнациональной и межрелигиозной толерантности молодежи									
9.1.	Разработка и распространение методических материалов по профилактике экстремизма в молодежной среде (лекции, книги, видеофильмы, социальные ролики и др.)	Молодежный центр	2015, 2017, 2019 годы	9.1	местный бюджет	5,0	-	3,0	1,5
9.2.	Участие в обучающих семинарах по тематике профилактики экстремизма для специалистов учреждений, работающих по профилактике экстремизма в молодежной среде с участием представителей исполнительных органов государственной власти области и местного самоуправления, учащейся и работающей молодежи, представителей некоммерческих общественных организаций	Молодежный центр	ежегодно	-	местный бюджет	3,0	1,5	1,5	1,5
10.	Обеспечение доступной среды жизнедеятельности и проведение мероприятий среди лиц с ограниченными возможностями	Молодежный центр	2018 – 2020 годы	-	местный бюджет	-	-	-	-
11.	Мероприятия, направленные на профилактику терроризма, экстремизма и других правонарушений	Молодежный центр	2018 – 2020 годы	-	местный бюджет	-	-	-	-
ИТОГО						2701,94	3050,8	3816,7	4657,16

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):			
						2015	2016	2017	2018
Задача 1: Совершенствование информационно-методического обеспечения системы патриотического воспитания населения района и допризывной подготовки молодежи к военной службе									
1.1.	Организация и проведение конференций, семинаров, «круглых столов» по вопросам гражданско-патриотического воспитания населения области и допризывной подготовки молодежи к военной службе	комитет, Молодежный центр, совет ветеранов, региональное отделение ДОСААФ военкомат	ежегодно	1.2	местный бюджет	5,0	-	-	-
1.2.	Освещение в средствах массовой информации вопросов патриотического и духовно-нравственного воспитания населения района и службы в рядах Вооруженных Сил	Молодежный центр, ОГАУ «АИК»	ежегодно	1.2	местный бюджет	-	-	-	-
1.3.	Разработка информационно-методических материалов по патриотическому воспитанию населения района и допризывной подготовки молодежи к воинской службе	комитет, Молодежный центр	ежегодно		местный бюджет	5,0	3,0	3,0	3,0
1.4.	Организация выпуска сборника творческих работ молодежи, проживающей на территории области, посвященного 70-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне	Молодежный центр	2015 год	1.2		-	-	-	-
1.5.	Участие в областном конкурсе методических пособий «Растим патриотов России»	Молодежный центр	ежегодно	1.2	местный бюджет	-	-	-	3,0
1.6.	Организация изготовления и трансляции видеороликов на тему проект «Наша общая Победа»	Молодежный центр	ежегодно	1.2	местный бюджет	1,5	-	-	-
Задача 2: Организация патриотического воспитания населения района и допризывной подготовки молодежи к военной службе в ходе подготовки и проведения мероприятий патриотической направленности									
2.1.	Участие в областном смотре-конкурсе историко-патриотических музеев, комнат Боевой Славы	Молодежный центр	2015, 2017, 2018, 2020 годы	2.2	местный бюджет	2,0	-	-	-
2.2.	Организация различных форм проведения Дней воинской славы, государственных праздников и памятных дат истории России и Новгородской земли	комитет, Молодежный центр, комитет культуры, совет ветеранов, Администрация муниципального района	ежегодно	2.1	местный бюджет	56,0	20,0	27,0	17,0
2.3.	Организация и проведение акций, направленных на патриотическое воспитание населения района («Георгиевская ленточка», «Поклонимся великим тем годам», «Знамя Победы»)	Молодежный центр, совет ветеранов, Администрация муниципального района	ежегодно	2.1	местный бюджет	5,0	23,1	23,0	20,0
2.4.	Проведение месячников оборонно-массовой работы, посвященных Дню защитника Отечества	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	6,0	20,0	10,0	20,0
2.5.	Участие в областном конкурсе рисунков и плакатов, посвященного 70-летию Победы в Великой Отечественной войне	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	-	-	-	-
2.6.	Проведение мероприятий в рамках проектов патриотической направленности	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	-	10,0	10,0	10,0
2.7.	Организация и проведение торжественных проводов на службу в рядах Вооруженных Сил	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	11,0	11,0	11,0	11,0
2.8.	Организация и проведение выставок, посвященных памятным датам и событиям истории России	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	-	-	-	-
2.9.	Организация и проведение торжественного мероприятия «Готов стать в строй» (районное и областное)	Молодежный центр	-/-	2.1	местный бюджет	30,0	30,0	30,0	27,0
2.10.	Участие в спартакиаде допризывной и призывной молодежи района «К защите Родины готов» и в областных соревнованиях по прикладным и техническим видам спорта	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	-	10,0	8,0	10,0
2.11.	Участие в областном молодежном фестивале патриотической песни «Россия»	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	-	-	-	5,0
2.12.	Командирование юношей 10-х классов в п. Котово, Окуловского района в воинскую часть 55443	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	-	9,0	-	9,0
2.13.	Организация и проведение районного смотра-конкурса «Школа безопасности - «Зарница», участие в областном смотре-конкурсе	Молодежный центр	ежегодно	2.1	местный бюджет	11,0	10,0	12,0	10,0
2.14.	Организация и проведение торжественного вручения паспортов гражданам Российской Федерации, достигшим 14-летнего возраста	Молодежный центр	ежегодно	2.2	местный бюджет	3,0	4,0	4,0	4,0
Задача 3: Координация деятельности патриотических формирований, общественных объединений, различных организаций по патриотическому воспитанию населения района и допризывной подготовке молодежи к военной службе									
3.1.	Организация деятельности центра военно-патриотического воспитания и допризывной подготовки на базе МАУ «Молодежный центр»	Молодежный центр	ежегодно	3.1, 3.2	местный бюджет	9,5	3,0	24,0	3,0
3.2.	Организация работы по привлечению бывших военнослужащих, ветеранов боевых действий к деятельности патриотических клубов, центров и объединений, расположенных на территории района	Комитет, Молодежный центр, военкомат, Совет ветеранов	ежегодно	3.1, 3.2	местный бюджет	2,0	-	-	-
3.3.	Участие в областном конкурсе на лучшую организацию деятельности военно-патриотических клубов	Молодежный центр	ежегодно	3.1, 3.2	местный бюджет	-	-	-	-
3.4.	Участие в областном конкурсе на лучшую организацию деятельности по допризывной подготовке молодежи к военной службе в муниципальном районе	Молодежный центр, военкомат, ДОСААФ, совет ветеранов	ежегодно	3.1, 3.2		3,0	-	-	-
3.5.	Участие в областных патриотических форумах и слетах	Молодежный центр	ежегодно	3.1, 3.2	местный бюджет	-	10,0	10,0	10,0
3.6.	Организация проведения «дней открытых дверей» ДОСААФ для образовательных организаций района	Молодежный центр, комитет, ДОСААФ	ежегодно	3.3		-	-	-	-
3.7.	Подготовка граждан по военно-учетным специальностям солдат, матросов, сержантов и старшин по направлениям военкомата района	военкомат, ДОСААФ	ежегодно	3.4		-	-	-	-
4. Задача: организация работы по увековечению памяти погибших при защите Отечества на территории района и использованию поисковой работы в вопросах патриотического воспитания									

4.1.	Оказание содействия в экипировке членов поисковых отрядов района, обеспечении питанием и транспортом	Молодежный центр	ежегодно	4.1	местный бюджет	50,0	36,9	28,0	38,0						
4.2.	Организация встреч членов поисковых отрядов района с молодежью и обучающимися образовательных учреждений района, ветеранами района	Молодежный центр	ежегодно	4.2											
4.3.	Регулярное информирование населения района о ходе увековечения памяти погибших при защите Отечества на территории области в годы Великой Отечественной войны	Молодежный центр	ежегодно	4.3											
4.4.	Популяризация и информирование о деятельности поисковой экспедиции «Долина» в средствах массовой информации и вовлечение в состав поисковых отрядов новых членов	Молодежный центр	ежегодно	4.3											
ИТОГО						200,0	200,0	200,0	200,0						

Приложение № 6

## Мероприятия подпрограммы «Организация отдыха и оздоровления детей и подростков»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)									
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Задача 1: Организация и развитие системы отдыха и оздоровления детей															
1.1.	Проведение мониторинга организованного отдыха и оздоровления детей и подростков, включая вопросы определения потребности в организованных формах отдыха детей и подростков и удовлетворенности детей и подростков проведением мероприятий по отдыху и оздоровлению, и деятельностью организаций отдыха и оздоровления детей	комитет, образовательные организации, ДОЛ «Дружба», МАУ «Молодежный центр»	2015 - 2020 годы	1.1 - 1.2											
1.2.	Организация работы лагерей с дневным пребыванием детей	комитет, образовательные организации, управление по физической культуре и спорту, комитет культуры	2015 - 2024 годы	1.1 - 1.3	местный бюджет		226,8	570,8	1 007,07	983,2	985,0	985,0	985,0	916,6	916,6
1.3.	Формирование групп детей для направления в загородные оздоровительные лагеря Новгородской области	комитет	2015 - 2024 годы	1.1 - 1.3	местный бюджет	670,5	590,4	68,1	216,3	747,8	747,8	747,8	783,1	783,1	783,1
1.4.	Организация профильных, палаточных лагерей, лагерей труда и отдыха	комитет, образовательные организации, управление по физической культуре и спорту, МАУ «Молодежный центр»	2015 - 2024 годы	1.1 - 1.3	местный бюджет	87,5	492,7	255,3	300,99	223,0	223,0	223,0	323,4	323,4	323,4
1.5.	Организация малозатратных форм отдыха в микрорайонах города	комитет культуры, управление по спорту и молодежной политике	2015 - 2020 годы	1.1 - 1.3											
1.6.	Мероприятия, направленные на оздоровление детей и подростков	ГБУЗ «Пестовская центральная районная больница», ОАУСО «Пестовский комплексный центр социального обслуживания населения	2015 - 2024 годы	1.1 - 1.3	местный бюджет				25,0	30,0	30,0	30,0			
1.7.	Организация заключения договоров страхования детей от несчастного случая при проезде организованных групп детей по маршрутам следования к местам отдыха и обратно, а также в период пребывания детей в организациях отдыха и оздоровления, со страховыми компаниями	комитет, ДОЛ «Дружба», ГБУЗ «Пестовская ЦРБ», ОАУСО «Пестовский комплексный центр социального обслуживания населения	2015 - 2020 годы	1.1 - 1.3											
1.8.	Ремонт и содержание ДОЛ «Дружба»	комитет	2018 год	1.1 - 1.3	местный бюджет				1 274,8	802,0					
Задача 2: Нормативно-правовое и информационно-методическое сопровождение отдыха и оздоровления детей															
2.1.	Организация работы межведомственной комиссии по обеспечению прав детей и подростков на отдых и оздоровление при Администрации муниципального района	комитет	2015 - 2020 годы	1.1 - 1.3											
2.2.	Разработка и утверждение нормативных правовых актов, регламентирующих организацию летней детской оздоровительной кампании	комитет, образовательные организации, ДОЛ «Дружба»	2015 - 2020 годы	1.1 - 1.3											
2.3.	Организация и проведение паспортизации и инвентаризации организаций отдыха и оздоровления детей в ДОЛ «Дружба»	комитет, ДОЛ «Дружба»	2015 - 2020 годы	1.4											
2.4.	Разработка методических материалов по организации отдыха и оздоровления детей для медицинского персонала учреждений отдыха и оздоровления детей	ГБУЗ «Пестовская центральная районная больница»	2015 - 2020 годы	1.1, 1.4											
2.5.	Организация разработки и реализации современных программ каникулярного образовательного отдыха	комитет, комитет культуры, управление по физической культуре и спорту, образовательные организации, ДОЛ «Дружба»	2015 - 2020 годы	2.1 - 2.3											
2.6.	Освещение в средствах массовой информации и официальном сайте ДОЛ «Дружба» материалов по проведению оздоровительной кампании отдыха и оздоровления детей и подростков	комитет, ДОЛ «Дружба»	2015 - 2020 годы	1.1											
2.7.	Предоставление субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания ДОЛ «Дружба»	комитет	2015 - 2024 годы		местный бюджет	1 072,0	1 081,4	1 573,6	1 048,0	692,0	692,0	692,0	768,1	768,1	768,1

				областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				внебюджетные средства	18 863,0	3 742,2	1 938,7	2 037,2	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0
Итого:		бюджет муниципального района			2 056,9	2 735,3	2 904,1	3848,29	3 479,8	2 677,8	2 677,8	2 791,2	2 791,2	2 791,2	2 791,2
		областной бюджет			-	4,7	2,3	17,45	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные средства			18863,0	3742,2	1938,7	2037,2	3750,0	3750,0	3750,0	3750,0	3750,0	3750,0	3750,0
		Всего			20919,9	6482,2	4845,1	5902,94	7 229,8	6 427,8	6 427,8	6541,2	6541,2	6541,2	6541,2

Приложение № 7

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования и молодежной политики в Пестовском муниципальном районе на 2015 - 2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)									
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Задача 1: Обеспечение выполнения муниципальных полномочий															
1.1.	Осуществление отдельных государственных полномочий по оказанию социальной поддержки обучающимся, воспитанникам муниципальных образовательных организаций	комитет	2015 - 2024 годы	1.1	областной бюджет	7 746,5	7 335,1	7 672,1	7 812,40	8 372,6	8 372,6	8 372,6	7 378,3	7 378,3	7 378,3
					местный бюджет	-	1 093,8	1 481,0	1 508,8	1 558,5	1 558,5	1 558,5	1 508,8	1 508,8	1 508,8
1.2.	Выполнение отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки педагогическим работникам образовательных учреждений, расположенных в сельской местности	комитет	2015 - 2024 годы	1.1	областной бюджет	1 884,9	2 082,0	2 329,3	1 710,0	-	-	-	-	-	-
1.3.	Осуществление отдельных государственных полномочий по назначению и выплате компенсации части родительской платы за содержание ребенка (присмотр и уход за ребенком) в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	комитет	2015 - 2024 годы	1.1	областной бюджет	3 401,0	3 620,0	2 206,5	2 350,0	2 300,4	2 300,4	2 300,4	1 730,1	1 730,1	1 730,1
1.4.	Выплаты на содержание ребенка в семье опекуна (попечителя) и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	комитет	2015 - 2024 годы	1.1	областной бюджет	16 670,0	15 260,8	14 690,8	14 881,8	15 819,5	11 700,9	11 700,9	16 394,2	16 394,2	16 394,2
1.5.	Единовременная выплата лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на ремонт, находящихся в их собственности жилых помещений, расположенных на территории Новгородской области	комитет	2015 - 2024 годы	1.1	областной бюджет	-	-	66,6	-	36,1	36,1	36,1	69,2	69,2	69,2
1.6.	Погашение просроченной кредиторской задолженности муниципальных образовательных организаций, обновление их материально-технической базы, развитие муниципальной системы образования	комитет	2019 год	1.1	областной бюджет	-	-	-	-	2369,2	-	-	-	-	-
Задача 2: Реализация прочих мероприятий и управления в области образования															
2.1.	Кадровое, материально-техническое и хозяйственное обеспечение деятельности комитета образования Администрации Пестовского муниципального района	комитет	2015 - 2024 годы	1.1	местный бюджет	9 758,1	9 182,2	10 058,7	11 221,63	15 236,41	14 641,5	14 641,5	10 404,6	10 404,6	10 404,6
					областной бюджет	1 730,96	1 536,7	1 631,3	2 117,32	2 339,1	937,8	937,8	1 620,4	1 620,4	1 620,4
ИТОГО						41 191,46	40 110,6	40 136,3	41 601,95	48 231,81	39 567,8	39 568,8	41 409,0	41 409,0	41 409,0

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2019 № 698  
г. Пестово

О составе комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района, решением Думы Пестовского муниципального район от 29.11.2018 № 225 «Об утверждении Положения о присвоении имен муниципальным предприятиям, учреждениям, порядке переименования их в целях увековечивания граждан, организаций и исторических событий», постановлением Администрации Пестовского муниципального района от 24.05.2019 № 637 «Об утверждении Положения о работе комиссии по присвоению имен муниципальным предприятиям, учреждениям»  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по присвоению имен муниципальным предприятиям, учреждениям, и утвердить ее состав.
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вест-

ник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального района Д.В. Иванов

Утвержден  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 05.06.2019 № 698

Состав  
комиссии по присвоению имен муниципальным предприятиям, учреждениям

- Поварова Е.А. -заместитель Главы администрации района, председатель комиссии  
Виноградова С.Б. -заместитель Главы администрации района, заместитель председателя комиссии  
Миронова Е.В. -ведущий специалист организационного отдела Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:  
 Виноградов А.Н. -председатель Новгородской областной общественной организации «Краеведческое общество наследие-Пестово» (по согласованию)  
 Газетов А.Н. -председатель Совета депутатов Пестовского городского поселения, Глава Пестовского городского поселения (по согласованию)  
 -член Общественного Совета при Администрации муниципального района (по согласованию)  
 Грошев С.А. -председатель первичной ветеранской организации опытно-механического завода (по согласованию)  
 Павлова З.Ф.  
 Полякова Л.А. -председатель Комитета образования Администрации муниципального района  
 Финогенова А.В. -ведущий специалист-юрист юридического отдела Администрации муниципального района.

в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Внести в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2017 № 2029, изменения, изложив пункт 1 «Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству» приложения № 1 к программе «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы в прилагаемой редакции.
- 2.Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- 3.Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 19 марта 2018 года.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2019 № 700  
 г. Пестово

О внесении изменений

Глава  
 муниципального района Д.В. Иванов

Приложение № 1

1.Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству:

№ п/п	Адрес	Год реализации мероприятия	Наименование работ
1.	ул. Первомайская	2018	1) замена периметрального ограждения; 2) приобретение и установка уличных тренажеров и малых архитектурных форм; 3) ремонт пешеходной дорожки; 4) установка недостающих опор системы уличного освещения; 5) приобретение оборудования и установка видеокамер наружного наблюдения; 6) приобретение сценического комплекса для проведения культурно-массовых мероприятий; 7) изготовление деревянной детской горки
2.	ул. Устюженское шоссе - МАУК ЦНКД им. А.У. Барановского	2019	1) ремонт пешеходных дорожек; 2) установка недостающих опор системы уличного освещения; 3) замена периметрального ограждения; 4) ремонт асфальтобетонного покрытия подъездных путей к общественной территории; 5) поставка и установка топиарных фигур; 6) поставка и установка системы наружного видеонаблюдения; 7) ландшафтная планировка территории; 8) поставка и установка тренажерной беседки, оснащенной 10 (десятью) тренажерами
3.	ул. Кутузова (футбольное поле и прилегающая к нему территория)	2020	1) устройство натурального покрытия футбольного поля 45х90 и его ограждение по периметру; 2) установка трибуны, скамеек, ворот; 3) установка осветительных мачт; 4) установка дополнительных элементов детской площадки, МАФов; 5) обустройство площадки для скейтборда
4.	ул. Устюженское шоссе (футбольное поле)	2021 - 2022	1) устройство искусственного покрытия футбольного поля 45х90 и его ограждение по периметру; 2) установка трибуны, скамеек, ворот; 3) устройство беговой дорожки вокруг футбольного поля
5.	ул. Чапаева, 2, 3	2021 - 2022	4) установка хоккейной коробки, ворот, баскетбольных колец; 5) устройство покрытия; 6) освещение территории

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2019 № 703  
 г. Пестово

О подготовке проекта межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенного на территории Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской

Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150, Уставом Пестовского муниципального района, на основании представленных документов

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Подготовить проект межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенного на территории Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области, (далее проект межевания).
- 2.Представить проект межевания на публичные слушания в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3.Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
 муниципального района Д.В. Иванов

**Адрес редакции:** 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10  
**Электронная почта:** [admin@adm-pestovo.ru](mailto:admin@adm-pestovo.ru)  
**Учредитель:** Дума Пестовского муниципального района  
**Редакция:** Администрация Пестовского муниципального района  
**Электронная версия:** <http://adm-pestovo.ru/index.php/dokumenty/informatsionnyj-vestnik>

**Главный редактор:**  
 Иванов Дмитрий Владимирович  
**Телефоны:** 5-26-55; 5-02-51  
**Тираж:** 27 экземпляров  
**Цена:** безвозмездно